



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região

Carta Precatória Cível 0025396-80.2017.5.24.0004

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 11/09/2017

Valor da causa: R\$ 31.901,27

Partes:

DEPRECANTE: JOÃO CARVALHO DA ROCHA

ADVOGADO: ANA CAROLINA MARTINS ROCHA

ADVOGADO: CARLOS HENRIQUE DA ROCHA

ADVOGADO: ANA MARCIA SOARES MARTINS ROCHA

DEPRECADO: FERNANDO ANTONIO DA FROTA BARRETO

ADVOGADO: RICARDO SITORSKI LINS

DEPRECADO: SANDRA REGINA BARBOSA BARRETO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81220192040762

Nome original: 492835 Livro2 143209.pdf

Data: 15/08/2019 15:56:03

Remetente:

EULÁLIO SANABRIA FLORENTIN

Campo Grande - Serviço de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Tribunal de Justiça do Mato Grosso do Sul

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: RESPOSTA AO PROCESSO Pje 0025396-80.2017.5.24.0004 PARTES: FERNANDO ANTONIO I
ROTA BARRETO (DEPRECADO); JOÃO CARVALHO DA ROCHA (DEPRECANTE).

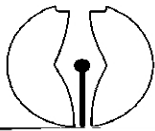


Assinado eletronicamente por: JENIFFER KELLY DA SILVA CHIRIATO PINTO MARTINS - 23/08/2019 10:41:24 - dc289ce

<https://pje.trt24.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19082310410006600000014257169>

Número do processo: 0025396-80.2017.5.24.0004

Número do documento: 19082310410006600000014257169



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTORIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

143.209

FICHA

01

Campo Grande (MS). 31.08.90

IMÓVEL: APARTAMENTO sob nº 12 (doze) localizado no 2º Pavimento do Bloco "F", do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HUMAITA, situado na Rua Praia do Leblon, 1192, nesta cidade, contendo hall de entrada, sala de estar e jantar, varanda, hall de circulação, 01 apartamento completo, dois dormitórios, 01 banheiro, cozinha, área de serviço e banheiro de empregada, correspondendo a este apartamento duas vagas de garagens, localizadas no pátio de estacionamento, possuindo o apartamento juntamente com a área de estacionamento, uma área privativa construída de 85,8525m², área de uso comum de 52,97906m², perfazendo o total de 138,83156m² tendo a quota ideal sobre o terreno comum de 120,4875m², equivalente a 3,125% do todo. Edificado no lote de terreno determinado pela letra "A", resultante do remembramento dos lotes de terrenos determinados sob nºs 01, 02, 03, 04, 05, 22, 23, 24, 25 e 26 da quadra 07 do loteamento denominado JARDIM GIOCONDO ORSI, - nesta cidade, com as medidas, limites e confrontações seguintes: ao Norte, medindo 64,26mts, para a Rua Alexandre; ao Sul, medindo 64,26mts para a Rua Giocondo; ao Nascente, medindo 60,00mts, com o lote 06; e com o lote 21; e ao Poente, medindo 60,00mts com a Rua Praia do Leblon, perfazendo a área total de 3.855,60m².

PROPRIETÁRIO(S): - PEC PLANEJAMENTO, CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA com sede nesta cidade na Rua Santa Maria, 1307 esquina com a Rua Uruguaiana, CGC/MF 15.543.259/0001-56.

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula 123.693, livro 02, ficha 01, em 29.06.89, deste Registro de Imóveis.

O Oficial: -

R. 01/143.209 em 31 de agosto de 1.990

Título: - Compra e venda

Transmitente(s): PEC PLANEJAMENTO, CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA, já qualificada

Adquirente(s): - JAIR ALBERTO DONIAK, eng^o mecânico e s/m VICENTINA DE FÁTIMA PORTO DONIAK, professora, brasileiros, casados em CUB, antes da lei 6.515/77, CIC 230.996.319/49, residentes nesta cidade na Av. Engenheiro Amélio Carvalho - Bais, 936.

