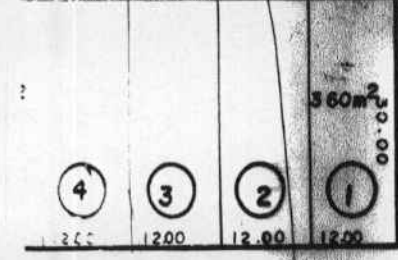
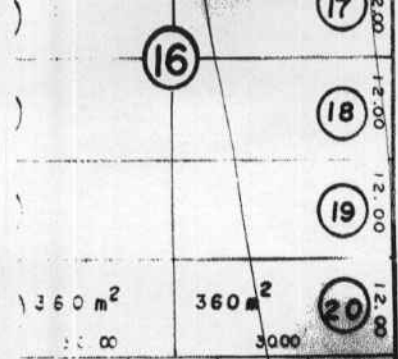
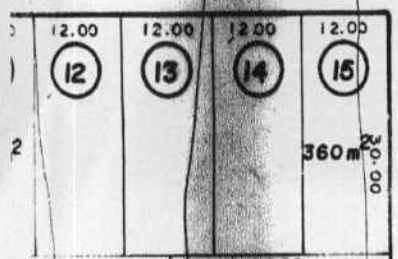
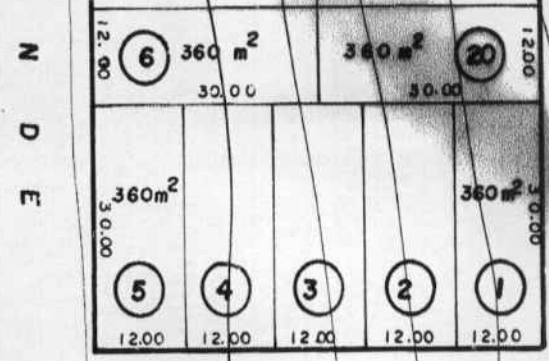
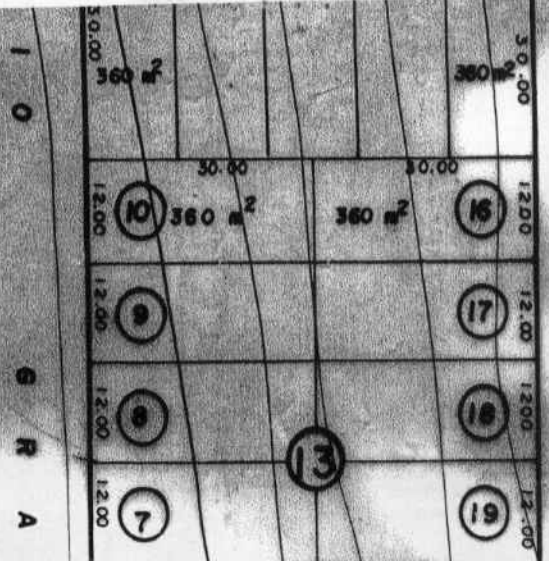
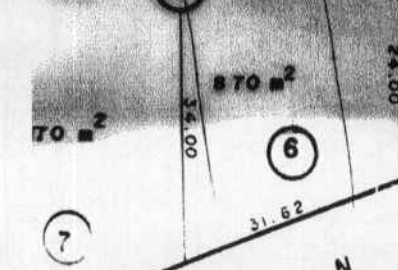
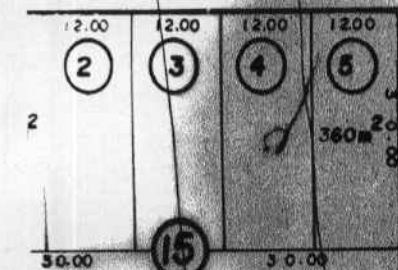


