



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Grau de sigilo #Público

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0007/2021

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela GILIEGO, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de MS, para alienação do(S) imóvel(is) recebido(S) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/ximoveis (www.caixa.gov.br/ximoveis), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 04/03/2021 a iniciar-se às 09:00h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Lances somente On-line

1.3 – Leiloeiro Oficial: Regina Aude Leite de Araújo Silva

1.4 – Site do Leiloeiro: www.reginaaudedeileiloes.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 08/03/2021

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo VI, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam,



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP, SUGAD e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.2.1 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência ou parceiro CCA, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 1 ao 64, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciário que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo somente na modalidade INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL estará momentaneamente suspensa.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Nessa forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – A participação no Leilão implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.4.1 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.4.2 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.5 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciário (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciário até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciário, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda adcorpis”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. Regina Aude Leite de Araujo Silva, no endereço abaixo:
Endereço Rua Jaboatão N.271, Bairro Silvia Regina, Campo Grande - MS Fone 67-3363-7000.

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de MS.

15 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

GOIÂNIA _____, 25 de JANEIRO _____ de 2021
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de
Filial da GILIE
Nome: SUEDE LAURIANO SILVA



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **0007/2021/1º LEILÃO**

Edital de Leilão Público nº **0008/2021/2º LEILÃO**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/GO, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 26/01/2021 até 04/03/2021, no primeiro leilão, e de 08/03/2021 até 18/03/2021, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em MS, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/GO Rua 11, número 250, 6º andar Setor Central Goiânia/GO e no escritório do Leiloeiro Regina Aude Leite de Araújo Silva sito na Rua Jaboatão N.271, Bairro Silvia Regina, Campo Grande - MS.

Edital estará disponível também na Internet, na página da CAIXA www.caixa.gov.br e na página do leiloeiro, endereço: www.reginaaudeleiloes.com.br.

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 04/03/2021, às 09:00, SOMENTE VIA ON-LINE no site do leiloeiro www.reginaaudeleiloes.com.br.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 18/03/2021, no (mesmo local e horário do item anterior).

Gerente de Filial da GILIE



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do 1º Leilão: 0007 / 2021-CPA/GO

Estado: MS								
Cidade: BATAGUASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		Rua A Qd-I Lt-01 c/ Rua K (atual Rua Andre Kawanami)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. IPTU: 3260100901 Matrícula: 8944 Ofício: 1	10007480	26.000,00	26.000,00	Desocupado
2		Rua A Qd-I Lt-02 N. 517 (atual Rua Andre Kawanami)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. IPTU: 3260200902 Matrícula: 8945 Ofício: 1	10007481	24.000,00	24.000,00	Desocupado
3		Rua A Qd-I Lt-03 N. 527 (atual Rua Andre Kawanami)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. IPTU: 3260300903 Matrícula: 8946 Ofício: 1	10007482	24.000,00	24.000,00	Desocupado
4		Rua A Qd-I Lt-04 N. 537 (atual Rua Andre Kawanami)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. IPTU: 3260400904 Matrícula: 8947 Ofício: 1	10007483	24.000,00	24.000,00	Desocupado
5		Rua A Qd-I Lt-05 N. 547 (atual Rua Andre Kawanami)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. IPTU: 3260500905 Matrícula: 8948 Ofício: 1	10007484	24.000,00	24.000,00	Desocupado
6		Rua A Qd-I Lt-06 N. 557 (atual Rua Andre Kawanami)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. IPTU: 3260600906 Matrícula: 8949 Ofício: 1	10007485	24.000,00	24.000,00	Desocupado
7		Rua A Qd-I Lt-07 N. 567 (atual Rua Andre Kawanami)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. IPTU: 3260700907 Matrícula: 8950 Ofício: 1	10007486	24.000,00	24.000,00	Desocupado
8		Rua A Qd-I Lt-08 N. 577 (atual Rua Andre Kawanami)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. IPTU: 3260800908 Matrícula: 8951 Ofício: 1	10007487	24.000,00	24.000,00	Desocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