Forma do título: - Instrumento particular de venda e compra, com garantia hipotecária, cessão e outras avenças, com força de escritura pública, firmado em 25.07.90

Valor: - CR\$ 4.940.910,00

O Oficial: -

R. 02/143.209 em 31 de agosto de 1.990

Título: - Hipoteca

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)



matricula

143.209

ficha

01vs

Crédor(es) - PEC PLANEJAMENTO, CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA, já qualificada

Devedor(es) - JAIR ALBERTO DONIAK e s/m VICENTINA DE FÁTIMA PORTO DONIAK, já qualificados

Forma do título - Instrumento particular de venda e compra, com garantia hipotecária, cessão e outras avenças, com força de escritura pública, firmado em 25.07.90

Valor - CR\$ 1.900.350,00

Taxa de juros - Nominal 10,500% a.a.; efetiva 11,020% a.a.

Vencimento - 192 meses, vencendo a primeira prestação em 25.08.1990.

Garantia - Em primeira e especial hipoteca o imóvel que se refere esta matrícula.

O Oficial -

AV.03/143.209 em 31 de agosto de 1.990

A vista da cláusula 18ª do instrumento particular de venda e compra, com garantia hipotecária, cessão e outras avenças, com força de escritura pública, firmado em 25.07.90, é feita a presente averbação para declarar que com base no Art.1065. e seguinte do Código Civil Brasileiro e consoante o inciso III, do Art.39 da Lei nº 4380/64 a vendedora PEC PLANEJAMENTO, CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA, cede e transfere como de fato cedido e transferindo tem a credora BANCO ITAÚ S/A, com sede em São Paulo-SP, na Rua Boa Vista, 176, CGC/MF 60.701.190/0001-04, o crédito hipotecário resultante da dívida assumida pelos compradores: - JAIR ALBERTO DONIAK e s/m VICENTINA DE FÁTIMA PORTO DONIAK, - conforme consta do R.02 desta matrícula, ficando a credora desta forma sub-rogada em todos os direitos e ações inerentes ao crédito cedido.

O Oficial -

rbs

AV.04/143.209 em 06 de setembro de 1.996

A vista do Termo de liberação de garantia hipotecária, firmado em 21.08.96, fica cancelada a hipoteca que se refere o R.02 e AV.03, visto que o devedor JAIR ALBERTO DONIAK, liquidara todo seu débito hipotecário para com o BANCO ITAÚ S/A.

O Oficial -

R.05/143.209, em 31 de Maio de 1999.

Título - Compra e venda.

Transmitente(es) - JAIR ALBERTO DONIAK e sua mulher VICENTINA DE FATIMA-PORTO DONIAK, já qualificados.

Adquirente(s) - SUELI MAYR LOPES, brasileira, viúva, aposentada, portadora da cédula de identidade nº 025.797/MS e inscrita no CPF/MF

sob nº 078.115.351-49, residente e domiciliada à rua Praia do Leblon nº 1192, apto 12, Bloco 1. F Bairro Id. Autonomista, nesta cidade.

continua na ficha n. 02





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

143.209

FICHA

02

Campo Grande (MS). 31/05/99.

IMÓVEL - R.05/143.209 (continuação).

Forma do título:- Contrato por instrumento particular de compra e venda, -
mutuo com obrigações, hipoteca de primeiro gráu e outras
avenças, com força de escritura pública, firmado em 25 de Maio de 1999.
Valor:- R\$ 57.000,00.

O Oficial:- *Subdele*

R.06/143.209, em 31 de Maio de 1999.

Título:- Hipoteca.

Credor(es):- BANCO HSBC BAMERINDUS S.A., inscrito no CGC/MF sob nº // // // //
01 01.701.201/0001-89, com sede em Curitiba-PR, à Travessa Oli-
veira Belo, 11-B, 4º andar-Centro.

Devedor(es):- SUELI MAYR LOPES, já qualificada.

Forma do título:- Contrato por instrumento particular de compra e venda, -
mutuo com obrigações, hipoteca de primeiro gráu e outras
avenças, com força de escritura pública, firmado em 25 de Maio de 1999.

Valor:- R\$ 39.000,00.

Taxa de juros:- nominal 11,3866% a.a.; efetiva 12,0000% a.a.

