



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Escrevente Substituto

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

Hervê Mendes Fontoura
OFICIAL

MATRÍCULA

3.284

FICHA

001

DATA

25.09.78

IMÓVEL

Um lote de terras pastais e lavradas, medida e / demarcada com a área de 1.167 ha (hum mil cento e sessenta e sete hectares), situado no lugar denominado "Anhumas neste município, tendo a configuração de um polígono irregular, achando-se os respectivos marcos colocados:- O MP-I / na barranca do Corrego Anhumas ou Buritizal no Corrego Torrinhas. O MP-II, na serra além da cabeceira mais ao Sul do Anhumas e a 4.157 metros do MP-I, em varios rumos servindo de limite entre esses dois marcos o referido Corrego. O MP-III, ainda na serra e 1.421 metros do MP-II. ao rumo magnético de 38º18'NE, limitando com terras devolutas. O MP-IV num contra forte da Serra e a 1.549 metros do MP-III, ao rumo magnético de 2º34'NO. O MP-V, num marro do contra forte no assentado e a 2.910 metros do MP-IV, no mesmo assentado e a 131 metros do MP-V, ao rumo magnético de 81º50' / SO. O MP-VII, na Cabeceira e a 482 metros do MP-VI, ao rumo de 78º32'SO. O MP-VIII fica na barra de uma cabeceira / do Corrego Poste. O MP-IX na barra do corrego Poste no Corrego Torrinhas, ficando o MP-VII a 4.427 metros do MP-I, / em varios rumos, servindo de limite entre os MP-VII e MP-VIII, MP-IX e MP-I, os correjos Poste e Torrinhas. Estado Cadastrada no INCRA sob nº 908.029.006.512. Area total: 1.717,0. Area explorada: 1.617,0. Area explotavel: 1.637,0. /

— continua no verso —

CONTINUAÇÃO

MATRÍCULA

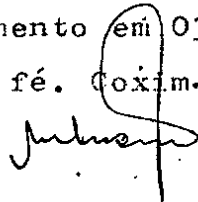
3.284

FICHA

001

DATA

25.09.78

Módulo: 108,2. Nº de Modulos: 10,60. Fração Mínima de Parcelamento:- 25,0. Exercício de 1.978. PROPRIETARIO :- João Evangelista da Silva, agropecuarista e sua esposa dona Eunice Blandina da Silva, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Cidade, portadores do CPF numero 007.784.191/00. REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº / 19.310 fls 222 livro 3-V. AVERBAÇÕES:- Hipotecado para o Banco do Brasil S/A em 1º grau, agencia de Coxim-Mt, conforme inscrição nº 3.399 fls 229 livro 9-D, vencimento em 03 de setembro de 1.977. O Referido é verdade dou fé. Coxim-Mt, 25 de setembro de 1.978. Escr. Juramentada  (Maria Jose Lara Barros)

R-01/3.284, em 25 de setembro de 1.978.

TITULO :- Compra e Venda.

TRANSMITENTE :- João Evangelista da Silva, agropecuarista e sua esposa Dª Eunice Blandina da Silva, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Cidade, portadores do CPF nº 007.784.191/00.

ADQUIRENTE :- Alcindo Ferreira, brasileiro, dequitado, comerciante, residente e domiciliado nesta Cidade, portador do CPF nº 004.923.541/04.

FORMA DO TITULO:- Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada pela Ecr. Juramentada deste Cartório, aos 29 dias do mês de agosto de 1.978, no livro 68 fls 99.

VALOR:- R\$ 583.500,00

CONDIÇÕES:- Responder pela Evicção. O Referido é verdade dou fé. Coxim-Mt, 25 de setembro de 1.978. Escr. Juramentada

(Maria Jose Lara Barros)

continua na ficha n.º



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Escrevente Substituto

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO

Hervê Mendes Fontoura
OFICIAL

MATRÍCULA	FICHA	DATA
3.284	002	25.09.78

IMÓVEL

R-02/3.284, em 25 de setembro de 1.978.

TÍTULO :- Escritura Publica de Confissão e Assunção de Dívidas com Garantia Hipotecaria.

CREADOR :- Banco do Brasil S/A. ag. desta Cidade. **DEVEDORES** :- João Evangelista da Silva, agropecuarista e sua esposa dona Eunice Blandina da Silva, lides do lar, brasileiros, / casados, portadores do CPF nº 007.784.191/00, residentes / e domiciliados nesta Cidade.

ASSUNTOR :- Alcindo Ferreira, brasileiro, desquitado, comerciante e industrial, portador do CPF nº 004.923.451/04 e RG nº 9.144-Mt.

FORMA DO TÍTULO :- Escritura Publica de Confissão e Assunção de Dívidas com Grantia Hipotecária, lavrada nas Notas deste Cartório aos 28 dias do mês de agosto de 1.978, no livro 66 fls 130.

