

**1º****SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: registrarioverde@hotmail.com

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

**CERTIDÃO**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL

Renato Costa Alves
OFICIAL

Matrícula

9.523

Ficha

1

IMÓVEL: - Um lote de terreno determinado sob o numero 11 da quadra numero 01, situado no loteamento denominado "Vila Mato Grosso", nesta cidade, medindo 10,00 m. de frente para a rua Projetada; 36,50 m. pelo lado direito; - 38,00 m. pelo lado esquerdo e 10,00 m. pelos fundos, perfazendo a área total de 372,50 metros quadrados, dentro das seguintes confrontações: pela frente com a rua Projetada; - pelo lado direito com o lote nº 10; pelo lado esquerdo também com a rua Projetada; pelos fundos com o lote nº 07. Sem benfeitorias. Registro anterior: 0302 do livro 3-A, deste Ofício. **PROPRIETARIA:** Zita Maria Mendes Borges, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPFMF sob o nº 444 663 581-68, residente e domiciliada em Campo Grande (MS). Rio Verde, 11 de Janeiro de 1989. Cota: Cz\$ 2.395,44. O Oficial: *Renato*

R-1-9523 - Nos termos da carta de sentença de 11 de agosto de 1988, extraída dos autos nº 405/87 de Separação Litigiosa, pelo Escrivão do Cível e Criminal da 14ª Vara da Comarca de Campo Grande, devidamente assinada pelo MM Juiz de Direito em Substituição legal à respectiva Vara, Dr Luiz de Igo Carlos Santini, referente à partilha dos bens dos conjugues desquitandos, Silvio do Nascimento Borges, pecuarista, CPF 109 393 261-91, Zita Maria Mendes Borges, do lar, CPF 444 663 581-68, ambos brasileiros, ele residente - nesta cidade, ela em Campo Grande (MS), o imóvel objeto desta matrícula, no valôr de Cz\$ 10.000,00 passou a pertencer a **ZITA MARIA MENDES BORGES**, que passa a assinar-se **ZITA MARIA MENDES CABRAL**, nos termos da respeitável sentença exarada pelo MM. Juiz de Direito acima referido. Rio Verde, 11 de Janeiro de 1989. Cota: Cz\$ 2.395,44. Oficial: *Renato*

R-2-9523 - Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta Comarca, em 09 de setembro de 1992, às folhas 207 do livro numero 056, a Sra.

- Continua no verso -

Matrícula

9.523

Ficha

1

ZITA MARIA MENDES CABRAL, brasileira, separada judicialmente, lides do lar, RG-000781221-MS, inscrita no CPFMF sob o nº 444 663 581-68, residente e domiciliada nesta cidade, vendeu ao Sr. WILSON RAMOS NOGUEIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG-015.606-MS., inscrito no CPFMF sob o numero 176 272 571-15, residente e domiciliado nesta cidade pela importância de Cr\$ 200.000,00 (cento e oitenta mil cruzeiros), sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. Rio Verde, 05 de outubro de 1992. Cota: Cr\$ 50.000,00. Oficial: *MM. Gil Messias Fleming*.

R-03-9523 - Nos termos do Ofício nº 034/2001, firmado pelo Escrivão de Cível e Criminal desta Comarca, e da r. sentença prolatada pelo MM. Juiz de Direito respectivo, Dr. Gil Messias Fleming, nos autos nº 042.01.0001117/Cautelar de Sequestro promovida pelo Ministério Público Estadual contra Wilson Ramos Nogueira, retro qualificado, procedo ao sequestro do imóvel objeto desta matrícula. Rio Verde, 12 de fevereiro de 2001. Cota: Nihil. O Oficial: *MM. Gil Messias Fleming*.

Atado
R-4/9523 - Protocolo nº 59.583, livro 1-D. 26/11/2014. **ADJUDICAÇÃO**. Nos termos do Ofício nº 956/2014/Hf/RVE de 26/11/2014 pela Vara Única desta Comarca, e da Sentença prolatada nos autos nº 0000241-04.2001.8.12.0042, de Ação de Procedimento Especial da Lei Antitóxicos promovida pelo Ministério Público Estadual contra Wilson Ramos Nogueira, retro qualificado, foi decretado a alteração da titularidade registral, passando o imóvel objeto desta matrícula a pertencer **UNIÃO** nos termos da respeitável sentença. Selo Digital AIO71817-880 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do Art. 16 da Lei 3003/2005 de 07/06/2005. Rio Verde de Mato Grosso MS, 17 de dezembro de 2014 O Registrador: *MM. Gil Messias Fleming*

Bel. Renato Costa Alves
Registrador

Continua na Ficha N.º

02

**1º****SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: registrarrioverde@hotmail.com

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

**FOLHA PARA CARIMBO**

Certifico, na forma do artigo 1.196 do Código de Normas/CGJ-MS, que este imóvel passou a pertencer à jurisdição desta Comarca em 29.08.1971, estando anteriormente sob a jurisdição da Comarca de Coxim/MS. Nada mais consta. O referido, em forma reprográfica, nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei 6.015/1973, é verdade e dá fé. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc 10%: R\$ 2,90. Feadmp/MS 10%: R\$ 2,90. Funadep 6%: R\$ 1,74. Funde-PGE 4%: R\$ 1,16. Funjecc 5%: R\$ 1,45. Selo Lei 5.154/17: R\$ 1,50.

Rio Verde/MS, 29 de setembro de 2021

Hilton C. Sene Lopes
Escrivão