Vencimento:- 240 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primei-
ra em 25/06/99.

Garantia:- Em primeira, única e especial hipoteca o imóvel a que se refere
esta matrícula.

O OFICIAL:- *Subdele*

Lpm/.

AV.07/143.209 EM 29 DE SETEMBRO DE 2005.

A requerimento de **HSBC BANK BRASIL S/A – BANCO MULTIPLO**, datado de 16.08.2005, é feita a presente averbação para consignar a atual denominação do **Banco HSBC Bamerindus S/A para HSBC BANK BRASIL S/A – BANCO MÚLTIPLO**, conforme o Sumário da Ata da 13ª Assembléia Geral Extraordinária e 2ª Assembléia Geral Ordinária, publicada no Diário Oficial do Paraná, pág. 13 e 14, em 21.06.99.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 30,00 Tabela J: R\$ 3,00 Funjecc R\$ 0,90

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACE 57173

O OFICIAL:-

KTR

AV.08/143.209 EM 29 DE SETEMBRO DE 2005.

A vista do instrumento de liberação de hipoteca, datado de 16.08.2005, emitida pelo **HSBC BANK BRASIL S/A – BANCO MULTIPLO**, é feita a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da hipoteca que se refere o **R.06** desta matrícula.

CONTINUA NO VERSO



MATRÍCULA

143.209

FICHA

02vs

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 30,00 Tabela J: R\$ 3,00 Funjecc R\$ 0,90

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACE 57174

O OFICIAL:-

KTR

R.09/143.209 EM 07 DE OUTUBRO DE 2005.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- SUELI MAYR LOPES, já qualificada.

ADQUIRENTE(S):- SANDRA REGINA BARBOSA BARRETO, casado com FERNANDO ANTONIO DA FROTA BARRETO, brasileiros, casados no regime de CPB, na vigência da lei 6.515/77, ambos engenheiro civil, port. RG. 850628-MS, 1233668-CE, CPF. 445.520.501.25 e 140.117.782-49, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade na Av. Mato Grosso nº 4.527 aptº 203 bloco 05 Santa Fé.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo Cartório do 5º Ofício desta comarca em 30.09.05 livro 244 fls. 059.

VALOR:- R\$ 60.000,00

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$700,00; Funjecc 10% R\$70,00; Funjecc 3% R\$21,00; Selo de Autenticidade ACE 61191.

O OFICIAL:-

AMV

R. 10, em 14 de junho de 2017. Prenotação nº 661.372, de 06/06/2017.

TÍTULO:- PENHORA.

CREADOR:- VALDECIR STRANFELD, CPF nº 739.733.359-15.

DEVEDOR:- FERNANDO ANTONIO DA FROTA BARRETO, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Ofício, expedido do processo PJe nº 0025356-03.2014.5.24.0005 - Ação Trabalhista, subscrito pela 5ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado digitalmente por Odineia Soares Coelho, em 01.06.2017.

VALOR:- R\$ 6.096,16 (seis mil, noventa e seis reais e dezesseis centavos).

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ANY03316-518

O OFICIAL:-

ZMO

AV. 11, em 09 de fevereiro de 2018. Prenotação nº 673.462, de 01/02/2018.

Conforme Mandado de Intimação/Desconstituição da Penhora, expedido do PJe nº 0025356-03.2014.5.24.0005, da 5ª Vara do Trabalho desta Capital, subscrito por Odineia Soares Coelho, em 30.11.2017, procede-se a esta averbação para consignar que fica cancelado o R.10 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20.

CONTINUA NA FICHA Nº





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

143.209

FICHA FRENTE

03

Campo Grande, MS,

9/2/2018

SELO DE AUTENTICIDADE:- APQ61119-713

O OFICIAL:-

SFRS

R. 12, em 15 de agosto de 2018. Prenotação nº 682.341, de 08/08/2018.

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- JOÃO CARVALHO DA ROCHA.