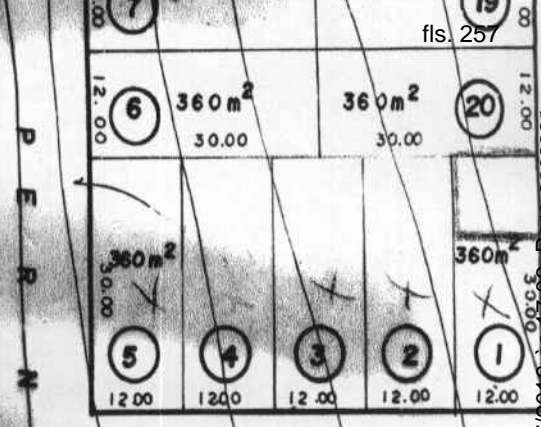
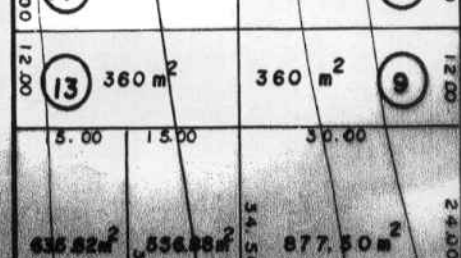
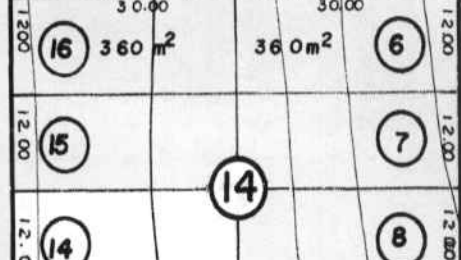
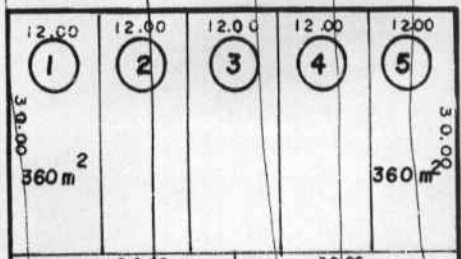
LVADOR



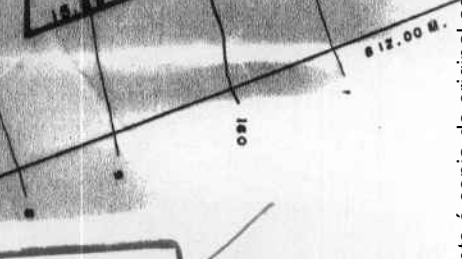
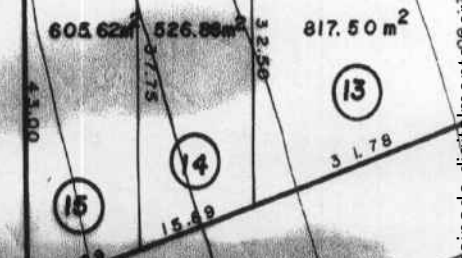
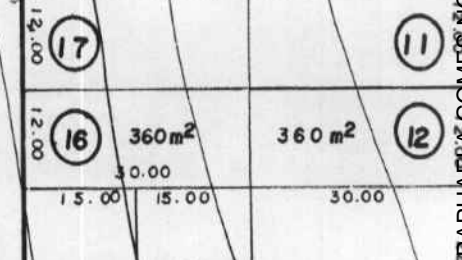
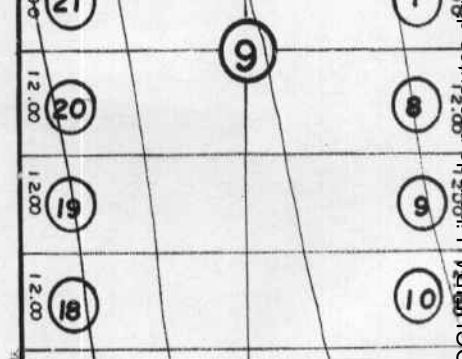
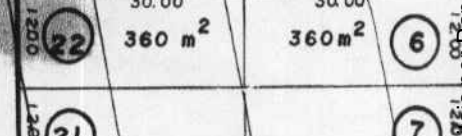
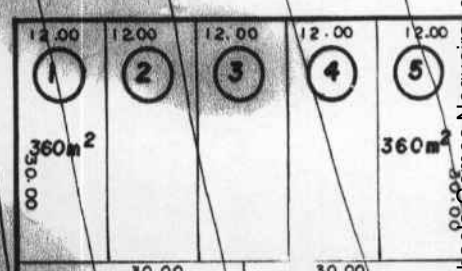
A V. JOÃO PESSOA



TRAV. NATAL

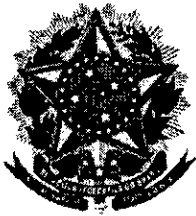


TRAV. OLINDA



DOC. N.º 2477

Este documento é copia do original assinado digitalmente por RAPHAELLA GOMES NOGUEIRA. Liberado nos autos digitais por Raphaela Gomes Nogueira, em 15/07/2019 às 17:09. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800936-90.2016.8.12.0011 e código 65054A2



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgcoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador



fls. 271

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

Hervê Mendes Fontoura
OFICIAL

MATRÍCULA 14.259	FICHA -01-	DATA 23/10/1.989
----------------------------	----------------------	----------------------------

