



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155  
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS  
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 371

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LUIZ AUGUSTO GARCIA e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 20/02/2020 às 11:11, sob o número WCGR20080549128 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/02/2020 às 11:24. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0104860-69.2005.8.12.0001 e o código 355B615.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTORIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

149.186

FICHA

01

Campo Grande (MS).

08.10.91

**IMÓVEL:** - Apartamento nº 11 do Bloco B2, 1º Pavimento sito Rua Nautico 254, PARQUE RESIDENCIAL PANAMA, área privativa 58,01625 m2, uso comum 6,07531 m2, totalizando 64,09156m2 fração ideal de 1,562400%, contendo: sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, circulação e sacada, limitando-se: norte área uso comum, vazio s/ mesma, sul área uso comum, vazio s/ mesma e hall, leste área uso comum, vazio s/ mesma e estacionamento e oeste aptº 12. Edificada na AREA "B" resultante do desmembramento do lote "C", parte da FAZENDA - GERRADINHO, neste Município e com área 7.686,3900 m2, dentro do perímetro: Parte da estaca 8A colocada junto Rua Nautico, rumo 49º41'00"NW e 60,00m ate estaca 7C divide com área B1 e rumo 40º19'00"NE e 128,1431m ate estaca 7 divide com Rua Cisalpina Costa Monteiro e rumo 49º36'48,24"SE e 60,00m ate estaca 8 divide com parte de área 2A-1 e rumo 40º19'00"SW e 128,0699m ate estaca 8A, inicial e fechamento divide com Rua Nautico, limitando-se: norte Rua Cisalpina Costa Monteiro, o nascente com parte da área 2A-1, sul Rua Nautico e poente para área B1.

**PROPRIETARIO(S):** - COOPERATIVA HABITACIONAL DE CAMPO GRANDE - LTDA/COOPHAGRANDE, CGC: 03.732.476/0001-05 com sede nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** - Matrícula nº 127.991 do Lº 02 Fls. 01 em 09.03.89, deste Registro de Imóveis.

**O OFICIAL:** -

R.01/149.186 em 08 de Outubro de 1.991.

**TÍTULO:** - COMPRA E VENDA

**TRANSMITENTE(S):** - COOPERATIVA HABITACIONAL DE CAMPO GRANDE - LTDA/COOPHAGRANDE, CGC já qualificada.

**ADQUIRENTE(S):** - MARCOS LOURENÇO FREIRE, brasileiro, casado C PB, militar, RG: 388.228-M.AER, CIC: 520.994 746.72 e S/M PATRICIA VANESSA DE CASTRO FREIRE, estudante, R G: 4836 PJ/RJ, CIC: 596.241.914-68, residentes Rue Cassino - dos Oficiais, Base Aérea.

**FORMA DO TÍTULO:** - Contrato por instrumento particular de compra e venda, mutuo com obrigações e quitação parcial, assinado pelas partes em 19.02.90, porem com vigência e partir de 01.01.90.

**VALOR:** - Cr\$ 324.936,86

**O OFICIAL:** -

R.02/149.186 em 08 de Outubro de 1.991.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

matricula

149.186

ficha

01vs

**TITULO:- HIPOTECA**

**CREDDOR(ES):- CAIXA ECONOMICA FEDERAL/CEF, CGC 00.360.305/000**  
1-04, com sede em Brasilia-DF e filial n/cidade

**DEVEDOR(ES):- MARCOS LOURENÇO FREIRE S/M PATRICIA VANESSA DE**  
CASTRO FREIRE, já qualificados.

**FORMA DO TITULO:- Contrato por instrumento particular de com**  
pra e venda, mútuo com obrigações e quita-  
ção parcial, assinado pelas partes em 09.02.90, porem com vi-  
gência a partir de 01.01.90.

**VALOR:- Cr\$ 324.936,86**

**TAXA DE JUROS:- Nominal 8,8% a.a. Efetiva 9,1637%a.a.**

**VENCIMENTO:- 276 prestações, vencendo a primeira em 01.02.90**

**GARANTIA:- Em primeiro e especial hipoteca o imóvel a que se**  
refere este matricula.

**O OFICIAL:-** *[assinatura]*

EMM

## O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

**CERTIDÃO DE MATRICULA**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matricula nº 149186 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº ACJ74229-670-NOR

**Campo Grande - MS, 31/01/2020.**

Consultas do selo em [www.tjms.jus.br/selodigital](http://www.tjms.jus.br/selodigital)

Protocolo: 517397

Protocolo: 517397

**VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO**

EMOLUMENTOS	R\$ 27,55
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50

**TOTAL R\$ 40,65**



*[assinatura]*  
Caroline Vicente de Lima  
Escrevente Autorizada

**REGISTRO DE IMOVEIS**  
1º C.R.I. - Campo Grande-MS  
Caroline Vicente de Lima  
Escrevente Autorizada

continua na ficha n.º

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LUIZ AUGUSTO GARCIA e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 20/02/2020 às 11:11, sob o número WCGR20080549128, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/02/2020 às 11:24. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0104860-69.2005.8.12.0001 e o código 355B615.