

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

5098

FICHA

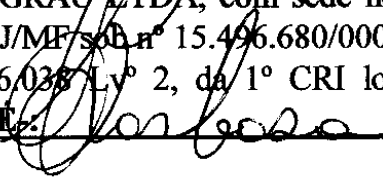
01

Campo Grande, 17.04.2001

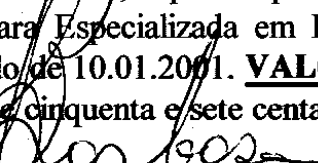
IMÓVEL: - **LOTE 'D2' RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO DA ÁREA REMEMBRADA DOS LOTES NºS 01(UM) A 20 (VINTE) DA QUADRA Nº 321 (TREZENTOS E VINTE E UM) DO LOTEAMENTO DENOMINADO BAIRRO**

NOVA LIMA, nesta cidade, com área total de 3.600,00 metros quadrados, compreendido dentro dos limites e metragens seguintes: Frente para a Rua Lorenço da Veiga com 60,00 metros, fundos, para o lote B2, com 60,00 metros, lado esquerdo, para a Rua dos pracinhas, com 60,00 metros, lado direito, para a Avenida Zulmira Borba com 60,00 metros.

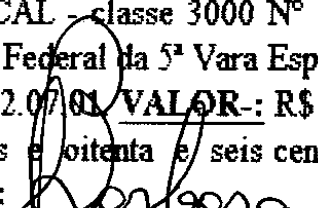
PROPRIETÁRIO(S): CONSTRUTORA DEGRAU LTDA, com sede nesta cidade na Rua Rui Barbosa, nº 1.583, centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.496.680/0001-53. **REGISTRO**

ANTERIOR: Originária da Matrícula nº 166.038 Liv 2, da 1º CRI local. Emolumentos: **NIHIL.** Campo Grande/MS, 17.04.01. **DOU FÉ:**  **gg**


R-01 - M 5098**P-4868**

RÉU(S): CONSTRUTORA DEGRAU LTDA / LUIZ ALBERTO CARVALHO PINTO / DORIVAL MINATEL. **AUTOR(ES):-** INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL - INSS. **TÍTULO:-** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de Registro de Penhora, referente a ação Nº 0003/2001-SEF 05 de EXECUÇÃO FISCAL - classe 3000 nº 98.0002792-0, expedido pelo Dr. Renato Toniasso, MM Juiz Federal na Titularidade Plena da 5ª Vara Especializada em Execuções Fiscais da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul datado de 10.01.2001. **VALOR:-** R\$. 338.078,57 (trezentos e trinta e oito mil, setenta e oito reais e cinquenta e sete centavos). Emolumentos: **NIHIL.** Campo Grande-MS, 12.04.01. **DOU FÉ:**  **gg**

R-02 - M.5098**P.7056**

RÉU(S): CONSTRUTORA DEGRAU LTDA / LUIZ ALBERTO CARVALHO PINTO / DORIVAL MINATEL / PAULO CEZAR DE OLIVEIRA. **AUTOR(ES):-** CEF / FAZENDA NACIONAL. **TÍTULO:-** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de Registro de Penhora, Avaliação e Intimação, extraído dos autos nº 1091/2001-SEF 05 EXECUÇÃO FISCAL - classe 3000 Nº 2001.60.000237-1, expedido pelo Dr. Odilon de Oliveira, MM. Juiz Federal da 5ª Vara Especializada em Execuções Fiscais, desta cidade e comarca, datado de 12.07.01. **VALOR:-** R\$ 253.790,86 (duzentos e cinquenta e três mil, setecentos e noventa reais e oitenta e seis centavos). Emolumentos: **Nihil.** Campo Grande/MS, 01.10.01. **DOU FÉ:-**  **gg**

AV.03 -M.5.098**P.26.374**

Procede-se esta averbação, nos termos do termos do Ofício nº 2011/04 - RMV, extraído dos autos nº 001.03.014316-1, expedido pela Vara da Falência, Concordata e Insolvência desta Comarca, em 22.09.2004, para fazer constar a **ARRECAÇÃO** do imóvel objeto desta matrícula, em favor da **MASSA FALIDA DE CONSTRUTORA DEGRAU LTDA.** Emolumentos: **Nihil.** Campo Grande-MS, 07.01.2005. **DOU FÉ:** 

continua no verso

MATRÍCULA

5.098

FICHA

01V

Campo Grande, 09/10/2013

AV.04-M.5.098**P.107.733-04/10/2013**

Procede-se a esta averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO DA ARRECAÇÃO** do imóvel objeto desta matrícula, constante na **averbação nº 03** desta matrícula, conforme determinação contida no Ofício nº 094/2010 - Mad., extraído dos autos nº 001.03.014316-1, expedido pelo Dr. José Henrique Neiva de Carvalho e Silva, MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Recuperações, Insolv. e CP Cíveis de Campo Grande/MS, em 05/11/2010. Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc (3%): R\$ 1,02. Funjecc (10%): R\$ 3,40. ISSQN: R\$ 1,70. Selo digital nº **AFU86892-017**. Campo Grande-MS, 09 de outubro de 2013. **DOU FÉ:**