9		Rua A Qd-I Lt-09 N. 587 (atual Rua Andre Kawanami)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. IPTU: 3260900909 Matrícula: 8952 Ofício: 1	10007488	24.000,00	24.000,00	Desocupado
10		Rua A Qd-I Lt-10 N. 597 (atual Rua Andre Kawanami)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. IPTU: 3261000910 Matrícula: 8953 Ofício: 1	10007489	24.000,00	24.000,00	Desocupado
11		Rua A Qd-I Lt-11 N. 607 (atual Rua Andre Kawanami)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. IPTU: 3261100911 Matrícula: 8954 Ofício: 1	10007490	24.000,00	24.000,00	Desocupado
12		Rua A Qd-I Lt-12 N. 617 (atual Rua Andre Kawanami)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. IPTU: 3261200912 Matrícula: 8955 Ofício: 1	10007491	24.000,00	24.000,00	Desocupado
13		Rua A Qd-I Lt-13 N. 627 (atual Rua Andre Kawanami)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. IPTU: 3261300913 Matrícula: 8956 Ofício: 1	10007492	24.000,00	24.000,00	Desocupado
14		Rua A Qd-I Lt-14 N. 637 (atual Rua Andre Kawanami)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. IPTU: 3261400914 Matrícula: 8957 Ofício: 1	10007493	24.000,00	24.000,00	Desocupado
15		Rua A Qd-I Lt-15 N. 647 (atual Rua Andre Kawanami)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. IPTU: 3261500915 Matrícula: 8958 Ofício: 1	10007494	24.000,00	24.000,00	Desocupado
16		Rua A Qd-I Lt-16 N. 657 (atual Rua Andre Kawanami)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. IPTU: 3261600916 Matrícula: 8959 Ofício: 1	10007495	24.000,00	24.000,00	Desocupado
17		Rua A Qd-I Lt-17 N. 667 c/ Rua L (atual Rua Andre Kawanami)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. IPTU: 3261700917 Matrícula: 8960 Ofício: 1	10007496	26.000,00	26.000,00	Desocupado
18		Rua G Qd-J Lt-18 c/Rua K (atual Rua Jurandir R. Custodio)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. Matrícula: 8995 Ofício: 1	10007528	26.000,00	26.000,00	Desocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

19		Rua G Qd-J Lt-19 (atual Rua Jurandir Ribeiro Custodio)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. Matrícula: 8996 Ofício: 1	10007529	24.000,00	24.000,00	Desocupado
20		Rua G Qd-J Lt-20 (atual Rua Jurandir Ribeiro Custodio)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. Matrícula: 8997 Ofício: 1	10007530	24.000,00	24.000,00	Desocupado
21		Rua G Qd-J Lt-21 (atual Rua Jurandir Ribeiro Custodio)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. Matrícula: 8998 Ofício: 1	10007531	24.000,00	24.000,00	Desocupado
22		Rua G Qd-J Lt-22 (atual Rua Jurandir Ribeiro Custodio)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. Matrícula: 8999 Ofício: 1	10007532	24.000,00	24.000,00	Desocupado
23		Rua G Qd-J Lt-23 (atual Rua Jurandir Ribeiro Custodio)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. Matrícula: 9000 Ofício: 1	10007533	24.000,00	24.000,00	Desocupado
24		Rua G Qd-J Lt-24 (atual Rua Jurandir Ribeiro Custodio)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. Matrícula: 9001 Ofício: 1	10007534	24.000,00	24.000,00	Desocupado
25		Rua G Qd-J Lt-25 (atual Rua Jurandir Ribeiro Custodio)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. Matrícula: 9002 Ofício: 1	10007535	24.000,00	24.000,00	Desocupado
26		Rua G Qd-J Lt-26 (atual Rua Jurandir R Custodio)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. Matrícula: 9003 Ofício: 1	10007536	24.000,00	24.000,00	Desocupado
27		Rua H Qd-I Lt-18 N. 508 c/Rua K (atual Rua Francisco Assis Alves)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. IPTU: 3261800918 Matrícula: 8961 Ofício: 1	10007497	26.000,00	26.000,00	Desocupado
28		Rua H Qd-I Lt-19 N. 518 (atual Rua Francisco Assis Alves)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. IPTU: 3261900919 Matrícula: 8962 Ofício: 1	10007498	24.000,00	24.000,00	Desocupado
29		Rua H Qd-I Lt-20 N. 528 (atual Rua Francisco Assis Alves)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. IPTU: 3262000920 Matrícula: 8963 Ofício: 1	10007499	24.000,00	24.000,00	Desocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

