

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

32.388

FICHA

01

Campo Grande, 28/08/2007

IMÓVEL:-

LOTE DE TERRENO DETERMINADO SOB N.º 10-A (DEZ-A), RESULTANTE DO REMEMBRAMENTO DOS LOTES NºS 05 (CINCO), 06 (SEIS), 07 (SETE), 08 (OITO), 09 (NOVE), 10 (DEZ), 17 (DEZESSETE), 18 (DEZOITO), 19 (DEZENOVE), 20 (VINTE), DA QUADRA N.º 90 (NOVENTA), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "BAIRRO NOVA LIMA", nesta Capital, localizado com frente para a Rua Agenor Pinto, lado ímpar, esquina com a Rua Nefe Pael, com os seguintes limites e confrontações: norte, 78,00 metros com a Rua Agenor Pinto e mais 12,00 metros com o lote 16; sul, 60,00 metros com a Rua Habda Nassar e mais 30,00 metros com o lote 04; leste, 12,00 metros com a Rua Nefe Pael e mais 48,00 metros com os lote 01, 02, 03 e 04; oeste, 30,00 metros com o lote 16 e mais 30,00 metros com os lotes 11 e 12, e parte do lote 13, perfazendo a área total de 3.600,00 metros quadrados. De acordo com planta e memorial descritivo elaborados pelo Arquiteto Leo de Moura Bueno CREA 5543/D, aprovados pela P.M.C.G. em 15.06.2007, Processo n.º 4778/2007-38. **PROPRIETÁRIO:** BERTON INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS LTDA, C.N.P.J. n.º 07.632.700/0001-48, com sede na Rua Agenor Pinto, n.º 325, Bairro Nova Lima, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária das matrículas n.ºs 25.785, 25.865, 25.866, 25.867, 25.868, 25.869, 25.870, 25.871, 25.872 e 25.873, Lvº 2 desta CRI. Emolumentos: R\$ 16,00. Funjecc (3%): R\$ 0,48/ Funjecc (10%): R\$ 1,60. Campo Grande-MS, 28 de agosto de 2007. **DOU FÊ:**

R.01-M.32.388**P.49.582 - 05/12/2007**

DEVEDOR: BERTON INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS LTDA, C.N.P.J. n.º 07.632.700/0001-48, com sede na Rua Agenor Pinto, n.º 325, Nova Lima, Campo Grande-MS. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., C.N.P.J. n.º 00.000.000/0001-91, com sede na em Brasília-DF, por sua Agência Shopping Center - MS. **TÍTULO:** Hipoteca Cedular. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Industrial n.º Nrº 40/00213-6, firmada em 04 de dezembro de 2007. **VALOR:** R\$ 987.884,00 (novecentos e oitenta e sete mil, oitocentos e oitenta e quatro reais). **JUROS:** à taxa efetiva de 8,25 % a.a.. **VENCIMENTO:** 01.11.2015. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula em conjunto com o Registro n.º 691, Lvº 3 desta CRI. Emolumentos: R\$ 1.600,00. Funjecc (3%): R\$ 48,00 Funjecc (10%): R\$ 160,00. Tabela "J": Provimento CGJ/MS n.º 015/2007. Selado sob n.º ACS 44910. Campo Grande-MS, 07 de dezembro de 2007. **DOU FÊ:**

R.02 -M.32.388**P.68.604 - 28/12/2009**

DEVEDORA: BERTON INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS LTDA, já qualificada. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, já qualificado. **TÍTULO:** Hipoteca Cedular. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário n.º 20/00412-5, firmada em 09 de dezembro de 2009. **VALOR:** R\$ 279.059,20 (duzentos e setenta e nove mil e

continua no verso

Pamela Claro
Escriturante



REGISTRO
32.388FOLHA
01V

Campo Grande, 29/12/2009

cinquenta e nove reais e vinte centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Encargos Básicos Taxa Referencial - TR e Encargos Adicionais à taxa nominal de 1,300% a.m. e taxa efetiva de 16,765% a.a. **PRAZO:** 48 meses. **VENCIMENTO:** Primeira parcela com vencimento em 01/01/2010 e a última em 01/12/2013. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de segundo grau o imóvel objeto desta matrícula, e dos imóveis objeto das matrículas nº 22.738, 25.874, lvº 02 desta CRI, bem como hipoteca cedular de primeiro e segundo graus, os imóveis matriculados sob nºs 205.493 e 175.554, lvº 02 da 1ª CRI. Emolumentos: R\$ 600,00. Funjecc (3%): R\$ 18,00. Funjecc (10%): R\$ 60,00. ISSQN: R\$ 30,00. Funadep: R\$ 13,87. Selado sob nº ADF 34428. Campo Grande-MS, 29 de dezembro de 2009. **DOU FE:**