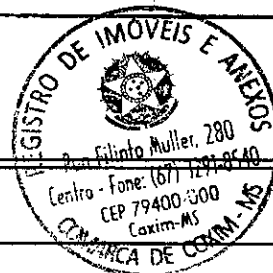
IMÓVEL Um lote de terreno urbano, sob o número 14 (catorze) da quadra número 14 (catorze), com a área de 360,00 M2 (trezentos e sessenta metros quadrados), situado no bairro "Morada Altos de São Pedro", nesta cidade, medindo de frente ao Sul, 12,00 (doze) metros, para a rua Rio Grande do Norte, flanco direito, ao Poente, com 30,00 (trinta) metros, dividindo com o lote 15 (quinze); flanco esquerdo, ao Nascente, com 30,00 (trinta) metros, dividindo com o lote 13 (treze) e aos fundos, Norte, com 12,00 (doze) metros, dividindo com o lote 08 (oito). Matrícula Anterior:- 6.050, livro 02, ficha 01.-
PROPRIETÁRIO:- "VALDEVINO MARQUES ALBINO", comerciante, RG. 83.347-Mt e sua mulher MARIA SALETE DINIZ MARQUES, do lar, RG., 007.220-MS, brasileiros, casados, portadores do CPF.,/ nº.007.781.921-72, residentes e domiciliados nesta cidade. O Referido é Verdade e dou fé. Coxim - Ms, 23 de Outubro de 1.989. Custas. Ncz\$-20,00. Oficial,
(Naudy Castilho Fontoura).

R/01-14.259, em 23 de Outubro de 1.989.

TÍTULO:- Compra e Venda

TRANSMITENTE:- VALDEVINO MARQUES ALBINO, comerciante, RG., 83.347-Mt e sua mulher MARIA SALETE DINIZ MARQUES, do lar, RG., nº.007.220-MS, brasileiros, casados, portadores do CPF., 007.781.921-72, residentes e domiciliados nesta cidade,

— continua no verso —



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EDUARDO DILGIORGIO BECK e PROTOCOLADORA T.J.M.S.2. Protocolado em 08/08/2019 às 15:37, sob o número WCOX19080141938 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 08/08/2019 às 16:11. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConteudoDocumento.do, informe o processo 0800936-90.2016.8.12.0011 e o código 6671A3F.

CONTINUAÇÃO

MATRÍCULA

14.259

FICHA

01 vr.

DATA

23/10/1.989

ADQUIRENTE:- "OVIDIO GERVIERI", RG., 048.731-MS e do C.P.F., 294.679.421-00, comerciante, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei., 6.515/77 com Jurailda Simões de Oliveira Cervieri.

FÓRMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas de Cartório do 2º (segundo) Ofício desta Comarca, pelo Tabelião Ennio de Araújo, aos 16 (dezesesseis) dias do mês de agosto de 1.989, no livro número 033 (trinta e três), às fls. 063 (sessenta e três).

VALOR:- Ncz\$-257,89 (duzentos e cinquenta e sete cruzados - novos e oitenta e nove centavos).

CONDIÇÕES:- Responder pela evicção.

O Referido é Verdade e dou fé. Coxim - Ms, 23 de Outubro de 1.989. Custas. Ncz\$-10,00. Oficial, *Naudy Castilho Fontoura*
(Naudy Castilho Fontoura).

R/02-14.259, em 03 de Julho de 1.997.

TÍTULO:- Compra e Venda.

TRANSMITENTE:- OVIDIO CERVIERI, comerciante, portador do - RG., 048.731-SSP-MS e sua mulher JURAILDA SIMÕES DE OLIVEIRA CERVIERI, do lar, RG., 000729987-SSP/MS, brasileiros, - casados, portadores do CIC., número 294.679.421-00, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE:- NELSON COLETTTO, RG., 182.958-SSP-MS e do CPF/M F., número 176.017.971-04, comerciante, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da - Lei., 6.515/77, com Marluce Dutra Coletto, residente e domiciliado à rua Minas Gerais nº. 30, Jardim dos Estado, nesta cidade.

FÓRMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública -

continua na ficha n.º 02 (dois) - - -



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Müller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Oficial

Eduardo Silva Flor
Oficial Substituto

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÊ MENDES FONTOURA (in memoriam)

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA

1ª TABELA DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA

SUBSTITUTA

Fontoura

MATRÍCULA -14.259-	FICHA -02-	DATA 03-07-1.997
------------------------------	----------------------	----------------------------

de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 2º (segundo) Ofício desta Comarca, aos 28 (vinte e oito) dias do mês de maio de 1.997, no livro número 41, folhas 156.

