

MATRÍCULA

1.551

FÓLHA

-1-

VERSO

Limites e Confrontações nº 079/2003, expedida pela
Municipalidade local, em 21.02.2003 e Requerimento datado
de 17.06.2003. Emolumentos: R\$ 22,46; Tabela J: R\$ 8,64;
FUNJECC: R\$ 0,67. Oficial *g. Martins*

AV. 10 - Prenotação nº 208342, de 01.12.2009. Do Formal
de Partilha extraído dos autos de Inventário nº
001.08.373933-6, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da
Vara de Sucessões desta Comarca, Dr. Marcos Jose de
Brito Rodrigues, em 11.11.2009, constou que a sucessão
registrada sob nº 09, ficou gravada com a cláusula de
incomunicabilidade. Emolumentos: R\$ 30,00; FUNJECC
(10%): R\$ 3,00; FUNJECC (3%): R\$ 0,90; Selo de
Autenticidade ADT 65185. Campo Grande, 03 de dezembro de
2009. Oficial *g. Martins*

AV. 16 - Fica extinta a averbação nº 10, em virtude da
venda registrada sob nº 14. Campo Grande, 18 de novembro
de 2011. Oficial. *g. Martins*

Continua na ficha

nº 01A



Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA -1.551- FÓLHA 1-A LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO
aquisição

GILKA MARTINS
OFICIAL

R. 1/1.551 - Campo Grande, 31 de agosto de 1976. TRANSMITENTE: - PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE, ESTADO DE MATO GROSSO, com sede nesta cidade, à Avenida Afonso Pena, 100. ADQUIRENTE: CONCRECRUZ - INDUSTRIA, COMERCIO E CONSTRUÇÃO LIMITADA, com sede - nesta cidade, à rua Antonio Maria Coelho, 816, vila Planalto, - inscrita no cgc sob nº 03 704 244/0001-43. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada nas notas do 2º - Ofício desta cidade, em 09.07.76, livro nº 394, folhas 156v. Imposto de transmissão guia nº 0162983. VALOR: Cr\$ 14.985,00 (quatorze mil, novecentos e oitenta e cinco cruzeiros). Oficial *[assinatura]* (O.V.Senna).

R. 3/1.551 - Campo Grande, 08 de Outubro de 1.980. TRANSMITENTE: CONCRECRUZ - INDUSTRIA, COMERCIO E CONSTRUÇÃO LTDA , com sede nesta Capital, à rua Antonio Maria Coelho, 816, Vila Planalto, inscrita no CGC.sob nº 03.704.244/0001-43. ADQUIRENTE: ENGECRUZ - ENGENHARIA, INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, com sede nesta Capital, à Avenida Principal nº1, 880, Núcleo Industrial, inscrita no CGC.sob nº15.425.978/0001-72.- TITULO: Compra e venda.- FORMA DO TITULO: Escritura publica lavrada pelo 5º Tabelião desta Capital, em 26.09.80, às folhas 56 do livro 113.-Imposto de transmissão guia nº 368370 VALOR: Cr\$ 242.671,58 (duzentos e quarenta e dois mil, seiscentos e setenta e um cruzeiros e cinquenta e oito centavos). Oficial *[assinatura]* (Gilka Martins).

MICROFILMADO

R. 4/1.551 - Campo Grande, 04 de Agosto de 1.983. TRANSMITENTE: ENGECRUZ - ENGENHARIA, INDUSTRIA... CONT.NO VERSO.)

MATRÍCULA

-1.551-

FÓLHA

1-A

VERSO

AQUISIÇÃO

E COMERCIO LTDA, com sede nesta Capital, à Avenida Principal, 01, inscrita no CGCMF: sob nº 15 425 978/0001-72. ADQUIRENTE: AGUIELO GONÇALVES DA CRUZ, e sua mulher JANDIRA FERREIRA DA CRUZ, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta Capital, à Avenida Noroeste, 903, Vila Planalto, portadores do cic. 127 704 181 49. TÍTULO: Permuta
 FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada pelo 7º Tabelionato desta Capital, às folhas 212/3 do Livro 47, em 12.07.83. Imposto de transmissão guia nº 101357. VALOR : Cr\$ 537.096,67 (quinhentos e trinta e sete mil, noventa e seis cruzeiros e sessenta e sete centavos). Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

