



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

**REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO Nº 1 - OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
REGINA LUCIA TEXEIRA MOREIRA**

MATRÍCULA
1.263

FICHA
01

Aquidauana - (MT) 17 de Outubro de 1.977

IMÓVEL - Caberá uma area de 3.000 hectares na Fazenda Santa Rosa, pro-indivisa e acima descrita e delimitada, devendo essa area de terras ser tiradas, na futura divisão do imóvel contígua à posse que a donataria construiu e ocupa denominada Santa Aparecida - Foi Apresentado o INCRA/76 sob nº 907.022.001.317 - Area total 2.700,00 - Area explorada 2.800,0 - Area exploravel 2.800,00 - Módulo 69,5 - Nº de módulos 28,79 - Fração minima de parcelamento 35,0 - PROPRIETARIA - ENILDA DA ROSA - PROENÇA, brasileira, casada, do lar, residente nesta Cidade - CONDIÇÕES - Com exceção à clausula de inalienabilidade, poderá a donataria vender à seu irmão Zeferino Santos da Rosa uma area de 300 ha, do imóvel à margem transcrito. A doação alem da clausula de inalienabilidade foi gravada ainda com as clausulas de inpenhorabilidade e incomunicabilidade - TITULO AQUISITIVO - Transcrição sob nº 20.220 fls. 41 1º 3-R deste Cartório - O Oficial Regina Lucia Teixeira Moreira da 1ª

Circ. desta Comarca.....
Av.1/1.263 - Aquidauana, 17 de Outubro de 1.977.....
Transferido 300ha conforme transcrição 20.470 1º 3-R deste -
Cartório - O Oficial Regina Lucia Teixeira Moreira da 1ª. Circ. desta Comarca...
Av.2/1.263 - Aquidauana, 17 de Outubro de 1.977.....
De conformidade com a certidão extraída dos autos de desquite amigável entre partes:- Salvador de Oliveira Proença Filho e Enilda da Rosa Proença, extraída pelo Escrivão do 2º Ofício - desta Cidade é feita a presente averbação para constar que:- A cônjuge desquitanda passará a usar o nome de solteira:- Enilda Santos da Rosa. Aquidauana, 24-03-1.977 - O Oficial Regina Lucia Teixeira Moreira da 1ª. Circ. desta Comar ca.....

continua no verso

Rua Mal. Mallet, 349 - Fone 1176



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Oficial Registradora

Av.3/1.263 - Aquidauana, 17 de Outubro de 1.977.....

Conforme escritura de extinção de clausula em doação, lavrada nas notas do 1º Tabelião desta Cidade as fls 198v/199 1º 72 em 11-03-1.977 é feita a presente averbação para constar que fica excluída a clausula de inalienabilidade que incide sobre o quinhão da outorgada transcrito neste registro de imóveis da 1ª circ. desta Comarca sob nº 20.220 as fls 41 1º 3-R, somente com referencia a area de 1.350 hectares correspondente a meação da doadora a partir da linha divisória que faz confrontações com a Fazenda Querencia, Fazenda São Castro e Terras de Renato Alves-Ribeiro. Que com a presente escritura veio modificar em relação a outorgada o estatuido na escritura original de doação, lavrada nas notas do 3º Tabelião desta Cidade no 1º 27-fls 4/5vº escritura que gravava os imóveis objeto de doação com as clausulas de Inalienabilidade, Imperhorabilidade e Incomunicabilidade Aquidauana, 24 de Março de 1.977 - O Oficial

[Assinatura] da 1ª. Circ. desta Comarca.....

R.4/1.263 - Aquidauana, 17 de Outubro de 1.977.....

TITULO - Compra e Venda - TRANSMITENTE - ENILDA SANTOS DA ROSA, brasileira, desquitada, do lar, residente nesta Cidade à Rua - Praça Nossa Senhora da Conceição 333, portadora da Carteira de Identidade RG nº 94.717-MT e do CPF nº 044.007.631/53 - ADQUIRENTE - RENATO ALVES RIBEIRO, brasileiro, casado, pecuarista, - residente em Campo Grande-MT à rua 15 de Novembro s/nº, portador da Carteira de Identidade RG nº 009.121-MT e do CPF nº 004.022.571/20 - **FORMA DO TITULO** - Escritura pública de compra e venda - lavrada nas notas do 1º Tabelião desta Cidade em 24 de Março de 1.977 - 1º 73-B - fls 86vº/37vº - AREA TRANSFERIDA - Do Imóvel - recro descrito foi transferida uma parte assim caracterizada: -

[Assinatura] *[Assinatura]*



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

**LIVRO N.º 2 -- REGISTRO GERAL -- CARTÓRIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
REGINA LUCIA TEXEIRA MOREIRA**

MATRÍCULA
1.263

FICHA
02

Aquidauana (MT) 17 de Outubro de 1.977

IMÓVEL:-

Uma area de 200 ha (duzentas hectares) de terras pag-tais e lavradas, situada na Fazenda Santa Rosa, neste municí-pio, tendo os seguintes limites:- ao norte com a fazenda Que-rencia; ao sul com o comprador; à leste com o comprador, e a- oeste com a dita vendedora - AREA REMANESCENTE - Ficando com- a area de 2.500 hectares - VALOR - CR\$ 240.000,00 - CONDICOES Respondem pela evicção - Foi Apresentado o INCRA/76 sob nº - 907.022.001.317 - Area total 2.700,00 - Area explorada 2.300, 0 - Area explotavel 2.500,00 - Módulo 69,5 - Nº de módulos - 28,79 - Fração minima de parcelamento 35,0 - Foi apresentado Certificado de Isenção de Contribuição Direta sob nº 053479 - expedido pela agencia do FUNRURAL desta Cidade - Foi apresen- tado Certificado do I.B.D.T. sob nº 1159/77 expedido pela - agencia do IBDF de Campo Grande-MS - O Oficial

[Assinatura] da 1ª. Circ. desta -
Comarca.....

R. 5/ 1.263 - Aquidauana, 19 de Janeiro de 1.979.

TITULO - Compra e venda - TRANSMITENTE - ENILDA SANTOS DA ROSA - brasileira, desquitada, do lar, residente nesta cidade, à Praça Nossa Senhora da Conceição nº 333, portadora da CI-RG nº 94.717 MT e do CPF nº 040.007.631-53 - ADQUIRENTE - RENATO ALVES RI - BEIRO, brasileiro, casado, pecuarista, residente em Campo Gran- de MS a Rua 15 de Novembro s/nº, portador da CI-RG nº 009.121 - MT e do CPF 004.022.571/20 - FORMA DO TITULO - Escritura publi- ca de Compra e venda, lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta - cidade em 11 de Novembro de 1.977 Lº 78 Fls 191/192v. AREA - TRANSFERIDA - Do imovel retro descrito foi transferida uma area de terras que assim se descreve e caracteriza:- Uma area de

