

MATRICULA Nº **66251**
FICHA Nº 01

DATA: 17 de dezembro de 1.997
OFICIAL: *[Assinatura]*



IMÓVEL Um terreno determinado pelo lote "J" do quarteirão nº 37 (trinta e sete), situado na zona urbana desta cidade, com a área de 1.050 ms2 (Um mil cinquenta metros quadrados), ou seja 30 x 35 metros, dentro dos seguintes limites e confrontações:- ao norte- 30,00 metros com parte do lote letra G; ao sul- 30,00 metros frente- com a rua Santa Catarina; ao poante - 35,00 metros com parte do lote letra I; ao nascente- 35,00 metros com o lote K.- Transcrição anterior nº 46.127 fls. 219 livro 3-BK, deste registro- PROPRIETÁRIO: COMERCIAL DOURADOS DE AUTOMÓVEIS LTDA., firma comercial com sede nesta cidade, CEC nº 03.064.060/0001.....

Av. nº 01 Mat. **66251**
Contendo no imóvel objeto desta matrícula um prédio de alvenaria comercial medindo a área de 1.952,39 ms2, contendo as seguintes medidas e compartimentos: Paços e acessórios: 270,75 ms2; salão de exposição; 331,75 ms2; escriptorio: 89,75; recepção: 78,50ms2; copa- 3,52 ms2; sanitario: 4,50ms2; sanitario: 4,50ms2; recepção- 23,10ms2; Oficina de automoveis: 644,00ms2; Oficina de caminhões: 112,75ms2; Almoxarifado: 24,75 ms2; sala de ajustagem:- 49,32ms2; sanitario: 42,00ms2; ambulatório: 5,00ms2; estufa- 39,60ms2; funilaria: 131,40ms2; lavagem: 39,60ms2; lavagem: 39,60ms2; escriptorio- 18,00 ms2. Conforme requerimento protocolado no livro 14 fls. 198 sob o nº 5547 - em 09.11.73 e registro de alvenaria nº 12 fls. 03, devidamente averbado a margem da transcrição anterior nº 46.127, onde consta que foi apresentado Certificado de Regularidade de Situação do INPS sob o nº 1711/70 expedido em Campo Grande, aos 08.11.73, Matrícula nº 10.037.00.105/72, averbação efetuada em 23.11.73, Dourados-Ms, 17 de dezembro de 1.997.- Eu *[Assinatura]* escrevente juramentada.- NVB.....

Av. nº 02 Mat. **66251**
Contendo no imóvel acima referido uma construção prédio (Oficina, lavagem - lubrificação e depósito) de alvenaria, com a área de 594,65 ms2, conforme carta de habilitação nº 0428/88 processo nº 6751/88, devidamente averbado a margem da transcrição nº 46.127, onde consta que foi apresentado CND do IAPAS serie A nº 610449 expedido em 08.11.88, averbação efetuada em 06.04.89, dou fe.- Dourados-Ms, 17 de dezembro de 1.997.- Eu *[Assinatura]* escrevente juramentada.-NVB.....

Av. nº 03 Mat. **66251**
Contendo no imóvel acima referido uma construção de alvenaria (refeitório)- com a área de 121,50 ms2, conforme carta de habilitação nº 0427/88 processo nº 6751/88, devidamente averbado a margem da transcrição anterior nº 46.127 onde consta que foi apresentado CND do IAPAS nº 610449 expedido nesta Cidade, aos 08.11.88, averbação efetuada em 06.04.89, dou fe.- Dourados-Ms, 17 de dezembro de 1.997.- Eu *[Assinatura]* escrevente juramentada.-NVB.....

Av. nº 04 Mat. **66251**
Contendo no imóvel acima referido uma construção em alvenaria (depósito), com a área de 450 ms2, conforme carta de habilitação nº 0036/89, processo nº 1189/89, devidamente averbado a margem da transcrição anterior nº 46.127 onde consta que foi apresentada CND do IAPAS nº 611198 serie A expedido nesta cidade aos 12.08.89, dou fe.- Dourados-Ms, 17 de dezembro de 1.997. - Eu *[Assinatura]* escrevente juramentada.-NVB.....

REGISTRO Nº 05 - MAT. 66.251 -
PENHORADO, conforme auto de penhora e depósito, lavrado em 30 de junho de 2000, e Mandado de Penhora, expedido em 14 de abril de 2000, dos autos nº 1999.6002000699-3 de Execução Fiscal em que a Fazenda Nacional move contra Comercial Dourados de Automóveis Ltda, e corre pela 1ª Vara Federal desta Comarca. Dourados, 06 de julho de 2000. Eu *[Assinatura]* Escrevente Juramentada.

REGISTRO Nº 06 - MAT. 66.251 -
PENHORADO, conforme termo de nomeação de bens à penhora, lavrado em 07 de dezembro de 2000, e Mandado de Registro de Penhora, expedido em 27 de julho de 2001, dos autos nº 2000.60.02.001938-4 de Execução Fiscal em que a Fazenda Nacional move contra Comercial Dourados de Automóveis Ltda, e corre pela 1ª Vara Federal de Dourados. Dourados, 18 de setembro de 2001..... Eu *[Assinatura]* Escrevente Juramentada.

