



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0001114-23.2013.5.24.0002**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 15/07/2013

Valor da causa: R\$ 30.000,00

Partes:

AUTOR: SIRLENE RAFAEL ROCHA

ADVOGADO: Euripedes Julio Rodrigues Marques Guedes Fagundes

ADVOGADO: Jose Antonio Carrico de Oliveira Lima

RÉU: LUGAR INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA

RÉU: MARCELO RAMAO DA SILVEIRA BARBOSA

RÉU: CLAUDIA APARECIDA DE SOUZA BARBOSA

LEILOEIRO: REGINA AUDE LEITE DE ARAUJO SILVA

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO - COMARCA DE TERENOS - MS

MATRÍCULA 2845	FICHA 01	DATA 15.10.08	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
-------------------	-------------	------------------	------------------------------

IMÓVEL: LOTE 07-QUADRA 08-VILA ENTRONCAMENTO-TERENOS-MS.

Lote de terreno determinado sob nº 07 (sete), da quadra nº 08 (oito), do Loteamento denominado Vila Entroncamento, situado neste Município de Terenos-MS, medindo 20,00 metros de frente, por 60,00 metros da frente aos fundos, e área de 1.200,00 metros quadrados; Confrontando-se: ao Norte, com os lotes 04, 05 e 06; ao Sul, com o lote 10; ao Nascente (frente), para a Rua Corumbá; e ao Poente, com o lote 08.

PROPRIETÁRIO: OLIMPIO MARIANO DA SILVA, brasileiro, divorciado, motorista, CI-RG 136.346-SSP/MT e CPF 007.516.001-30, residente e domiciliado em Indubrasil-MS.

REGISTRO ANTERIOR: R-02/5456, da 3ª CRI de Campo Grande-MS. Emolumentos: R\$ 16,00. Funjecc (10%): R\$ 1,60. Funjecc (3%): R\$ 0,48. Terenos-MS, 15 de outubro de 2008.

Registrador de Imóveis. *Rodrigues*

AV-01/2845 – PROTOCOLO: 4486 – 10.10.2008.

Procede-se esta averbação para fazer constar a abertura desta Matrícula, nos termos da Escritura Pública de Inventário e Adjudicação lavrada nas notas da 3ª Serventia Notarial e de Protestos de Campo Grande-MS, em 19.09.2008, às folhas 053/054, do Livro 664.

Terenos-MS, 15 de outubro de 2008.

Registrador de Imóveis. *Rodrigues*

R-02/2845 – PROTOCOLO: 4486 – 10.10.2008.

TÍTULO: SUCESSÃO.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE OLYMPIO MARIANO DA SILVA, CPF 007.516.001-30.

ADQUIRENTE: SILVANO ANTUNES MARIANO, brasileiro, solteiro, maior, operador de máquinas, CI-RG 108.792-SSP/MS e CPF 176.603.861-15, residente e domiciliado na cidade de Campo Grande-MS, na Rua Sidrolândia, 160, Vila São João Bosco; 100% (cem por cento) do Imóvel.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Adjudicação lavrada nas notas da 3ª Serventia Notarial e de Protestos de Campo Grande-MS, em 19.09.2008, Livro 664, folhas 053/054Vº.

VALOR: R\$ 3.336,00 (três mil, trezentos e trinta e seis reais).

Emolumentos: R\$ 60,00. Funjecc (10%): R\$ 6,00. Funjecc (3%): R\$ 1,80.

Selo de Autenticidade: ACX 49987.

Terenos-MS, 27 de outubro de 2008.

Registrador de Imóveis. *Rodrigues*

continua no verso

Dr. Paulo Vidal de Rodrigues - Registrador

RUA DR. FERNANDO CORREA DA COSTA, 183 - FONE: (67) 3246-7265 - TERENOS - MS

MATRÍCULA

2845

FICHA

01v9

AV-03/2845 – PROTOCOLO: 4710 – 18.02.2009.

Procede-se esta averbação nos termos da Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada nas notas da 3ª Serventia Notarial e de Protestos de Campo Grande-MS, em 17.02.2009, folhas 119, do Livro 672, para fazer constar o correto estado civil de Silvano Antunes Mariano, que é divorciado, conforme Certidão de Casamento sob nº 1064, folhas 005, do Livro B-015, do Registro Civil da 2ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande-MS.

Emolumentos: R\$ 15,00. Funjecc (10%): R\$ 1,50. Funjecc (3%): R\$ 0,45. Selo de Autenticidade: ACZ 26582.