30	Rua H Qd-I Lt-21 N. 538 (atual Rua Francisco Assis Alves)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. IPTU: 3262100921 Matrícula: 8964 Ofício: 1	10007500	24.000,00	24.000,00	Desocupado
31	Rua H Qd-I Lt-22 N. 548 (atual Rua Francisco Assis Alves)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. IPTU: 3262200922 Matrícula: 8965 Ofício: 1	10007501	24.000,00	24.000,00	Desocupado
32	Rua H Qd-I Lt-23 N. 558 (atual Rua Francisco Assis Alves)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. IPTU: 3262300923 Matrícula: 8966 Ofício: 1	10007502	24.000,00	24.000,00	Desocupado
33	Rua H Qd-I Lt-24 N. 568 (atual Rua Francisco Assis Alves)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. IPTU: 3262400924 Matrícula: 8967 Ofício: 1	10007503	24.000,00	24.000,00	Desocupado
34	Rua H Qd-I Lt-25 (atual Rua Francisco Assis Alves)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. IPTU: 3262500925 Matrícula: 8968 Ofício: 1	10007504	24.000,00	24.000,00	Desocupado
35	Rua H Qd-I Lt-26 N. 588 (atual Rua Francisco Assis Alves)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. IPTU: 3262600926 Matrícula: 8969 Ofício: 1	10007505	24.000,00	24.000,00	Desocupado
36	Rua H Qd-I Lt-27 N. 598 (atual Rua Francisco Assis Alves)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. IPTU: 3262700927 Matrícula: 8970 Ofício: 1	10007506	24.000,00	24.000,00	Desocupado
37	Rua H Qd-I Lt-28 N. 608 (atual Rua Francisco Assis Alves)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. IPTU: 3262800928 Matrícula: 8971 Ofício: 1	10007507	24.000,00	24.000,00	Desocupado
38	Rua H Qd-I Lt-29 N. 618 (atual Rua Francisco Assis Alves)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. IPTU: 3262900929 Matrícula: 8972 Ofício: 1	10007508	24.000,00	24.000,00	Desocupado
39	Rua H Qd-I Lt-30 N. 628 (atual Rua Francisco Assis Alves)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. IPTU: 3263000930 Matrícula: 8973 Ofício: 1	10007509	24.000,00	24.000,00	Desocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

40	Rua H Qd-I Lt-31 N. 638 (atual Rua Francisco Assis Alves)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. IPTU: 3263100931 Matrícula: 8974 Ofício: 1	10007510	24.000,00	24.000,00	Desocupado
41	Rua H Qd-I Lt-32 N. 648 (atual Rua Francisco Assis Alves)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. IPTU: 3263200932 Matrícula: 8975 Ofício: 1	10007511	24.000,00	24.000,00	Desocupado
42	Rua H Qd-I Lt-33 N. 658 (atual Rua Francisco Assis Alves)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. IPTU: 3263300933 Matrícula: 8976 Ofício: 1	10007512	24.000,00	24.000,00	Desocupado
43	Rua H Qd-I Lt-34 N. 668 c/Rua L (atual Rua Francisco Assis Alve	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. IPTU: 3263400934 Matrícula: 8977 Ofício: 1	10007513	26.000,00	26.000,00	Desocupado
44	Rua H Qd-J Lt-01 c/Rua K (atual Rua Francisco Assis Alves	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. Matrícula: 8978 Ofício: 1	10007514	26.000,00	26.000,00	Desocupado
45	Rua H Qd-J Lt-02 (atual Rua Francisco Assis Alves)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. Matrícula: 8979 Ofício: 1	10007515	24.000,00	24.000,00	Desocupado
46	Rua H Qd-J Lt-03 (atual Rua Francisco Assis Alves)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. Matrícula: 8980 Ofício: 1	10007516	24.000,00	24.000,00	Desocupado
47	Rua H Qd-J Lt-06 (atual Rua Francisco Assis Alves)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. Matrícula: 8983 Ofício: 1	10007517	24.000,00	24.000,00	Desocupado
48	Rua H Qd-J Lt-07 (atual Rua Francisco Assis Alves)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. Matrícula: 8984 Ofício: 1	10007518	24.000,00	24.000,00	Desocupado
49	Rua H Qd-J Lt-08 (atual Rua Francisco Assis Alves)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. Matrícula: 8985 Ofício: 1	10007519	24.000,00	24.000,00	Desocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

