

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL****SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE BATAYPORÃ-MS**

MATRÍCULA Nº

**1.915**FLS. **1 f**Em **20 de setembro de 2.010**

**IMÓVEL:** Lote de terreno sob nº 01 (um) da quadra nº 98 (noventa e oito), do loteamento denominado **MIGUEL BATISTA GOMES**, situado no perímetro urbano do município de Taquarussú, desta comarca de Batayporã-MS, localizado na confluência da Rua Raimundo Ferreira Lima e Travessa Angelina Maria Soares Bastos, medindo 10,00m de frente para a Rua Raimundo Ferreira Lima; do lado direito, de quem do terreno olha para a via pública, mede 24,00m confrontando com a Travessa Angelina Maria Soares Bastos; do lado esquerdo, mede 24,00m confrontando com o lote 16; nos fundos, mede 10,00m, confrontando com o lote 02, encerrando a área de **240,00m<sup>2</sup>** (duzentos e quarenta metros quadrados). **PROPRIETÁRIOS:**

1) **ADÃO MILTON DE ALMEIDA GOMES**, brasileiro, solteiro, maior; encanador, portador da CIRG nº 27.133.955-X/SSP/SP e do CPF nº 020.943.848-70, residente e domiciliado no Sítio São Miguel, em Taquarussú-MS; 2) **JOSÉ DE ALMEIDA GOMES**, brasileiro, funcionário público municipal, portador da CIRG nº 18.548.016/SSP/SP e do CPF nº 030.548.408-75, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA GOMES**, brasileira, agricultora, portadora da CIRG nº 41.897/SSP/MS e do CPF nº 230.477.201-34, residentes e domiciliados na Rua Professora Nahir Rodrigues Nogueira, 187, em Taquarussú-MS; 3) **NEUZA GOMES DA SILVA**, brasileira, comerciante, portadora da CIRG nº 751.502/SSP/MS e do CPF nº 608.807.671-20, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ALCIDES LOURENÇO DA SILVA**, brasileiro, comerciante, portador da CIRG nº 018.943/SSP/MS e do CPF nº 237.891.661-20, residentes e domiciliados na Rua Professora Nahir Rodrigues Nogueira, 124, em Taquarussú-MS; 4) **MIRCA DE ALMEIDA GOMES FERREIRA**, brasileira, funcionária pública estadual, portadora da CIRG nº 358.983/SSP/MS e do CPF nº 366.177.501-44, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ADEMIR FERREIRA PINTO**, brasileiro, agricultor, portador da CIRG nº 662.307/SSP/MS e do CPF nº 572.776.561-72, residentes e domiciliados na Chácara Nossa Senhora Aparecida, município de Taquarussú-MS; 5) **JEREMIAS ALMEIDA GOMES**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da CIRG nº 273.574/SSP/MS e do CPF nº 403.569.571-87, residente e domiciliado no Sítio São Miguel, em Taquarussú-MS; 6) **ISABEL DE ALMEIDA GOMES**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual, portadora da CIRG nº 493.988/SSP/MS e do CPF nº 437.182.051-49, residente e domiciliada no Sítio São Miguel, município de Taquarussú-MS; 7) **ELISEU ALMEIDA GOMES**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da CIRG nº 365.741/SSP/MS e do CPF nº 366.178.491-91, residente e domiciliado no Sítio São Miguel, município de Taquarussú-MS; 8) **JOEL DE ALMEIDA GOMES**, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, portador da CIRG nº 649.582/SSP/MS e do CPF nº 437.179.851-91, residente e domiciliado no Sítio São Miguel, em Taquarussú-MS; 9) **DAVID DE ALMEIDA GOMES**, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da CIRG nº 541.792/SSP/MS e do CPF nº 464.699.661-87, pelo regime de comunhão parcial de bens, em 22 de junho de 2007, com **ROSILENE ANTUNES DE SOUZA GOMES**, brasileira, portadora da CIRG nº 736.760-SSP/MS e do CPF nº 501.162.401-30, residentes e domiciliados na Rua Ana Maria de Jesus, 25, em Taquarussú-MS; 10) **ISAIAS DE ALMEIDA GOMES**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da CIRG nº 662.195/SSP/MS e do CPF nº 519.830.521-91, residente e domiciliado no Sítio São Miguel, município de Taquarussú-MS; 11) **MARIA DE ALMEIDA GOMES SANTOS**, brasileira, professora, portadora da CIRG nº 661.981/SSP/MS e do CPF nº 608.293.971-91, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOSÉ BISPO DOS SANTOS**, brasileiro, professor, portador da CIRG nº 520.293/SSP/MS e do CPF nº 421.422.531-72, residentes e domiciliados na Rua Professora Nahir Rodrigues Nogueira, 187, em

**Vide verso**

MATRÍCULA Nº

1.915

FLS. 1 v

Em 20 de setembro de 2.010

Taquarussu-MS; e 12) **ELIAS DE ALMEIDA GOMES**, brasileiro, solteiro, maior, escrevente, portador da CIRG nº 662.074/SSP/MS e do CPF nº 582.421.711-49, residente e domiciliado no Sítio São Miguel, em Taquarussú-MS; na proporção de 1/12 ávos a cada um. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.3 da matrícula nº 374 (Partilha – sucessão hereditária), em 12 de abril de 2007 e loteamento registrado sob nº 2 da matrícula nº 1.114, em 20 de setembro de 2.010, ambas deste Serviço Registral. Emolumentos: R\$.18,00; FUNJECC(10%): R\$.1,80; FUNJECC(3%): R\$.0,54. Prenotação nº 2.562/26-08-2010. Batayporã-MS, 20 de setembro de 2.010.