VALOR:- R\$-1.260,00 (hum mil duzentos e sessenta reais).

CONDIÇÕES:- Responder pela evicção.

O Referido é Verdade e dou fé. Coxim-MS, 03 de julho de 1.997. Custas: R\$-12,60. O Oficial,

(Luiz Hervê Castilho Fontoura).

Fontoura

R/03/14.259, em 10 de Novembro de 1.998.

TÍTULO:- Compra e Venda.

TRANSMITENTE:- NELSON COLETTI, RG., 182.958/SSP-MS e sua mulher **MARLUCE DUTRA COLETTI**, do lar, RG., 063.096-SSP/MS, éle comerciante, brasileiros, casados, portadores do CPF/MF., - sob o número 176.017.971-04, residentes e domiciliados à / rua Minas Gerais, nº. 30, Jardim dos Estados, nesta cidade.

ADQUIRENTE:- JANY DARCE TEODORO BORGES, RG., 000612593-SSP-MS e do CPF/MF., 528.766.401-04, brasileira, solteira, maior professora, residente e domiciliada nesta cidade.

FÓRMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 2º (segundo) ofício desta Comarca, aos 23 dias do mês de outubro de 1.998, no livro número 43, às folhas 0019 (dezenove).

VALOR:- R\$-1.260,00 (hum mil duzentos e sessenta reais).

CONDIÇÕES:- Responder pela evicção.

— continua no verso —



CONTINUAÇÃO

MATRÍCULA

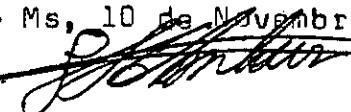
-14.259-

FICHA

-02 vr-

DATA

10-11-1.998

O Referido é Verdade e dou fé. Coxim - Ms, 10 de Novembro - de 1.998. Custas: R\$-23,76. O Oficial, 
(Luiz Hervê Castilho Fontoura).

R-4/14.259, em 12 de setembro de 2013. (Protocolado sob número 120.171, Livro 1-U, Folha 184, em 28/08/2013).

TÍTULO: COMPRA E VENDA.


TRANSMITENTE: JANY DARCE TEODORO BORGES, brasileira, solteira, professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 000612583-SSP/MS e do CPF nº 528.766.401-04, residente e domiciliada na Rua Rio Grande do Norte, Centro, em Coxim-MS.

ADQUIRENTE: RENATO ALCANTARA DAS NEVES, brasileiro, solteiro, gerente, portador da Cédula de Identidade RG nº 001202981-SSP/MS e do CPF nº 001.215.111-46, residente e domiciliado na Rua Daniel Cesario, 755, Senhor Divino, em Coxim-MS.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imovel com Pacto Adieto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avencas - Contrato de Consorcio - Sem Utilização do FGTS CONTRATO Nº 000708295-9, com caráter de Escritura Publica, legalmente constituído na forma do Artigo 45 da Lei 11.795/08 de 08 de outubro de 2008 e do artigo 23, combinado com o artigo 38, ambos da Lei nº 9.514, de 20 novembro de 1997, assinado pelas partes nesta cidade aos 20/08/2013. Foi apresentado a Guia de ITBI n.º 5130/2013, recolhida sobre o valor de **R\$ 580,00** e Certidão Negativa de Débitos n.º 2056/2013. Conforme Disposto no Artigo 855, I, das Normas da Corregedoria e em Conformidade com a Certidão de Localização expedida pela Prefeitura Municipal de Coxim - MS, o imóvel está **localizado com frente para a Rua Rio Grande do Norte, lado esquerdo (impar), à 54,00 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Travessa Natal.**

VALOR: R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais), sendo composto pelo valor de **R\$ 13.055,83** em recursos próprios e **R\$ 15.944,17** em financiamento concedido pelo Bradesco Administradora de Consorcios Ltda.

CONDIÇÕES: Responder pela evicção.

Documentação (47) arquivada na Pasta (17) de Financiamentos Habitacionais. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 12 de setembro de 2013. Custas R\$ 371,80. (Emolumentos R\$ 338,00; FUNJECC 10%: R\$ 33,80; FUNJECC 3%: R\$ 10,14; FUNADEP R\$ 0,00). Selo Digital AFR43957-511. Oficial Substituta,  (Naudy Castilho Fontoura).

R-5/14.259, em 12 de setembro de 2013. (Protocolado sob número 120.171, Livro 1-U, Folha 184, em 28/08/2013).