50		Rua H Qd-J Lt-09 (atual Rua Francisco Assis Alves)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. Matrícula: 8986 Ofício: 1	10007520	24.000,00	24.000,00	Desocupado
51		Rua H Qd-J Lt-10 (atual Rua Francisco Assis Alves)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. Matrícula: 8987 Ofício: 1	10007521	24.000,00	24.000,00	Desocupado
52		Rua H Qd-J Lt-11 (atual Rua Francisco Assis Alves)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. Matrícula: 8988 Ofício: 1	10007522	24.000,00	24.000,00	Desocupado
53		Rua H Qd-J Lt-12 (atual Rua Francisco Assis Alves)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. Matrícula: 8989 Ofício: 1	10007523	24.000,00	24.000,00	Desocupado
54		Rua H Qd-J Lt-13 (atual Rua Francisco Assis Alves)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. Matrícula: 8990 Ofício: 1	10007524	24.000,00	24.000,00	Desocupado
55		Rua H Qd-J Lt-14 (atual Rua Francisco Assis Alves)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. Matrícula: 8991 Ofício: 1	10007539	24.000,00	24.000,00	Desocupado
56		Rua H Qd-J Lt-15 (atual Rua Francisco Assis Alves)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. Matrícula: 8992 Ofício: 1	10007525	24.000,00	24.000,00	Desocupado
57		Rua H Qd-J Lt-16 (atual Rua Francisco Assis Alves)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. Matrícula: 8993 Ofício: 1	10007526	24.000,00	24.000,00	Desocupado
58		Rua H Qd-J Lt-17 c/Rua L (atual Rua Francisco Assis Alves)	Res. Novo Horizonte	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 07.0788.734.0000394-60 e 07.3735.734.0000075-59. Matrícula: 8994 Ofício: 1	10007527	26.000,00	26.000,00	Desocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MS								
Cidade: BRASILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
59		Rua Cisalpina Qd-08 Lt-01 c/ Rua Proj. C	Jd. Mão Amiga	Comercial, 300 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, Ctr. 07.0563.606.0000330-08. Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. IPTU: 0050080001001 Matrícula: 1656 Ofício: 1	10137668	549.000,00	396.000,00	Ocupado
60		Vieira B Qd-05B Lt-06	Jd. Mão Amiga	Casa, 52 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Ctr. 07.0563.606.0000330-08. Não é permitido Financiamento e/ou FGTS. Possui Ações Judiciais 50006722420204036006 e 50004869820204036006 TRF3. Matrícula: 1645 Ofício: 1	10137667	85.000,00	78.000,00	Ocupado

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
61		Rua Santo Inacio Qd-63 Lt-08	Santa Luzia	Terreno, 360m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 734.1464.003.00001877-6. IPTU: 01390150080 Matrícula: 25622 Ofício: 3	10007752	165.000,00	165.000,00	Desocupado
62		Av. Bandeirantes Qd-03 Lt-03 N. 3457	GUANANDI	Comercial, 174,27 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, Galpão comercial. Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Ctr. 734.1108.003.00000926-6. Possui Ação Judicial 08362996620198120001 TJMS Vara de Recuperação Judicial. IPTU: 7180140039 Matrícula: 3588 Ofício: 2	10135519	331.300,58	360.000,00	Desocupado

Estado: MS								
Cidade: NAVIRAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
63		Rua Paraguai Qd-224 Lt-11	CENTRO	Terreno, 450m2 de área do terreno, Ctr. 07.0787.606.0000239-22. Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. IPTU: 35550 Matrícula: 3432 Ofício: 1	10136716	146.000,00	146.000,00	Desocupado
64		Rua Paraguai Qd-224 Lt-12	CENTRO	Terreno, 450m2 de área do terreno, Ctr. 07.0787.606.0000239-22. Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Possui Ações Judiciais 50006722420204036006 e 50004869820204036006 TRF3. IPTU: 35560 Matrícula: 3433 Ofício: 1	10136715	195.000,00	125.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo III – TERMO DE ARREMATÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Contratação via CCA (sim ou não)	Telefones para contato

Endereço Eletrônico: _____

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro estar ciente de que o acatamento da presente proposta no momento do Leilão não representa aceitação tácita por parte da CAIXA dos percentuais de valores com financiamento e/ou utilização de FGTS, estando estes condicionados ao enquadramento às regras vigentes, bem como à aprovação do crédito por parte da respectiva agência. Estou ciente, ainda, de que não sendo aprovada a utilização de recursos da conta do FGTS e/ou financiamento, o montante restante deverá ser complementado à vista sob pena de transformar os valores de adiantamento em multa conforme prevê o edital.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio), na SUGAD (SN Gestão da Adimplência) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

| Valor Financiamento CCFGTS

| Valor subsídio



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

--	--

Assinatura do empregado CAIXA



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____ devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____/_____/_____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Valor da dívida em _____ para aquisição	Valor do sinal pago à vista
---	-----------------------------

Valor com utilização do FGTS	Valor total pago
------------------------------	------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais
Nº do Leilão: 0007/2021

Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$)	Estado de Ocupação	Ações Judiciais
60	Vieia B Qd.05B Lt.06	Jardim Mão Amiga	85.000,00	Ocupado	50006722420204036006 50004869820204036006
62	Av.Bandeirantes Qd.03 Lt.03 N.3457	Guanandi	331.300,58	Desocupado	08362996620198120001
64	Rua Paraguai Qd.224 Lt.12	Centro	195.000,00	Ocupado	50006722420204036006 50004869820204036006