R.05-M.5.098**P.115.161-15/07/2014**

RÉ: CONSTRUTORA DEGRAU LTDA, CNPJ nº 15.496.680/0001-53. **AUTOR: OSMAR DE LIMA CORDEIRO**, CPF nº 008.703.741-68. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão para Registro de Penhora, extraído dos autos nº 0019164-55.2011.8.12.0001 de Cumprimento de Sentença, expedido pela 14ª Vara Cível desta Comarca, em 01/07/2014. **VALOR:** R\$ 88.110,19 (oitenta e oito mil cento e dez reais e dezenove centavos). Emolumentos: Isentos - Justiça Gratuita - Of. Circular CGJ/MS Nº 002/2009. Selo digital **AHV47403-807**. Campo Grande-MS, 04 de agosto de 2014. **DOU FÉ:**

R.06-M.5.098**P.115.171-15/07/2014**

RÉ: CONSTRUTORA DEGRAU LTDA, CNPJ nº 15.496.680/0001-53. **AUTORA: RAFAELA TYANO DICHOFF KASAI**, OAB/MS 11.757. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Registro de Penhora, extraído dos autos nº 0002704-90.2011.8.12.0001 de Cumprimento de Sentença, expedido pelo Dr. Marcelo Câmara Rasslan, MM. Juiz de Direito em substituição legal, da 1ª Vara Cível de Campo Grande MS, em 07/12/2011. **VALOR:** R\$ 6.230,14 (seis mil duzentos e trinta reais e quatorze centavos). Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc (10%): R\$ 15,60. Funjecc (3%): R\$ 4,68. Funadep (6%): R\$ 9,36. ISSQN: R\$ 7,80. Funde-PGE (4%): R\$ 6,24. Selo digital **AHV47404-158**. Campo Grande-MS, 04 de agosto de 2014. **DOU FÉ:**

AV.07-M.5.098**P.116.426-19/08/2014**

Procede-se a esta averbação, de ofício, nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei 6.015/73, para retificar o **Registro nº 06** desta matrícula de modo a constar o nome correto da autora: **RAFAELA TYANO DICHOFF KASAI**. Retifica-se assim, naquela parte, o dito registro. Campo Grande-MS, 20 de agosto de 2014. **DOU FÉ:**

R.08-M.5.098**P.118.119-**

17/10/2014 RÉU: CONSTRUTORA DEGRAU LTDA-ME. AUTOR: MARIA EDVONE BARBOSA DE SOUZA. TÍTULO: Penhora (Apto 32, Bl 09, Residencial

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



Gisele Serra Barbosa

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

5.098

FICHA

02

Campo Grande, 07/11/2014

IMÓVEL:-

Nova Lima II). FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 435/2014 (acl), extraído dos autos nº 0022417-51.2011.8.12.0001 de Cumprimento de Sentença, expedido pelo Dr. Ariovaldo Nantes Corrêa, Juiz de Direito da 8ª Vara Cível de Competência Residual da Comarca de Campo Grande-MS, em 10/10/2014. **VALOR:** R\$ 53.221,00 (cinquenta e três mil duzentos e vinte e um reais). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital **AIK85593-447**. Campo Grande-MS, 07 de novembro de 2014. **DOU FÉ:**

R.09-M.5.098**P.123.647-20/05/2015**

RÉ: CONSTRUTORA DEGRAU LTDA, CNPJ nº 15.496.680/0001-53. **AUTOR:** PEDRO MARCOS YULE, brasileiro, técnico em administração, casado, CI/RG nº 025.726 e CPF nº 107.932.591-34, residente e domiciliado na Rua Spipe Calarge, nº 1575, Bloco 01, apto 12, Bairro Morumbi, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão para Registro de Penhora, extraído dos autos nº 0023081-82.2011.8.12.0001 de Cumprimento de Sentença, expedido pelo Cartório da 14ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, em 16/03/2015. **VALOR:** R\$ 107.039,22 (cento e sete mil e trinta e nove reais e vinte e dois centavos). Emolumentos: R\$ 165,36. Funjecc (10%): R\$ 15,60. Funjecc (3%): R\$ 7,80. Funadep (6%): R\$ 9,36. ISSQN: R\$ 7,80. Funde-PGE (4%): R\$ 6,24. Selo digital **AJR74882-590**. Campo Grande-MS, 02 de junho de 2015. **DOU FÉ:**

R.10-M.5.098**P.143.921-20/07/2017**

RÉ: CONSTRUTORA DEGRAU LTDA. **AUTOR:** MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro de Penhora nº 001.2015/187206-7, extraído dos autos nº 0921414-41.2008.8.12.0001 de Execução Fiscal Municipal, expedido pela Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal, em 25 de novembro de 2015. **VALOR:** R\$ 844,25 (oitocentos e quarenta e quatro reais e vinte e cinco centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital **AOK18425-199**. Campo Grande - MS, 31 de julho de 2017. **DOU FÉ:**

R.11-M.5.098**P.146.606-01/11/2017**

RÉU: CONSTRUTORA DEGRAU LTDA. **AUTOR:** MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro de Penhora nº 001.2016/115347-0, extraído dos autos nº 0241498-12.2005.8.12.0001 de Execução Fiscal Municipal, expedido pela Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal de Campo Grande - MS, em 18 de julho de 2016. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 618,46 (seiscentos e dezoito reais e quarenta e seis centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital **APB50053-089**. Campo Grande - MS, 22 de novembro de 2017. **DOU FÉ:**

continua no verso