VALOR :- R\$ 492.000,00

GARANTIA :- O imovel acha-se hipotecado para o Banco do Brasil S/A. agência desta Cidade, O Referido é verdade dou fé. Coxim-Mt, 25 de setembro de 1.978. Escr. Juramentada /

(Maria Jose Lara Barros)

AV-03/3.284, em 25 de setembro de 1.978. Em virtude de Escritura Publica de Confissão e Assunção de Dívidas com Garantia Hipotecária, lavrada nas Notas deste Cartório aos /

— continua no verso —

MATRÍCULA

3.284

FICHA

002

DATA

25.09.78.

28 dias do mês de agosto de 1.978, no livro 66 fls 130, fica cancelado o registro 3.399 fls 229 livro 9-D, constante da presente matrícula, que fica arquivado neste Cartório. / O Referido é verdade dou fé. Coxim-Mt, 25 de setembro de 1.978. Escr. Juramentada *Maria Jose Lara Barros* (Maria Jose Lara Barros)

AV-04/3.284, em 09 de maio de 1.980. Fica cancelado o registro nº 02/3.284 da presente matrícula, conforme recibo de quitação para cancelamento do registro firmado pelo Banco do Brasil S/A. agência desta Cidade, que fica arquivado neste Cartório. O Referido é verdade dou fé. Coxim-Ms, 09 de maio de 1.980. Escr. Juramentada *Maria Jose Lara Barros* (Maria Jose Lara Barros)

R/05/3.284, Em 09 de maio de 1.980.

TÍTULO: - Compra e Venda.

TRANSMITENTE: - ALCINDO FERREIRA, brasileiro, desquitado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, portador do C.P.F., número 004.923.541/04.

ADQUIRENTE: - HEITOR DE ALMEIDA CAMARGO, brasileiro, casado agricultor, residente e domiciliado na cidade de Garças, estado de São Paulo, portador da Carteira de Identidade RG. - nº.7.145.457-SP e do C.P.F. nº.250.081.538/20.

FÓRMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: - Escritura Pública / de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício desta Comarca, aos 23 dias do mes de abril de 1.980, pela Escrevente Juramentada Maria José Lara Barros, no livro nº. / 76, fls.63.

VALOR: - Cr\$-2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cru

continua na ficha n.º



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
 Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
 Registrador

Heverton Furtado Simões
 Escrevente Substituto

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

Hervê Mendes Fontoura
 OFICIAL

MATRÍCULA: 3.284 FICHA: 003 DATA: 09.05.80

IMÓVEL continuação da ficha 02.-----
 mil cruzeiros).

CONDIÇÕES:- Responder pela evicção. O Referido é Verdade-
 e dou fé. Coxim(Ms), 09 de maio de 1.980. Hervê Mendes /
 Fontoura, (O Oficial).

R-06/3.284, em 11 de maio de 1.982

TÍTULO:- Compra e Venda

TRANSMITENTE:- HEITOR DE ALMEIDA CAMARGO, agricultor e sua
 esposa D^a. ANNA TEREZA LEMOS CAMARGO, do lar, brasileiros,
 casados, residentes e domiciliados na cidade de São Sebas-
 tião do Paraíso, Estado de Minas Gerais, inscritos no CPF,
 pelo cabeça do casal sob o número 250.081.538-20.

ADQUIRENTE:- ADIB ABDALLA SAAB, brasileiro, casado, comer-
 ciante, residente e domiciliado na cidade de Corumbá, nes-
 te Estado, portador da Carteira de Identidade RG., número=
 5.907-MT e do CPF., n^o. 004.194.941-20.

FÓRMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública -
 de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório, aos =
 11 (onze) dias do mes de maio de 1.982, no livro n^o. 83, às
 fls.265.

VALOR:- Cr\$-5.000,000,00 (cinco mil cruzeiros)

CONDIÇÕES:- Responder pela evicção.

O Referido é Verdade e dou fé. Coxim(Ms), 11 de maio de =
 1.982. O Oficial, (Hervê M. Fontoura).

— continua no verso —

CONTINUAÇÃO

MATRÍCULA

3.284

FICHA

03 verso

DATA

09/07/1.986

R-07/3.284, em 09 de julho de 1.986

TÍTULO:- Compra e Venda

TRANSMITENTE:- ADIB ABDALLA SAAB, RG., 5.907.SSP-MT, comerciante e sua mulher NELLY NAIME SAAB, RG., 35.061/SSP-MT, senhora do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei., 6.515/77, inscri-
tos em conjunto no CPF., 004.194.941/20, domiciliados e re-
sidentes à rua Delamara; nº. 954, Corumbá-MS.

ADQUIRENTE:- "ODÁCIO FERREIRA BARBOSA", RG, 5.105.215/SP e -
do CPF., 540.944.618/68, brasileiro, comerciante, casado /
com Eloisa Helena Munhoz Barbosa, RG., 8.169.182/SP, sob o -
regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei., /
6.515/77, domiciliado e residente à rua Amador de Paula Bue-
no, nº. 860, na cidade Monte Aprazível (Sp).

FÓRMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública de
Compra e Venda, lavrada nas Notas do Segundo Cartório da Co-
marca de Monte Aprazível, pelo escrivão Valcenir Carlos de -
Araújo, aos 04 (quatro) dias do mês de junho de 1.986, no /
livro número 90 (noventa) folhas 137 (cento e trinta e sete)

VALOR:- Cz\$-120.000,00 (cento e vinte mil cruzados).

CONDIÇÕES:- A presente venda é feita com a cláusula "Ad-men-
suram". O Referido é Verdade e dou fé: Droxim(Ms), 09 de ju-
lho de 1.986. Oficial, *Naudy Casti* (Naudy Casti
lho Fontoura).

AV-08/3.284, em 14 de Outubro de 1.996. É feita esta aver-
bação, para dar cumprimento ao Ofício nº. 393/96-SC03 de /
17 de setembro de 1.996, do Dr. Odilon de Oliveira - Juiz
Federal da 3ª Vara - Seção Judiciária de Mato Grosso do -
Sul, extraído dos Autos de Ação Penal nº. 96.4102-4, que/

continua na ficha n.º 04 (quatro) -



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Escrevente Substituto

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

HERVÊ MENDES FONTOURA (in memoriam)

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA
1ª TABELA DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
SUBSTITUTA

MATRÍCULA

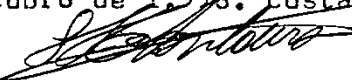
-3,284-

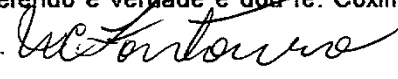
FICHA

-04-

DATA

14-10-1.996

que o MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL moveu contra NILTON ANDRA DE DOS SANTOS e outros, nos termos do Artigo 243, parágrafo único da Constituição Federal, e artigo 34 da Lei número 6.368/76 foi DECLARADO perdido a favor da UNIÃO FEDERAL o imóvel constante desta matrícula, atualmente denominado "Fazenda Santa Terezinha", antigo imóvel Anhumas, situado/neste município. O Referido é Verdade e dou fé. Coxim-Ms, 14 de Outubro de 1.996. Custas: R\$-Isento. O Oficial do Registro,  (Luiz Hervê Castilho Fontoura).

AV-09/3.284, em 27 de julho de 2004. (Prot.99902, livro 1-M, fls. 249). Procede-se a esta averbação em cumprimento a CARTA PRECATORIA DE AVERBAÇÃO, C.P. 025/2004-SC03, de 31 de maio de 2004, do Dr. Sergio Henrique Bonachela- Juiz federal Substituto da 3ª Vara, Secção Judiciaria de Mato Grosso do Sul, extraído dos Autos de Embargos de Terceiro numero 1999.60.00.001667-1, entre as partes EDSON FIOD X UNIÃO, foi DECLARADO perdido a favor da UNIÃO FEDERAL, o Imovel constabte da presente matricula. O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 27 de julho de 2004. Custas R\$- Isento. O Oficial.  (Luiz Hervê Castilho Fontoura)

R-10/3.284, em 30 de Junho de 2006. (Protocolo nº 103937 Livro 1-O). Procede-se este registro, para dar cumprimento ao Oficio nº 1619/2006-SC05 de 12 de Junho de 2006, expedido pela 5ª Vara Federal de Campo Grande, devidamente assinado pelo

— continua no verso —

CONTINUAÇÃO

MATRÍCULA
3.284FICHA
004-versoDATA
30/06/2006

senhor Jair dos Santos Coelho – Diretor de Secretaria da 5ª Vara em Exercício, por ordem do Juiz Federal Titular, extraído dos Autos de Ações Criminais nº 96.0004102-4 que o MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL move contra ELIANICI GONÇALVES E OUTROS, para constar a transferência definitiva da dominialidade para a UNIAO FEDERAL, o imóvel objeto desta matrícula, conforme cópia de sentença e acórdão arquivado neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. *Coxim-MS, 30 de Junho de 2006.* Emolumentos: Isento. Oficial Substituta, *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

Certifico que esta fotocópia em INTEIRO TEOR é reprodução fiel da matrícula de nº **3284**, Livro 02, deste Registro de Imóveis. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de fevereiro de 2022 10:35:20 . Válido somente com selo de fiscalização e por 30 dias (Dec. Lei 93.240/96).

CUSTAS (Emolumentos: R\$ 29,00; FUNJECC (10%): R\$ 2,90; FUNADEP (6%): R\$ 1,74; FUNDEPGE (4%): R\$ 1,16; FEADMP/MS (10%): R\$ 2,90; Valor Selo: R\$ 1,50). **TOTAL: R\$ 39,20.** Selo digital utilizado nº **AGF83665-438-NOR.** Consulta: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>. Válido somente com selo de fiscalização e por 30 dias (Dec. Lei 93.240/96).

— continua na ficha nº —



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WMXDS-59NKE-2E7QS-H28BK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vinicius Chavez Santos (CPF 091.058.429-05)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WMXDS-59NKE-2E7QS-H28BK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>