O Oficial Registrador

Luís Alberto Degani de Oliveira

**R.1/1.915 – Prenotação nº 3.821 de 29/03/2012.**

**VENDA E COMPRA:** Nos termos da escritura pública datada de 23 de março de 2.012, lavrada pelo Serviço Notarial do município de Taquarussú-MS desta comarca de Batayporã-MS, (Livro 02, fls.195/196), verifica-se que os proprietários: 1) Adão Milton de Almeida Gomes; 2) José de Almeida Gomes, assistido por sua mulher Maria José de Oliveira Gomes; 3) Mirca de Almeida Gomes Ferreira, assistida por seu marido Ademir Ferreira Pinto; 4) Jeremias Almeida Gomes; 5) Isabel de Almeida Gomes; 6) Eliseu Almeida Gomes; 7) David de Almeida Gomes, assistido por sua mulher Rosilene Antunes de Souza Gomes; 8) Isaias de Almeida Gomes; 9) Maria de Almeida Gomes Santos, assistida por seu marido José Bispo dos Santos; 10) Elias de Almeida Gomes; 11) Neuza Gomes da Silva, assistida por seu marido Alcides Lourenço da Silva; e 12) Joel de Almeida Gomes, todos já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de **R\$.4.995,00** (quatro mil, novecentos e noventa e cinco reais), a **MATIAS & ALVES LTDA-ME**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.089.362/0001-78, situada na cidade de Taquarussú-MS, na Travessa Angelina Maria Soares Bastos, nº 101, Loteamento Miguel Batista Gomes. Foram apresentados: 1) Guia de Informação de ITBI nº 008/2012, na qual consta a avaliação do imóvel desta matrícula juntamente com os imóveis das matrículas nºs 1.928, 1.929 e 1.930 em R\$.19.980,00 e recolhimento do imposto no valor de R\$.399,60; 2) Certidão Negativa Municipal nº 004/2012, expedida em 05/03/2012. Emolumentos: R\$.56,00; FUNJECC(10%): R\$.5,60; FUNJECC(3%): R\$.1,68. Selo Digital: ACM-57527-022. Batayporã-MS, 25 de abril de 2.012.

O Oficial Registrador

Marco Aurélio Ribeiro Rafael

**R.2/1.915 – Prenotação nº 3.995 de 18/06/2012.**

**HIPOTECA:** Pela Cédula de Crédito Comercial nº 40/02969-7, emitida na cidade de Nova Andradina-MS, aos 05 de junho de 2.012, pela empresa **MATIAS & ALVES LTDA-ME**, já qualificada, deu o imóvel desta matrícula em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, agência Nova Andradina-MS, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0728-50, no valor de **R\$.110.000,00** (cento e dez mil reais), que será pago em 132 (cento e trinta e duas) prestações mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 01/08/2013 e a última em 01/07/2024. Taxa de juros: 6,75% ao ano. Demais cláusulas e condições estão especificadas na referida Cédula de Crédito Comercial, que foi registrada no Livro 3-Reg.Aux, sob nº **1.355**, nesta data, neste Serviço Registral, e da qual ficou uma via aqui arquivada. Emolumentos: R\$.338,00; FUNJECC(10%): R\$.33,80. FUNJECC(3%): R\$.10,14. Selo Digital: ACY-74686-213. Batayporã-MS, 19 de junho de 2.012.

O Oficial Registrador

Marco Aurélio Ribeiro Rafael

MATRÍCULA Nº 1.915

FLS. 02F

Em 09 de novembro de 2018

mfa

R.3/1.915 - Prenotação nº 9.619 de 01/11/2018.

**PENHORA:** Conforme certidão para fins de registro de penhora de imóvel, datada de 21/09/2018 e termo de penhora extraído dos autos nº 0801406-40.2015.8.12.0017, expedido em 01/12/2017, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Nova Andradina-MS, em que figura como exequentes o **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com sede no Seter Bancário Sul, quadra 4, bloco C, lote 32, Edifício Sede III, na cidade de Brasília-DF e **SERVIÇO BRASILEIRO DE APOIO ÀS MICRO E PEQUENAS EMPRESAS - SEBRAE**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.330.845/0001-45, com sede no SEPN, quadra 515, bloco C, loja 32, na cidade de Brasília-DF, e como executados **NATAN MATIAS ALVES**, brasileiro, solteiro, estudante, portador da CIRG nº 1422538-SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº 026.585.171-81, residente e domiciliado na cidade de Taquarussú-MS, na Rua Levino Saraiva, nº 133, centro; **MOACIR APARECIDO ALVES**, brasileiro, casado, funcionário público municipal, portador da CIRG nº 198.615-SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº 294.274.281-04, residente e domiciliado na cidade de Taquarussú-MS, na Rua Levino Saraiva, nº 176, centro; **IVANEIDE MATIAS DOS SANTOS ALVES**, brasileira, casada, funcionária pública, portadora da CIRG nº 662.148-SSP/MS e inscrita no CPF/MF sob nº 572.864.501-15, residente e domiciliada na cidade de Taquarussú-MS, na Avenida Getúlio Vargas, nº 110, centro; **MATIAS & ALVES LTDA**, já qualificada, faço constar que foi determinado o registro da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia de uma dívida no valor de **R\$151.404,25** (cento e cinquenta e um mil, quatrocentos e quatro reais e vinte e cinco centavos). Emolumentos: R\$156,00; FUNJECC(10%): R\$15,60; FEADMP/MS(10%): R\$15,60; FUNADEP(6%): R\$9,36; FUNDE-PGE(4%): R\$6,24. Selo: R\$1,50. Selo Digital: AAS44334-430. Batayporã-MS, 09 de novembro de 2018.

A Substituta do Oficial

Maria Fernanda Corrêa Rocha Soares.

*MFCUJOARS*

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula nº 1915, é extraída como certidão, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 (Registros Públicos). Certifico mais, que este imóvel pertenceu à serventia registral de Rio Brilhante-MS até 22/06/1966; e à de Nova Andradina-MS até 02/06/2006, data da instalação desta serventia, pela qual abrange os municípios de Batayporã-MS e Taquarussu-MS. O referido é verdade e dou fé. Protocolo de certidão 16.970.

Batayporã-MS, 17 de março de 2022, às 08:27:34

Marco Aurélio Ribeiro Rafael - Oficial Registrador

Oficial Substituto

Escrevente Autorizado

Selo Digital nº AGF46610-386.

