

OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
OFÍCIO REGISTRAL DE CAMAPUÃ-MS

Valdevir Roberto Zanardi
Oficial Registrador

MATRÍCULA **23.348** FICHA **01** Camapuã, 08 de MARÇO de 20 16.

Anverso

IMÓVEL: Protocolo n.º 200.555, de 03 de março de 2016. **Um lote de terreno urbano nesta cidade de Camapuã-MS**, determinado sob n.º 13B, situado à Rua Pedro Celestino, do lado par, a 352,67m de distância da esquina com a Rua Guanabara, medindo: NORTE: 56,13m com o Lote 13A; SUL: 55,82m com o Lote 13C; LESTE: 32,07m com a Rua Pedro Celestino; OESTE: 31,77m com o Lote 13ª, formando a área total de 1.782,26m² (Um mil setecentos e oitenta e dois metros quadrados e vinte e seis centímetros quadrados). Tudo conforme memorial descritivo feito e elaborado pelo Engenheiro Agrimensor CLODOALDO PIMENTEL DUALIBI, CREA 6.890/D-MS. ART n.º 11677213.

PROPRIETÁRIOS: **CASEMIRO ALVAREZ NETO**, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, filho de CASEMIRO ALVAREZ FILHO e de ELVIRA GINESTE ALVAREZ, portador da CIRG n.º 5.370.182-5 (SSP/PR) e Do CPF n.º 775.154.639-53, residente e domiciliado na Rua Pedro Celestino, n.º 1.314, centro, Camapuã, MS, com a participação de 53% (cinquenta e três por cento) e **JOÃO EDNILSON FAVORETO**, brasileiro, produtor rural, filho de JOÃO FAVORETO e ROSINA PISSINATI FAVORETO, portador da CIRG n.º 3.196.709-0 (SESP/PR) e do CPF n.º 514.998.869-34 e sua esposa **MARTA PINHEIRO FAVORETO**, brasileira, do lar, filha de ANDREW PINHEIRO FILHO e de ODETE MARCHETTE PINHEIRO, portadora da CIRG n.º 1.935.187-4 (SSP/PR) e do CPF n.º 535.272.759-91, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei 6.515/77, aos 08/06/1990, residentes e domiciliados na Rua Jintoku Minei, n.º 45, Bairro Royal Park, Campo Grande, MS, com 47% (quarenta e sete por cento) do imóvel desta matrícula.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 23.001 livro 02, do Registro de Imóveis da Comarca de Camapuã - MS. Emolumentos: À serventia: R\$ 23,00; ao Funjecc 10%-R\$ 2,30; ao Funadep6%-R\$ 1,38; ao Funde-PGE4%-R\$ 0,92; ao FEADMP/MS10%-R\$ 2,30; ao funjecc5%- R\$ 1,15. Certifico e dou fé. O Oficial.

R.01/23.348 em 08 de Março de 2016. Protocolo n.º 200.555, de 03 de março de 2016. DIVISÃO AMIGÁVEL E EXTINÇÃO DO CONDOMÍNIO: Pela Escritura Pública de Divisão Amigável e Extinção de Condomínio, lavrada aos primeiro (01) de março de 2016, às folhas 140/142, do Livro n.º 118, do Serviço Notarial e de Tabelionato de Protesto de Títulos desta cidade de Camapuã, Estado do Mato Grosso do Sul, os titulares do imóvel desta matrícula resolveram extinguir o condomínio existente, de forma que este ficou pertencendo exclusivamente a **CASEMIRO ALVAREZ NETO**, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, filho de CASEMIRO ALVAREZ FILHO e de ELVIRA GINESTE ALVAREZ, portador da CIRG n.º 5.370.182-5 (SSP/PR) e Do CPF