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

DEVEDOR: RENATO ALCANTARA DAS NEVES, brasileiro, solteiro, gerente, portador da Cédula de Identidade RG nº 001202981-SSP/MS e do CPF nº 001.215.111-46, residente e domiciliado na Rua Daniel Cesario, 755, Senhor Divino, em Coxim-MS.

— continua na ficha nº —



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Oficial

Eduardo Silva Flor
Oficial Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÊ MENDES FONTOURA
IN MEMORIAM

Naudy Fontoura

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA
1.º TABELIÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
SUBSTITUTA

14.259

03-Frente

12/09/2013

CREDOR: BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco - SP, inscrita no CNPJ sob numero 52.568.821/0001-22.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imovel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avencas - Contrato de Consorcio - Sem Utilização do FGTS CONTRATO Nº 000708295-9, com caráter de Escritura Publica, legalmente constituído na forma do Artigo 45 da Lei 11.795/08 de 08 de outubro de 2008 e do artigo 23, combinado com o artigo 38, ambos da Lei nº 9.514, de 20 novembro de 1997, assinado pelas partes nesta cidade aos 20/08/2013.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 15.944,17 (quinze mil e novecentos e quarenta e quatro reais e dezessete centavos), em Financiamento concedido pelo Bradesco Administradora de Consorcios Ltda, pagos em 27 meses, com um encargo mensal de **R\$ 591,67 (quinhentos e noventa e um reais e sessenta e sete centavos)**, tendo o primeiro vencimento em 10 de setembro de 2013.

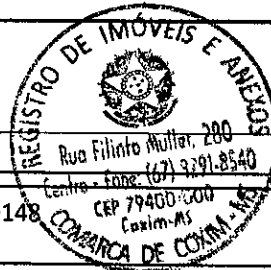
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97.

VALOR DA GARANTIA: R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais).

Documentação (47) arquivada na Pasta (17) de Financiamentos Habitacionais. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 12 de setembro de 2013. Custas R\$ 248,60. (Emolumentos R\$ 226,00; FUNJECC 10%: R\$ 22,60; FUNJECC 3%: R\$ 6,78; FUNADEP R\$ 0,00). Selo Digital AFR43958-976. Oficial Substituta, *Naudy Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

Av-6/14.259, em 15 de abril de 2016. (Protocolo sob número 127.637, Livro , Folha 0, em 14/04/2016). **CANCELAMENTO:** Procede-se a esta averbação para ficar constando o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, registrada sob o nº R-5/14.259 da presente Matrícula, conforme **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LIBERAÇÃO DE IMÓVEL ALIENADO FIDUCIARIAMENTE EM GARANTIA E OUTRAS AVENCAS**, emitido(a) pelo(a) **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA**, em 23/02/2016. Documentação (13) arquivada na Pasta (74) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 15 de abril de 2016. Custas R\$ 57,20 (Emolumentos R\$: 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64 e FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76); FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40). Selo Digital ALR00429-068. Oficial, *Julio Lima de Almeida* (Julio Lima de Almeida).

CONTINUA NO VERSO



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EDUARDO DI GIORGIO BECK e PROTOCOLADORA T.JMS 2. Protocolado em 08/08/2019 às 15:37, sob o número WCOX19080131938 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT, em 08/08/2019 às 16:11. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800936-90.2016.8.12.0011 e o código 6671A3F.

MATRÍCULA

14.259

FOLHA

03 Verso

DATA

05/05/2016

R-7/14.259, em 05 de maio de 2016. (Protocolado sob número 127.783, Livro 1-Y, Folha 86, em 03/05/2016).

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: RENATO ALCANTARA DAS NEVES, já qualificado.

ADQUIRENTE: SIDNEI RODRIGUES DE MATOS, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 0648187-6 SEJUSP/MS e do CPF nº 411.414.071-91, casado pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com a Sra. **MARCIA CRISTINA RODRIGUES DE MATOS**, brasileira, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 976.041 SSP/MT e do CPF nº 650.938.791-34, residentes e domiciliados na Avenida Virginia Ferreira, 1.663, Flávio Garcia, em Coxim-MS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Notas de Coxim-MS, Livro 162, Folha 243/244, em 03 de maio de 2016.

VALOR: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Foi apresentado a Guia de ITBI n.º 7011/2016, devidamente paga no valor de **R\$ 300,00**, correspondente a **2%** do valor do imóvel avaliado em **R\$ 15.000,00**.

