

MATRÍCULA
====2.828=====

FICHA
====001====

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JARDIM
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CONFERE
COM ORIGINAL

MATRÍCULA NÚMERO 2.828 (DOIS MIL OITOCENTOS E VINTE E OITO)

FEITA EM DATA DE 18 DE DEZEMBRO DE 1.979, DO IMÓVEL SEGUINTE:

Lote de terreno urbano sem número, localizado na quadra nº 101 (CENTO E HUM), Vila Planalto, situado em Guia Lopes da Laguna-MS; Contendo uma casa de madeira, coberta de telhas, medindo 40 m2 de construção, medindo o dito lote 83 x 16 metros (OITENTA E TRÊS METROS DE / FRENTE POR DEZESSEIS DITOS DA FRENTE AOS FUNDOS) ou sejam 1.328 m2 (HUM MIL TREZENTOS E VINTE E OITO METROS QUADRADOS), achando-se o referido imóvel compreendido dentro das confrontações e roteiro seguintes: CONFRONTAÇÕES: FRENTE, Rua Rubens Bertola; LADO ESQUERDO, com a Avenida Juscelino Kubstcheck; FUNDOS, Guilherme Fernandes; LADO DIREITO, com a Rua 13 de maio; ROTEIRO: O lote defronta de frente com a Rua Rubens Bertola numa distância de 83,00 m; do Lado Esquerdo com a Avenida Juscelino Kubstcheck, numa distância de 16,00 m; Fundos, com Guilherme Fernandes, numa distância de 83,00 e Lado Direito, com a Rua 13 de maio numa distância de 16,00 m. Guia Lopes da Laguna-MS, 08 de Novembro de 1.979. (à) Nautil Grubert Chaves. CREA 1.342/TD - 14ª Região.

PROPRIETÁRIO: ROMILDO DE MELO, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade de Jardim-MS, portador do CPF número 062.215.131-20.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 529, Livro 02, Ficha 001, nesta Comarca de Jardim, neste Estado.

EU, Rosa D. Campos, Escriv. Juramentada a datilografei.
EU, Ivan, Oficial a subscrevi.

=====
R.1 - 2.828 PROTOCOLO Nº 5.436 EM 18 DE DEZEMBRO DE 1979

TRANSMITENTES: ROMILDO DE MELO e sua mulher MARGARIDA BARRETOS DE MELO, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, residentes e domiciliados à Rua Rubens Bertola s/nº, na cidade de Guia Lopes da Laguna-MS, portadores da Cédula de Identidade RG nº 123.671, expedida em Campo Grande-MS, em 25/03/974 e do Título de eleitor nº 6.432, expedido pelo Juizo Eleitoral da 22ª Zona - aos 30/08/976 e em conjunto do CPF número 062.215.131-20.

ADQUIRENTE: GUILHERME FERNANDES, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado à Avenida Duque de Caxias, digo Avenida Juscelino Kubstcheck s/nº, em Guia Lopes da Laguna-MS, portador da Cédula de Identidade RG 104.090, expedida em Campo Grande-MS e do CPF número / 062.241.051-20.

TÍTULO: COMPRA: Conforme Escritura Pública de compra e venda, lavrada pelo Tabelião Substituto de Guia Lopes da Laguna-MS, Ivan Fernandes

Este documento é copia do original assinado digitalmente por ROBERTA ALYCE KATAYAMA e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 12/09/2019 às 12:40, sob o número WJDM1908808219 liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 12/09/2019 às 13:25. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001488-44.2000.8.12.0013 e o código 685D465.

FICHA
====001====
VERSO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Pires, no livro nº 28N, fls. 11, em data de 13/11/979.

VALOR: R\$28.000,00 (VINTE E OITO MIL CRUZEIROS).

CONDIÇÕES: RESPONDEM PELA EVIÇÃO DE DIREITO.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidão de Quitação com a Prefeitura Municipal de Guia Lopes da Laguna-MS; datada de 07/11/79. (a) José Carlos B. Martínez, chefe de Tributação.

EU, Rosa A. Campos Escriv. Juramentada a datilografei.

EU, [assinatura] Oficial a subscrevi.