R.05 - Campo Grande, 29 de junho de 2001.
 TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JANDIRA FERREIRA DA CRUZ, CPF nº 294.049.751-68, com foro nesta Comarca. ADQUIRENTE: APUCACOUROS INDÚSTRIA E EXPORTAÇÃO DE COUROS LIMITADA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 84.914.761/0001-49, com sede em Apucarana, PR, na Rodovia Contorno Sul, s/nº. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de Transmissão DAM nº 18.895.
 FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 1º Serviço Notarial desta Capital, livro 399, folhas 109/110, em 22.05.2001. VALOR: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Emolumentos: R\$ 563,04; Tabela J: Nihil; FUNJRECC: R\$ 16,89. Oficial *Gilka Martins*

AV. 07 - Campo Grande, 14 de janeiro de 2008. A adquirente no registro nº 05, teve sua razão social alterada para APUCACOUROS INDÚSTRIA E EXPORTAÇÃO DE COUROS S/A, consoante Ata de Assembléia Geral, datada de 30.06.2001, registrada na JUCESP sob nº 192.807/01-8 e



Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

1.551

FOLHA

2-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 1-A, verso. - na Junta Comercial do Paraná, sob nº 41300019592, em 26.07.2001, e requerimento contido em Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 261, folhas 159/161, em 20.12.2007. Emolumentos: R\$ 30,00; FUNJECC: R\$ 3,90; Selo de Autenticidade ACT 22590. Oficial

R. 08 - Campo Grande, 14 de janeiro de 2008.
TRANSMITENTE: **APUCACOUROS INDÚSTRIA E EXPORTAÇÃO DE COUROS S/A**, já qualificada. ADQUIRENTE: **HÉLIO MARTINS COELHO**, CI RG nº 619.212-SSP/MS, CPF nº 003.851.231-91, brasileiro, médico e produtor rural, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 com **CYNTHIA JANE FOLLEY COELHO**, CI RNE nº W008065-9-SEDPMAFDPF, CPF nº 708.748.591-15, residente e domiciliado nesta Capital, com escritório na Rua Quinze de Novembro, nº 532, centro. Imposto de Transmissão DAM nº 262386/07-47. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 261, folhas 159/161, em 20.12.2007. VALOR: R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais). CONDIÇÃO: A presente aquisição é feita com **cláusula resolutiva**, tendo em vista que o valor de R\$ 155.000,00, será pago por meio de 10 parcelas trimestrais, no valor de R\$ 15.500,00 cada uma, com vencimento da primeira parcela em 20.01.2008, e a última em 20.04.2010. Emolumentos: R\$ 1.600,00; FUNJECC: R\$ 208,00; Selo de Autenticidade ACT 22591. Oficial

R. 09 - Prenotação nº 208342, de 01.12.2009.
TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE HÉLIO MARTINS COELHO**, CPF nº 003.851.231-91, com foro nesta Comarca. ADQUIRENTES: **RAFAEL ESPÍRITO SANTO COELHO**, CI RG nº 842543-SSP/MS, CPF