continua no verso

Rua Mal. Mallet, 349 - Fone 1175



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
REGINA LUCIA TEIXEIRA

MATRÍCULA
1.263

FICHA
03

Aquidauana. (MS) 23 de Novembro de 1983

IMÓVEL: - (Treze milhões e quinhentos mil cruzeiros) CONDIÇÕES -
Respondem pela evicção. Foi pago o ITBI na Exatoria Estadual -
desta cidade conforme recibo guia nº 023754 no valor de CR\$ -
500.000,00 - calculada s/ CR\$ 25.000.000,00 em data de 14.07.83
INCRA 83 sob nº 907022001317 DV1 - area total - 2.400,00 - area
utilizada - 2.350,0 - area aproveitavel - 2.350,00 - mod. fis -
cal -90,0 - nº mod. fiscais - 26,11 - fração minima de parcela-
mento - 25,0. Certidão negativa de débito expedida pelo IAPAS -
sob nº 554 em 21.10.83 agencia local. Certidão negativa do INAMB
MS sob nº 372/83. O Oficial *[assinatura]* Escritório 15 Onibus
da 1ª Circ d/ Comarca..... Empl. inscritos CR\$ 52.500,00.
R. 7/ 1.263 - Aquidauana, 18 de Janeiro de 1983 - MS
TITULO-Compra e venda - TRANSMITENTE - ENILDA SANTOS DA ROSA, -
brasileira, separada judicialmente, pecuarista, residente nesta
cidade na Praça N.S. Imaculada Conceição 333, CI-RG 94.717 SSP-
MT e CPF 040.007.631/53 - ADQUIRENTE - SEBASTIÃO SANTOS DA RO-
SA, brasileiro, casado, pecuarista, residente nesta cidade a -
Praça N.S. Conceição 327, CI-RG 95.983 SSP-MT e CPF 006.541.671
68 - FORMA DO TITULO - Escritura Publica de compra e venda, la-
vrada nas Notas do 3º Tabelião desta cidade em 31.10.1983 Lº -
082 FS Fls 187 - AREA TRANSFERIDA - Do imovel retro descrito :-
Uma gleba de terras pastais e lavradas, com a area de 400 ha -
(quatrocentos hectares) situada neste Municipio, parte de uma-
area maior da Fazenda Santa Aparecida, limitando-se:- ao Norte-
e Leste com a outorgante vendedora, ao Sul com o outorgado com-
prador e a Oeste com o Rio Negro - AREA REMANESCENTE - Ficando -
com a area remanescente de 1.500 ha (hum mil e quinhentos hec-
tares) - VALOR - CR\$ 4.000.000,00 - CONDIÇÕES - Respondem pela -

Rua Marechal Mallet, 349 Fone 241-2318

continua no verso



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

FRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Oficial Registradora

MATRÍCULA

1.263

FICHA

03V

evicção. Foi apresentado o ITBI sob nº 120974 no valor de CR\$ -
480.000,00 - em data de 19.12.83 - avaliado por CR\$ 24.000.000,00
- CND sob nº 566 expedido pelo IAPAS agência local em 31.10.
83. Certidão negativa Inamb -IDF sob nº 003/84 expedida pelo -
IBDF agência de Anastacio MS.INCRA sob nº 907 022 001 317 -
area total - 2.400,0 - area utilizada - 2.350,0 - mod. fiscal -
90,0 - nº mod. fiscais - 26,11 - fração mínima de parcelamento -
25,0 - O Oficial *Regina Lucia Teixeira Cabral* na 1ª Circ.....

Cartório de Registro

Em

Aquidauana - MS

126.000,00

Av. 8/ 1.263 - Aquidauana, 11 de Julho de 1.984

De conformidade com a Escritura Pública de Extinção de Clausulas de Inalienabilidade, Impenhorabilidade e Incomunicabilidade, lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta cidade, em 11 de Julho de 1984 Lº 07 FS Fls 15, em que figura como Outorgante a Sra. Ana Maria da Rosa, argentina, radicada no Brasil desde 1.902, viúva, do lar, CI-RG 531 expedida em 15.03.1945, CPF nº 103 705 521 72, residente e domiciliada nesta cidade, a Praça N.S.Imaculada Conceição nº s/nº; e, como Outorgada, a Sra. Enilda Santos da Rosa, brasileira, desquitada, pecuarista CI-RG 94 717 SSP-MT e CPF 040 007 631 53, residente e domiciliada nesta cidade a Praça N.S.Imaculada Conceição nº 333; é feita a presente averbação para constar que: Pela Outorgante Sra. Ana Maria da Rosa, foi dito que a justo titulo DOOU a sua filha ora Outorgada, Uma gleba de terras, situada neste Município de Aquidauana MS, com a area de 3.000 hectares, na Fazenda

continua na ficha nº



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

**LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

REGINA LUCIA TEIXEIRA

MATRÍCULA

1.263

FICHA

04

Aquidauana. (MS) 11 de Julho de 1984

IMÓVEL:- Santa Rosa, contendo na referida Doação as clausulas -
de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade -
conforme Escritura Pública de Doação lavrada nas Notas do 3º -
Ofício desta Comarca Lº 27 as fls 04/05 v em 19.06.1970, que -
se acha devidamente transcrita no C.R.I da 1ª Circ de Aqui -
dauana MS, sob nº 20.220 fls 41 Lº 3-R e que originou a res -
pectiva Matrícula nº 1.263 do Lº 02, contendo na presente da -
ta a area remanescente de 1.500 ha (hum mil e quinhentos hec -
tares) que se acha gravado com as mesmas clausulas contidas -
na transcrição original. Pela Outorgante foi dito que por li -
vre e expontanea vontade, livre de qualquer coação ou induzi -
mento, tendo que em vista, que sobre a area doada cumpriu -
todas as exigencias por ela e seu marido convencionadas, resol -
ve EXTINGUIR -como de fato EXTINTO tem as CLAUSULAS DE INALIE -
NABILIDADE, IMPENHORABILIDADE, INCOMUNICABILIDADE, sobre toda a
area remanescente de 1.500 ha da Fazenda Santa Rosa, descrita -
Na Matrícula 1.263 do Lº 02, para que ela Outorgante, sua fi -
lha possa usar, gozar e livremente dispor, como VENDER, PENHO -
RAR ou HIPOTECAR, e mesmo se estender ao cônjuge da beneficia -
da se por ventura se casar, e aos seus herdeiros, isentando -
portanto das medidas judiciais. Pela outorgante Sra. Anna Ma -
ria da Rosa foi dito que requer a averbação a margem da Matri -
cula sobre o imovel, e que surta os devidos efeitos e conse -
quencias da extinção das clausulas descritas. O Oficial -

continua no verso



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Oficial Registradora

MATRÍCULA
1.263

FICHA
04v

 da 3ª Circ d/Comarca.

R.9/1.263 - Aquidauana, 30 de Novembro de 1984.

TÍTULO - Compra e Venda - **TRANSMITENTE** - **ENILDA SANTOS DA RO - SA** - retro qualificada - **ADQUIRENTE** - **GELSON DA ROSA PIRES** - brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade na Rua Marechal Mallet nº 718, portador da CL-RG nº 99.192-SSP/MT, inscrito no CPF(MF) nº 027.184.051/04 - **FORMA DO TÍTULO** - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do 3º Tabelião desta Cidade em 30 de Agosto de 1984 - L2-084FS fls-218 - **AREA TRANSFERIDA** - Integralmente o Remanescente do Imóvel retro descrito que assim se descreve e caracteriza: - **UMA** gleba de terras pastais e lavradas situada neste Município - com a area de **1.500ha** (Um mil e quinhentas hectares) no lugar denominado "Fazenda Santa Rosa" dentro dos limites e confrontações constantes do Memorial Descritivo, que me foi apresentado e passo a descreve-lo em inteiro teor: Memorial Descritivo da Fazenda Santa Aparecida, Distrito e Comarca de Aquidauana-MS., de propriedade da srª Enilda Santos da Rosa, cuja area superficial é de 15.000.000.000m² ou 1500.0000ha. O imóvel é delimitado por um poligono irregular, cuja demarcação se inicia no Marco M0, deste com rumo de 61º25' SE e uma distancia de 996,66 metros, encontraremos o o Marco MI, sendo que esta linha limita-se com terras da Fazenda Santa Rosa, partindo do marco MI, com um rumo de 64º51' SE e uma distancia de 2360,66m iremos encontrar o Marco M2, sendo que esta linha é delimitada pelo Retiro São Pedro, partindo do Marco M2, com um rumo de 29º35' 57" SW e uma distancia de 2631,87m, encontraremos o Marco M5, esta linha divisando com terras remanescentes, partindo do Marco M5 com um rumo de 51º58' 01", NW e uma distancia de 1.470,79m, encontraremos o Marco M6, deste com um rumo de 51º58' 01" NW e uma

continua na ficha nº



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGINA LUCIA TEIXEIRA

MATRÍCULA

1.263

FICHA

05

Aquidauana, (MS)