Emolumentos: R\$ 29,00 - Funjecc (10%): R\$ 2,90

FUNADEP(6%): R\$1,74; FUNDE-PGE(4%): R\$1,16

FUNJECC(5%): 1,45; FEADMP/MS(10%): R\$ 2,90; Selo: R\$1,50. Total: R\$ 39,20

Válido somente com selo digital. Para conferir a autenticidade do selo, acessar o site

[www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)

MATRÍCULA Nº

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por THADEU GEOVANI DE SOUZA MODESTO DIAS e protocoladora tjms: 1. Protocolado em 01/04/2022 às 12:36, sob o número WBT A22080024930, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 01/04/2022 às 12:56. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800495-32.2014.8.12.0027 e o código 91EA27B.

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL****SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE BATAYPORÃ-MS**

MATRÍCULA Nº

**1.928**FLS. **1 f**

20 de setembro de 2.010

Em

**IMÓVEL:** Lote de terreno sob nº 14 (catorze) da quadra nº 98 (noventa e oito), do loteamento denominado **MIGUEL BATISTA GOMES**, situado no perímetro urbano do município de Taquarussú, desta comarca de Batayporã-MS, localizado na confluência da Estrada Municipal e Travessa Antonio Aristeu Ocon, medindo 17,22m de frente para a Travessa Antonio Aristeu Ocon; do lado direito, de quem do terreno olha para a via pública, mede 9,04m, confrontando com a Estrada Municipal mais 4,20m, confrontando com a Rua Raimundo Ferreira Lima; do lado esquerdo, mede 10,00m confrontando com o lote 13; nos fundos, mede 24,01m, confrontando com o lote 15, encerrando a área de **220,40m<sup>2</sup>** (duzentos e vinte metros e quarenta centímetros quadrados). **PROPRIETÁRIOS:** 1) **ADÃO MILTON DE ALMEIDA GOMES**, brasileiro, solteiro, maior, encanador, portador da CIRG nº 27.133.955-X/SSP/SP e do CPF nº 020.943.848-70, residente e domiciliado no Sítio São Miguel, em Taquarussú-MS; 2) **JOSÉ DE ALMEIDA GOMES**, brasileiro, funcionário público municipal, portador da CIRG nº 18.548.016/SSP/SP e do CPF nº 030.548.408-75, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA GOMES**, brasileira, agricultora, portadora da CIRG nº 41.897/SSP/MS e do CPF nº 230.477.201-34, residentes e domiciliados na Rua Professora Nahir Rodrigues Nogueira, 187, em Taquarussu-MS; 3) **NEUZA GOMES DA SILVA**, brasileira, comerciante, portadora da CIRG nº 751.502/SSP/MS e do CPF nº 608.807.671-20, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ALCIDES LOURENÇO DA SILVA**, brasileiro, comerciante, portador da CIRG nº 018.943/SSP/MS e do CPF nº 237.891.661-20, residentes e domiciliados na Rua Professora Nahir Rodrigues Nogueira, 124, em Taquarussu-MS; 4) **MIRCA DE ALMEIDA GOMES FERREIRA**, brasileira, funcionária pública estadual, portadora da CIRG nº 358.983/SSP/MS e do CPF nº 366.177.501-44, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ADEMIR FERREIRA PINTO**, brasileiro, agricultor, portador da CIRG nº 662.307/SSP/MS e do CPF nº 572.776.561-72, residentes e domiciliados na Chácara Nossa Senhora Aparecida, município de Taquarussú-MS; 5) **JEREMIAS ALMEIDA GOMES**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da CIRG nº 273.574/SSP/MS e do CPF nº 403.569.571-87, residente e domiciliado no Sítio São Miguel, em Taquarussú-MS; 6) **ISABEL DE ALMEIDA GOMES**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual, portadora da CIRG nº 493.988/SSP/MS e do CPF nº 437.182.051-49, residente e domiciliada no Sítio São Miguel, município de Taquarussú-MS; 7) **ELISEU ALMEIDA GOMES**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da CIRG nº 365.741/SSP/MS e do CPF nº 366.178.491-91, residente e domiciliado no Sítio São Miguel, município de Taquarussú-MS; 8) **JOEL DE ALMEIDA GOMES**, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, portador da CIRG nº 649.582/SSP/MS e do CPF nº 437.179.851-91, residente e domiciliado no Sítio São Miguel, em Taquarussú-MS; 9) **DAVID DE ALMEIDA GOMES**, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da CIRG nº 541.792/SSP/MS e do CPF nº 464.699.661-87, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 22 de junho de 2007, com **ROSILENE ANTUNES DE SOUZA GOMES**, brasileira, portadora da CIRG nº 736.760-SSP/MS e do CPF nº 501.162.401-30, residentes e domiciliados na Rua Ana Maria de Jesus, 25, em Taquarussu-MS; 10) **ISAIAS DE ALMEIDA GOMES**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da CIRG nº 662.195/SSP/MS e do CPF nº 519.830.521-91, residente e domiciliado no Sítio São Miguel, município de Taquarussu-MS; 11) **MARIA DE ALMEIDA GOMES SANTOS**, brasileira, professora, portadora da CIRG nº 661.981/SSP/MS e do CPF nº 608.293.971-91, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOSÉ BISPO DOS SANTOS**, brasileiro, professor, portador da CIRG nº 520.293/SSP/MS e do CPF nº 421.422.531-72, residentes e domiciliados na Rua Professora

**Vide verso**

MATRÍCULA Nº

1999



**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BATAYPORÃ-MS**

MATRÍCULA Nº

**1.928**

FLS.

**1 v**Em **20 de setembro de 2.010**

Nahir Rodrigues Nogueira, 187, em Taquarussu-MS; e 12) **ELIAS DE ALMEIDA GOMES**, brasileiro, solteiro, maior, escrevente, portador da CIRG nº 662.074/SSP/MS e do CPF nº 582.421.711-49, residente e domiciliado no Sítio São Miguel, em Taquarussú-MS; na proporção de 1/12 ávos a cada um. **TÍTULO AQUISITIVO**: R.3 da matrícula nº 374 (Partilha – sucessão hereditária), em 12 de abril de 2007 e loteamento registrado sob nº 2 da matrícula nº 1.114, em 20 de setembro de 2.010, ambas deste Serviço Registral. Emolumentos: R\$.18,00; FUNJECC(10%): R\$.1,80; FUNJECC(3%): R\$.0,54. Prenotação nº 2.562/26-08-2010. Batayporã-MS, 20 de setembro de 2.010.