Continuação no verso

MATRÍCULA

1.551

FOLHA

2-A

nº 224.935.038-80, brasileiro, músico, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **TATIANA PEDROSA COSTA COELHO**, CI RG nº 1333802-SSP/SE, CPF nº 962.607.855-34, artista plástica, residente nesta Capital, na Rua Francolim, nº 280, Carandá Bosque II, correspondente a 50% do imóvel; **FELIPE ESPÍRITO SANTO COELHO**, CI RG nº 842546-SSP/MS, CPF nº 344.987.508-61, brasileiro, solteiro, universitário, residente nesta Capital, na Rua Pedro Martins, nº 101, casa 11, correspondente a 50% do imóvel. TÍTULO: Sucessão. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos de Inventário nº 001.08.373933-6, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Sucessões desta Comarca, Dr. Marcos José de Brito Rodrigues, em 11.11.2009. Imposto de Transmissão DAEMS nº 630.769.114-33. VALOR: R\$ 495.000,00 (quatrocentos e noventa e cinco mil reais). Emolumentos: R\$ 660,00; FUNJECC (10%): R\$ 66,00; FUNJECC (3%): R\$ 19,80; Selo de Autenticidade ADJ 65184. Campo Grande, 03 de dezembro de 2009. Oficial

AV. 12 - Prenotação nº 213611, de 10.05.2010. Fica cancelada a condição constante no registro nº 08, em virtude de autorização da Credora, contida no Instrumento Particular datado de 13.04.2010. Emolumentos: R\$ 30,00; FUNJECC (10%): R\$ 3,00; FUNJECC (3%): R\$ 0,90; Selo de Autenticidade ADJ 14998. Campo Grande, 11 de maio de 2010. Oficial

AV. 13 - Prenotação nº 214727, de 10.06.2010. O adquirente no registro nº 09, **FELIPE ESPÍRITO SANTO**

Continuação nas fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRICULA
1.551

FOLHA
3-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Campo Grande-MS, ____/____/____

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 2-A, verso. **COELHO**, é maior, conforme demonstra a Carteira Nacional de Habilitação nº 03186677141, expedida pelo DETRAN/MS, e requerimento contido em Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 320, folhas 041/042, em 31.05.2010. Emolumentos: R\$ 15,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,50; FUNJECC (3%): R\$ 0,45; Selo de Autenticidade ADK 23492. Campo Grande, 22 de junho de 2010. Oficial

R. 14 - Prenotação nº 214727, de 10.06.2010. TRANSMITENTES: **RAFAEL ESPÍRITO SANTO COELHO**, assistido por sua mulher **TATIANA PEDROSA COSTA COELHO**; e seu marido **FELIPE ESPÍRITO SANTO COELHO**, já qualificados. ADQUIRENTE: **J MANSUR PECUÁRIA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 80.002.686/0001-99, com sede nesta Capital, na Rua General Odorico Quadros, nº 224, sala 09, Jardim dos Estados. Imposto de Transmissão DAM nº 103668/10-78. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 320, folhas 041/042, em 31.05.2010. VALOR: R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais). CONDIÇÃO: A presente aquisição é feita com cláusula resolutiva, tendo em vista que o valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), será pago em 15.09.2010. Emolumentos: R\$ 1.800,00; FUNJECC (10%): R\$ 180,00; FUNJECC (3%): R\$ 54,00; Selo de Autenticidade ADK 23493. Campo Grande, 22 de junho de 2010. Oficial

AV. 17 - Prenotação nº 235071, de 28.11.2011. Fica cancelada a condição constante no registro nº 14, em virtude de autorização dos Credores, contida no

Continuação no verso

MATRÍCULA
1.551

FOLHA
3-A

Instrumento Particular datado de 21.11.2011. Emolumentos:
R\$ 34,00; FUNJECC (10%): 3,40; FUNJECC (3%): R\$ 1,02;
Selo de Autenticidade ABU 17447-056. Campo Grande, 29 de
novembro de 2011. Oficial

Continua na ficha
Nº 0113

Continuação nas fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
1.551

FOLHA
1-B

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Campo Grande-MS, ____/____/____

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

AV. 11 - Consta na averbação nº 10, que conforme Formal de Partilha extraído dos autos de Inventário nº 001.08.373933-6, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Sucessões desta Comarca, Dr. Marcos José de Brito Rodrigues, em 11.11.2009, a sucessão registrada sob nº 09, ficou gravada com a cláusula de incommunicabilidade. Campo Grande, 11 de maio de 2010. Oficial