30 de Novembro de 1984

IMÓVEL: -

distancia de 780,74m encontraremos o Marco M7, deste com um rumo de $38^{\circ}58'05''$ NW e uma distancia de 1.296,61m, iremos encontrar o Ponto D, sendo que do Marco M5 ao Ponto O, está propriedade limita-se com terras da Fazenda Mimoso. Partindo do Ponto O com um rumo de $72^{\circ}37'42''$ NW e uma distancia de 1.433,16 metros, iremos encontrar o Ponto 42A, as margens do Braço do Rio Negro, seguindo pelo Braço do Rio Negro, passaremos pelos Pontos: 43A, 428, 438, 44A, 45A, 46A, 52A, 53A, 54A, 55A, 56A, 57A, 58A, 588, 59 e encontraremos finalmente o Marco M9, tambem as margens do Braço do Rio Negro, sendo que o rumo e a distancia em linha reta entre os pontos 42A e o Marco M9, é de $64^{\circ}48'20''$ SW e 2.338,81m respectivamente. Partindo do Marco M9 com um rumo de $54^{\circ}23'25''$ SE e uma distancia de 1.365,13m encontraremos o Marco M10, deste com um rumo de $31^{\circ}49'38''$ SE e uma distancia de 341,53m, encontraremos o Marco II, deste com um rumo de $59^{\circ}54'27''$ SE e uma distancia de 1.356,35m, encontraremos o Marco M12, deste um rumo de $38^{\circ}46'00''$ SW e uma distancia de 1.119,15 metros, encontraremos o Marco de Origem MO, sendo que do Marco M9 ao Marco MO esta propriedade limita-se com terras da Fazenda Santa Rosa(a). Ricardo Wey Marques-Engenheiro - Agrimensor-CREA-Prot. 5589/84-CRL-86/84-CR-16 e José C. Alves-Correa-CREA-Prot. 5586/54-CRL-87/84-CR-16-ART nº 124874 - AREA-REMANESCENTE - Não há - VALOR - R\$ 150.000.000,00 - CONDICOES - Respondem pela evicção - Foi apresentado INCRA/84 nº 907 022 O 01 317-1 - area total-2.400,0 - fração minima de parcelamento-25,0 - mod. fiscal-90,0 - N) mod. fiscais-26,11 - Foi apresentada Certidão Negativa do IBDF nº 476/84 expedida pela agencia local - Pela outorgante vendedora me foi dito que não é obriga

continua no verso



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Oficial Registradora

MATRÍCULA

1263

FICHA

05v

da a contribuir com a Previdência Social Rural-IAPAS conforme Decreto-Lei nº 2038 de 29/06/83 - Foi apresentado ITBI nº 2258 21 expedido pela Exatoria Estadual desta Cidade - Valor tributado- R\$ 159.000.000,00 - Valor do imposto recolhido- R\$ 3.180.210,00 - O Oficial Regina Lucia Teixeira Cabral da 1a. Circ. desta Comarca.

Cartorio 1º Ofício
Emolumentos Cr\$ 126.000,00
Aquidauana - MS

R.10/1263 - Aquidauana, 27 de Janeiro de 1987.

TITULO - Cédula de Crédito Industrial emitida em 17 de Dezembro de 1986 - DEVEDOR - INDUSTRIA E COMERCIO DOCY'S MAIS LTDA, Indústria e Comércio de doces em caldas, doces secos bombons e conservação de alimentos congelados, situado à Praça Nossa Senhora da Conceição 327- nesta Cidade, OGC 01.966.993/0001-13 CREDOR - Banco do Brasil S/A agencia desta Cidade - TITULO - Cédula de Crédito Industrial - VALOR - cz\$ 300.000,00 - VENCIMENTO - 13 de Fevereiro de 1987 - JUROS - 10,7% ao mes - GARANTIA HIPOTECARIA - Em primeira única e especial hipoteca integralmente o Imóvel descrito no R.7/1263 com a area de 400 ha situada neste Município - Emolumentos- cz\$ 1.596,00 - O Oficial Regina Lucia Teixeira Cabral da 1a. Circ. desta Comarca.

Av.11/1263 - Aquidauana, 27 de Janeiro de 1987.

O Imóvel descrito no R.7/1263 com a area de 400 ha acha-se hipotecado ao Banco do Brasil S/A agencia desta Cidade conforme R.10/1263 - O Oficial Regina Lucia Teixeira Cabral da 1a. Circ. desta Comarca.

continua na ficha nº _____



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

LIVRO N.º - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

MATRICULA

1263

FICHA

06

Aquidauana (MS). 05 de Março de 1987

IMÓVEL: -

Av.12/1263 - Aquidauana, 05 de Março de 1987.

De conformidade com o recibo de quitação firmado pelo Banco do Brasil S/A agencia desta Cidade em 17 de Dezembro de 1986 é - feita a presente averbação para constar que: Fica cancelado o- Registro nº R.10/1263 e Av.11/1263, objeto da presente matricu- la- Emolumentos- cz\$ 74,48 - O Oficial [assinatura] da la. Circ. desta Comarca.

R.13/1263 - Aquidauana, 05 de Março de 1987.

TITULO - Cédula de Crédito Industrial nº 87/00.070-9 - DEVEDOR- INDÚSTRIA E COMÉRCIO DOCY'S MAIS LTDA, industria e comercio de- doces em caldas doces secos, bombons e conservação de alimentos congelados, situado à Praça Nossa Senhora da Conceição, 327, n/ Cidade- CGC 01.966.993/0001-13 - CREDOR - BANCO DO BRASIL S/A - agencia desta Cidade - VALOR - Cz\$ 250.000,00 - VENCIMENTO - 18 de Agosto de 1987 - JUROS - 19,2% ao mes - OBJETO DE GARANTIA - Em hipoteca censual de 1ª Grau integralmente o Imóvel descrito- no R.7/1263 com a Area de 400 ha situada neste Município - Emo- lumentos- cz\$ 1.596,00 - O Oficial [assinatura] da la. Circ. desta-

Comarca.

Av.14/1263 - Aquidauana, 05 de Março de 1987.

O Imóvel descrito no R.7/1263 com a area de 400 ha acha-se hipo- tecado ao Banco do Brasil S/A agencia desta Cidade conforme - R.13/1263 - O Oficial [assinatura] da la. Circ. desta Comar

continua no verso

Rua Marechal Mallet, 349 - Fone 241-2318



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

FRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

LIVRO N.º - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

MATRÍCULA

1263

FICHA

07

AQUIDAUANA-MS. 28 de Dezembro de 1989

IMÓVEL: CI-RG 95982 MT e CIC 066 541 671-68, residentes e domiciliados nesta cidade a Praça NS Conceição nº 541- ADQUIRENTE - JOSÉ BENEDITO NEGRÃO, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens anterior ao advento da Lei 6515/77 com Maria Genoveva Travaioli Negrão, ele tecnico aeronauta, CI-RG 024 112 SSP-SP e CIC 985 619 878-04, residente nesta cidade a Rua Candido Mariano 1701 - FORMA DO TITULO - Escritura Publica de compra e venda, lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta cidade em 26 de junho de 1989 Lº 98 FS Fls 75 - AREA TRANSFERIDA - Integralmente o imovel descrito no R. 7/ 1263 ou seja a area de 400 ha - AREA REMANESCENTE - Não há, com referencia ao R. 7-da presente Matricula - VALOR - NCZ\$ 150.000,00 -sendo que o valor da venda juntamente com outros imoveis são representados por duas Notas promissórias de emissão do comprador a favor do vendedor varão, sendo que a primeira NP é no valor de NCZ\$ 50.000,00 com vencimento para 30 de junho de 1989 e a segunda NP com vencimento para 31 de Agosto de 1989 -Foi apresentado o ITBI sob nº 236/89 no valor de NCZ\$ 3.000,00-valor da avaliação NCZ\$ 150.000,00 expedido pela Pref. Municipal d/ cidade -IBDF-1409/89 -INCRA/89 sob nº 907 022 000 388-5 -area total -2523,0- fração minima de parcelamento -25,0 - mod fiscal - 90,0 - nº mod fiscais - 22,77 -Foram apresentadas certidoões negativas da Receita Federal em nome dos vendeores e comprador expedidas pelas agencias da Receita Federal de Aquidauana MS e Itaituba SP respectivamente e sob nºs 13.023 ARF/AQN/MS 031/89 e 26020/0471-

continua no verso

Rua Marechal Mallet, 349 - Fone: 241-2318



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

FRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Oficial Registradora

MATRÍCULA

1263

FICHA

07v

003-89-Foram apresentadas as certidões de imóvel neg de ônus - reipersecutórias bem como foram cumpridas as exigências do Dec Lei 93240 arte 3ª I,II,III e IV que regulamentou a Lei 7433/85 Declararam os vendedores que não estão incursos nas restrições - e exigências do Dec Lei 1958 e 2037 da Previdencia Social. Emolumentos - cotado na Mat 8948. Respondem pela evicção. O Oficial [assinatura] da 1ª Circ.....