O Oficial Registrador

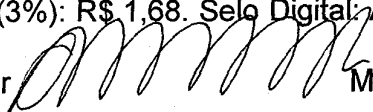


Luís Alberto Degani de Oliveira

**R.1/1.928 – Prenotação nº 3.821 de 29/03/2012.**

**VENDA E COMPRA**: Nos termos da escritura pública datada de 23 de março de 2.012, lavrada pelo Serviço Notarial do município de Taquarussú-MS desta comarca de Batayporã-MS, (Livro 02, fls.195/196), verifica-se que os proprietários: 1) Adão Milton de Almeida Gomes; 2) José de Almeida Gomes, assistido por sua mulher Maria José de Oliveira Gomes; 3) Mirca de Almeida Gomes Ferreira, assistida por seu marido Ademir Ferreira Pinto; 4) Jeremias Almeida Gomes; 5) Isabel de Almeida Gomes; 6) Eliseu Almeida Gomes; 7) David de Almeida Gomes, assistido por sua mulher Rosilene Antunes de Souza Gomes; 8) Isaias de Almeida Gomes; 9) Maria de Almeida Gomes Santos, assistida por seu marido José Bispo dos Santos; 10) Elias de Almeida Gomes; 11) Neuza Gomes da Silva, assistida por seu marido Alcides Lourenço da Silva; e 12) Joel de Almeida Gomes, todos já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de **R\$.4.995,00** (quatro mil, novecentos e noventa e cinco reais), a **MATIAS & ALVES LTDA-ME**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.089.362/0001-78, situada na cidade de Taquarussú-MS, na Travessa Angelina Maria Soares Bastos, nº 101, Loteamento Miguel Batista Gomes. Foram apresentados: 1) Guia de Informação de ITBI nº 008/2012, na qual consta a avaliação do imóvel desta matrícula juntamente com os imóveis das matrículas nºs 1.915, 1.929 e 1.930 em R\$.19.980,00 e recolhimento do imposto no valor de R\$.399,60; 2) Certidão Negativa Municipal nº 004/2012, expedida em 05/03/2012. Emolumentos: R\$.56,00; FUNJECC(10%): R\$.5,60; FUNJECC(3%): R\$.1,68. Selo Digital: ACM-57528-305. Batayporã-MS, 25 de abril de 2.012.

O Oficial Registrador



Marco Aurélio Ribeiro Rafael.

**R.2/1.928 – Prenotação nº 3.995 de 18/06/2012.**

**HIPOTECA**: Pela Cédula de Crédito Comercial nº 40/02969-7, emitida na cidade de Nova Andradina-MS, aos 05 de junho de 2.012, pela empresa **MATIAS & ALVES LTDA-ME**, já qualificada, deu o imóvel desta matrícula em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, agência Nova Andradina-MS, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0728-50, no valor de **R\$.110.000,00** (cento e dez mil reais), que será pago em 132 (cento e trinta e duas) prestações mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 01/08/2013 e a última em 01/07/2024. Taxa de juros: 6,75% ao ano. Demais cláusulas e condições estão especificadas na referida Cédula de Crédito Comercial, que foi registrada no Livro 3-Reg.Aux, sob nº **1.355**, nesta data, neste Serviço Registral, e da qual ficou uma via aqui arquivada. Emolumentos: R\$.338,00; FUNJECC(10%): R\$.33,80. FUNJECC(3%): R\$.10,14. Selo Digital: ACY-74687-678. Batayporã-MS, 19 de junho de 2.012.

O Oficial Registrador



Marco Aurélio Ribeiro Rafael.

MATRÍCULA Nº 1.928

FLS. 02F

Em 09 de novembro de 2018

mfn

R.3/1.928 - Prenotação nº 9.619 de 01/11/2018.

PENHORA: Conforme certidão para fins de registro de penhora de imóvel, datada de 21/09/2018 e termo de penhora extraído dos autos nº 0801406-40.2015.8.12.0017, expedido em 01/12/2017, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Nova Andradina-MS, em que figura como exequentes o BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com sede no Seter Bancário Sul, quadra 4, bloco C, lote 32, Edifício Sede III, na cidade de Brasília-DF e SERVIÇO BRASILEIRO DE APOIO ÀS MICRO E PEQUENAS EMPRESAS - SEBRAE, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.330.845/0001-45, com sede no SEPN, quadra 515, bloco C, loja 32, na cidade de Brasília-DF, e como executados NATAN MATIAS ALVES, brasileiro, solteiro, estudante, portador da CIRG nº 1422538-SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº 026.585.171-81, residente e domiciliado na cidade de Taquarussú-MS, na Rua Levino Saraiva, nº 133, centro; MOACIR APARECIDO ALVES, brasileiro, casado, funcionário público municipal, portador da CIRG nº 198.615-SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº 294.274.281-04, residente e domiciliado na cidade de Taquarussú-MS, na Rua Levino Saraiva, nº 176, centro; IVANEIDE MATIAS DOS SANTOS ALVES, brasileira, casada, funionária pública, portadora da CIRG nº 662.148-SSP/MS e inscrita no CPF/MF sob nº 572.864.501-15, residente e domiciliada na cidade de Taquarussú-MS, na Avenida Getúlio Vargas, nº 110, centro; MATIAS & ALVES LTDA, já qualificada, faço constar que foi determinado o registro da PENHORA do imóvel desta matrícula, para garantia de uma dívida no valor de R\$151.404,25 (cento e cinquenta e um mil, quatrocentos e quatro reais e vinte e cinco centavos). Emolumentos: R\$156,00; FUNJECC(10%): R\$15,60; FEADMP/MS(10%): R\$15,60; FUNADEP(6%): R\$9,36; FUNDE-PGE(4%): R\$6,24. Selo: R\$1,50. Selo Digital: AAS44335-895. Batayporã-MS, 09 de novembro de 2018.