Continua no Verso

MATRÍCULA
23.348

FICHA
01vs

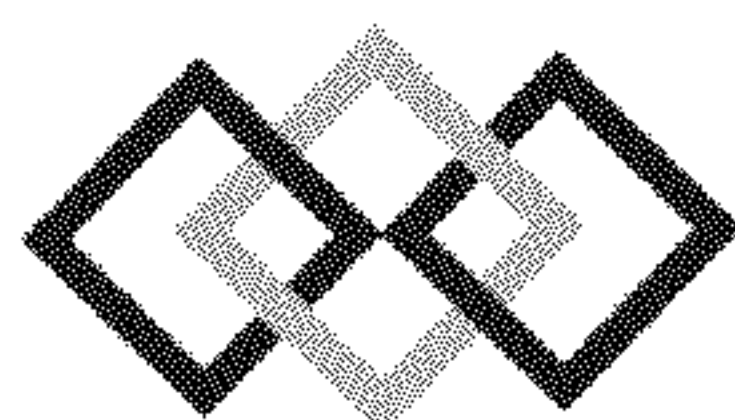
verso

n.º 775.154.639-53, residente e domiciliado na Rua Pedro Celestino, n.º 1.314, centro, Camapuã, MS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Publica de Divisão Amigável e Extinção de Condomínio acima. **VALOR DO NEGÓCIO: R\$- 1.835,00 (um mil, oitocentos e trinta e cinco reais)** atribuído pelas partes; valor para IPTU/2016: R\$ 88.000,16. **CONDIÇÃO:** As constantes da escritura. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** ITBI – isento na forma do artigo 34, V, do CTM (Lei Complementar n.º. 005/2006) e guia de isenção n.º. 2.798/2016; CND da Receita Municipal com emissão de 24/02/2016 e validade até 24/04/2016. **EMOLUMENTOS:** À serventia R\$- 260,00; ao FUNJECC10% R\$- 26,00; ao FUNADEP 6% R\$- 15,60; ao Funde-PGE 4% R\$- 10,40; ao FUNJECC5% R\$- 13,00; ao FEADMP/MS10% R\$- 26,00. Selado digitalmente sob n.º. ALI82692-774. www.tjms.jus.br. Certifico e dou fé. O oficial 

R.02 23.348 em 24 de Março de 2016. Protocolo n. 200631 em 15 de Março de 2016.

VENDA E COMPRA, TRANSMITENTE: CASEMIRO ALVAREZ NETO, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, filho de Casemiro Alvarez Filho e de Elvira Gineste Alvarez, portador da CIRG n. 5.370.182-5-SSP/PR, inscrito no CPF n. 775.154.639-53, residente e domiciliado na Rua Pedro Celestino n. 1.314, centro Camapuã-MS, onde para este ato se faz representado por WILTON FRAGA FONTOURA, brasileiro, casado, pecuarista, portador da CIRG n. 1137982(SSP/MS), inscrito no CPF n. 000.938.121-08, residente e domiciliado na Rua Cuiabá n. 162, centro Camapuã-MS, nos termos da procuração lavrada nas notas do 2º Ofício desta cidade, livro 047, fls. 111 e vês, aos 07 de Dezembro de 2015, TRANSFERE INTEGRAL O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA AO **ADQUIRENTE: WILSON FRAGA FONTOURA,** brasileiro, PRODUTOR RURAL, FILHO DE Wilson Antonio Correa Fontoura e Rita de Cassia Fraga Fontoura, portador da CIRG n. 752.145-SSP/MS e inscrito no CPF N. 762.717.491-00, casado com **FERNANDA GONÇALVES FERREIRA,** brasileira, produtora rural, filha de Joao Carlos Ferreira Passos e de Maria de Lourdes Gonçalves Ferreira, portadora da CIRG n. 001.187.619(SSP/MS), inscrita no CPF n. 867.263.581-72, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, aos 08/11/2003, residente e domiciliada na Rua Bonfim n. 301, centro, Camapuã-MS, **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos 15 de março de 2016, às fls. 182/183, do livro 118, do Serviço Notarial e de Tabelionato de Protesto de Títulos desta cidade e comarca de Camapuã-MS. **VALOR: R\$- 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais),** quitados no ato da assinatura da escritura. **CONDIÇÃO:** Os alienantes respondem pela evicção de direito. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** ITBI, sobre R\$- 88.006,00, no valor de R\$- 1.760,12, pago conforme Guia n.º. 2.815/2016 e CND da municipalidade emitida em 10/03/2016 e validade até 09/05/2016 – código de cadastro 8323 e 6937. **EMOLUMENTOS:** A Serventia-R\$ 1.301,00, ao Funjecc10%- R\$ 130,10, ao Funadep6%-R\$ 78,06, ao Funde-PGE4%-R\$ 52,04, ao FEADMP/MS10%-R\$ 130,10, ao Funjecc5%R\$ -65,05. Selado digitalmente sob n. **ALN74145-621**(www.tjms.jus.br). Certifico e dou fé. O Oficial: 

Continua na Ficha Nº



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
OFÍCIO REGISTRAL DE CAMAPUÃ-MS

