

# CLASSIFICADOS

OPORTUNIDADES DE NEGÓCIO COMO VOCÊ NUNCA VIU. ANUNCIE AQUI. TEL: 3345.9000

RECEBEU SEU JORNAL? Se você, assinante, não recebeu seu jornal até as 8 horas, favor entrar em contato com o setor de circulação do jornal O Estado até as 10 horas, para que possamos repor a entrega: 3345-9002

**imóveis**

**2**  
veículos

**3**  
empregos

**4**  
serviços

**5**  
oportunidades

**imóveis**

**ALUGAM-SE**

**Apartamentos**

**ED CECÍLIA MEIRELES**  
L511 - Av Mato Grosso, 1408 - sala/sacada CQ, BH, apt/AE, 2Q/AE, coz/AE, AS, BE, 2 gar, QF, SA, SF, LORIDANI MARTINS - CRECI 1851 - 3321-9131

**ED SAINT PAUL**  
L178 - Rua Amazonas, 810 - Localização Privilegiada. Possui Ampla Sala De Estar, Uma Suite E 2 Quartos (Todos Com Armário), Banheiro Social, Cozinha Planejada, Área De Serviço C/ Armário, Garagem C/ Excelente Localização. LORIDANI MARTINS CRECI 1851 - 3321-9131

**RES SPAZIO CLASSIQUE**  
L640 - R 14 de julho, 4721 A406 B5 - sala/sacada, apt, 1Q, BH/ae, coz/ae, AS/ae, estac, PC, QF, CQ, PG LORIDANI MARTINS - CRECI 1851 - 3321-9131

**ED DONA NETA - CENTRO**  
L039a - Av Afonso Pena - 142,03m<sup>2</sup> - Sala, 3 Dormitórios Sendo Um Apartamento/Ae E Dois Quartos (Um C/Ae), Banheiro, Cozinha/Ae, Área De Serviço, Quarto Empregado, Banheiro De Serviço LORIDANI MARTINS - CRECI 1851 - 3321-9131

**Casas**

**MONTE CASTELO**  
L527 - Casa em condomínio fechado com sala, 2 Quartos, Banheiro social, cozinha, área de serviço, estacionamento. LORIDANI MARTINS - CRECI 1851 - 3321-9131

**VILA SANTA MONICA**  
L729 - R Pedro Pedra, 90 - 80,23m<sup>2</sup> - T 250m<sup>2</sup> (#291269) - sala, apt, 2Q, BH, copa, coz, AS, estac LORIDANI MARTINS - CRECI 1851 - 3321-9131

**VILA ADELINA**  
L590 - R Carlos Magno, 292. Ac:193,85m<sup>2</sup>. At:300m<sup>2</sup>. Sala De Estar, Jantar, Tv, 1 Suite E 2 Qtos, 2bh Sociais, Cozinha, As, Varanda, 2 V Garagem Coberta E Amplo Quintal E Espaço De Estacionamento Para Mais Carros. LORIDANI MARTINS CRECI 1851 - 3321-9131

**GIOCONDO ORSI**  
L254 - R Boqueirão, 377 - 83,82m<sup>2</sup> - T398,20m<sup>2</sup> - sala, coz, 2Q, Apto, BH, AS, garagem LORIDANI MARTINS - CRECI 1851 - 3321-9131

**GUANANDY II (SALÃO COM + CASA)**  
L520 - R. Simplicio Mascarenhas, 190 - AC 88,19m<sup>2</sup> - AT 360,00 - Possui salão comercial c/ bh, e casa com sala, suite e dois Quartos, BH, cozinha, AS, quintal, garagem. LORIDANI MARTINS - CRECI 1851 - 3321-9131

**NOVA LIMA**  
L588 - R Silvério Faustino, 1160 - 164,78m<sup>2</sup> - T360m<sup>2</sup> - sala estar/jantar, apto, 2Q, bh, coz(ae pia), as, quintal, gar, concertina, Edícula:sala/cozinha,2Q,BH LORIDANI MARTINS - CRECI 1851 - 3321-9131

**STO AMARO**  
L040 - R Gomes Freire, 145 - 111,08m<sup>2</sup> - sala, apt, 2Q, BH, coz, AS, DE (qto+bh), gar, 3 estac LORIDANI MARTINS - CRECI 1851 - 3321-9131

**S. FRANCISCO**  
L030 - R Julio Dittmar, 437 C1 - AC:70,40m<sup>2</sup> - T182,25 - sala/coz, Quarto, BH social, AS, varanda, gar, quintal LORIDANI MARTINS - CRECI 1851 - 3321-9131