R.03 - M.32.388**P.68.605 - 28/12/2009**

DEVEDORA: EFB DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS PLÁSTICOS LTDA, CNPJ nº 07.631.498/0001-30, com sede na Rua Agenor Pinto, nº 325, Bairro Nova Lima, Campo Grande-MS. **GARANTIDORA/HIPOTECANTE:** BERTON **INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS LTDA**, já qualificada. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, já qualificado. **TÍTULO:** Hipoteca Cedular. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 20/00412-5, firmada em 09 de dezembro de 2009. **VALOR:** R\$ 234.020,94 (duzentos e trinta e quatro mil e vinte reais e noventa e quatro centavos) **ENCARGOS FINANCEIROS:** Encargos Básicos Taxa Referencial - TR e Encargos Adicionais à taxa nominal de 1,300% a.m. e taxa efetiva de 16,765% a.a. **PRAZO:** 48 meses. **VENCIMENTO:** Primeira parcela com vencimento em 01/01/2010 e a última em 01/12/2013. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de terceiro grau o imóvel objeto desta matrícula, e dos imóveis objeto das matrículas nº 22.738, 25.874 lvº 02 desta CRI, bem como hipoteca cedular de segundo e terceiros graus, os imóveis matriculados sob nºs 205.493 e 175.554, lvº 02 da 1ª CRI. Emolumentos: R\$ 500,00. Funjecc (3%): R\$ 15,00. Funjecc (10%): R\$ 50,00. ISSQN: R\$ 25,00. Funadep: R\$ 0,00. Selado sob nº ADF 34432. Campo Grande-MS, 29 de dezembro de 2009. **DOU FE:**

R.04 - M.32.388**P.68.606 - 28/12/2009**

DEVEDORA: TIME TOUR TURISMO LTDA, C.N.P.J. nº 15.415.771/0001-17, com sede na Rua Joaquim Murinho, nº 386, Centro, Campo Grande-MS. **GARANTIDORA/HIPOTECANTE:** BERTON **INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS LTDA**, já qualificada. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, já qualificado. **TÍTULO:** Hipoteca Cedular. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 20/00411-7, firmada em 09 de dezembro de 2009. **VALOR:** R\$ 760.499,66 (setecentos e sessenta mil e quatrocentos e noventa e nove reais e sessenta e seis centavos) **ENCARGOS FINANCEIROS:** Encargos Básicos Taxa Referencial - TR e Encargos Adicionais à taxa nominal de 1,300% a.m. e taxa efetiva de 16,765% a.a. **PRAZO:** 48 meses. **VENCIMENTO:** Primeira parcela com vencimento em

Pamela Claro
Escriturante

MATRÍCULA

32.388

FICHA

02

Campo Grande, 29/12/2009

IMÓVEL: 01/01/2010 e a última em 01/12/2013. **GARANTIA:** Em hipoteca censual de quarto grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula, e dos imóveis objeto das matrículas nº 22.738, 25.874, lvº 02 desta CRI, bem como hipoteca censual de terceiro e quarto graus, os imóveis matriculados sob nºs 205.493 e 175.554, lvº 02 da 1ª CRI. Emolumentos: R\$ 1.400,00. Funjecc (3%): R\$ 42,00. Funjecc (10%): R\$ 140,00. ISSQN: R\$ 70,00. Funadep: R\$ 13,87. Selado sob nº ADF 34436. Campo Grande-MS, 29 de dezembro de 2009. **DOU FÉ:**