A Substituta do Oficial

[Handwritten signature]

Maria Fernanda Corrêa Rocha Soares.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula nº 1928, é extraída como certidão, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 (Registros Públicos). Certifico mais, que este imóvel pertenceu à serventia registral de Rio Brilhante-MS até 22/06/1966; e à de Nova Andradina-MS até 02/06/2006, data da instalação desta serventia, pela qual abrange os municípios de Batayporã-MS e Taquarussu-MS. O referido é verdade e dou fé. Protocolo de certidão 16.970.

Batayporã-MS, 17 de março de 2022, às 08:27:39

- [ ] Marco Aurélio Ribeiro Rafael - Oficial Registrador
[ ] Oficial Substituto
[ ] Escrevente Autorizado
Selo Digital nº AGF46611-730.

Emolumentos: R\$ 29,00 - Funjecc (10%): R\$ 2,90
FUNADEP(6%): R\$1,74; FUNDE-PGE(4%): R\$1,16

FUNJECC(5%): 1,45; FEADMP/MS(10%): R\$ 2,90; Selo: R\$1,50. Total: R\$ 39,20

Válido somente com selo digital. Para conferir a autenticidade do selo, acessar o site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

MATRÍCULA Nº

Este documento é copia do original assinado digitalmente por THADEU GEOVANI DE SOUZA MODESTO DIAS e protocoladora tjms 1. Protocolado em 01/04/2022 às 12:36, sob o número WBT22080024930, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 01/04/2022 às 12:56. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800495-32.2014.8.12.0027 e o código 91EA27D.

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BATAYPORÃ-MS**

MATRÍCULA Nº

**1.929**FLS. **1 f**

20 de setembro de 2.010

Em

**IMÓVEL:** Lote de terreno sob nº 15 (quinze) da quadra nº 98 (noventa e oito), do loteamento denominado **MIGUEL BATISTA GOMES**, situado no perímetro urbano do município de Taquarussú, desta comarca de Batayporã-MS, localizado a 20,00m da Travessa Angelina Maria Soares Bastos, medindo 10,00m de frente para a Rua Raimundo Ferreira Lima; do lado direito, de quem do terreno olha para a via pública, mede 24,00m, confrontando com o lote 16; do lado esquerdo, mede 24,00m confrontando com o lote 14; nos fundos, mede 10,00m, confrontando com o lote 13, encerrando a área de **240,00m<sup>2</sup>** (duzentos e quarenta metros quadrados). **PROPRIETÁRIOS:** 1) **ADÃO MILTON DE ALMEIDA GOMES**, brasileiro, solteiro, maior, encanador, portador da CIRG nº 27.133.955-X/SSP/SP e do CPF nº 020.943.848-70, residente e domiciliado no Sítio São Miguel, em Taquarussú-MS; 2) **JOSÉ DE ALMEIDA GOMES**, brasileiro, funcionário público municipal, portador da CIRG nº 18.548.016/SSP/SP e do CPF nº 030.548.408-75, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA GOMES**, brasileira, agricultora, portadora da CIRG nº 41.897/SSP/MS e do CPF nº 230.477.201-34, residentes e domiciliados na Rua Professora Nahir Rodrigues Nogueira, 187, em Taquarussu-MS; 3) **NEUZA GOMES DA SILVA**, brasileira, comerciante, portadora da CIRG nº 751.502/SSP/MS e do CPF nº 608.807.671-20, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ALCIDES LOURENÇO DA SILVA**, brasileiro, comerciante, portador da CIRG nº 018.943/SSP/MS e do CPF nº 237.891.661-20, residentes e domiciliados na Rua Professora Nahir Rodrigues Nogueira, 124, em Taquarussu-MS; 4) **MIRCA DE ALMEIDA GOMES FERREIRA**, brasileira, funcionária pública estadual, portadora da CIRG nº 358.983/SSP/MS e do CPF nº 366.177.501-44, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ADEMIR FERREIRA PINTO**, brasileiro, agricultor, portador da CIRG nº 662.307/SSP/MS e do CPF nº 572.776.561-72, residentes e domiciliados na Chácara Nossa Senhora Aparecida, município de Taquarussú-MS; 5) **JEREMIAS ALMEIDA GOMES**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da CIRG nº 273.574/SSP/MS e do CPF nº 403.569.571-87, residente e domiciliado no Sítio São Miguel, em Taquarussú-MS; 6) **ISABEL DE ALMEIDA GOMES**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual, portadora da CIRG nº 493.988/SSP/MS e do CPF nº 437.182.051-49, residente e domiciliada no Sítio São Miguel, município de Taquarussú-MS; 7) **ELISEU ALMEIDA GOMES**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da CIRG nº 365.741/SSP/MS e do CPF nº 366.178.491-91, residente e domiciliado no Sítio São Miguel, município de Taquarussú-MS; 8) **JOEL DE ALMEIDA GOMES**, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, portador da CIRG nº 649.582/SSP/MS e do CPF nº 437.179.851-91, residente e domiciliado no Sítio São Miguel, em Taquarussú-MS; 9) **DAVID DE ALMEIDA GOMES**, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da CIRG nº 541.792/SSP/MS e do CPF nº 464.699.661-87, pelo regime de comunhão parcial de bens, em 22 de junho de 2007, com **ROSILENE ANTUNES DE SOUZA GOMES**, brasileira, portadora da CIRG nº 736.760-SSP/MS e do CPF nº 501.162.401-30, residentes e domiciliados na Rua Ana Maria de Jesus, 25, em Taquarussu-MS; 10) **ISAIAS DE ALMEIDA GOMES**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da CIRG nº 662.195/SSP/MS e do CPF nº 519.830.521-91, residente e domiciliado no Sítio São Miguel, município de Taquarussu-MS; 11) **MARIA DE ALMEIDA GOMES SANTOS**, brasileira, professora, portadora da CIRG nº 661.981/SSP/MS e do CPF nº 608.293.971-91, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOSÉ BISPO DOS SANTOS**, brasileiro, professor, portador da CIRG nº 520.293/SSP/MS e do CPF nº 421.422.531-72, residentes e domiciliados na Rua Professora Nahir Rodrigues Nogueira, 187, em

Vide verso

MATRÍCULA Nº:

**1929**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BATAYPORÃ-MS**

MATRÍCULA Nº

**1.929**FLS. **1 v**Em **20 de setembro de 2.010**

Taquarussu-MS; e 12) **ELIAS DE ALMEIDA GOMES**, brasileiro, solteiro, maior, escrevente, portador da CIRG nº 662.074/SSP/MS e do CPF nº 582.421.711-49, residente e domiciliado no Sítio São Miguel, em Taquarussú-MS; na proporção de 1/12 ávos a cada um. **TÍTULO AQUISITIVO**: R.3 da matrícula nº 374 (Partilha – sucessão hereditária), em 12 de abril de 2007 e loteamento registrado sob nº 2 da matrícula nº 1.114, em 20 de setembro de 2.010, ambas deste Serviço Registral. Emolumentos: R\$.18,00; FUNJECC(10%): R\$.1,80; FUNJECC(3%): R\$.0,54. Prenotação nº 2.562/26-08-2010. Batayporã-MS, 20 de setembro de 2.010.

O Oficial Registrador

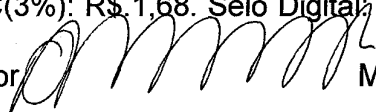


Luís Alberto Degani de Oliveira

**R.1/1.929 – Prenotação nº 3.821 de 29/03/2012.**

**VENDA E COMPRA**: Nos termos da escritura pública datada de 23 de março de 2.012, lavrada pelo Serviço Notarial do município de Taquarussú-MS desta comarca de Batayporã-MS, (Livro 02, fls.195/196), verifica-se que os proprietários: 1) Adão Milton de Almeida Gomes; 2) José de Almeida Gomes, assistido por sua mulher Maria José de Oliveira Gomes; 3) Mirca de Almeida Gomes Ferreira, assistida por seu marido Ademir Ferreira Pinto; 4) Jeremias Almeida Gomes; 5) Isabel de Almeida Gomes; 6) Eliseu Almeida Gomes; 7) David de Almeida Gomes, assistido por sua mulher Rosilene Antunes de Souza Gomes; 8) Isaias de Almeida Gomes; 9) Maria de Almeida Gomes Santos, assistida por seu marido José Bispo dos Santos; 10) Elias de Almeida Gomes; 11) Neuza Gomes da Silva, assistida por seu marido Alcides Lourenço da Silva; e 12) Joel de Almeida Gomes, todos já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de **R\$.4.995,00** (quatro mil, novecentos e noventa e cinco reais), a **MATIAS & ALVES LTDA-ME**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.089.362/0001-78, situada na cidade de Taquarussú-MS, na Travessa Angelina Maria Soares Bastos, nº 101, Loteamento Miguel Batista Gomes. Foram apresentados: 1) Guia de Informação de ITBI nº 008/2012, na qual consta a avaliação do imóvel desta matrícula juntamente com os imóveis das matrículas nºs 1.915, 1.928 e 1.930 em R\$.19.980,00 e recolhimento do imposto no valor de R\$.399,60; 2) Certidão Negativa Municipal nº 004/2012, expedida em 05/03/2012. Emolumentos: R\$.56,00; FUNJECC(10%): R\$.5,60; FUNJECC(3%): R\$.1,68. Selo Digital: ACM-57529-756. Batayporã-MS, 25 de abril de 2.012.

O Oficial Registrador



Marco Aurélio Ribeiro Rafael.

**R.2/1.929 – Prenotação nº 3.995 de 18/06/2012.**

**HIPOTECA**: Pela Cédula de Crédito Comercial nº 40/02969-7, emitida na cidade de Nova Andradina-MS, aos 05 de junho de 2.012, pela empresa **MATIAS & ALVES LTDA-ME**, já qualificada, deu o imóvel desta matrícula em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, agência Nova Andradina-MS, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0728-50, no valor de **R\$.110.000,00** (cento e dez mil reais), que será pago em 132 (cento e trinta e duas) prestações mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 01/08/2013 e a última em 01/07/2024. Taxa de juros: 6,75% ao ano. Demais cláusulas e condições estão especificadas na referida Cédula de Crédito Comercial, que foi registrada no Livro 3-Reg.Aux, sob nº **1.355**, nesta data, neste Serviço Registral, e da qual ficou uma via aqui arquivada. Emolumentos: R\$.338,00; FUNJECC(10%): R\$.33,80. FUNJECC(3%): R\$.10,14. Selo Digital: ACY-74688-008. Batayporã-MS, 19 de junho de 2.012.

O Oficial Registrador



Marco Aurélio Ribeiro Rafael.



MATRÍCULA Nº

**1.929**

FLS. **02F**

Em **09 de novembro de 2018**

*mfa*

**R.3/1.929 - Prenotação nº 9.619 de 01/11/2018.**

**PENHORA:** Conforme certidão para fins de registro de penhora de imóvel, datada de 21/09/2018 e termo de penhora extraído dos autos nº 0801406-40.2015.8.12.0017, expedido em 01/12/2017, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Nova Andradina-MS, em que figura como exequentes o **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com sede no Seter Bancário Sul, quadra 4, bloco C, lote 32, Edifício Sede III, na cidade de Brasília-DF e **SERVIÇO BRASILEIRO DE APOIO ÀS MICRO E PEQUENAS EMPRESAS - SEBRAE**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.330.845/0001-45, com sede no SEPN, quadra 515, bloco C, loja 32, na cidade de Brasília-DF, e como executados **NATAN MATIAS ALVES**, brasileiro, solteiro, estudante, portador da CIRG nº 1422538-SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº 026.585.171-81, residente e domiciliado na cidade de Taquarussú-MS, na Rua Levino Saraiva, nº 133, centro; **MOACIR APARECIDO ALVES**, brasileiro, casado, funcionário público municipal, portador da CIRG nº 198.615-SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº 294.274.281-04, residente e domiciliado na cidade de Taquarussú-MS, na Rua Levino Saraiva, nº 176, centro; **IVANEIDE MATIAS DOS SANTOS ALVES**, brasileira, casada, funcionária pública, portadora da CIRG nº 662.148-SSP/MS e inscrita no CPF/MF sob nº 572.864.501-15, residente e domiciliada na cidade de Taquarussú-MS, na Avenida Getúlio Vargas, nº 110, centro; **MATIAS & ALVES LTDA**, já qualificada, faço constar que foi determinado o registro da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia de uma dívida no valor de **R\$151.404,25** (cento e cinquenta e um mil, quatrocentos e quatro reais e vinte e cinco centavos). Emolumentos: R\$156,00; FUNJECC(10%): R\$15,60; FEADMP/MS(10%): R\$15,60; FUNADEP(6%): R\$9,36; FUNDE-PGE(4%): R\$6,24. Selo: R\$1,50. Selo Digital: AAS44336-140. Batayporã-MS, 09 de novembro de 2018.