=CONTINUE AO VERSO=

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRICULA Nº
66251

Dr. Affonso Soares Afeguir
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA Nº **66251**
FICHA Nº 1 verso

OFICIAL: *Affonso Soares Afeguir*

REGISTRO Nº 07 Mat.66.251
PENHORADO, conforme auto de penhora, depósito e registro emitido aos 25 de junho de 2.003, e mandado de citação emitido aos 15 de outubro de 2.003, que tramita pela 7ª vara civil desta Comarca, extraído dos autos nº 002.02.011069-5 de execução fiscal. Em que o ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL move contra COMERCIAL DOURADOS DE AUTOMÓVEIS LTDA., Valor da ação: R\$ 161.683,69. --
Emolumento: Gratuito. Dourados-MS 08 de julho de 2.003. Eu *N. Boaventura* escrevente autorizada.

REGISTRO Nº 08 - MAT. 66.251 -
Pelo Ofício nº 2396, expedido em 28 de agosto de 2003, pela 7ª Vara Cível - desta Comarca, com base nos autos nº 002.03.009893-0 de Ação Cautelar Fiscal, que o Estado do Mato Grosso do Sul, move contra Comercial Dourados de Automóveis Ltda, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos - Isento. Dourados, 11 de setembro de 2003.....
Eu *N. Boaventura* Escrevente Autorizada.....

IMBORNATO ALDIR - 1ª OFICINA DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Gomes, 445 - Centro - Dourados/MS
C.P. 79001-020 - FONE: (67) 4116.9200

CERTIDAO

Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 02, em função da INFORMATIZAÇÃO.
Dourados-MS, 01/03/2011.

N. Boaventura
Nilzia Viana Boaventura - Escrevente

EM BRANCO

EM BRANCO

fls. 717

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 01 de março de 2011

MATRÍCULA Nº.: 66.251

LIVRO 2

FICHA Nº.: 02

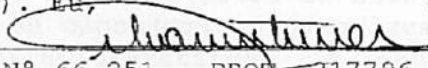
Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

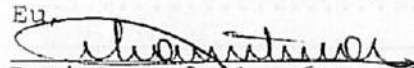
Oficial

CONTINUAÇÃO DA FICHA 01v.....

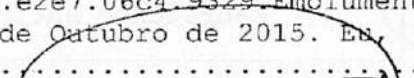
REGISTRO Nº 09 - Mat. nº 66.251 - Prot. 314576 aos 21/02/2011.

ARRESTATO, conforme auto de arresto, lavrado aos 25 de janeiro de 2011 e Mandado de Citação em Execução Fiscal expedido aos 29 de novembro de 2010, extraído dos autos nº 0013417-58.2010.8.12.0002 de execução fiscal, em que o MUNICÍPIO DE DOURADOS move contra COMERCIAL DOURADOS DE AUTOMOVEIS LTDA e corre pela 7ª Vara Cível desta comarca. Dou fé. VALOR DO DÉBITO: R\$ 13.689,70. Emolumentos Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados/MS, 01 de março de 2011. Selo Digital AAH 60971-92. (EC). Eu,  escrevente autorizada.....

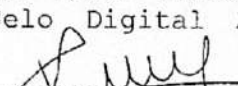
AV. Nº 10 - MAT. Nº 66.251 - PROS. 317796 EM 01/06/2011.-

Conforme termo de conversão de arresto em penhora, lavrado em 19 de maio de 2011, extraído dos autos nº 0013417-58.2010.8.12.0002 de execução fiscal, que corre pela 7ª Vara Cível desta Comarca, **procedo averbação da CONVERSÃO do ARRESTO registrado sob nº 09 em PENHORA**. Dou fé. Emolumentos: Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados/MS, 09 de junho de 2011. (RFS). Selo Digital AAU 31144-0..... Eu,  escrevente autorizada.....

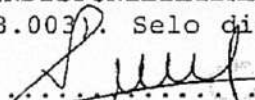
Registro nº 11 - Mat. nº 66.251 - Prot. nº 375160 aos 23/09/2015.

PENHORADO, de conformidade com o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, lavrado em 11 de Setembro de 2015 e Mandado de Penhora nº 002.2015/013179-5 expedido em 15 de Abril de 2015, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 0810403-91.2014.8.12.0002 - Processo digital, em que o Município de Dourados move em desfavor de Codauto Comercio Dourados de Automóveis Ltda. VALOR R\$ 5.904,82. CNIB.HASH:49ac.91e0.8a44.20d2.e575.1b95.d974.e2e7.06c4.9329.Emolumentos:Gratuitos Selo digital: AKM 52091-385. Dourados/MS 08 de Outubro de 2015. Eu,  escrevente autorizada.....