R.2 - 2.828: Feito em data de 19 de Dezembro de 2006, Protocolo nº 44.625, em data de 12 de Dezembro de 2006: Faço o presente para constar o Registro da PENHORA, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da PREFEITURA MUNICIPAL DE GUIA LOPES DA LAGUNA - MS, no valor de R\$ 4.231,02 (quatro mil, duzentos e trinta e um reais e doze centavos), conforme Mandado de Registro de Penhora, extraído dos Autos nº 013.00.001488-8, de Ação de Execução Fiscal Municipal, contra GUILHERME FERNANDES, expedido em 02/10/2006, devidamente assinado pela Escrivã da 2ª Vara desta Comarca de Jardim - MS por determinação, Genis Glória Rodrigues Baltha. Cujo Mandado fica arquivado neste SRI. Emolumentos: Execução Fiscal.

EU, [assinatura] Aux. Judiciário o digitei.

EU, [assinatura] Oficial o subscrevo.

R.3 - 2.828: Feita em data de 16 de Fevereiro de 2.007, Protocolo número 44.895 em 13/02/2.007: Faço o presente para constar para constar o Registro da Penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula, em favor de Asturio de Oliveira Viana, tudo de conformidade com o mandado de Registro da Penhora - Bens Imóveis, extraído dos Autos nº. 013.96.000038-3, de Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, que Asturio de Oliveira Viana move contra Guilhermé Fernandes, expedido em data de 09/05/2006 devidamente assinado pela escritã Judicial Maria de Jesus Ortiz dos Santos Arguilheira. Cujo mandado fica arquivado neste SRI. Emolumentos: R\$ 108,00. Funjccc 10%: R\$ 10,80. Funjccc 3%: R\$ 3,24.

EU, [assinatura] Aux. Judiciário o digitei.

EU, [assinatura] Oficial o subscrevo.

CONFERE COM ORIGINAL

CONFERE COM ORIGINAL

CONFERE COM ORIGINAL

CONFERE COM ORIGINAL

CONFERE COM ORIGINAL

CONFERE COM ORIGINAL

CONFERE COM ORIGINAL

CONFERE COM ORIGINAL

CONFERE COM ORIGINAL

Este documento é copia do original assinado digitalmente por ROBERTA ALYCE KATAYAMA e PROTOCOLADORA TATIANA... Para acessar os autos processuais, acesse o site librado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJAT, em 12/09/2019 às 13:25. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001488-44.2000.8.12.0013 e o código 685D466.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL

CERTIDÃO ESTADUAL
FALÊNCIA, CONCORDATA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL E
EXTRAJUDICIAL

CERTIDÃO Nº: 4461551

FOLHA: 1/1

CERTIFICO que, pesquisando os registros de distribuições de feitos cíveis, na base de dados do sistema de automação da justiça do Estado de Mato Grosso do Sul até a data de 11/09/2019, verifiquei NADA CONSTAR contra:

GUILHERME FERNANDES, portador do RG: 104090, CPF: 062.241.051-20. *****

OBSERVAÇÕES:

- a) Os dados que serviram de parâmetros para a realização da busca, para fins de expedição desta certidão, foram inseridos pelo usuário e suas conferências compete ao interessado/destinatário.
- b) A confirmação da autenticidade deste documento poderá ser feita no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data de sua emissão, no endereço eletrônico: www.tjms.jus.br, disponível no menu e-Saj, utilizando-se o número do pedido e o número da Certidão.

Certidão expedida gratuitamente pela internet, com validade de 30 dias.

Jardim, quinta-feira, 12 de setembro de 2019.

PEDIDO Nº:

005235799



12/09/2019

005235775



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL

CERTIDÃO ESTADUAL
CÍVEL

CERTIDÃO Nº: 4461531

FOLHA: 1/1

CERTIFICO que, pesquisando os registros de distribuições de feitos cíveis, na base de dados do sistema de automação da justiça do Estado de Mato Grosso do Sul até a data de 11/09/2019, verifiquei NADA CONSTAR contra:

GUILHERME FERNANDES, portador do RG: 140090, CPF: 142.359.601-30. *****

Certifico, ainda, que foram pesquisados os registros dos feitos de todas as comarcas do Estado, inclusive dos feitos registrados no âmbito dos Juizados Especiais.