AV. 15 - Fica extinta a averbação nº 11, em virtude da venda registrada sob nº 14. Campo Grande, 22 de junho de 2010. Oficial

R. 18 - Prenotação nº 236418, de 23.12.2011. DEVEDORA: **MG CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 04.771.586/0001-49, com sede nesta Capital, na Rua Dezesseis, nº 291, Vila Nova. CREDOR: **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco, SP. INTERVENIENTE GARANTIDORA: **J MANSUR PECUÁRIA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, já qualificada. TÍTULO: Hipoteca em Primeiro Grau. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Aditamento, datado de 20.12.2011, à Cédula de Crédito Bancário Conta Garantida - Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis nº 3280053, emitida em 08.12.2011. VALOR: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais), pagável em 24.02.2012, calculado à taxa de juros efetiva de 1,86% ao mês, e 24,75% ao ano, e demais condições constantes no Título. Emolumentos: R\$ 2.256,00; FUNJECC (10%): R\$ 225,60; FUNJECC (3%): R\$ 67,68; FUNADEP: R\$ 16,08; Selo de Autenticidade ACC 06221-684. Campo Grande, 26 de dezembro de 2011. Oficial

Continuação no verso



Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

1.551

FOLHA

04F

Campo Grande-MS

AV-19/1.551 - Em 28 de fevereiro de 2012. **ADITAMENTO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.** Procede-se à presente averbação conforme Instrumento Particular de Aditamento a Cédula de Crédito Bancário Conta Garantida - Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, sob nº 3280053, emitido em 17/02/2012, com Hipoteca registrada sob R-18 desta matrícula, para fazer constar a **prorrogação do vencimento da cédula** para mais 60 dias, sendo de 24/02/2012 para 24/04/2012. Restando ratificadas todas as demais cláusulas e condições. PROT. 238.821 de 27/02/2012. Oficial Registrador _____ (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3%: R\$ 1,02; Funjecc 10%: R\$ 3,40. Selo digital: ACK04579-692.***.

AV-20 - ADITAMENTO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: Prenotação nº 241.553 de 20/04/2012. Procede-se à presente averbação, nos termos do Instrumento Particular de Aditamento a Cédula de Crédito Bancário Conta Garantida - Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, nº 3280053, emitido em Campo Grande-MS, em 24/02/2012, com Hipoteca registrada no R-18, desta matrícula, para constar a **prorrogação do vencimento da cédula** para mais 90 dias, sendo de 24/04/2012, para 23/07/2012. Restando ratificadas todas as demais cláusulas e condições. Campo Grande-MS, 24 de abril de 2012. Oficial Registrador _____ (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3%: R\$ 1,02; Funjecc 10%: R\$ 3,40. Selo digital: ACT81862-604.***

R-21 - HIPOTECA: Prenotação nº 246.474 de 17/08/2012. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário, Empréstimo - Capital de Giro nº 237/3686/2008, emitida em 08/08/2012, na cidade de Campo Grande-MS, com valor liberado de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), a serem pagos em 22 parcelas no valor de R\$ 5.441,24, vencendo-se a primeira em 20/11/2012 e a última em 20/08/2014, com juros à taxa efetiva de 1,35% ao mês e 17,46% ao ano, tendo como Credor **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, e como Devedora **FAZENDEIRO NUTRIÇÃO ANIMAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 15.548.464/0001-04, com sede na Rua Calarge, nº 532, Centro, Campo Grande-MS, o imóvel da presente matrícula é oferecido e dado em **Garantia Hipotecária de 2º Grau**, por **J MANSUR PECUÁRIA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, já qualificada, nas condições constantes da referida Cédula, ficando uma via arquivada nesta Serventia Registral. Campo Grande-

Continuação no verso
Continua na ficha 04 V