Av. 20/ 1263 - Aquidauana 27 de Outubro de 1993

De conformidade com o que foi requerido pelo proprietario dos-
imoveis Registrados sob nrs R 4 e R 5/ 1263 -Renato Alves Ri-
beiro, é feita a presente averbação para constar que o mesmo -
requer seja averbado nos registros acima mencionados, a exis-
tencia da reserva legal de 20% onde não é permitido o corta -
raso ou destinado a reposição florestal na conformidade das -
Leis 4771 de 15.09.65 e nº 7803 de 18.07.89 de cujo teor e -
sanções tem pleno conhecimento. Emol. CR\$ 793,00. Oficial [assinatura]

da 1ª Circ.....

Av21/1263 - AQUIDAUANA-MS, 02 de FEVEREIRO de 1.995.

De conformidade com o requerimento do proprietario Sr. GEISON DA ROSA PIRES, retro qualificado, é feita a presente averbação para constar que:- No imóvel rural de sua propriedade registrado no R6 e R9 da presente matricula, a existencia da reserva legal de 20% sobre o total da área, onde não é permitido o corte raso ou destinado à reposição florestal na conformidade das leis nrs 4771/69 e 7.803/89 de cujo teor e sanções tem pleno conhecimento.- Emol:- 6.24. O OFICIAL [assinatura] da 1ªCirc. desta Comarca.-

continua na ficha n.º



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

MATRICULA

1.263

FIGHA

08

AQUIDAUANA MS. 15 de MAIO de 1.998.

Av22/1.263 - Aquidauana-MS, 15 de MAIO de 1.998.

De conformidade com o requerimento feito pelo proprietario Sr. JOSÉ BENEDITO NEGRÃO, retro qualificado, é feita a presente - averbação para constar que no imóvel rural de sua propriedade descrito e registrado no H19/1.263 objeto da presente matricula, a existencia da reserva legal de 20%, onde não é permitido o corte raso ou destinado à reposição florestal, na conformidade das Leis nº4.771/69 e 7.803/89 de cujo teor e sanções tem pleno conhecimento; Cujó imóvel passará a denominar-se FAZENDA SANTA ROSA . Emol:- R\$14,97. O OFICIAL Pama da 1ª Circ. desta Comarca.....

R 23/ 1.263 - Aquidauana, 02 de Junho de 1.998

TITULO - Compra e venda - TRANSMITENTES - GELSON DA ROSA PIRES e sua mulher LAVÍNIA MONGELLI PIRES, brasileiros, casados-pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigencia da Lei 6515/77, pecuaristas portadores da CI-RG 99.192 SSP-MT-CPF 027 184 051-04 e 033.888 SSP-MT CPF 878 095 671-87 respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade a Rua Marechal Mallet nº 718 - ADQUIRENTE - APARECIDO JOSÉ VASCONCELOS- brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens - na vigencia da Lei 6515/77 com VERA LÚCIA DE ASSIS VASCONCELOS pecuarista, RG nº 429.132-SSP-MS e CPF/MF nº 466.225.001/34 - residente e domiciliado nesta Cidade de Aquidauana MS à Rua Duque de Caxias nº 3023 - FORMA DO TITULO - Escritura Publica de

.....VIDE FICHA Nº 08vº.....

Continua no Verso

Rua Marechal Mallet, 849 - Fone: 241-2818



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Oficial Registradora

.....MAT. 1263-FICHA Nº 08vº.....

Compra e Venda lavrada nas noats do 1ª Tabelião desta Cidade em 08/05/1998 -Lº-113FS fls 141/143 - AREA TRANSFERIDA - Integralmente o imovel descrito no R.6 da presente matricula ou seja area de 500 HECTARES que passará a denominar-se Fazenda SANTA APARECIDA - AREA REMANESCENTE - Não há com referenciao R.6 da presente matricula - VALOR - R\$ 250.000,00(Duzentos e cinquenta mil reais), (juntamente com o imovel registrado sob nº R.9, da presente matricula que do comprador receberam o valor de R\$ 250.000,00 da seguinte forma:R\$ 50.000,00 em 29/08/1.997;R\$ 50.000,00 em 10/09/1.997;R\$ 100.000,00 em 10/11/1997 e R\$ 50.000,00 em 10/02/1998.que o referido valor refere-se a R\$ 225.000,00 para terra nua e R\$ 25.000,00 para as benfeitoria- CONDIÇÕES - Respondem pela evicção - Foi

- apresentado ITBI nº 195/98 expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade - valor tributado- R\$ 350.000,00 - valor recolhido- R\$ 7.000,00 - Imovel cadastrado no INCRA conforme - CCIR 1996/1997 - codigo do imovel- 907022 015776-9 - area total- 2.099,4 - Fazenda Santa Aparecida Aquidauana MS - Imovel cadastrado na Receita Federal nº 1076010-5 conforme Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais administrado pela Secretaria da Receita Federal ARF Aquidauana - MS nº E-1.529.750 datada de 31/03/1998 - Foi apresentada Certidão Negativa de Divida expedida datada de 11/05/1998 expedida pela agencia do IBAMA MS -As partes se responsabilizam pela determinações da Lei nº 7433/85 - Emol. R\$ 538.20 - O

Oficial Pama da 1ª.Circ desta Comarca.

.....VIDE FICHA Nº 09.....



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

MATRÍCULA

1.263

FICHA

09

AQUIDAUANA MS. 02 de Junho de 1998

R. 24/1.263 - Aquidauana, 02 de Junho de 1998.

TÍTULO - Compra e Venda - TRANSMITENTE - GELSON DA ROSA PIRES

e sua mulher LAVÍNIA MONGELLI PIRES, retors qualificados - AD-

QUIRENTE - APARECIDO JOSÉ VASCONCELOS e sua mulher VERA LÚCIA-

DE ASSIS VASCONCELOS, retors qualificados - FORMA DO TÍTULO -

Escritura Publica de compra e venda lavrada nas notas do 1º Ta-
belião desta Cidade em 08/05/1998 - Lº-113FS fls 141/143 - AREA

TRANSFERIDA - Integralmente o imovel retro descrito no R.9 da-
presente matricula ou seja area de 1.500 HECTARES que passará-

a denominar-se FAZENDA SANTA APARECIDA - AREA REMANESCENTE -

Não há com referencia ao R.9/1263 - VALOR - R\$ 250.000,00 (Du-
zentos e cinquenta mil reais) juntamente com o imovel registrado

sob nº R.6 da presente matricula que do comprador receberam o-
valor de R\$ 250.000,00 da seguinte forma: R\$ 50.000,00 em 29/08

1.997; R\$ 50.000,00 em 10/09/1.997; R\$ 100.000,00 em 10/11/1997-
e R\$ 50.000,00 em 10/02/1998. Que o referido valor refere-se a-

R\$ 225.000,00 para terra nua e R\$ 25.000,00 para as benfeito-
rias - CONDICÕES - Respondem pela evicção - Foi apresentado -

ITBI nº 195/98 expedido pela Prefeitura Municipal desta Cida-
de - valor tributado- R\$ 350.000,00 - valor recolhido- R\$ -

7.000,00 - Imovel cadastrado no INCRA conforme CCIR 1996/1.997-
codigo do imovel -907022 015776-9 - area total- 2.099,4 - Fa-

zenda Santa Aparecida Aquidauana MS - Imovel cadastrado na Re-
ceita Federal nº 1076010-5 conforme Certidão de Quitação de -

.....VIDE FICHA Nº 09vº.....
Continua no Verso

Rua Marechal Mallet, 348 - Fone: 241-2818



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Oficial Registradora

.....MAT.1263-FICHA Nº 09vª.....
Tributos e Contribuições Federais administrado pela Secretaria da Receita Federal ARF Aquidauana MS nº E-1.529.750-datada de 31/03/1998 - Foi apresentada Certidão Negativa - de Dívida Ativa expedida em data de 11/05/1998 pela agência do IBAMA MS - As partes se responsabilizam pelas determinações da lei nº 7433/85 - Empl. R\$ 638.20 - O Oficial Pama da 1ª. Circ desta Comarca.

