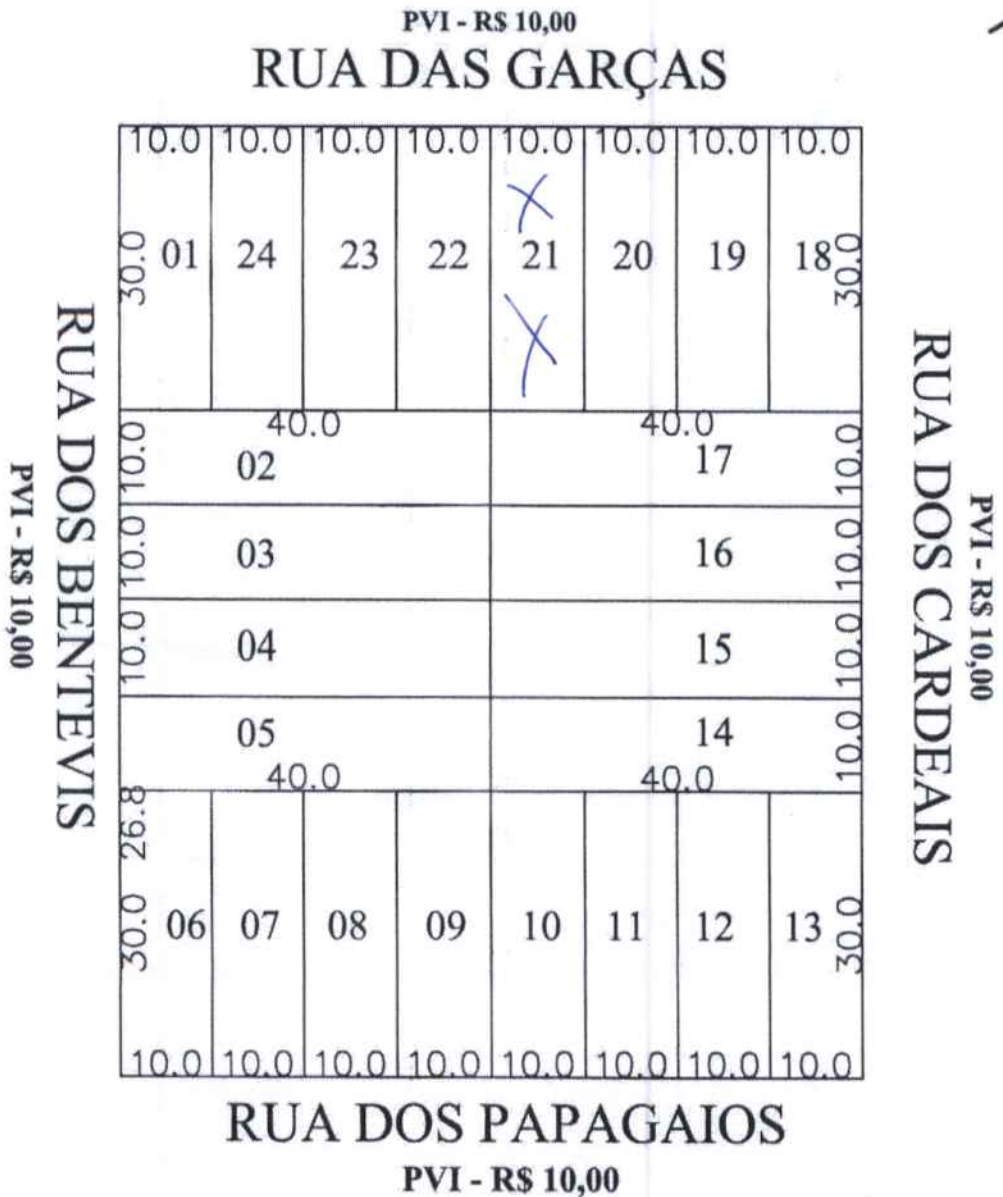




# PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS LAGOAS

## CADASTRO IMOBILIÁRIO

QUADRA G 5ª ZONA



**ESCALA INDICADA**

Zona: <b>5</b>	Setor: <b>02</b>	Quadra: <b>G</b>	Área Quadra: <b>8.000,00 m<sup>2</sup></b>
-------------------	---------------------	---------------------	---