**COOPHAMAT**  
L121 - R da Penha, 354 - 156,69m<sup>2</sup> - T 266,60m<sup>2</sup> - sala, 3Q, BH, copa, coz, AS, 2 gar LORIDANI MARTINS - CRECI 1851 - 3321-9131

**STO AMARO**  
L420 - R Betânia, 265 - 85,18m<sup>2</sup> - sala, 2Q, BH, coz, AS, varanda, garagem LORIDANI MARTINS - CRECI 1851 - 3321-9131

**SÃO FRANCISCO**  
L031 - R Júlio Dittmar, 437 C2 - 70,40m<sup>2</sup> - sala, coz, um quarto, banheiro social, área de serviço, quintal, gar LORIDANI MARTINS - CRECI 1851 - 3321-9131

**VILA ALBA**  
L047A - R Silveira Martins, 14 - 219,44m<sup>2</sup> - sala, 2Qts, BH, coz, AS, DE, BE, edícula, garagem LORIDANI MARTINS - CRECI 1851 - 3321-9131

**GIOCONDO ORSI - SOBRADO ESQUINA**  
L533 - R Alexandre, 607 - 162,98m<sup>2</sup> - Lindo Sobrado Em Esquina, Proximo Via Park, Com Sala De Estar, Lavabo/Ae, 3 Suintes (2 Com Ae E 1 Com Sacada), Cozinha/Ae, Despensa, AS, BS, Espaço Gourmet Com Churrascueira, 2 Portoes Eletrônicos De Garagem, 2 Vagas Cobertas E 4 Sem Cobertura. LORIDANI MARTINS CRECI 1851 - 3321-9131

**REGULARIZO CASAS/LOTES**  
PROVIDENCIAMOS INVENTÁRIOS | REQUEREMOS SUAS CERTIDÕES EM TODOS OS CARTÓRIOS  
**(67) 9 9128-3044/99807-4892**  
**MELO SERVIÇOS**

**STO AMARO**  
L446 - R Betânia, 271 - 120,71m<sup>2</sup> - sala, suite, 2Quartos, BH, coz, AS, varanda, garagem LORIDANI MARTINS - CRECI 1851 - 3321-9131

**Salas e Salões**

**AMAMBÁI**  
L345 - R BARÃO DO RIO BRANCO - 26,43m<sup>2</sup> - SALA, C/ BANHEIRO LORIDANI MARTINS - CRECI 1851 - 3321-9131

**CENTRO (PRÓX AV MATO GROSSO)**  
L506 - R 13 de junho, 1431 - 87,60m<sup>2</sup> - T180m<sup>2</sup> - 6 salas, 2BH, coz, AS, depósito. Esquina. Com infra estrutura para Pet Shop LORIDANI MARTINS - CRECI 1851 - 3321-9131

**CENTRO - PRÓX AFONSO PENA**  
L310 - R 13 De Maio, Entre Afonso Pena E Barão Do Rio Branco - 207m<sup>2</sup>. Salão Principal, 6 Salas C/AE, Divisórias, 2 Bh, Ar Condicionado, Copa. LORIDANI MARTINS - CRECI 1851 - 3321-9131

**JD PETRÓPOLIS**  
L120 - Av. Capibaribe, 67 - 19,48m<sup>2</sup> - Excelente Sala Comercial Com Banheiro Ao Lado Da Subway. LORIDANI MARTINS - CRECI 1851 - 3321-9131

**CENTRO**  
L027 - R Pedro Celestino, 1104 - Sub Esquina Av Afonso Pena - 1.762,50m<sup>2</sup> - Predio Comercial Com Cinco Pavimentos. Ampla Garagem Privativa. LORIDANI MARTINS - CRECI 1851 - 3321-9131

**CENTRO**  
R Pe João Crippa, 1826 (prox Maracaju) - 77,00m<sup>2</sup> - sala, 2Q, BH, coz, AS. LORIDANI MARTINS - CRECI 1851 - 3321-9131

**VENDEM-SE**

**APARTAMENTO - TRANSFERÊNCIA - 42.000,00 MIL**  
R. Teodoro Aurelio de Oliveira, 100 Jardim Botafogo Campo Grande - MS Bloco com 4 apartamentos, sendo no 1º andar, 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, estacionamento p 2 carros, n tem taxa de condomínio, aceita veiculo na parte financiada. CORRETOR CRECI (1069) Mauritonio Mincarone - 67 99981-8686