Registro nº 12 - Mat. nº 66.251 - Prot. nº 393024 aos 03/02/2017.-

PENHORADO, conforme Certidão expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca, aos 12 de Janeiro de 2017, extraído dos autos nº 0005329-22.1996.8.12.0002/01, de execução de honorários, em que o **ANTONIO FRANCO DA ROCHA** move em desfavor de **CODAUTO COMERCIAL DOURADOS DE AUTOMÓVEIS LTDA**. VALOR DO DÉBITO: R\$ 55.282,29. CNIB código HASH: efe3.dc2d.3b2e.d151.ce69.ffae.670f.5a4b.de5b.35c3. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital ANL 10616-854. Dourados/MS, 20 de Fevereiro de 2017. (MLR). Eu,  escrevente autorizada.....

Av. nº 11 - Mat. nº 66.251 - Protocolo 414040 em 10/07/2018.-

Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 04/06/2018, da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS-CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 201806.0417.00523356-IA-940, Processo nº 00106506220018120002. EMISSOR DA ORDEM: STJ - 7ª Vara Cível da Comarca de Dourados-MS, Execução Fiscal, em que o ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL move em face de UTILÍSSIMA COMERCIO DE PRESENTES LTDA-ME, CNPJ nº 03.064.060/0001-66; JUNE GIOLANDO, CPF nº 164.720.711-87, e JUNE GIOLANDO, CPF nº 163.838.261-15, procedo a averbação da INDISPONIBILIDADE do presente imóvel. Dou fé. Emolumentos: ISENTOS (conforme lei 3.003). Selo digital AAA 88014 345-IGB. Dourados/MS, 11 de Julho de 2018.(dal). Eu,  Escrevente Autorizada.....

.....continua no verso.

Este documento é copia do original assinado digitalmente por ANTONIO FRANCO DA ROCHA JUNIOR e PROTOCOLADORA TMS 2. Protocolado em 18/11/2019 às 15:56, sob o número W00219081247450 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAU/AT, em 18/11/2019 às 16:13. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005329-22.1996.8.12.0002 e o código 10DF7E0.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

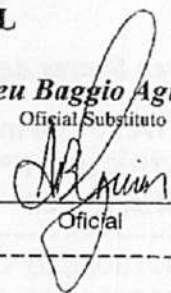
Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

DATA.: 13 de Julho de 2018

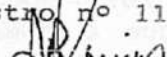
MATRÍCULA N.º.: 66.251

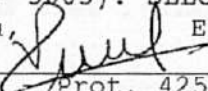
LIVRO 2

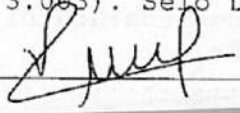
FICHA N.º.: 02 verso



Av. 14 - Mat. 66.251

DE OFICIO procedo a presente averbação para constar que na Ficha nº 02 da presente matrícula os numeros corretos dos atos são: Registro nº 09, Averbação nº 10, Registro nº 11 e 12 e Averbação nº 13. Dou fé. Dourados-MS, 13 de Julho de 2018. EU  Escrevente Autorizada.....

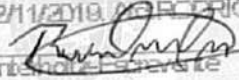
Av. nº 15 - Mat. nº 66.251 - Prot. nº 415461 em 16/08/2018.-
Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 28/08/2015, da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS- CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 201508.2818.00071646-IA-610, Processo nº 08042559820138120002, tendo como emissor da ordem: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA/MS - 7ª VARA OFICIO CIVEL - EXECUÇÃO FISCAL, em que o ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL move em desfavor de UTILÍSSIMA COMERCIO DE PRESENTES LTDA - ME (UTILÍSSIMA), inscrita no CNPJ/MF nº 03.064.060/0001-66, tornando INDISPONÍVEL o presente imóvel. Dou Fé. Emolumentos: ISENTOS (conforme Lei nº 3003). SELO DIGITAL AAB 19876-500-IGB.(DF). Dourados-MS, 17 de Agosto de 2018. Eu  Escrevente Autorizada.....

Registro 16 - Mat. 66.251 - Prot. 425645 aos 15/05/2019
PENHORADO, conforme Termo de Penhora, lavrado aos 06 de Maio de 2019, e Despacho, expedido aos 26 de Abril de 2019, extraído dos Autos nº. 0000232-94.2003.8.12.0002 - Processo Digital, Ação: Cumprimento de Sentença, em que o ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL move em desfavor de UTILÍSSIMA COMÉRCIO DE PRESENTES LTDA - EPP, e corre pela 7ª Vara Cível, desta comarca. Emolumentos: ISENTOS (Lei nº. 3.063). Selo Digital AAC92253-556-IGB. Dourados/MS, 23 de Maio de 2019. (RE).. Eu,  Escrevente Autorizada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 66251, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 12/11/2019. 

Rodrigo Hirtesbauer Escrevente

SELO DIGITAL ACN37019-170-NOR

Data: 12/11/2019

Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento Funjec/Funadep/Feadmp-MS
R\$ 29,00 R\$ 8,70

ISSQN Sel. Valor Total
R\$ 1,45 R\$ 1,50 R\$ 40,65



<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>



Este documento é copia do original assinado digitalmente por ANTONIO FRANCO DA ROCHA JUNIOR e PROTOCOLADORA T.JMS 2. Protocolado em 18/11/2019 às 15:56, sob o número W00219081247450 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 18/11/2019 às 16:13. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0005329-22.1996.8.12.0002 e o código 10DF7E0.