XX

OBSERVAÇÕES:

a) Os dados que serviram de parâmetros para a realização da busca, para fins de expedição desta certidão, foram inseridos pelo usuário e suas conferências compete ao interessado/destinatário.

b) A confirmação da autenticidade deste documento poderá ser feita no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data de sua emissão, no endereço eletrônico: www.tjms.jus.br, disponível no menu e-Saj, utilizando-se o número do pedido e o número da Certidão.

Certidão expedida gratuitamente pela internet, com validade de 30 dias.

Jardim, quinta-feira, 12 de setembro de 2019.

PEDIDO Nº:

005235775



DEMONSTRATIVO DE DEBITOS SELECIONADOS DO CONTRIBUINTE

CPF/CNPJ **Contribuinte** Data Ref: 12/09/2019
 062.241.051-20 1443 - GUILHERME FERNANDES

IMÓVEL

BIC **Inscrição** **Quadra** **Lote** **Endereço**
 2245 01.001.142.0380.001 101 1 RUA R. SEN. JUSCELINO KUBSTICHEK, 1570 BAIRR SÃO MIGUEL 79230000

DADOS DO LANÇAMENTO

			Valor	Correção	Multa	Juros	Descontos	Honorarios	Total
Imposto : DIVIDA ATIVA DE IPTU									
1998	01019041/1-1	30/03/1998	224,71	609,87	16,51	2.122,38	0,00	0,00	2.964,72
		1998	224,71	609,87	16,51	2.122,38	0,00	0,00	2.964,72
Imposto : DIVIDA ATIVA DE IPTU									
1999	01019058/1-1	15/04/1999	136,77	369,08	10,05	1.226,58	0,00	0,00	1.739,33
		1999	136,77	369,08	10,05	1.226,58	0,00	0,00	1.739,33
Imposto : DIVIDA ATIVA DE IPTU									
2000	01019066/1-1	15/03/2000	126,92	331,41	9,32	1.086,85	0,00	0,00	1.562,63
		2000	126,92	331,41	9,32	1.086,85	0,00	0,00	1.562,63
	Correções Auto(s) de Infração(ões)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totais da Inscrição			488,40	1.310,36	35,88	4.435,81	0,00	6.266,68
	Totals			488,40	1.310,36	35,88	4.435,81	0,00	6.266,68

DEMONSTRATIVO DE DEBITOS SELECIONADOS DO CONTRIBUINTE

CPF/CNPJ **Contribuinte** Data Ref: 12/09/2019
 062.241.051-20 1443 - GUILHERME FERNANDES

IMÓVEL

BIC **Inscrição** **Quadra** **Lote** **Endereço**
 3487 01.002.017.0180.001 164 6 RUA R. IRINEU VIEIRA DE SOUZA, 1416 BAIRR BAIRRO SÃO CRISTOVAO 7823001

DADOS DO LANÇAMENTO

			Valor	Correção	Multa	Juros	Descontos	Honorarios	Total
Imposto : DIVIDA ATIVA DE IPTU									
1998	00114041/1-1	30/03/1998	17,19	46,65	1,26	162,34	0,00	0,00	226,77
		1998	17,19	46,65	1,26	162,34	0,00	0,00	226,77
Imposto : DIVIDA ATIVA DE IPTU									
1999	00114058/1-1	15/04/1999	17,69	47,73	1,30	158,62	0,00	0,00	224,93
		1999	17,69	47,73	1,30	158,62	0,00	0,00	224,93
Imposto : DIVIDA ATIVA DE IPTU									
2000	00114066/1-1	15/03/2000	17,59	45,91	1,29	150,56	0,00	0,00	216,47
		2000	17,59	45,91	1,29	150,56	0,00	0,00	216,47
	Correções Auto(s) de Infração(ões)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totais da Inscrição		52,47	140,29	3,85	471,52	0,00	0,00	668,17
	Totais		52,47	140,29	3,85	471,52	0,00	0,00	668,17

Documento é copia do original assinado digitalmente por ROBERTA ALYCE KATAYAMA e PROTOCOLADORA T.JMS/RS, so...
 liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 12/09/2019 às 13:25. Para acessar os autos processuais, acesse o site
 https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001488-44.2000.8.12.0013 e o código 686D465.