**ÓTIMO APARTAMENTO-QUITADO R\$ 120.000,00**  
Ótimo apartamento, porcelanato, acabamento em gesso, bloco com 4 aparta-

**ED SAINT PAUL 350MIL**  
Excelente Apartamento Na Rua Amazonas. Localização Privilegiada. Possui Ampla Sala De Estar, Uma Suite E 2 Quartos, Todos Com Armários, Banheiro Social, Cozinha Planejada, Área De Serviço C/ Armário, Garagem C/ Excelente Localização. LORIDANI MARTINS CRECI 1851 - 3321-9131

**ED DONA NETA - CENTRO**  
Av Afonso Pena - 142,03m<sup>2</sup> - Sala, 3 Dormitórios Sendo Um Apartamento/Ae E Dois Quartos (Um C/Ae), Banheiro, Cozinha/Ae, Área De Serviço, Quarto Empregado, Banheiro De Serviço LORIDANI MARTINS - CRECI 1851 - 3321-9131

**VILA PLANALTO - REFORMADA**  
Maravilhosa casa, totalmente reformada e em região privilegiada. Fino acabamento e comodos amplos. Possui jardim, sala de estar e jantar com piso em porcelanato, cozinha espaçosa, uma suite e dois quartos, banheiro social, varanda, área de serviço coberta, amplo quintal (com espaço para mais construção ou piscina) e ampla garagem. LORIDANI MARTINS CRECI 1851 - 3321-9131

**VILAS BOAS**  
Possui ampla sala de estar/lavabo, sala de tv e jantar, uma suite/ae, 2 quartos, bh social, cozinha planejada, escritório, área de serviço, banheiro de serviço, depósito, garagem, localização privilegiada. LORIDANI MARTINS - CRECI 1851 - 3321-9131

**VENDE-SE CASA COM SALÃO**  
Na rua Artur Pires Nº 245 Jardim Los Angeles , área construída 350 m<sup>2</sup> , 2 terreno de 455 metros. Valor 290 mil . Aceito gado , carro, terreno ou 40% em dinheiro, e o resto a negociar com proprietário . F: 99994-2994

**CHAPADÃO DO SUL**  
L714 - Av Trinta e três, 239 - Centro - 99,90m<sup>2</sup> - T156,17m<sup>2</sup> - sala de estar e jantar, cozinha, apartamento (quarto c/ bh), 2 quartos, banheiro social, área de serviço, churrasqueira, garagem 2 vagas. LORIDANI MARTINS - CRECI 1851 - 3321-9131

**SÃO FRANCISCO - 2 CASAS**  
Excelente imóvel para investimento. duas casas construídas no mesmo terreno (at: 364,50m<sup>2</sup>), com entradas totalmente individualizadas. cada casa possui um quarto, sala/cozinha, banheiro social, área de serviço, varanda/garagem e amplo quintal. uma das casas encontra-se alugada (com renda de aluguel).LORIDANI MARTINS - CRECI 1851 - 3321-9131

**SANTO AMARO**  
Ampla Sala De Estar, Uma Suite E Dois Quartos, Banheiro Social, Cozinha, Área De Serviço, Quintal E Amplo Estacionamento Para Carros. LORIDANI MARTINS - CRECI 1851 - 3321-9131

**SOBRADO ALPHAVILLE 2**  
Sobrado 4 suites, sendo uma no térreo, área construída 320m<sup>2</sup> terreno 372m. Excelente projeto, área de lazer completa, piscina, estuda proposta em veículos e imóveis. R\$ 2.300,00 CORRETOR CRECI (1069) Mauritonio Mincarone - 67 99981-8686

**MARIA AP PEDROSSIAN**  
Maravilhosa casa em ótima região. Bem espaçosa e com salão grande que pode ser usado para comércio ou quarto grande para visitas com entrada separada, possui ampla sala de estar e jantar, escritório, cozinha com armários, dois quartos, banheiro social, varanda, área de serviço, depósito, churrasqueira com pia e armário, garagem. LORIDANI MARTINS CRECI 1851 - 3321-9131

**CHAPADÃO DO SUL - CENTRO**  
L709 - Av Trinta e três, 229 - 105,52m<sup>2</sup> - T164,23m<sup>2</sup> - sala, apto, 2Q, BH, coz, AS, CQ, gar . LORIDANI MARTINS - CRECI 1851 - 3321-9131