Terenos-MS, 19 de fevereiro de 2009.

Registrador de Imóveis.

Rodriguez

R-04/2845 – PROTOCOLO: 5259 – 01.10.2009.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: SILVANO ANTUNES MARIANO, já qualificado.

ADQUIRENTE: LUGAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA, Sociedade Empresária Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.524.298/0001-92, com sede nesta cidade, na Rua Corumbá, nº 448, Vila Entroncamento.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas deste Serviço Notarial e Registral, em 30.09.2009, Livro 070, folhas 105.

VALOR: R\$ 3.840,00 (três mil, oitocentos e quarenta reais).

CONDIÇÕES DO CONTRATO: Responder pela evicção de direito. Emolumentos: R\$ 50,00. Funjecc (10%): R\$ 5,00. Funjecc (3%): R\$ 1,50.

Selo de Autenticidade: ADE 43305.

Terenos-MS, 09 de outubro de 2009.

Registrador de Imóveis.

Rodriguez

AV-05/2845 – PRENOTAÇÃO: 10.799 – Em 29.06.2015.

Procede-se esta averbação a requerimento de Itaú Unibanco S/A, por seu procurador Tulio Santana Lopes Ribeiro, em 23.06.2015, para fazer constar que em 16.05.2013 foi distribuída, e em 24.06.2015 convertida em Execução de Título Extrajudicial, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, nº 0800200-66.2013.8.12.0047, tendo como exequente: Banco Itauleasing S/A, e como executados: Lugar Industria e Comércio de Artefatos de Cimento Ltda - ME, CNPJ 10.524.298/0001-92, Marcio Margarido, CPF 827.146.301-20, e Marcelo Ramão da Silveira Barbosa, CPF 432.687.901-78, tendo como valor da Ação R\$ 345.640,11 (trezentos e quarenta e cinco mil, seiscentos e quarenta reais e onze centavos), conforme Certidão, expedida aos

continua ficha nº

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO - COMARCA DE TERENOS - MS

MATRÍCULA

2845

FICHA

02

DATA

14.07.2015

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

26.06.2015, pelo Cartório Distribuidor desta Comarca de Terenos-MS, firmada por Albertino Julio Marques – Distribuidor, Contador e Partidor.

Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc (10%): R\$ 4,40. Feadmp/ms (10%): R\$ 4,40. Funadep (6%): R\$ 2,64. Funde-Pge (4%): R\$ 1,76. Funjecc (5%): R\$ 2,20. Issqn: R\$ 2,20.

Selo Digital: AJV87401-769.

Terenos-MS, 14 de julho de 2015.

Registrador de Imóveis.

Rodrigues

AV-06/2845 – PRENOTAÇÃO: 13.818 – Em 20.07.2018.

Procede-se esta averbação, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta Matrícula, em virtude da existência de Ação, expedida pela 6ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, contra a proprietária Lugar Indústria e Comércio de Artefatos de Cimento Ltda, Processo nº 00011981220135240006, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens.

Emolumentos: Isento (Lei 3003/2005).

Selo Digital: AAA00945-365-IGB.

Terenos-MS, 30 de julho de 2018.

Registrador de imóveis – Naymi Salles F. S. Torres.

Nay

AV-07/2845 – PRENOTAÇÃO: 15.040 – Em 11.09.2019.

Procede-se esta averbação, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta Matrícula, em virtude da existência de Ação, expedida pela Justiça do Trabalho de Rio Brilhante-MS, 24ª Região, contra a proprietária Lugar Indústria e Comércio de Artefatos de Cimento Ltda, Processo nº 0024209382015524009, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens.

Emolumentos: Isento (Lei 3003/2005).

Selo Digital: AAD50940-069-IGB.

Terenos-MS, 12 de setembro de 2019.

Registrador de imóveis – Naymi Salles F. S. Torres.

Nay

AV-08/2845 – PRENOTAÇÃO: 16.616 – Em 14.01.2021.

Procede-se esta averbação, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta Matrícula, em virtude da existência de Ação Trabalhista, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região de Campo Grande-MS, contra a proprietária Lugar Indústria e Comércio de Artefatos de

continua no verso

Dr. Paulo Vidal de Rodrigues - Registrador
RUA DR. FERNANDO CORREA DA COSTA, 183 - FONE: (67) 3246-7265 - TERENOS - MS

MATRÍCULA

2845

FICHA

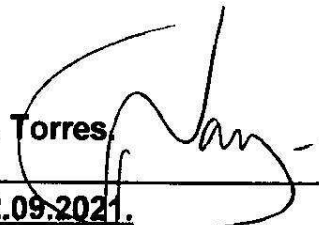
02v°

Cimento Ltda, Processo nº 00011142320135240002, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens.

