

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fis. 482

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LUIZ AUGUSTO GARCIA e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 03/12/2020 às 09:08, sob o número WCGR20084063262 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 03/12/2020 às 09:23. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0128789-34.2005.8.12.0001 e o código 3ACF808.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTORIO DO 1º OFICIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

151.141

FICHA


01

Campo Grande (MS). 06.01.92

IMÓVEL Unidade autônoma designada apartamento nº 11 (onze) do BLOCO 06, 2º Pavimento, sito à Rua 14 de Julho, 5093, PARQUE RESIDENCIAL INDAIA, nesta cidade, composta por área privativa de 67,764700m² e área de uso comum de 6,166512m², totalizando 73,9312125m² de área construída, o que corresponde a uma fração ideal de 0,500000% do terreno. **CONFRONTAÇÕES**: - Norte, com apartamento 12; Sul, com área comum descoberta e espaço vazio limítrofe ao estacionamento; Leste, com área comum descoberta e espaço vazio; Oeste, com escada, hall, área comum descoberta e espaço vazio. **DIVISÃO INTERNA**: - Sala, 03 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, circulação e sacada. Edificado no lote de terreno situado na margem esquerda do Córrego Segredo, nesta cidade, com área total de 47.110,50m², confrontando Norte, com a Rua das Dores; Sul, com a Av. Mascarenhas de Moraes; Leste, com a Rua 14 de Julho; Oeste, com o Córrego Segredo.

PROPRIETÁRIO(S) - COOPERATIVA HABITACIONAL DE CAMPO GRANDE LTDA COOPHAGRANDE, com sede nesta cidade, CGCMF nº 03.732.476/0001-05

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula 121.533, livro 02, ficha 02, em 13.10.89, deste Registro de Imóveis.

O Oficial: - 

R.01/151.141 em 06 de janeiro de 1.992

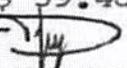
Título: - Compra e venda

Transmitente(s) - COOPERATIVA HABITACIONAL DE CAMPO GRANDE LTDA COOPHAGRANDE, já qualificada

Adquirente(s) - DALMO ANTONIO CAMARGO, brasileiro, casado em CPB autônomo, RG 251.706-SSP/MS e CIC 249.439.591/72 e s/m SONIA AUXILIADORA GUTIERRES EICEMONTE CAMARGO, brasileira chefe tesouraria, RG 018.288-SSP/MT e CIC 107.813.151/15, residentes na Rua Pedro Celestino, 2345, centro, nesta cidade

Forma do título - Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, com força de escritura pública, firmado em 13.02.90, porém com vigência a partir de 01.09.89

Valor: - CR\$ 59.485,65

O Oficial: - 

R.02/151.141 em 06 de janeiro de 1.992

Título: - Hipoteca

Credor(es) - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF e filial nesta cidade, CGCMF 00.360.305/0001-04

Devedor(es) - DALMO ANTONIO CAMARGO e s/m SONIA AUXILIADORA GUTIERRES EICEMONTE CAMARGO, já qualificados

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 483

matricula

151.141

ficha

0lvs

Forma do título-Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, com força de escritura pública, firmado em 13.02.90, porém com vigência a partir de 01.09.89

Valor:- CR\$ 59.313,26

Taxa de juros:- Nominal 8,0% a.a.; efetiva 8,2999% a.a.

Vencimento:-300 prestações, vencendo a primeira em 01.10.89

Garantia:-Em primeira e especial hipoteca o imóvel que se refere esta matricula.

O Oficial:

rbs

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matricula nº 151141 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº ADP59012-097-NOR

Campo Grande - MS, 05/11/2020.

Consultas do selo em www.tjms.jus.br/selodigital

Protocolo: 558454

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 27,55
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50

TOTAL R\$ 40,65



Thais Lescano de Oliveira
Escrevente Certidão

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª C. R. I. Campo Grande - MS
Thais Lescano de Oliveira
Escrevente Autorizada

continua na ficha n.º