Bairro: <b>Bairro Carioca</b>	Loteamento: <b>Vila Popular</b>
----------------------------------	------------------------------------

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JOAO FERREIRA NEVES JUNIOR. Liberado nos autos digitais por M16479, em 05/12/2018 às 15:47:58. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/esaj>, informe o processo 0805375-17.2016.8.12.0021 e o código 59A48C6.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por Rafael Jacon Rodrigues. Liberado nos autos digitais por Rafael Jacon Rodrigues, em 29/07/2019 às 12:28. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0805727-09.2015.8.12.0021 e o código 65B8FDA.

MATRICULA

**-39.553-**

FOLHA

**-01-**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

*Miriam Reis Costa*  
Oficial do Registro de Imóveis

TRÊS LAGOAS/ MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

AV FILINTOMULLER, 1.518 - CEP 79600-002 - FONE (067) 521-2247 - FAX (067) 521-9330 - TRÊS LAGOAS - MS

**Imóvel:** lote de terreno sob número 21 (vinte e um), da quadra "G", do loteamento denominado "Vila Popular", localizado na quinta zona urbana desta cidade, com a área de 300,00ms<sup>2</sup>. (trezentos metros quadrados), medindo 10,00m (dez metros) de frente para a rua das Garças por 30,00m (trinta metros) da frente aos fundos onde confina com o lote n.17, limitando-se de um lado com o lote n.20 e de outro lado com o lote n.22, todos da mesma quadra, sem benfeitorias. **Registro anterior:** R.03/M.3.832, datada de 08 de agosto de 1985, do livro 02, f.01, deste Registro Imobiliário. **Proprietários:** Sr. Manoel Nunes Pereira, pecuarista, inscrito no CPF/MF. sob n.027.742.081-49 e sua mulher Sra. Cleusa Maria de Souza Pereira, do lar, inscrita no CPF/MF.n.421.186.111-53, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Joaquim Martins, n.732, Santos Dumont. **Data:** 06 de setembro de 2002. Eu, Giovani Gomes Roman, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Oficial Substituta Luiz Costa.

**R.01/M.39.553:** Em 06 de setembro de 2002. **-Compra e venda-**

Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 16 de janeiro de 2001, nas Notas do Cartório do 3º Ofício desta Comarca, no livro n.137, f.178, os proprietários: Sr. Manoel Nunes Pereira e sua mulher Sra. Cleusa Maria de Souza Pereira, já qualificados, **venderam** o imóvel constante desta matrícula a Manoel Gomes de Araujo, brasileiro, solteiro, maior, mecânico (aposentado), inscrito no CPF/MF.n.946.915.091-00, residente e domiciliado nesta cidade na rua K, n.2034, Jardim Planalto, pelo preço de R\$700,00 (setecentos reais). Consta da escritura certidões negativa com as Fazendas Públicas: Municipal e Estadual. Pagou o ITBI s/ R\$900,00. Emolumentos: R\$28,80 do registro, R\$7,20 da tabela "J", R\$9,36 da abertura de matrícula e R\$1,14 p/ FUNJECC. Eu, Giovani Gomes Roman, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Oficial Substituta Luiz Costa.

**R.02/M.39.553-** Em 10 de janeiro de 2003. **-Compra e venda-**

Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 09 de agosto de 2002, no 3º Serviço Notarial e Registral de Protestos desta Comarca, no livro n.149, f.182, o proprietário Sr. Manoel Gomes de Araujo, já qualificado **vendeu** o imóvel constante desta matrícula ao Sr. Sebastião José da Silva, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, inscrito no CPF/MF.n.108.476.421/00, residente e domiciliado nesta cidade, na rua das Graças, n.1690, pelo preço de R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). Consta da escritura certidões negativas com as Fazendas Públicas: Estadual e Municipal. Pagou o ITBI s/R\$2.500,00. Emolumentos: R\$30,96 do registro, R\$7,74 da tabela "J" e R\$0,92 para FUNJECC. Eu, Giovani Gomes Roman, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Oficial/Escrevente autorizada Kauily Costa.