DEVEDORES:- FERNANDO ANTÔNIO DA FROTA BARRETO e seu cônjuge SANDRA REGINA BARBOSA BARRETO, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO:- Carta Precatória, expedido dos autos nº 0025396-80.2017.5.24.0004, subscrito pelo Diretor de Secretária da 4ª Vara do Trabalho de Campo Grande da 24ª Região, Edilson Tomi, por determinação judicial, em 12.07.2018 e Auto de Penhora e Avaliação datado de 04.03.2018.

VALOR:- R\$ 31.901,27 (trinta e um mil, novecentos e um reais e vinte e sete centavos).

EMOLUMENTOS:- Nihil.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA25323-964-IGB.

O OFICIAL:-

CGA

R. 13, em 14 de dezembro de 2018. Prenotação nº 689.998, de 07/12/2018.

TÍTULO:- PENHORA

CREDOR:- ADEMAR OLIVEIRA DA SILVA.

DEVEDOR:- FERNANDO ANTÔNIO DA FROTA BARRETO, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Conforme Auto de Penhora e Avaliação, expedido dos autos nº 0024701-89.2018.5.24.0005, subscrito pelo Oficial de Justiça - Avaliador Federal do Tribunal Regional do Trabalho 24º Região/MS, 5º Vara Federal do Trabalho desta Capital, JOSÉ RENATO MOREIRA COSTA, por determinação judicial, em 25.09.2018.

VALOR:- R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).

EMOLUMENTOS:- Nihil.

O OFICIAL:-

VST

AV. 14, em 23 de julho de 2019. Prenotação nº 700.150, de 12/07/2019.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 01848200530309003, protocolo nº 201608.3116.00181872-IA-470, emitida em 14.09.2016, pela 3ª Vara do Trabalho de Foz do Iguacu/PR, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **FERNANDO ANTONIO DA FROTA BARRETO.**

CONTINUA NO VERSO



MATRÍCULA

143.209

FICHA VERSO

03

EMOLUMENTOS: NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAA32058-280-IGB**O OFICIAL:-**VST**AV. 15 em 23 de julho de 2019. Prenotação nº 700.204, de 15/07/2019**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 3901996095, protocolo nº 201609.2914.00194552-IA-150, emitida em 29.09.2016, pela 1ª Vara do Trabalho de Foz do Iguacu/PR, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **FERNANDO ANTONIO DA FROTA BARRETO**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAA32061-046-IGB**O OFICIAL:-**VST**AV. 16, em 25 de julho de 2019. Prenotação nº 700.212, de 16/07/2019.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 2511996095, protocolo nº 201609.2913.00194532-IA-630, emitida em 29.09.2016, pela 1ª Vara do Trabalho de Foz do Iguacu/PR, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **FERNANDO ANTONIO DA FROTA BARRETO**.

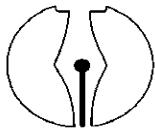
EMOLUMENTOS: NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAA32141-688-IGB**O OFICIAL:-**APVJ**AV. 17, em 25 de julho de 2019. Prenotação nº 700.343, de 17/07/2019.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 033762005303090003, protocolo nº 201610.0315.00195652-IA-440, emitida em 26.10.2016, pela 3ª Vara do Trabalho de Foz do Iguacu/PR, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **FERNANDO ANTONIO DA FROTA BARRETO**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAA32144-741-IGB**O OFICIAL:-**APVJ**AV. 18, em 25 de julho de 2019. Prenotação nº 700.345, de 17/07/2019.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 033762005303090003, protocolo nº 201610.0314.00195641-IA-830, emitida





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

143.209

FICHA FRENTE

04

Campo Grande, MS,

25/7/2019

em 26.10.2016, pela 3ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu/PR, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **FERNANDO ANTONIO DA FROTA BARRETO**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA32147-805-IGB

O OFICIAL:-

APVJ

AV. 19, em 31 de julho de 2019. Prenotação nº 700.614, de 23/07/2019.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 0039119966580900, protocolo nº 201610.1413.00200155-IA-840, emitida em 14.10.2016, pela 2ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu/PR, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **FERNANDO ANTONIO DA FROTA BARRETO**.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA32326-219-IGB

O OFICIAL:-

DMO

CÓPIA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 143209 desta Serventia Registral e **NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO**. Campo Grande - MS, 15/08/2019.

CONTINUA NO VERSO