**GUANANDI - 2 CASAS**  
Excelente imóvel para investimento. Duas casas construídas no mesmo terreno (frente e fundo) at:360m<sup>2</sup>, com entradas totalmente individualizadas. Casa frente: possui 135,89m<sup>2</sup> com sala, três dormitórios sendo uma suite e dois quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, garagem (uma coberta e uma sem cobertura). Casa fundo: sala, dois quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda. LORIDANI MARTINS - CRECI 1851 - 3321-9131

**COOPHAVILA I**  
Oportunidade! Casa com edícula em excelente localização e com ótimo valor. Possui sala de estar, uma suite e dois quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e garagem. No fundo possui edícula com dois ambientes (quarto e área de serviço) LORIDANI MARTINS CRECI 1851 - 3321-9131

**SOBRADO ALPHAVILLE 1**  
4 suítes com sacadas, sendo uma master, área construída 330m<sup>2</sup> terreno 435m, aceita terreno nos Alphaville e imóvel de menor valor R\$ 1900,000,00 CORRETOR CRECI (1069) Mauritonio Mincarone - 67 99981-8686

**AVISO DE LEILÃO DE BENS MÓVEIS Nº 008/2022**  
O Leloeiro Público Oficial, o Sr. ILO ANTONIO MARTINS, matriculado na JUCEMS sob nº 12, autorizado por força do Contrato Nº 079/2020/MS pelo MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA, com sede na Esplanada dos Ministérios, CEP 70.064-900, em Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF nº 00.394.494/0013-70, por intermédio da SECRETARIA NACIONAL DE POLÍTICAS SOBRE DROGAS - SENAD, ante a COORDENAÇÃO-GERAL DE LICITAÇÕES E CONTRATOS, representada pelo titular, o Sr. LUIZ ROBERTO BEGGIORA, FAZ SABER, nos termos da Lei nº 11.343/2006, com a redação dada pela Lei nº 13.886/2019, Lei nº 8.686/93 e legislação vigente, que realizará-se o Leilão Público autorizado pelo Processo SEI de Nº 08129.001774/2020-70, apenas na modalidade "online" na plataforma www.vialeiloes.com.br, do bem imóvel descrito no edital acima. Débitos. Ônus. Lances no Leilão e Condições da Arrematação: vide edital no site www.vialeiloes.com.br. Data do Leilão: 30/08/2022 às 15:00 horas; em horário de Brasília (DF). Observações: O imóvel será vendido no estado em que se encontra, sem qualquer garantia, constituindo ônus do interessado verificar sua condição antes das datas do leilão. Informações no escritório do leiloeiro ou telefones: (67) 3321-7262 (67) 98118-8401 e nos e-mails: sac@vialeiloes.com.br e ilo@vialeiloes.com.br.

**ANUNCIE**  
3345.9030  
comercial@oestadoms.com.br

**EDITAL DE 1ª E 2ª LEILÃO DE BENS MÓVEIS (E DE INTIMAÇÃO DO(S) DEVEDOR(S) FIDEJANTE(S), MICHEL DA SILVA BARROS (CPF: 041.694.323-77) X LUIZ FERNANDO SANCHES (CPF: 737.376.071-48), na condição de Avaliador da Operação: ISON CONSTANTINO DA SILVA (CPF: 822.814.731-20) e FERNANDA SANCHES DA SILVA (CPF: 003.869.431-28), como tomador da operação: L.S. VEÍCULOS LTDA. (CNPJ: 07.379.260/0001-49, na pessoa do Sr. ISON CONSTANTINO DA SILVA), O Leloeiro Público Oficial, Maurício Caserio Bernardelli, matriculado perante a JUCEMS sob nº 21, autorizado pelo credor fiduciário, COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL DE MATO GROSSO DO SUL - SOCIOO CENTRO-SUL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.315.386/0001-23, localizada na Avenida Marcelina Pires, nº 3.130, centro, CEP 79801-004, em Dourados/MS, representada pelo seu Presidente do Conselho de Administração, o Sr. JOSÉ ROCHA DE ALMEIDA, CPF/MF sob o nº 333.458.703-15, FAZ SABER, nos termos do artigo 27º e seguintes da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, realizar-se-á o Público Leilão de modalidade exclusivamente eletrônica na plataforma www.vialeiloes.com.br.**