R.05-M.32.388**P.87.272-18/10/2011**

RÉU: BERTON INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS LTDA, C.N.P.J nº 07.632.700/0001-48. **AUTOR:** MARIA CRISTINA DA SILVA PEREIRA, brasileira, casada, industriária, CTPS nº 0007508, série 00015/MS, residente e domiciliada à Rua Firmo Cristaldo, nº 2458, Bairro Nova Lima, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão para Fins de Registro de Penhora de Imóvel nº 50/2011, extraído dos autos de Ação Trabalhista nº 0001465-83.2010.5.24.0007, expedido pela Dra. Dalma Diamante Gouveia, MM Juíza de Direito da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 14 de outubro de 2011. **VALOR:** R\$ 4.703,51 (quatro mil, setecentos e três reais e cinquenta e um centavos). Emolumentos: R\$ 122,00. Funjecc (3%): R\$ 3,66. Funjecc (10%): R\$ 12,20. ISSQN: R\$ 6,10. Selo digital nº **ABQ35950-274**. Campo Grande-MS, 21 de outubro de 2011. **DOU FÉ:**

R.06-M.32.388**P.91.857-15/03/2012**

RÉU: BERTON INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS LTDA. **AUTORA:** CLELIA CANDIDA DE SOUZA. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** E-mail (Registro) TRT nº 32545/2012 para Fins de Registro de Penhora, extraído do processo nº 0001313-53.2010.5.24.0001, expedido pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 12/03/2012. **VALOR:** R\$ 12.680,44 (doze mil seiscentos e oitenta reais e quarenta e quatro centavos). Emolumentos: R\$ 122,00. Funjecc (3%): R\$ 3,66. Funjecc (10%): R\$ 12,20. ISSQN: R\$ 6,10. Selo digital sob nº **ACN67005-945**. Campo Grande-MS, 19 de março de 2012. **DOU FÉ:**

AV.07-M.32.388**P.103.004-23/04/2013**

Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 359/2013, extraído dos autos nº 0001465-83.2010.5.24.0007, expedido pelo Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 15/04/2013, para fazer constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 05** desta matrícula. Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc (3%): R\$ 1,02. Funjecc (10%): R\$ 3,40. ISSQN: R\$ 1,70. Selo digital nº **AEY03878-953**. Campo Grande-MS, 07 de maio de 2013. **DOU FÉ:**

continua no verso

Pamela Claro
Escriturante

REGISTRO
32.388

FOLHA
02V

Campo Grande, **03/10/2013**

AV.08-M.32.388

P.107.216-17/09/2013

Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 984/2013; extraído dos autos nº 0001313-53.2010.5.24.0001, expedido pelo Dr. Izidoro Oliveira Paniago, Juiz do Trabalho Substituto da 1ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, em 12/09/2013, para fazer constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 06** desta matrícula. Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc (3%): R\$ 1,02. Funjecc (10%): R\$ 3,40. ISSQN: R\$ 1,70. Selo digital nº **AFU86388-058**. Campo Grande-MS, 03 de outubro de 2013. **DOU FÉ:**

AV.09-M.32.388

P.122.115-17/03/2015

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 20/02/2015, por **REPRAM - RECICLAGEM E PRESERVAÇÃO AMBIENTAL LTDA**, CNPJ nº 04.967.710/0001-46, com sede na Rodovia BR 116, km 447,350, Bairro Cristo Redentor, Campo Grande-MS, e com fundamento no art. 615-A do Código de Processo Civil, incluído pela Lei 11.382/06, para constar a propositura de Ação de Execução de Título Extrajudicial registrada sob nº 0801736-85.2015.8.12.0001, distribuída para a 11ª Vara Cível desta Comarca, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 2.088.381,59 (dois milhões e oitenta e oito mil trezentos e oitenta e um reais e cinquenta e nove centavos), na qual figuram como Exequente: **REPRAM - RECICLAGEM E PRESERVAÇÃO AMBIENTAL LTDA**, já qualificada, e como Executados: **BERTON INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS LTDA**, CNPJ nº 07.632.700/0001-48, **FABRÍCIO DOURADO BERTON**, CPF nº 841.673.601-44, **KARINY ROCCO MOREIRA BERTON**, CPF 808.774.601-59, **WILSON BERTON**, CPF nº 312.199.008-00, e **MÁRIA MADALENA DOURADO BERTON**, CPF nº 518.701.261-49. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc (10%): R\$ 4,40. Funjecc (5%): R\$ 2,20. Funadep (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. Funde-PGE (4%): R\$ 1,76. Selo digital **AJK18840-080**. Campo Grande-MS, 17 de abril de 2015. **DOU FÉ:**