R.25//1263 - Aquidauana, 05 de Novembro de 1998.

TÍTULO - MANDADO DE REGISTRO DE SEQUESTRO - O Dr. Celso Antonio Schuch Santos, Juiz de Direito da Vara Criminal da Comarca de Aquidauana, Estado de Mato Grosso do Sul, na forma da lei, etc. Manda ao Sr. Oficial do Cartório de Registro Imobiliário da 1ª Circunscrição desta Comarca, que à vista deste estando devidamente assinado, expedido nos autos de ação de MEDIDA CAUTELAR DE SEQUESTRO DE BENS (FEITO Nº 98.6001614-3-(319/98) em que o MINISTÉRIO PÚBLICO ESTADUAL move contra APARECIDO JOSE DE VASCONCEIOS, em trâmite por este Juízo e Cartório Criminal, que em seu cumprimento, proceda o Registro do Sequestro, sobre o seguinte bem, pertencente ao requerido a seguir transcrito: Fazenda Santa Aparecida registrada na 1ª Circunscrição desta Comarca, sob a matrícula R.9/1263 1ª 02 originária das seguintes áreas: a) uma área de terras rural situada no município e comarca de Aquidauana MS, com a área de 500 ha (quinhentos hectares) parte de uma área maior da Fazenda Santa Aparecida, limitando-se: ao norte com Zeferino dos Santos da Rosa e Renato Alves Ribeiro, ao-

VIDE FICHA Nº 10.....



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

MATRICULA

1263

FICHA

10

AQUIDAUANA MS. 05 de Novembro de 1998

Rua Marechal Mallet, 349 - Fone: 241-2818

Sul com Renato Alves Ribeiro, À Leste com Renato Alves Ribeiro e a Oeste com a Fazenda Santa Aparecida; b) Uma gleba de terras pastais e lavradas situadas neste Município e comarca de Aquidauana MS com area de 1.500 ha (um mil e quinhentos hectares), no lugar denominado Fazenda Santa Rosa, dentro dos limites e com fronteações constantes do memorial Descritivo que acha transcritto na referida matricula; Memorial descritivo da Fazenda Santa Aparecida Distrito e comarca de Aquidauana MS. O imovel é delimitado por um poligono irregular, cuja demarcação se inicia no Marco M0, deste com rumo de 61º25' SE e uma distancia de 996,66 mts, encontraremos o Marco M1, sendo que esta linha limita-se com terras da Fazenda Santa Rosa, partindo do marco M1, com um rumo de 64º51' SE e uma distancia de 2360,66m iremos encontrar o marco M2, sendo que esta linha é delimitada pelo Retiro São Pedro, partindo marco M2, com um rumo de 29º35' 57" SW e uma distancia de 2631,87m encontraremos o marco M5 com um rumo de 51º58' 01" NW e uma distancia de 1470,79m encontraremos o marco M6, deste com um rumo de 38º58' 05" NW e uma distancia de 1296,61m iremos encontrar o ponto D, sendo que o marco M5 ao ponto O, esta propriedade limita-se com terras da Fazenda Mimoso. Partindo do ponto O com um rumo de 73º37' 42" NW e uma distancia de 1433,16 metros, iremos encontrar o ponto 42 A as margens do braço do Rio Negro, seguindo pelo braço do Rio Negro, passaremos pelos pontos: 43A, 428, 44A, 52A, 53A, 54A, 55A, 57A, 58A, 588 E, 59 e encontraremos finalmente o marco M9, tambem às margens do Rio Negro, sendo que o rumo e a

Continua no Verso

VIDE FICHA Nº 10º.....



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

**REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora**

.....MAT.1263-FICHA Nº 10ve.....
distancia em linha reta entre os pbtos 42 A e o marco M9 com um rumo de 64º48'20"SW e 2338,81m, respectivamente. Partindo do marco M9 com um rumo de 54º23'25"SE e uma distancia de 1365,13m encontraremos o marco M10, deste com um rumo de 31º49'38"SE e uma distancia de 341,53m encontraremos o marco M11, deste com um rumo de 59º54'27"SE e uma distancia de 1356,35m encontraremos o marco M12, deste com um rumo de 38º46'00"SW e uma distancia de 119,15 metros, encontraremos o marco de origem M0, sendo que do marco M9 ao marco M10 esta propriedade limita-se com terras da Fazenda Santa Rosa cujo imovel acha-se devidamente transcrito no R Imoveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Aquidauana MS sob matricula nº R.9/1263 1º 02. As areas acima descritas passarão a denominar-se Fazenda Santa Aparecida. CUM=PRA-SE NA FORMA DA LEI. Dado e passado nesta Cidade e Comarca de Aquidauana MS, aos cinco dias do mes de Novembro do ano de humil novecentos e noventa e oito. (a) Celso Antonio Schuch Santos Juiz Criminal-O Oficial da 1ª. Circ. desta Comarca.

Av.26/1263 - Aquidauana, 05 de Novembro de 1998.

Os imoveis retro descrito acha-se gravado com Mandado de Registro de Sequestro conforme consta do R.25 da presente matricula O Oficial da 1ª. Circ. desta Comarca

R.27/1263 - Aquidauana, 27 de Agosto de 2002

TITULO - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 20/90199-2
DEVEDORES - JOSE BENEDITO NEGRÃO, retro qualificado e s/m. MARIA GENOVEVA TRAVAIOLI NEGRÃO, brasileira, casada, do lar, resi

.....VIDE FICHA Nº 11.....



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Regina Lucia Teixeira Cabral

Matricula
1263

Ficha
11

AQUIDAUANA MS 27 Agosto 2002

dente e domiciliada em Rua Comendador Oeterer 1307 Vila Carvalho Sorocaba(SP), CPF nº 794.157.258-34 - CREADOR - BANCO DO BRASIL S/A agencia Aquidauana MS - VALOR - R\$ 199.940,00 - VENCIMENTO - 1 de Agosto de 2008 - GARANTIA HIPOTECARIA - Em hipoteca oedular de 1ª Grau e sem concorrência de terceiros - a area de 400 ha descrita no R.19/1263 da presente matricula Foi apresentado CCIR 1998/199 -devidamente quitado - código do imovel - 907022 000388 -5 - area total- 2.523,0 - area registrada-2.523,0 ha - area de posse-0,0 - mod rural-69,3 ha - nª mod rurais- 26,32 - mod fiscal-90 -nª mod fiscais-28,03 - f.min.parc,4,0 - Foram apresentados 5 ultimos ITR's dos anos de 1997 ao ano de 2001 - nª de referencia Receita Federal - 21435766 - E as demais clausulas e condições constantes do titulo - Enol. R\$ 662.40 - FUNJECC- R\$ 19,87 - O Oficial da la.Ciro.