**R.03/M.39.553-** Em 09 de junho de 2004. **Compra e venda**

Pela escritura pública de compra e venda lavrada em 23 de março de 2004, no livro 158, f. 195, do 3. Serviço Notarial e Registral de Protestos desta Comarca, o proprietário Sr. Sebastião José da Silva, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, inscrito no CPF/MF n. 108.476.421/00, residente e domiciliado nesta cidade, na rua das Graças, n. 1.690; **vendeu** o imóvel constante desta matrícula ao Sr. WAGNER GIOLANDO, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF/MF n. 203.043.151-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens posterior à Lei 6.515/77, com a Sra. ELAINE DE ALMEIDA FOGAÇA GIOLANDO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida Rosário Congro, n. 51, centro; pelo preço de R\$ 3.000,00 (três mil reais). Constam da escritura certidões negativas com as Fazendas Públicas: Estadual e Municipal. Pagou o ITBI s/ R\$ 3.679,16. Emolumentos: R\$ 36,00 do reg, R\$ 9,00 da tabela "J" e R\$ 1,08 p/ FUNJECC. Eu, Yone Domingos Silva Vilas Boas Matuf, aux. extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Oficial/Substituto(a) Luiz Costa.

**R.04/M.39.553.-Protocolo:-146.310 em 11/05/2010.-Venda e Compra.-** Pela escritura pública de venda e compra, lavrada no livro 204, f. 180, em 20 de abril de 2010, pelo 3. Serviço Notarial e Registral de Protesto desta cidade e comarca de Três Lagoas/MS, os proprietários WAGNER GIOLANDO, (RG 083.219-SSP/MS - CPF/MF 203.043.151-68, comerciante), e sua mulher ELAINE DE ALMEIDA FOGAÇA GIOLANDO, (RG 000.292.032-SSP/MS - CPF/MF 403.345.891-34, comerciante), brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio de Souza Queiroz, n. 1.658, bairro Jardim Flamboyant, nesta cidade de Três Lagoas/MS, **venderam** o imóvel objeto da presente matrícula a EDSON ANHANI, (RG 25.650.617-6-SSP/SP - CPF/MF 097.677.398-82 - comerciante), casado sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6.515/77, com LISANDRA MARIN MARTINS ANHANI, (do lar), brasileiros, residentes e domiciliados na rua Maria Guilhermina Esteves, n. 754, bairro Santos Dumont, nesta cidade de Três Lagoas/MS, pelo preço de R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). Constam na escritura, Certidão Negativa da Fazenda Pública Municipal, e o pagamento do ITBI no valor de R\$ 314,66 sobre 2% da avaliação do imóvel em R\$

-continua no verso-

"Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor"

RRF. 06/2002

MATRÍCULA

**39.553**

FOLHA

**01**

verso

15.733,00, conforme guia n. 71137012, expedida em 08/04/2010, pela Prefeitura Municipal local. Imóvel cadastrado na Prefeitura sob n. 51.20.07.00.210.0064. Emolumentos: R\$ 200,00; FUNJECC 10%: R\$ 20,00; FUNJECC 3%: R\$ 6,00. Selo de autenticidade n. ADJ 29889. Eu, Daise Santos Borin Garcia, Auxiliar Extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 31 de maio de 2010. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado.