Documentação (21) arquivada na Pasta (79) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 05 de maio de 2016. Custas R\$ 282,10 (Emolumentos R\$: 217,00; FUNJECC (10%): R\$ 21,70; FUNADEP (6%): R\$ 13,02 e FUNDE-PGE (4%): R\$ 8,68); FEADMP/MS (10%): R\$ 21,70). Selo Digital **ALT67261-215**. Oficial, *Renato*..... (Julio Lima de Almeida).

AV-8/14.259, em 26 de julho de 2016. (Protocolado sob número 128.441, Livro 1-Y, Folha 146, em 20/07/2016). **EXISTENCIA DE AÇÃO (ART. 828 DO CPC):** Procede-se esta Averbação em conformidade com a Certidão, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, Comarca de São Paulo-SP, Foro Central Cível da 6ª Vara Cível, extraída dos autos da Ação de Execução nº 1035548-07.2016.8.26.0100, devidamente assinado pela escrivã a Srª Debbie Rodrigues Chaves Aranha, para constar a **EXISTENCIA DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em que o Exequente **FINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS**, inscrito no CNPJ nº 10.797.027/0001-00, *move em face dos Executados* **AUTO POSTO CRISTO REI III LTDA**, inscrito no CNPJ/MF nº 02.856.114/0001-63, **SIDNEI RODRIGUES DE MATOS**, CPF 411.414.071-91 e **DANIEL MARTINEZ ZANETTI**, CPF 340.199.871-49, tendo como valor da causa **R\$ 227.388,90 (duzentos e vinte e sete mil trezentos e oitenta e oito reais e noventa centavos)**. Documentação (19) arquivada na Pasta (101) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 26 de julho de 2016. Custas R\$ 57,20 (Emolumentos R\$: 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64 e FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76); FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40). Selo Digital **AMF28355-342**. Oficial, *Renato*..... (Julio Lima de Almeida).

R-9/14.259, em 17 de novembro de 2016. (Protocolado sob n.º 129.139, Livro 1-Z, Folha 21, em 01/11/2016).

TÍTULO: ARRESTO.

CONTINUA NA FICHA Nº. 04



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Oficial

Eduardo Silva Flor
Oficial Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

JÚLIO LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADOR

MATRICULA 14.259	FICHA 04 Frente	DATA 17/11/2016
----------------------------	---------------------------	---------------------------

EXEQUENTE: FINVEST - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS.
EXECUTADO: SIDNEI RODRIGUES DE MATOS.
EXECUTADO: DANIEL MARTINEZ ZANETTI.
EXECUTADO: AUTO POSTO CRISTO REI III LTDA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora/Arresto e Avaliação nº 011.2016/006305-8, extraído do autos da Carta Precatória Cível nº 0002143-60.2016.8.12.0011 (Processo Digital), expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, Comarca de Coxim, Primeira Vara Cível, aos 31/10/2016, devidamente assinado pelo Escrivão Chefe de Cartório o Sr. João José Pedroso Lopes.

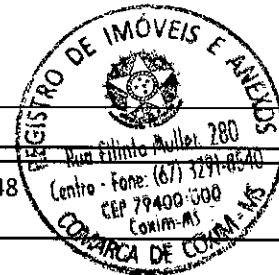
VALOR DA DIVIDA: R\$ 227.388,90 (duzentos e vinte e sete mil trezentos e oitenta e oito reais e noventa centavos).

CONDIÇÕES: ARRESTO incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula.

Documentação (21) arquivada na Pasta (132) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 17 de novembro de 2016. Custas R\$ 202,80 (Emolumentos R\$: 156,00; FUNJECC (10%): R\$ 15,60; FUNADEP (6%): R\$ 9,36 e FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24); FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60). Selo Digital AMV82422-655. Oficial, *Julio Lima de Almeida*..... (Julio Lima de Almeida).

AV-10/14.259, em 26 de junho de 2017. (Protocolado sob número 130.709, Livro 1-Z, Folha 185, em 19/06/2017). **EXISTENCIA DE AÇÃO PREMONITORIA (ART. 828 DO CPC)** Procede-se esta Averbação nos termos do requerimento firmado pela parte interessada, em conformidade com a Certidão, expedida pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, Comarca de Coxim, Segunda Vara Cível, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0802150-19.2016.8.12.0011, devidamente assinado pela analista judiciária a Srª Meryellem Gomes Viana Moreno, em 08/05/2017, para constar a **EXISTENCIA DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em que o Exequente **BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 05.040.481/0001-82, *move em face do Executado SIDNEI RODRIGUES DE MATOS*, CPF 411.414.071-91, tendo como valor da causa **R\$ 42.515,00 (quarenta e dois mil quinhentos e quinze reais)**. Documentação (09) arquivada na Pasta (200) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 26 de junho de 2017. Custas R\$ 57,20 (Emolumentos R\$: 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64 e FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76); FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40); FUNJECC (5%): R\$ 2,20. Selo Digital AOE58807-128. Escrevente, *Jerusa Barbosa Nantes*..... (Jerusa Barbosa Nantes).