Av.28/1263 - Aquidauana, 27 Agosto de 2002

O imovel retro descrito acha-se gravado com os seguintes - ONUS: Da propriedade de Aparecido Jose de Vasconcelos com - Mandado de Registro de Sequestro conforme consta do R.25 -Da propriedade de José Benedito Negrão a area de 400 ha com Hipoteca de 1ª Grau à favor do Banco do Brasil S/A conforme consta do 27 todos da presente matricula- O Oficial da la.Ciro.!

CONTINUA NA FICHA Nº 11V-

Continua no Verso

End. Pra N. Sª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 241-1413

ROA GRÁFICA 241-4332



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Oficial Registradora

..... MATRÍCULA Nº 1.263 - FICHA Nº 11

Av. 29 / 1.263 – Protocolo nº 50.533 Livro 18 fls 077 em data de 01/04/2.009.

De conformidade com Ofício nº 0323/09-aa expedido pelo Estado de Mato Grosso do Sul – Poder Judiciário – Aquidauana – 1ª Vara criminal – Infância e Juventude é feita a presente averbação para transcrever o teor seguinte: Estado de Mato Grosso do Sul – Poder Judiciário – Aquidauana – 1ª Vara criminal – Infância e Juventude – Ofício nº 0323/09-aa – Aquidauana, 11 de fevereiro de 2.009 – Autos nº 005.98.001614-3 – Ação: Incidentes Criminais Anteriores ao Inquérito Policial – Autor: o Ministério Público do Estado de Mato Grosso do Sul – Réu: Aparecido Jose Vasconcelos – Prezada Senhora: Pelo presente, em atenção à consulta formulada a este Juízo, copia em anexo, determino que seja procedida a averbação da sentença enquanto a União não providencia o georeferenciamento da área. Outrossim, informo, ainda que a União foi comunicada para que tome as providencias requeridas por Vossa Senhoria, conforme determina a Lei. Valho-me do ensejo para reiterar a Vossa Senhoria os mais elevados protestos de consideração. (a) Aldo Ferreira da Silva Junior – Juiz de Direito. **PODER JUDICIARIO. TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO.** Desse modo, declaro perdidos em favor da União federal, com destinação à Polícia Federal do Estado de Mato Grosso do Sul para que sejam empregados no combate ao trafico ilícito de drogas, os seguintes bens: 1 – Fazenda Santa Aparecida, expressa em uma área de terra rural, situadas no município de comarca de Aquidauana – MS, com a área de 500 há (quinhentos hectares) parte de uma área maior, da Fazenda Santa Aparecida limitando-se: Ao norte com Zeferino dos Santos da Rosa e Renato Alves Ribeiro; Ao Sul com Renato Alves Ribeiro; a leste com Renato Alves Ribeiro e a oeste com a Fazenda Santa Aparecida, uma gleba de terras pastais e lavradias situadas neste Município e Comarca de Aquidauana – Ms, com área de 1500 há (um mil e quinhentos hectares), no lugar denominação Fazenda Santa Rosa, dentro dos limites e confrontações constante do memorial descritivo, que acha transcrito na matrícula nº R. 9 / 1.263, Lº 02, registrada na 1ª Circunscrição da Comarca de Aquidauana. Emolusivo Artigo 16 da Lei nº 3.003 de 07 de junho de 2.005. Selo de Autenticidade nº

ADB 10351

Aquidauana, 30 de Abril de 2.009. O Oficial _____ da 1ª Circ.

Av. 30 / 1.263 – Protocolo nº 50.991 Livro 1B fls 80 vº em data de 17/06/2.009.

De conformidade com Ofício nº 1.555/09-aa expedido pelo Estado de Mato Grosso do Sul – Poder Judiciário – Aquidauana – 1ª Vara criminal – Infância e Juventude é feita a presente averbação para transcrever o ofício teor seguinte: Estado de Mato Grosso do Sul – Poder Judiciário – Aquidauana – 1ª Vara criminal – Infância e Juventude – Ofício nº 1.555/09-aa – Aquidauana, 09 de Junho de 2.009 – Autos nº 005.98.001614-3 – Ação: Incidentes Criminais Anteriores ao Inquérito Policial – Autor: o Ministério Público do Estado de Mato Grosso do Sul – Réu: Aparecido Jose Vasconcelos – Prezada Senhora: Pelo presente, determino que seja

..... VIDE FICHA Nº 12



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula

1263

Ficha

12

AQUIDAUANA - MS 08 de Julho 2009

procedida a averbação da sentença referente ao perdimento em favor da União da área de 500 há, constante da mesma matricula (R. 6 / 1.253) não mencionada no acórdão proferido pelo TRF 3ª Região, o que totalizara a área de 2.000 há (dois mil hectares), conforme copia em anexo. Sendo só para o momento, reitero protesto de apreço e consideração. (a) Aldo Ferreira da Silva Junior – Juiz de Direito. Advocacia – Geral da União – Procuradoria da União no Estado de Mato Grosso do Sul – AGU/PU/MS/Nº 1124 – CLP/2009. Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Aquidauana – MS. Autos nº 005.98.001614-3 – Ação: Incidentes Criminais Anteriores ao Inquérito Policial – Autor: o Ministério Público do Estado de Mato Grosso do Sul – Réu: Aparecido Jose Vasconcelos. UNIÃO, representada pelo Procurador que esta subscreve, vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, nos autos em epígrafe, em face do Ofício nº 328/09-aa, aduzir que, conforme informação contida na parte final do Ofício S/N, da Tabeliã Substituta do 1º Serviço Notarial e 1ª Circunscrição da Comarca de Aquidauana datado de 01/06/2.006, no Mandado de Averbação de Registro de Imóveis (fls. 197) “constou apenas a descrição do imóvel constante da Matricula R.9 / 1.263, área esta de 1.500 há, tendo como atual Registro de nº R. 24 / 1263 do Lº 02, em nome de Aparecido Jose Vasconcelos, deixando de mencionar a área de 500 há, constante da matricula R. 6 / 1263, tendo como atual registro de nº 23/1263, também de propriedade de Aparecido Jose Vasconcelos, sendo que ambas, encontram-se mencionadas no Mandado de Registro de Seqüestro, de nº R. 25 /1263”. No mesmo documento a Tabeliã faz consulta a esse Juízo de “como proceder quanto ao registro do referido mandado”. Ante a duvida levantada pela Tabellã, cumpre esclarecer que embora na descrição do imóvel, feita pela Desembargadora Federal Suzana Camargo em seu voto as fls 938, tenha constando apenas a matricula referente a 1.500 há (R. 9 /1.263), a área de 500 há, também foi objeto de perdimento em favor da União achando-se perfeitamente descrita no item 1 da mesma folha, porem, sem que tenha sido mencionada sua matricula (R. 6 / 1.263, atual R. 23 / 1.263). Assim sendo, requer seja determinada a expedição de novo Mandado de Averbação de Registro de Imóveis, ou mesmo simples ofício, especificando que a área de 500 há, perfeitamente descrita no voto, também é objeto da averbação, embora não tenha sido mencionada a sua matricula, pelo que deverão ser averbados 2.000 há, cujo perdimento foi decretado em favor da União. Pede Deferimento. Campo Grande, 06 de Abril de 2.009. (a) Clenio Luiz Parizotto – Procurador – Chefe da União / MS. PODER JUDICIARIO. TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO. Desse modo, declaro perdidos em favor da União federal, com destinação à

..... VIDE FICHA Nº 12 Vº

Continua no Verso



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Oficial Registradora

..... MATRICULA Nº 1.263 – FICHA Nº 11 Vº

Polícia Federal do Estado de Mato Grosso do Sul para que sejam empregados no combate ao tráfico ilícito de drogas, os seguintes bens: 1 – Fazenda Santa Aparecida, expressa em uma área de terra rural, situadas no município de comarca de Aquidauana – MS, com a área de 500 há (quinhentos hectares) parte de uma área maior, da Fazenda Santa Aparecida limitando-se: Ao norte com Zeferino dos Santos da Rosa e Renato Alves Ribeiro; Ao Sul com Renato Alves Ribeiro; à leste com Renato Alves Ribeiro e a oeste com a Fazenda Santa Aparecida, uma gleba de terras pastais e lavradas situadas neste Município e Comarca de Aquidauana – Ms, com área de 1500 há (um mil e quinhentos hectares), no lugar denominação Fazenda Santa Rosa, dentro dos limites e confrontações constante do memorial descritivo, que acha transcrito na matrícula nº R. 9 / 1.263, Lº 02 registrada na 1ª Circunscrição da Comarca de Aquidauana. Emol Isento Artigo 16 da Lei nº 3.003 de 07 de junho de 2.005. Selo de Autenticidade nº ADC 27661. Aquidauana, 08 de Julho de 2.009. © Oficial da 1ª Circ.