A Substituta do Oficial

Maria Fernanda Corrêa Rocha Soares.

*MFCyloans*

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula nº 1929, é extraída como certidão, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 (Registros Públicos). Certifico mais, que este imóvel pertenceu à serventia registral de Rio Brilhante-MS até 22/06/1966; e à de Nova Andradina-MS até 02/06/2006, data da instalação desta serventia, pela qual abrange os municípios de Batayporã-MS e Taquarussu-MS. O referido é verdade e dou fé. Protocolo de certidão 16.970.

Batayporã-MS, 17 de março de 2022, às 08:27:46

- Marco Aurélio Ribeiro Rafael - Oficial Registrador
- Oficial Substituto
- Escrevente Autorizado

Selo Digital nº AGF46612-095.

Emolumentos: R\$ 29,00 - Funjecc (10%): R\$ 2,90

FUNADEP(6%): R\$1,74; FUNDE-PGE(4%): R\$1,16

FUNJECC(5%): 1,45; FEADMP/MS(10%): R\$ 2,90; Selo: R\$1,50. Total: R\$ 39,20

Válido somente com selo digital. Para conferir a autenticidade do selo, acessar o site

[www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)

MATRÍCULA Nº

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por THADEU GEOVANI DE SOUZA MODESTO DIAS e protocoladora tjms 1. Protocolado em 01/04/2022 às 12:36, sob o número WBT A22080024930 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 01/04/2022 às 12:56. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800495-32.2014.8.12.0027 e o código 91EA27E.

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BATAYPORÃ-MS**

MATRÍCULA Nº

**1.930**FLS. **1 f**

20 de setembro de 2010

Em

**IMÓVEL:** Lote de terreno sob nº 16 (dezesseis) da quadra nº 98 (noventa e oito), do loteamento denominado **MIGUEL BATISTA GOMES**, situado no perímetro urbano do município de Taquarussú, desta comarca de Batayporã-MS, localizado a 10,00m da Travessa Angelina Maria Soares Bastos, medindo 10,00m de frente para a Rua Raimundo Ferreira Lima; do lado direito, de quem do terreno olha para a via pública, mede 24,00m, confrontando com o lote 01; do lado esquerdo, mede 24,00m confrontando com o lote 15; nos fundos, mede 10,00m, confrontando com o lote 02, encerrando a área de **240,00m<sup>2</sup>** (duzentos e quarenta metros quadrados). **PROPRIETÁRIOS:** 1) **ADÃO MILTON DE ALMEIDA GOMES**, brasileiro, solteiro, maior, encanador, portador da CIRG nº 27.133.955-X/SSP/SP e do CPF nº 020.943.848-70, residente e domiciliado no Sítio São Miguel, em Taquarussú-MS; 2) **JOSÉ DE ALMEIDA GOMES**, brasileiro, funcionário público municipal, portador da CIRG nº 18.548.016/SSP/SP e do CPF nº 030.548.408-75, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA GOMES**, brasileira, agricultora, portadora da CIRG nº 41.897/SSP/MS e do CPF nº 230.477.201-34, residentes e domiciliados na Rua Professora Nahir Rodrigues Nogueira, 187, em Taquarussú-MS; 3) **NEUZA GOMES DA SILVA**, brasileira, comerciante, portadora da CIRG nº 751.502/SSP/MS e do CPF nº 608.807.671-20, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ALCIDES LOURENÇO DA SILVA**, brasileiro, comerciante, portador da CIRG nº 018.943/SSP/MS e do CPF nº 237.891.661-20, residentes e domiciliados na Rua Professora Nahir Rodrigues Nogueira, 124, em Taquarussú-MS; 4) **MIRCA DE ALMEIDA GOMES FERREIRA**, brasileira, funcionária pública estadual, portadora da CIRG nº 358.983/SSP/MS e do CPF nº 366.177.501-44, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ADEMIR FERREIRA PINTO**, brasileiro, agricultor, portador da CIRG nº 662.307/SSP/MS e do CPF nº 572.776.561-72, residentes e domiciliados na Chácara Nossa Senhora Aparecida, município de Taquarussú-MS; 5) **JEREMIAS ALMEIDA GOMES**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da CIRG nº 273.574/SSP/MS e do CPF nº 403.569.571-87, residente e domiciliado no Sítio São Miguel, em Taquarussú-MS; 6) **ISABEL DE ALMEIDA GOMES**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual, portadora da CIRG nº 493.988/SSP/MS e do CPF nº 437.182.051-49, residente e domiciliada no Sítio São Miguel, município de Taquarussú-MS; 7) **ELISEU ALMEIDA GOMES**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da CIRG nº 365.741/SSP/MS e do CPF nº 366.178.491-91, residente e domiciliado no Sítio São Miguel, município de Taquarussú-MS; 8) **JOEL DE ALMEIDA GOMES**, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, portador da CIRG nº 649.582/SSP/MS e do CPF nº 437.179.851-91, residente e domiciliado no Sítio São Miguel, em Taquarussú-MS; 9) **DAVID DE ALMEIDA GOMES**, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da CIRG nº 541.792/SSP/MS e do CPF nº 464.699.661-87, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 22 de junho de 2007, com **ROSILENE ANTUNES DE SOUZA GOMES**, brasileira, portadora da CIRG nº 736.760-SSP/MS e do CPF nº 501.162.401-30, residentes e domiciliados na Rua Ana Maria de Jesus, 25, em Taquarussú-MS; 10) **ISAIAS DE ALMEIDA GOMES**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da CIRG nº 662.195/SSP/MS e do CPF nº 519.830.521-91, residente e domiciliado no Sítio São Miguel, município de Taquarussú-MS; 11) **MARIA DE ALMEIDA GOMES SANTOS**, brasileira, professora, portadora da CIRG nº 661.981/SSP/MS e do CPF nº 608.293.971-91, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOSÉ BISPO DOS SANTOS**, brasileiro, professor, portador da CIRG nº 520.293/SSP/MS e do CPF nº 421.422.531-72, residentes e domiciliados na Rua Professora