**Descrição do(s) bem(s):** Um lote de terreno urbano determinado pelo lote nº 14 da quadra nº 03, situado no loteamento denominado "Jardim dos Estados", zona urbana desta cidade, medindo área de 12,50 x 32,00 metros, ou seja, 400 m<sup>2</sup> (quatrocentos metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: AO NORTE: 32,00 metros com o lote nº 15; AO SUL: 32,00 metros com o lote nº 13; AO LESTE: 12,50 metros com a Rua Maria da Glória; AO POENTE: 12,50 metros com o lote nº 08, registrado sob a matrícula imobiliária de nº 19.158 do Cartório de Registro de Imóveis de Dourados/MS. Imóvel residencial com a seguinte descrição: ampla área de estacionamento; 02 quartos; 01 banheiro social; 01 banheiro social com banheira de hidromassagem; 01 sala; 01 cozinha e 01 sala de estar. Nos fundos: 01 edícula; 01 área gourmet; 01 piscina e 01 área de serviço. As ruas em seu entorno são pavimentadas e possui iluminação pública, rede de água e esgoto, internet de banda larga na região, rede de coleta de lixo, linha de transporte coletivo urbano, escolas, pontos comerciais e lojas. O terreno é vedado parte por muro de alvenaria e por portão eletrônico. Terreno situado em localização privilegiada, frente a sua frente e fachada a Rua Coronel Ponciano de Mattos Pereira, nº 4775, em Dourados/MS. Imóvel inscrito na municipalidade sob o nº 00.02.34.02.080.000/imóvel inscrito na Prefeitura Municipal de Dourados/MS sob o nº 00.03.34.02.080.000. Débitos: Investimento de 0911. Ônus: Investimento em matrícula imobiliária. Lance Mínimo em 1ª Leilão: R\$ 335.000,00 (trezentos e trinta e cinco mil reais). Não havendo licitante, será realizado o 2º Leilão. Lance Mínimo em 2º Leilão R\$ 302.773,56 (trezentos dois mil e setenta e sete reais e sete centavos). Data do 1º Leilão: 31/08/2022 às 14:00 horas. Data do 2º Leilão: 31/08/2022 às 14:00 horas, ambos no horário local de MS. Condições da Arrematação: A venda será realizada à vista, observada o direito de preferência do fiduciante (art. 27, parágrafo 2º, da Lei nº 9.514/97). O imóvel será vendido no estado em que se encontra, sem qualquer garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas do leilão, conforme art. 30, da Lei nº 9.514/97. Informações no escritório do leiloeiro ou seguintes fones: (67) 4042-2179, (67) 99987-1407, (67) 99991-1605 e e-mail: contato@marcariloes.com.br.

**Casa de Leilões** **SAD** **GOVERNO DO ESTADO**  
Secretaria de Administração e Desburocratização  
Mato Grosso do Sul

**ENCERRAMENTO: DIA 23/08/2022**  
13h. (horário MS)

**VISITAÇÃO:**  
Período: Do dia 01/08 à 22/08/2022, em dias úteis.  
Locais: Consulte a descrição dos lotes no portal da Casa de Leilões.

**LOCAL DO LEILÃO:**  
www.casadeleiloes.com.br

Informações e Edital Completo no Portal  
www.casadeleiloes.com.br ou ligue (67) 3363-7000.

**SEST SENAT** Serviço Social do Transporte  
Serviço Nacional de Aprendizagem do Transporte

**UNIDADE OPERACIONAL B032 - CAMPO GRANDE**  
LOCAL DO LEILÃO: Somente Online no Portal Regina Aude Leilões  
**www.reginaaudeleiloes.com.br**

**ENCERRAMENTO: DIA 17/08/2022**  
15h (horário MS)

**Visitação: UNIDADE B 32 - CAMPO GRANDE/MS - SEST SENAT;**  
Rua Raul Pires Barbosa - 1784 - Chácara Cachoeira II - Campo Grande/MS.

Regina Aude Informações e Edital Completo no Portal www.reginaaudeleiloes.com.br  
LEILOEIRA OFICIAL tel: (67) 4042-1555 ou no SEST/SENAT no endereço acima.

**ROTA PANTANEIRA RESTAURANTE COMPLETO PARA ATENDER VOCÊ**  
Próximo à Eucatur

**CONTRATOS DE MARMITEX PARA EMPRESAS**

**Peixe à la carte todos os dias**

**CARDÁPIOS VARIADOS**

(67) 99278-6116 | 3045-2974 @rotapantaneira  
Rua Portugal, 714 - Jardim América - Campo Grande/MS