Valdevir Roberto Zanardi
Oficial Registrador

MATRÍCULA **23.348** FICHA **02** Camapuã, **04** de **JULHO** de 20 **18**

Anverso

R.03/23.348, em 04 de julho de 2018. Protocolo nº. 206.319, de 29 de junho de 2018.
PENHORA: EXEQUENTE: BANCO BRADESCO SA, CNPJ n. 60.746.948/0001-12.
EXECUTADO: WILSON FRAGA FONTOURA, CPF n. 762.717.491-00. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de penhora extraído em 07/06/2018 dos autos do processo n. 0800029-62.2018.8.12.0006, processo de execução de título extrajudicial, em trâmite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Camapuã/MS, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito, Dr. FÁBIO HENRIQUE CALAZANS RAMOS. **PENHORA:** Parte ideal do imóvel desta matrícula pertencente ao executado. **DEPOSITÁRIO:** Não consta. **VALOR DO DÉBITO:** Valor da ação de R\$- 58.171,55 (cinquenta e oito mil, cento e setenta e um reais, cinquenta e cinco centavos), em 08/01/2018, de conformidade com a petição inicial. **CONDIÇÕES:** Não especificadas. **Documentos arquivados:** Requerimento, termo de penhora, cópia da petição inicial e procuração. **Emolumentos:** À serventia R\$ 156,00; ao FUNJECC 10% R\$ 15,60; ao FUNADEP 6% R\$ 9,36; ao FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; ao FEADMP/MS 10% R\$ 15,60; selo R\$ 1,50: TOTAL R\$ 204,30. Selo digital: **AAI07358-200-NOR**-(www.tjms.jus.br). Certifico e dou fé. O oficial *[Assinatura]* /.

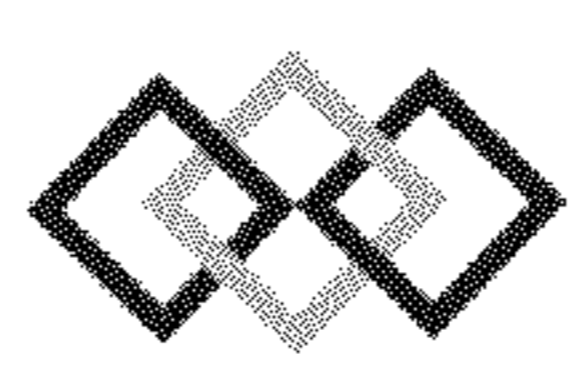
R.04/23.348, em 19 de fevereiro de 2020. Protocolo nº. 209.878, de 04/02/2020.
PENHORA: EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A, qualificado nos autos n. 0800044-31.2018.8.12.0006. **EXECUTADO: WILSON FRAGA FONTOURA**, qualificado nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de penhora de 27/01/2020, extraído dos autos de cumprimento de sentença n. 0800044-31.2018.8.12.0006, em trâmite perante a 2ª Vara da Comarca de Camapuã-MS, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. DENI LUIS DALLA RIVA. **PENHORA:** Parte ideal do imóvel desta matrícula pertencente ao executado. **DEPOSITÁRIO:** O devedor. **VALOR DO DÉBITO:** Não consta do respectivo termo. **CONDIÇÕES:** Não consta. **Documentos arquivados:** Requerimento, procuração, substabelecimento e termo de penhora. **Emolumentos:** À Serventia R\$ 156,00; ao Funjecc 10% R\$ 15,60; ao Funadep 6% R\$ 9,36; ao Funde-PGE 4% R\$ 6,24; ao Feadmp/MS 10% R\$ 15,60. Selo R\$ 1,50. Selo digital sob nº **ACY34233-067-NOR**. (www.tjms.jus.br). Certifico e dou fé. O oficial *[Assinatura]* /.

EM BRANCO

Continua no Verso

REGISTRO FICHA

verso



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da presente matrícula, foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973 e tem valor de CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.
Camapuã-MS, data e hora descritas abaixo.

VALDEVIR ROBERTO ZANARDI - OFICIAL REGISTRADOR

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc 10%.: R\$ *2,90
Funadep 6%.: R\$ *1,74
Fundepge 4%.: R\$ *1,16
Feadmp 10%.: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
ISS: R\$ *0,00
Total.....: R\$ 39,20
Funjecc 5%.: R\$ *1,45
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 14:39:40 horas do dia 12/11/2020. Certidão assinada digitalmente.
Selo AEB-39940-507-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



02334812112020

Pag.: 004/004



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BG29A-BR2VY-L9L6T-WBLZD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Valdevir Roberto Zanardi (CPF 888.841.208-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/BG29A-BR2VY-L9L6T-WBLZD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>