Av.31 / 1.263 - Protocolo nº 51.276 Livro: 1B fls 090 em data de 02/12/2009
Vide Matrícula sob nº 15.479 Livro 02 ceste Cartorio em data de 14/12/2009,
SOMENTE COM REFERENCIA A AREA DE 300HA DE PROPRIEDADE DE RENATO ALVES RIBEIRO, CONFORME CONSTAM DOS REGISTROS DE NºS R.4 E R.5 / 1.263,
em virtude da Certificação nº 160806000025-14, expedida pelo INCRA-MS em data de 10 de junho de 2008, a qual adiante transcrevo: MINISTERIO DO DESENVOLVIMENTO AGRARIO – MDA, INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRARIA – INCRA, SUPERINTENDENCIA REGIONAL DO MATO GROSSO DO SUL – SR16(MS). Processo nº: 54290.001055/2005-61. Interessado: RENATO ALVES RIBEIRO E ROSA CARVALHO RIBEIRO. Imóvel: FAZENDA QUERENCIA. Matrícula/Transcrição: 984, 955, 12.098, 18.657, 18.819, 17.627, 19.362, 11.890, 39, 19.487, 20.486, 18.818, 1.263, 1.501, 1.493 E 8.250. Código INCRA: 9070220023720. Área (ha): 28.135,4675. Município: AQUIDAUANA. Estado: MS. CERTIFICAÇÃO Nº 160806000025-14. Certificamos que a poligonal referente ao memorial descritivo / planta do imóvel acima mencionado, não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante de nosso cadastro georreferenciado e que sua execução foi efetuada em atendimento às especificações técnicas estabelecidas na Norma Técnica para o georreferenciamento de Imóveis Rurais aprovados pelo INCRA através da Portaria INCRA/P/Nº 1.101/03 de novembro de 2003, publicada no Diário Oficial da União no dia 20 de novembro de 2003. O profissional responsável técnico pelos trabalhos, PAULO ESTEVO RIOS GARCIA, credenciado no INCRA sob código ABQI, recolheu a Anotação de Responsabilidade Técnica ART, nº 884270 CREA – MS. Campo Grande – MS, 10 de Junho de 2008. (a) HÉLIO PEREIRA DA ROCHA, Engenheiro Agrimensor CREA Nº 5062331661/D-SP. Código de Credenciamento junto ao INCRA – DQA: Ordem de Serviço SR – 16(MS) G/Nº 105/2006 de 07 de novembro de 2006. Aquidauana, 14 de dezembro de 2009. © Oficial da 1ª Circ.

CONTINUA NA FICHA Nº 12



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula

1263

Ficha

13

AQUIDAUANA - MS

09 Setembro 2010

Av. 32 / 1.263 – Protocolo nº 53.240 – Livro 1B fls 105 vº em data de 09/09/2.010. De conformidade com Baixa de Registro, firmado pelo Banco do Brasil S/A, por sua Agencia Aquidauana – MS, datada de 18 de Agosto de 2.010, devidamente assinada por Fabio de Souza Apolinário – Gerente de Contas e Devanir S. Rodrigues – Gerente, ambos com firma reconhecida pelo 1º Tabelião desta Cidade, é feita a presente averbação para constar que: Autorizamos promover a baixa do registro do instrumento de credito a seguir caracterizados: BAIXA DE REGISTRO – Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Aquidauana – MS Sr. Oficial, Autorizamos promover a baixa do registro do instrumento de credito a seguir caracterizado: RESPONSABILIDADE - MUTUÁRIO – JOSE BENEDITO NEGRAO – CONTRATO – 20/90199-2 – VALOR – R\$ 199.940,00 – DATA – 01/08/2010 - REGISTRO – NUMERO R. 27 / 1.263 – DATA 27/08/2002. Emol R\$ 84,00 - Funjecc 10% R\$ 3,40 - Funjecc 3% R\$ 1,02. Selo de Autenticidade nº ADL 061134. Aquidauana, 09 de Setembro de 2.010. O Oficial Regina Lúcia Teixeira Cabral da 1ª Circ.

Av. 33 / 1.263 – Protocolo nº 53.681 Livro 1B fls 109 em data de 10/11/2.010. De conformidade com a Baixa de Registro é feita presente averbação para transcrever o teor seguinte: Ao. CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE AQUIDAUANA/MS. Srª Regina Lucia Teixeira Cabral. Oficial. **SEBASTIÃO SANTOS DA ROSA** e sua mulher **AIDE SANTOS DA ROSA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anterior ao advento da Lei nº 6.515/77, ele pecuarista, portador do CIRG nº 95.983 SSP/MT e ela do lar, portadora do CIRG nº 95.982 SSP/MT e do CPF 066.541.671-68, residentes e domiciliados nesta Cidade de Aquidauana-MS, praça Nossa Senhora Imaculada Conceição, nº 541, declaram haverem recebido do Sr. **JOSÉ BENEDITO NEGRÃO**, brasileiro, casado com **MARIA GENOVEVA T. NEGRÃO**, ele técnico aeronauta, portador do CIRG nº 024.112 SSP/SP e CPF 985.619.878-04, residente nesta cidade a Rua Candido Mariano, 1701, os valores constantes da Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta cidade em data de 26 de junho de 1989, Lº 98 FS as fls. 75, referente a venda de 400ha constantes da Matricula de nº R.19/1263 e 123ha constante da Matricula de nº R.1 / 8948, do imóvel denominado Santa Rosa, deste Município, em cuja Escritura foi determinado que as vendas acima efetuadas no valor total de NCZ\$ 150.000,00, são representados por duas Notas promissórias de emissão do comprador a favor do vendedor varão, sendo que a primeira NP é

..... VIDE FICHA Nº 12 Vº

Continua no Verso

Esc. Pça N. Sra. Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

RBA 012/12 - 2011-14-028 / E-mail: rpp@rba.com



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Oficial Registradora

..... MATRICULA Nº 1.263 – FICHA Nº 12 Vº

no valor de NCZ\$ 50.000,00 com vencimento para 30 de junho de 1989 e a segunda NP com vencimento para 31 de agosto de 1989. Tendo recebido do comprador acima qualificado o valor integral nas datas avençadas na Escritura Publica acima mencionada, nada tendo a reclamar e ou receber em tempo algum com referencia ao acima especificado, autorizo a Srª Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Aquidauana – MS a proceder as averbações necessárias junto as Matrículas de n.ºs. 1.263 e 8.948 . Por ser verdade, firmamos o presente para que o mesmo surta seus devidos e legais efeitos. Aquidauana/MS, 21 de outubro de 2010. (a) **SEBASTIÃO SANTOS DA ROSA**. Emol. R\$ 34,00, Funjecc 10% R\$ 3,40, Funjecc 3% R\$ 1,02. Selo de Autenticidade nº ADN/073664. Aquidauana, 10 de Novembro de 2010. O Oficial Elizabeth Spalding da 1ª Circ.

Av.34 / 1.263 – Protocolo nº 77.936, Livro 1C, fls. 132 em data de 13/12/2016. De conformidade com o que foi requerido e documentos que me foram apresentados, é feita a presente averbação para constar que: A Sra. Maria Genoveva Travaoli Negrão é portadora da CIRG nº 5.456.303 SSP/SP e CPF nº 794.157/258-34. Emol. R\$ 22,00, Funjecc 10% R\$ 2,20, Funadep 6% R\$ 1,32, Funde-PGE 4% R\$ 0,88, FEADMP/MS 10% R\$ 2,20. Selo de autenticidade nº AMZ94754-410. Aquidauana, 13 de dezembro de 2016. O Oficial _____ da 1ª Circ.