Emolumentos: Isento (Lei 3003/2005).

Selo Digital: AAF78068-185-IGB.

Terenos-MS, 14 de janeiro de 2021.

Registrador de imóveis – Naymi Salles F. S. Torres. 

R-09/2845 – PRENOTAÇÃO: 17.617 – Em 22.09.2021.

Nos termos da Certidão de Penhora, de Execução Trabalhista, emitido por Angela Saara Martins, Escrivã/Diretora, da 2ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, aos 17.09.2021, Número de Ordem: 0024777-8820165240002, em que o Exequente: Fabio Jose da Costa, CPF 096.340.824-08, promove em face dos Executados: Projeto Viva Vida, CNPJ: 73.472.706/0001-20 e Marcelo Ramão da Silveira Barbosa, CPF 432.687.901-78, foi determinada a **PENHORA**, de 100% do imóvel objeto desta Matrícula. Valor da Dívida: R\$ 32.800,00 (trinta e dois mil e oitocentos reais), Protocolo de Penhora Online: PH000385203.

Emolumentos: Justiça Gratuita.

Selo Digital: AAH62695-660-IGB.

Terenos-MS, 14 de outubro de 2021.

Registrador de Imóveis – Naymi Salles F. S. Torres. 

R-10/2845 – PRENOTAÇÃO: 18.172 – Em 14.02.2022.

Nos termos da Certidão de Penhora, de Execução Trabalhista, emitida por Angela Saara Martins, Escrivã/Diretora, da 2ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, aos 11.02.2022, Número de Ordem: 00011142320135240002, em que a Exequente Sirlene Rafael Rocha, CPF 028.388.531-98, promove em face dos Executados: Lugar Indústria e Comercio de Artefatos de Cimento Ltda – ME, CNPJ 10.524.298/0001-92, Marcelo Ramão da Silveira Barbosa, CPF 432.687.901-78 e Claudia Aparecida de Souza Barbosa, CPF 537.199.051-87 foi determinada a **PENHORA**, de 100% do imóvel objeto desta Matrícula. Valor da Dívida: R\$ 76.201,49 (setenta e seis mil, duzentos e um reais e quarenta e nove centavos), Protocolo de Penhora Online: PH000403182. Nome do depositário: Conceição Maria Fixer.

Emolumentos: Justiça Gratuita.

Selo Digital: AAI43636-333-IGB.

Terenos-MS, 22 de fevereiro de 2022.

1ª Registradora de Imóveis Substituta – Elza Salles F. S. Torres. 

continua ficha nº

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NA MATRÍCULA

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da **MATRICULA Nº 2845** existente nesta serventia, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 18172 em 14/02/2022, título referente ao imóvel desta matrícula.

O imóvel objeto desta Matrícula, passou a pertencer a este Registro de Imóveis na data de 29/12/2000, por força da lei nº2049, de 16/12/1999 e Resolução nº 317, de 21/12/2000 **(DJ nº 5414, de 27/12/2000)**.

Terenos, quarta-feira, 23 de fevereiro de 2022

Eliane Quirino
Escrevente

A presente certidão pode ser obtida na Central Eletrônica (www.registrodeimoveis.org.br), sem intermediários e seus custos adicionais.

VALOR REC. P/	CERTIDÃO
OFICIAL	R\$ 0,00
FUNJECC-10	R\$ 0,00
FUNADEP	R\$ 0,00
FUNDE-PGE	R\$ 0,00
ISSQN	R\$ 0,00
FEADMP	R\$ 0,00
SELO DIGITAL	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 0,00
FUNJECC-5	R\$ 0,00

Selo digital AAI43639-400-IGB,
consultar em: www.tjms.jus.br



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Assinado eletronicamente por: GISELE FERRAZ DE ARAUJO - Juntado em: 02/03/2022 14:51:28 - 7d1e6df
<https://pje.trt24.jus.br/pejkz/validacao/22030214512331900000020137529?instancia=1>
Número do processo: 0001114-23.2013.5.24.0002
Número do documento: 22030214512331900000020137529

Código de validação: BGSJQ-VB3GR-RVNX3-EUSVQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ELIANE QUIRINO (CPF 000.126.541-59)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/BGSJQ-VB3GR-RVNX3-EUSVQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>