CONTINUA NO VERSO



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EDUARDO DI GIORGIO BECK e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 08/08/2019 às 15:37, sob o número W/COX19080131938 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 08/08/2019 às 16:11. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConteudoDocumento.do, informe o processo 0800936-90.2016.8.12.0011 e o código 6671A3F.

MATRÍCULA
14.259FICHA
04 VersoDATA
26/06/2017

R-11/14.259, em 07 de agosto de 2017. (Protocolado sob n.º 130.992, Livro 1-AA, Folha 16, em 01/08/2017).

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: FINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS

EXECUTADO: AUTO POSTO CRISTO REI III LTDA E OUTROS

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, Expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, Comarca de Coxim-MS, Primeira Vara Cível, extraído do autos nº 0002143-60.2016.8.12.0011 da Carta Precatória, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Cláudio Muller Pareja em 20/07/2017.

CONDICÕES: PENHORA incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula.

Documentação (06) arquivada na Pasta (211) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 07 de agosto de 2017. Custas R\$ 202,80 (Emolumentos R\$: 156,00; FUNJECC (10%): R\$ 15,60; FUNADEP (6%): R\$ 9,36 e FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24); FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60); FUNJECC (5%): R\$ 7,80. Selo Digital A0J87124-012. Escrevente, *[Assinatura]*..... (Jerusa Barbosa Nantes).

Av-12/14.259, em 17 de outubro de 2017. (Protocolo sob número 131.549, Livro 1-AA, Folha 65, em 09/10/2017). **EXISTENCIA DE AÇÃO (ART. 828 CPC):** Procede-se a esta Averbação em conformidade com a Certidão Comprobatória expedida pela Seção Judiciária do Mato Grosso do Sul, extraído dos autos do processo nº 0000234-85.2017.4.03.6007 de Execução de Título Extrajudicial, distribuído em 04/05/2017, protocolado em 18/04/2017, proposta por **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA**, em face de **SIDNEI RODRIGUES DE MATOS**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 648.187-6 SSP/MT e do CPF nº 411.414.071-91, residente na Av. Rio Madeira, 1881, apto 402, Nova Porto Velho, em Porto Velho-RO e **DANIEL MARTINEZ ZANETTI**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 500.098 SSP/MT e do CPF nº 340.199.871-49, residente na Av. Virginia Ferreira, 100, Centro, em Coxim-MS, para constar a **EXISTENCIA DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, referente aos contratos de "CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO" n. 1107.003.00000853-1, 07.1107.606.0000147-07, 07.1107.734.0000293-82, 07.1107.702.0000473-82, tendo como valor da dívida executada o montante de **R\$ 404.842,73 (quatrocentos e quatro mil oitocentos e quarenta e dois reais e setenta e três centavos)**. Documentação (07) arquivada na Pasta (235) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 17 de outubro de 2017. Custas R\$ 57,20 (Emolumentos R\$: 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64 e FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76); FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40); FUNJECC (5%): R\$ 2,20. Selo Digital AOV86368-044. Escrevente Substituto, *[Assinatura]*..... (Heverton Furtado Simões).

Av-13/14.259, em 08 de fevereiro de 2018. (Protocolado sob número 132.235, Livro 1-AA, Folha 152, em 07/02/2018). **CANCELAMENTO:** Procede-se a esta averbação para ficar constando o **CANCELAMENTO DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0000234-85.2017.403.6007**, averbada sob o nº AV-12/14.259 da presente Matrícula, conforme **OFÍCIO 021/2018**, emitido(a)

CONTINUA NO VERSO

05

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EDUARDO DI GIORGIO BECK e PROTOCOLADORA TJMS-2. Protocolado em 08/08/2019 às 15:37, sob o número WGOX19080131958 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 08/08/2019 às 16:11. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800936-90.2016.8.12.0011 e o código 6671A3F.



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Oficial

Eduardo Silva Flor
Oficial Substituto

fls. 279

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EDUARDO DI GIORGIO BECK e PROTOCOLADORA T.J.M.S. 2. Protocolado em 08/08/2019 às 15:37, sob o número VJCOX19080131938 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 08/08/2019 às 16:11. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConteudoDocumento.do, informe o processo 0800936-90.2016.8.12.0011 e o código 6671A3F.