Av.35 / 1.263 – Protocolo nº 77.936, Livro 1C, fls. 132 em data de 13/12/2016. De conformidade com o que foi requerido pelo proprietário do imóvel constante do R.19 José Benedito Negrão, retro qualificado e documentos que me foram apresentados, é feita a presente averbação para transcrever a Certificação nº e783e597-978f-4138-8c31-94e1f578819d, expedida pelo INCRA em data de 22/09/2016, referente a área de 438ha 7492m² (quatrocentos e trinta e oito hectares e sete mil quatrocentos e noventa e dois metros quadrados), conforme memorial adiante transcrito:

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: José Benedito Negrão
CPF: 985.619.878-04
Matricula do imóvel: 1263
Cartório(CNS):(06.171-3) Aquidauana - MS
Município/UF: Aquidauana - MS
Código INCRA/SNCR: 9070220003885
Responsável Técnico: Neuro Bulhões de Almeida
Formação: Engenheiro Agrônomo
CREA: 2759/D/MS

CONTINUA NA FICHA Nº 13



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Oficial Registradora

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula

1.263

Ficha

13

AQUIDAUANA - MS 13 Dezembro 2016

Código Credenciamento: CUO

ART: 11507978 – MS

Sistema Geodésico de referencia: SIRGAS 2000

Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas.

Área (Sistema Geodésico Local): 438,7492ha

Perímetro: 10.312,13m Azimutes: Azimutes geodésicos.

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VERTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude(m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
CUO-V-1628	-55°32'36,984"	-19°19'40,428"	130,0	CUO-M-0254	103°12'	878,78	RIO NEGRO
CUO-M-0254	-55°32'07,675"	-19°19'46,954"	132,77	CUO-M-0255	111°17'	572,04	CNS: 08.171-3 Mgl. 1263 FAZENDA SANTA APARECIDA
CUO-M-0255	-55°31'49,416"	-19°19'53,710"	133,19	CUO-M-0258	133°52'	341,95	CNS: 08.171-3 Mgl. 1263 FAZENDA SANTA APARECIDA
CUO-M-0258	-55°31'40,972"	-19°20'01,418"	132,92	CUO-M-0257	108°08'	1355,88	CNS: 08.171-3 Mgl. 1263 FAZENDA SANTA APARECIDA
CUO-M-0257	-55°30'56,350"	-19°20'13,670"	134,46	CUO-M-0258	203°44'	1103,86	CNS: 08.171-3 Mgl. 18479 FAZENDA QUERÊNCIA
CUO-M-0258	-55°31'11,575"	-19°20'46,531"	133,26	CUO-V-1614	285°35'	4093,34	CNS: 08.171-3 Mgl. 6948 FAZENDA SANTA ROSA
CUO-V-1614	-55°33'26,647"	-19°20'10,729"	128,0	CUO-V-1615	35°46'	102,66	RIO NEGRO
CUO-V-1615	-55°33'24,591"	-19°20'08,021"	130,0	CUO-V-1616	74°53'	160,55	RIO NEGRO
CUO-V-1616	-55°33'19,281"	-19°20'06,660"	130,0	CUO-V-1617	65°37'	192,44	RIO NEGRO
CUO-V-1617	-55°33'13,276"	-19°20'04,077"	130,0	CUO-V-1618	87°50'	123,38	RIO NEGRO
CUO-V-1618	-55°33'09,052"	-19°20'03,926"	130,0	CUO-V-1619	18°43'	136,01	RIO NEGRO
CUO-V-1619	-55°33'07,711"	-19°19'59,690"	130,0	CUO-V-1620	88°45'	107,38	RIO NEGRO
CUO-V-1620	-55°33'04,282"	-19°19'58,425"	130,0	CUO-V-1621	80°46'	124,76	RIO NEGRO
CUO-V-1621	-55°33'00,063"	-19°19'57,775"	130,0	CUO-V-1622	69°53'	115,7	RIO NEGRO
CUO-V-1622	-55°32'56,341"	-19°19'56,481"	130,0	CUO-V-1623	06°12'	186,3	RIO NEGRO
CUO-V-1623	-55°32'55,651"	-19°19'50,458"	130,0	CUO-V-1624	04°12'	122,07	RIO NEGRO
CUO-V-1624	-55°32'55,344"	-19°19'46,499"	130,0	CUO-V-1625	69°17'	124,64	RIO NEGRO
CUO-V-1625	-55°32'51,350"	-19°19'45,066"	130,0	CUO-V-1626	89°27'	132,47	RIO NEGRO
CUO-V-1626	-55°32'46,812"	-19°19'45,025"	130,0	CUO-V-1627	40°11'	132,95	RIO NEGRO
CUO-V-1627	-55°32'43,873"	-19°19'41,722"	130,0	CUO-V-1628	78°47'	205,0	RIO NEGRO

Certificação nº e783e597-978f-4138-8c31-94e1f578819d. Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Data da Certificação 22/09/2016. Data da Geração: 22/09/2016. Foi apresentado CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 nº 907.022.000.388-5; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Santa Rosa; Área Total: 2.791,4252; Classificação Fundiária: Grande Propriedade Produtiva; Data da última atualização: 24/10/2016; Indicações para localização do imóvel rural: Rod Aquidauana Rio Verde Km 115; Município Sede do Imóvel Rural: Aquidauana; UF: MS; Modulo Rural(ha): 70,0218; Nº Módulos Rurais: 26,67; Modulo Fiscal(ha): 90,0000; N. Módulos

Continua no Verso **CONTINUA NA FICHA Nº 1312**



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Oficial Registradora

CONTINUA NA FICHA Nº 130

Fiscais: 31,0158. FMP: 4,00. Dados do Detentor: José Benedito Negrão; CPF: 985.619.878-04; Data de Emissão: 01/12/2014; Numero do CCIR: 06607869169. Foi apresentada Certidão Negativa nº 0A46.5B77.2AD8.1405, expedida pela Receita Federal em data de 24/10/2016, valida até 22/04/2017, NIRF nº 2.143.576-6. Emol. R\$ 44,00, Funjecc 10% R\$ 4,40, Funadep 6% R\$ 2,64, Funde-PGE 4% R\$ 1,76, FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Selo de autenticidade nº AMZ94755-874. Aquidauana, 13 de dezembro de 2016. O Oficial _____ da 1ª Circ.

Protocolo nº 77.936, Livro 1C, fls. 132 em data de 13/12/2016.

VIDE MATRICULA SOB Nº 18.673, LIVRO 02 DESTE RI, EM DATA DE 13/12/2016, SOMENTE COM REFERENCIA A AREA CERTIFICADA DE 438HA 7492m², de propriedade de José Benedito Negrão, conforme consta do Av.35. FICANDO REMANESCENTE NA PRESENTE MATRICULA as áreas constantes dos Registros de nºs R.23 e R.24, as quais constam com perdimento em favor da UNIÃO conforme consta do Registro de nº R.25 e Averbações de nº Av.29 e Av.30. Aquidauana, 13 de dezembro de 2016. O Oficial _____ da 1ª Circ.

AO CARTÓRIO... R\$	27,55	CERTIFICO que apresente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: 1263 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão.
FUNJECC 5%... R\$	1,45	
FUNJECC 10%... R\$	2,90	
FUNADEP 6%... R\$	1,74	
FUNDE-PGE 4%... R\$	1,16	
FEADMP 10%... R\$	2,90	
SELOS... R\$	1,50	
TOTAL... R\$	39,20	CONSTANDO ONUS PENDENTES LANCADOS NO R-25, AV-29, AV-30 O referido é verdade e da fé. Aquidauana-MS, em 21 de fevereiro de 2022. SELO nº AGF34692-167-NOR

RITA DE CÁSSIA TEIXEIRA CABRAL
Substituta

Atesse o site

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.