**Av.05/M.39.553.-** Prenotação:- 198.870 em 02/09/2016.- **Averbação de Penhora.-** Pelo termo de penhora datado de 01 de junho de 2016, extraído dos autos de ação de execução de título extrajudicial n. 0805727-09.2015.8.12.0021, em que **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados União dos Estados de MS, TO e oeste da BA – Sicredi União MS/TO** move contra **Edson Anhaní e outro**, expedido pelo cartório da 2ª Vara Cível de Três Lagoas/MS, de ordem da MMª. Juíza de direito da respectiva Vara, Dra. Emirene Moreira de Souza Alves, **procedo ao registro da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, para garantia do débito no valor de R\$ 40.910,75 (quarenta mil, novecentos e dez reais e setenta e cinco centavos), ficando o Executado como depositário. Emolumentos: R\$ 44,00; FUNJECC 10% R\$ 4,40; FUNJECC 5% R\$ 2,20; FUNADEP 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76 e FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Selo digital n. AML50586-480 (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>) Eu, Jéssica Faria de Souza, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 02 de setembro de 2016. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. - *Jéssica Faria de Souza*

**Av.06/M.39.553.** Prenotação: 207.951 em 11/12/2017. **Levantamento de penhora.** – Pelo termo de levantamento de penhora, datado de 20 de outubro de 2017, extraída dos autos de execução de título extrajudicial – cédula de crédito bancário n. 0805727-09.2015.8.12.0021, em que a **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados União dos Estados de MS, TO e Oeste da BA- Sicredi União MS/TO** move contra **Edson Anhaní e outro**, expedido pelo cartório da 2ª Vara Cível desta Comarca de Três Lagoas/MS, de ordem da MMª. Juíza de Direito da respectiva Vara, Dra. Emirene Moreira de Souza Alves, **procedo o levantamento da penhora averbada sob n. 05 (cinco) nesta matrícula.** Emolumentos: R\$ 44,00; FUNJECC 10% R\$ 4,40; FUNJECC 5% R\$ 2,20; FUNADEP 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76 e FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Selo digital n. APG77923-356 (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>). Eu, Sabrina de Lima Valim, escrevente de registro, digitei e conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 19 de dezembro de 2017. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado.

*Sabrina de Lima Valim*

**R.07/M.39.553.** Prenotação: 213.390 em 26/10/2018. **Penhora.** Pelo mandado de avaliação, depósito, intimação e registro, n. 021.2018/018780-7, datado de 15 de agosto de 2018, extraído dos autos n. 0805375-17.2016.8.12.0021, ação de Execução Fiscal em que **Município de Três Lagoas** move contra **Edson Anhaní**, expedido pela Vara da Fazenda Pública e Registros Públicos da Comarca de Três Lagoas/MS, de ordem da MM. Juíza de direito da respectiva Vara, Dra. Aline Beatriz de Oliveira Lacerda **procedo o registro da penhora sobre a parte ideal do imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao executado Edson Anhaní**, para garantia do débito no valor de R\$ 5.508,57 (cinco mil quinhentos e oito reais e cinquenta e sete centavos), ficando como depositário o Executado. Emolumentos: Isento. Selo digital n. AAB74277-021-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>) Eu, Luís Gustavo Castro Pancote, auxiliar extrajudicial, digitei. Eu, Sabrina de Lima Valim, escrevente de registro, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 30 de outubro de 2018. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. *Luís Gustavo Castro Pancote*

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de n. **39553** e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. **Três Lagoas, MS, em 19 de março de 2020.** SELO nº ADB93651-571-NOR.

\_\_\_\_\_  
Oficial do Registro / Substituto / Escrevente

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.

EMOLUMENTOS . . .	R\$	27,55
FUNJECC 5% . . .	R\$	1,45
FUNJECC 10% . . .	R\$	2,90
FUNADEP 6% . . .	R\$	1,74
FUNDE-PGE 4% . . .	R\$	1,16
FEADMP 10% . . .	R\$	2,90
SELOS . . . . .	R\$	1,50
TOTAL . . . . .	R\$	39,20

Pedido de certidão nº: 210917

Controle:



Página: 0003/0003



Este documento é copia do original assinado digitalmente por ANDRE DE ASSIS ROSA e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 25/05/2020 às 16:21, sob o número TJSW20080196365 e liberado nos autos do processo nº 0805727-09.2015.8.12.0021 em 12/03/2022 06:34:11. Para obter o documento original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0805727-09.2015.8.12.0021 e o código 73009E8.