R.10-M.32.388

P.134.156-12/07/2016

RÉU: BERTON INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS LTDA. AUTOR: PITHAN E LOUBET ADVOCACIA. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, extraído dos autos nº 0035242-61.2010.8.12.0001 de Cumprimento de Sentença, expedido pela 5ª Vara Cível Residual de Campo Grande-MS, em 08/07/2016. **VALOR: R\$ 140.000,00** (cento e quarenta mil reais). Emolumentos: R\$ 165,36. Funjecc (10%): R\$ 15,60. Funjecc (5%): R\$ 7,80. Funadep (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. Funde-PGE (4%): R\$ 6,24. FeadMP/MS (10%): R\$ 15,60. Selo digital **AMF16440-997**. Campo Grande-MS, 21 de julho de 2016. **DOU FÉ:**

R.11-M.32.388

P.154.279-24/07/2018

RÉU: BERTON INDÚSTRIA DE PLÁSTICO LTDA E OUTROS. AUTOR: ITAÚ UNIBANCO S/A. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de

Pamella Claro
Escritorante

Este documento é copia do original assinado digitalmente por ABDU RAHMAN HOMMAID e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 16/08/2021 às 08:01, sob o número WCGR21083419994, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 16/08/2021 às 08:10. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0035242-61.2010.8.12.0001 e o código 413CF77.

MATRÍCULA

32.388

FICHA

03

Campo Grande, 15/08/2018

IMÓVEL:-

Penhora, extraído dos autos nº 0003100-67.2011.8.12.0001, de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela 9ª Vara Cível de Campo Grande-MS, em 23/05/2018.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 902.212,16 (novecentos e dois mil, duzentos e doze reais e dezesseis centavos), atualizado até 20/01/2011. Emolumentos: R\$ 156,00. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **AAN30240-135-NOR**. Campo Grande-MS, 15 de agosto de 2018. **DOU FÉ:**

R.12-M.32.388**P.163.385-25/06/2019**

RÉU: BERTON INDÚSTRIA DE PLÁSTICO LTDA ME. **AUTOR:** ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S. A. E OUTRO. **TÍTULO:**

Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, extraído dos autos nº 0500143-31.2014.8.12.0001 de Cumprimento de Sentença, expedido pela 5ª Vara Cível Residual da Comarca de Campo Grande-MS, em 03/06/2019. **VALOR DO**

DÉBITO: R\$ 49.920,76 (quarenta e nove mil novecentos e vinte reais e setenta e seis centavos). Emolumentos: R\$ 165,36. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **ABU77203-379-NOR**. Campo Grande-MS, 04 de julho de 2019. **DOU FÉ:**

AV.13-M.32.388**P.163.928-12/07/2019**

Procede-se a esta averbação, de ofício, nos termos do artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/73, para constar que nos autos nº 0500143-31.2014.8.12.0001 de Cumprimento de Sentença, que trâmita na 5ª Vara Cível Residual desta Comarca são **AUTORES:** **ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S. A. E PITHAN & LOUBET ADVOCACIA;** retificando, assim, naquela parte, o registro de penhora nº 12 e ratificando todos os demais atos. Campo Grande-MS, 12 de julho de 2019. **DOU FÉ:**

R.14-M.32.388**P.171.700-22/05/2020**

RÉUS: EFB DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS PLÁSTICOS LTDA; FABRÍCIO DOURADO BERTON; KARINY ROCCO MOREIRA BERTON; WILSON BERTON; e MARIA MADALENA DOURADO BERTON. **AUTOR:** BANCO BRADESCO S.A.

TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, extraído dos autos nº 001.10.006714-0 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela 14ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, em 30/06/2010. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 1.267.085,76 (um milhão duzentos e sessenta e sete mil e oitenta e cinco reais e setenta e seis centavos). Emolumentos: R\$ 165,36. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **ADG73257-867-NOR**. Campo Grande-MS, 17 de junho de 2020. **DOU FÉ:**

continua no verso


 Pamela Claro
 Escrevente

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA
MATRÍCULA**

3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial

Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira

Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **32388**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº **312.510**. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%): R\$ 2,90. Funadep (6%): R\$ 1,74. ISSQN (5%): R\$ 1,45. Funde-PGE (4%): R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$2,90. Selo: R\$ 1,50. Total: R\$ 40,65. **Selo digital sob nº AFF38953-126-NOR**. Campo Grande, MS, **09 de agosto de 2021** às 14:09.

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br>

Pamela Claro
Escrevente