

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BONITO - MS.

MATRÍCULA  
4.756

FICHA  
1

06 de Fevereiro de 1.990

**IMÓVEL:** Um lote de terreno determinado pelo nº 17, da quadra nº 24 da Vila Donária, nesta cidade, medindo 13,00 metros de frente, por 25,00 ditos da frente aos fundos de ambos os lados, ou sejam, 325m2., confrontando-se: ao norte, com a Rua Luiz da Costa Leite; ao sul, com parte do lote nº 21; ao nascente, com o lote nº 18 e ao poente, com o lote nº 16. **PROPRIETÁRIOS:** CONSTANTINO MARTINS e sua mulher, ORTÊNCIA AQUINO MARTINS, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele comerciante, ela do lar, residentes neste município, CPF nº 107200901-30. Registro Anterior: R.20/090, fl.5vº/6, do Livro nº 2, em data de 25/03/1.980 da 2ª CRI da Comarca de Aquidauana-MS. GE nº 161/90. Emolumentos: NCz\$ 80,00. Eu, *[Handwritten Signature]* Oficial Substituta de Registro de Imóveis, o datilografei. Eu, *[Handwritten Signature]* Oficial de Registro de Imóveis, o subscrevo.

**R.1/4.756** - Em 06 de Fevereiro de 1.990 - COMPRA E VENDA - Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Tabelião desta Comarca, às fls. 061 do Livro nº 31, em data de 25 de Outubro de 1.984. **ADQUIRENTE:** AVELINO MATOS DE SOUZA, brasileiro, casado com Maria Silva de Souza, sob o regime de comunhão universal de bens, lavrador, residente nesta cidade, filho de Delfino Garcia de Matos e Dª Alice Matos de Souza. **TRANSMITENTES:** CONSTANTINO MARTINS e sua mulher, ORTÊNCIA AQUINO MARTINS, acima qualificados. Área transferida: a totalidade do imóvel acima matriculado. **VALOR:** Cr\$ 400.000 (quatrocentos mil cruzeiros). **Condições:** Respondem pela evicção. Consta do traslado o pagamento do ITBI pelo DAR nº 435/84 de 29/10/84 de Bonito-MS; e as quitações para com as Fazs. Estadual e Municipal, GE nº 161/90. Emolumentos: NCz\$ 40,00. Eu, *[Handwritten Signature]* Oficial Substituta de Registro de Imóveis, o datilografei. Eu, *[Handwritten Signature]* Oficial de Registro de Imóveis, o subscrevo.

**R.2/4.756** - Protocolo nº 31.279, fls. 108 vº do Livro 1-G, em 07 de Maio de 2014 - COMPRA E VENDA - Título - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Tabelionato local, às fls. 233 do Livro nº 53, em 14 de Outubro de 1.994. **ADQUIRENTE:** FREDDY PENHA RIBEIRO, brasileiro, viúvo, policial militar, portado da CI.RG. nº 049121130-MIN. EX. e CPF nº 063.606.531-68, residente nesta cidade. **TRANSMITENTES:** AVELINO MATOS DE SOUZA e sua mulher, MARIA SILVA DE SOUZA, brasileiras, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele pedreiro, portador da CI.RG. nº 661599-SSP/MS e CPF nº 519.916.751-00, ela do lar, portadora da CI.RG. nº 661.598-SSP/MS, residentes nesta cidade. Área Transferida: A totalidade do imóvel acima matriculado. **VALOR:** R\$ 500,00 (Quinhentos reais). **Condições:** Respondem pela evicção. Consta do traslado o pagamento do ITBI pelo DAM nº 7881, em 14/10/1994, no valor de R\$ 10,00 e os demais documentos do Decreto nº 93.240/86. Apresentado neste ato a Certidão Negativa nº 698/2014, emitida pela Prefeitura local, em 07/05/2014, arquivada. Nº 288/14. Emolumentos: R\$ 290,00, FJ 10%: R\$ 29,00. FJ 3%: R\$ 8,70. FUNADEP 6%: R\$ 17,40. FUNDE-PGE 4%: R\$ 11,60. (Selo Digital nº AF282692-509). Bonito-MS, 07 de Maio de 2014. Eu, *[Handwritten Signature]* (Rodrigo Brognara Zanini), Escrevente Extrajudicial, datilografei. Eu, *[Handwritten Signature]* (Helio Gonçalves de Sena Madureira), Oficial de Registro de Imóveis, subscrevi.

**COMARCA DE BONITO - MS**  
1º Ofício de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos, Pessoas  
Jurídicas e Protesto de Títulos.  
Rua Santana do Paraíso 688 - Centro - (67) 3255-1630  
CEP 78290-000 - Bonito (MS) 05-0-002  
**HÉLIO GONÇALVES DE SENA MADUREIRA**  
Oficial

PJ RP/OIO

CONTINUA NO VERSO



15.247



17/12/2019 15:36:59

pag. 1

Continua na página 02

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARIANA ALVES RODRIGUES DA ROCHA e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 17/12/2019 às 17:24, sob o número WBON19080097039, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAU/AT, em 17/12/2019 às 17:34. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800636-14.2015.8.12.0028 e o código 6D2EBA6.

**COMARCA DE BONITO-MS**  
**CARTÓRIO SENA MADUREIRA**

**1º Ofício de Registros Públicos e Protesto de Títulos Cambiais**  
Rua Santana do Paraíso, 688 - Centro - ☎ (67)3255-1630 - Bonito-MS

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº **4756** e tem valor de certidão. Certifico ainda que sobre o imóvel acima matriculado de nº 4756, não pesam registros de ônus reais, legais ou convencionais, bem como registros de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até a presente data. . O referido é verdade e dou fé.

Bonito, 17 de dezembro de 2019

  
Sandra Silveira Garcez  
Registradora Substituta

**PODER JUDICIÁRIO - TJMS**  
**CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**  
Cartório Sena Madureira  
Bonito - MS - CNS:06.238-0

Selo Digital nº ACP51555-741-NOR

Emol. R\$ 29,00- Funjecc 10% R\$ 2,90- FUNADEP 6% R\$ 1,74  
FUNDE-PGE 4% R\$ 1,16 - FEADMP/MS R\$ 2,90- SELO R\$ 1,50 - TOTAL R\$ 39,20  
Consulte a validade deste Selo no site [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

**COMARCA DE BONITO - MS**  
1º Ofício de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos, Pessoas  
Jurídicas e Protesto de Títulos.  
Rua Santana do Paraíso, 688 - Centro - (67) 3255-1630  
CEP 79200-000 - Bonito (MS)  
**HÉLIO GONÇALVES DE SENA MADUREIRA**  
Oficial

COMARCA DE BONITO - MS  
1º Ofício de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos, Pessoas  
Jurídicas e Protesto de Títulos.  
Rua Santana do Paraíso, 688 - Centro - (67) 3255-1630  
CEP 79200-000 - Bonito (MS)  
HÉLIO GONÇALVES DE SENA MADUREIRA  
Oficial



Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARIANA ALVES RODRIGUES DA ROCHA e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 17/12/2019 às 17:24, sob o número WBON19080097039 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 17/12/2019 às 17:34. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800636-14.2015.8.12.0028 e o código 6D2EBA6.