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

JÚLIO LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADOR

14.259

05^ª Frente

08/02/2018

pelo(a) **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA**, em 07/02/2018. Documentação (07) arquivada na Pasta (270) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 08 de fevereiro de 2018. Custas R\$ 57,20 (Emolumentos R\$: 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64 e FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76); FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40; FUNJECC (5%): R\$ 2,20. Selo Digital APN43347-588. Escrevente, *Julio Lima* (Jerusa Barbosa Nantes).

AV-14/14.259, em 05 de abril de 2018. (Protocolado sob número 132.596, Livro 1-AA, Folha 192, em 04/04/2018). **EXISTÊNCIA DE AÇÃO (ART. 828 DO CPC)**: Procede-se esta Averbação com base no Ofício nº 00054/2018, expedida pela Caixa Econômica Federal, referente aos autos da Ação de Execução nº 5000160-43.2017.4.03.6007 da 1ª Vara Federal de Coxim/MS, devidamente assinado pela Gerente Geral a Srª Adriana Aparecida da Silva Felipe, em 03/04/2018 e juntamente com a Certidão Comprobatória da Seção Judiciária do Mato Grosso do Sul, referente aos Contratos de Crédito Bancário nº 071107734000065699 - 071107737000000192-1107003000012857-1107197000012857, devidamente assinado pela técnica Judiciária a Srª Maysa Andrade Yazbek Espindola, para constar a **EXISTÊNCIA DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em que o Exequente: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, move em face dos Executados: **SIDNEI RODRIGUES DE MATOS**, CPF 411.414.071-91 e **LANDER ADRIEN VIEIRA DE MATOS OLIVEIRA**, CPF nº 951.359.951-53, tendo com valor da dívida o montante de R\$ 496.080,97 (quatrocentos e noventa e seis mil e oitenta reais e noventa e sete centavos). Documentação (09) arquivada na Pasta (287) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 05 de abril de 2018. Custas R\$ 57,20 (Emolumentos R\$: 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64 e FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76); FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40; FUNJECC (5%): R\$ 2,20. Selo Digital APV39361-306. Escrevente, *Julio Lima* (Jerusa Barbosa Nantes).

R-15/14.259, em 25 de fevereiro de 2019. (Protocolado sob n.º 134.653, Livro 1-AC, Folha 23, em 22/02/2019).

TÍTULO: PENHORA.

EXECUTADO: AUTO POSTO CRISTO REI III LTDA.

EXEQUENTE: BANCO TOPAZIO S/A.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, extraído de Execução de Título Extrajudicial/PROC nº 0800936-90.2016.8.12.0011 (Processo Digital), em que Banco Topazio S/A move em desfavor de Auto Posto Cristo Rei III Ltda e outros, devidamente assinado em 18/01/2019, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Claudio Muller Pareja.

CONDIÇÕES: PENHORA incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula.

CONTINUA NO VERSO



MATRÍCULA
14.259

FCM
05 Verso

25/02/2019

Documentação (05) arquivada na Pasta (388) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 25 de fevereiro de 2019. Custas R\$ 204,30 (Emolumentos R\$: 156,00; FUNJECC (10%): R\$ 15,60; FUNADEP (6%): R\$ 9,36; FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24; FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60; FUNJECC (5%): R\$ 7,80; Valor Selo: R\$ 1,50). Selo Digital **ABK03543-292-NOR**. Escrevente Substituto,
(Heverton Furtado Simões).

Certifico que esta fotocópia em INTEIRO TEOR é reprodução fiel da matrícula de nº 14259, Livro 02, deste Registro de Imóveis. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 05 de agosto de 2019 17:00. Válido somente com selo de fiscalização e por 30 dias (Dec. Lei 93.240/96).

Heverton Furtado Simões

Oficial / Escrevente Autorizado(a) **Escrevente Substituto**

CUSTAS (Emolumentos: R\$ 29,00; FUNJECC (10%): R\$ 2,90; FUNADEP (6%): R\$ 1,74; FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,16; FEADMP/MS (10%): R\$ 2,90; Valor Selo: R\$ 1,50). **TOTAL: R\$ 39,20**. Selo digital utilizado nº **ACB04163-032-NOR**. Consulta: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>. Válido somente com selo de fiscalização e por 30 dias (Dec. Lei 93.240/96).



CONTINUA NO VERSO

06