Vide verso

MATRÍCULA Nº

**1930**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BATAYPORÃ-MS**

MATRÍCULA Nº

**1.930**FLS. **1 v**Em **20 de setembro de 2.010**

Nahir Rodrigues Nogueira, 187, em Taquarussu-MS; e 12) **ELIAS DE ALMEIDA GOMES**, brasileiro, solteiro, maior, escrevente, portador da CIRG nº 662.074/SSP/MS e do CPF nº 582.421.711-49, residente e domiciliado no Sítio São Miguel, em Taquarussú-MS; na proporção de 1/12 ávos a cada um. **TÍTULO AQUISITIVO**: R.3 da matrícula nº 374 (Partilha – sucessão hereditária), em 12 de abril de 2007 e loteamento registrado sob nº 2 da matrícula nº 1.114, em 20 de setembro de 2.010, ambas deste Serviço Registral. Emolumentos: R\$.18,00; FUNJECC(10%): R\$.1,80; FUNJECC(3%): R\$.0,54. Prenotação nº 2.562/26-08-2010. Batayporã-MS, 20 de setembro de 2.010.

O Oficial Registrador

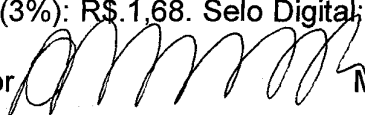


Luís Alberto Degani de Oliveira

**R.1/1.930 – Prenotação nº 3.821 de 29/03/2012.**

**VENDA E COMPRA**: Nos termos da escritura pública datada de 23 de março de 2.012, lavrada pelo Serviço Notarial do município de Taquarussú-MS desta comarca de Batayporã-MS, (Livro 02, fls.195/196), verifica-se que os proprietários: 1) Adão Milton de Almeida Gomes; 2) José de Almeida Gomes, assistido por sua mulher Maria José de Oliveira Gomes; 3) Mirca de Almeida Gomes Ferreira, assistida por seu marido Ademir Ferreira Pinto; 4) Jeremias Almeida Gomes; 5) Isabel de Almeida Gomes; 6) Eliseu Almeida Gomes; 7) David de Almeida Gomes, assistido por sua mulher Rosilene Antunes de Souza Gomes; 8) Isaias de Almeida Gomes; 9) Maria de Almeida Gomes Santos, assistida por seu marido José Bispo dos Santos; 10) Elias de Almeida Gomes; 11) Neuza Gomes da Silva, assistida por seu marido Alcides Lourenço da Silva; e 12) Joel de Almeida Gomes, todos já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de **R\$.4.995,00** (quatro mil, novecentos e noventa e cinco reais), a **MATIAS & ALVES LTDA-ME**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.089.362/0001-78, situada na cidade de Taquarussú-MS, na Travessa Angelina Maria Soares Bastos, nº 101, Loteamento Miguel Batista Gomes. Foram apresentados: 1) Guia de Informação de ITBI nº 008/2012, na qual consta a avaliação do imóvel desta matrícula juntamente com os imóveis das matrículas nºs 1.915, 1.928 e 1.929 em R\$.19.980,00 e recolhimento do imposto no valor de R\$.399,60; 2) Certidão Negativa Municipal nº 004/2012, expedida em 05/03/2012. Emolumentos: R\$.56,00; FUNJECC(10%): R\$.5,60; FUNJECC(3%): R\$.1,68. Selo Digital; ACM-57530-727. Batayporã-MS, 25 de abril de 2.012.

O Oficial Registrador



Marco Aurélio Ribeiro Rafael.

**R.2/1.930 – Prenotação nº 3.995 de 18/06/2012.**

**HIPOTECA**: Pela Cédula de Crédito Comercial nº 40/02969-7, emitida na cidade de Nova Andradina-MS, aos 05 de junho de 2.012, pela empresa **MATIAS & ALVES LTDA-ME**, já qualificada, deu o imóvel desta matrícula em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, agência Nova Andradina-MS, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0728-50, no valor de **R\$.110.000,00** (cento e dez mil reais), que será pago em 132 (cento e trinta e duas) prestações mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 01/08/2013 e a última em 01/07/2024. Taxa de juros: 6,75% ao ano. Demais cláusulas e condições estão especificadas na referida Cédula de Crédito Comercial, que foi registrada no Livro 3-Reg.Aux, sob nº **1.355**, nesta data, neste Serviço Registral, e da qual ficou uma via aqui arquivada. Emolumentos: R\$.338,00; FUNJECC(10%): R\$.33,80. FUNJECC(3%): R\$.10,14. Selo Digital; ACY-74689-387. Batayporã-MS, 19 de junho de 2.012.

O Oficial Registrador



Marco Aurélio Ribeiro Rafael.

MATRÍCULA Nº **1.930**

FLS. **02F**

Em **09 de novembro de 2018**

*mfa*

**R.3/1.930 - Prenotação nº 9.619 de 01/11/2018.**

**PENHORA:** Conforme certidão para fins de registro de penhora de imóvel, datada de 21/09/2018 e termo de penhora extraído dos autos nº 0801406-40.2015.8.12.0017, expedido em 01/12/2017, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Nova Andradina-MS, em que figura como exequentes o **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com sede no Seter Bancário Sul, quadra 4, bloco C, lote 32, Edifício Sede III, na cidade de Brasília-DF e **SERVIÇO BRASILEIRO DE APOIO ÀS MICRO E PEQUENAS EMPRESAS - SEBRAE**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.330.845/0001-45, com sede no SEP, quadra 515, bloco C, loja 32, na cidade de Brasília-DF, e como executados **NATAN MATIAS ALVES**, brasileiro, solteiro, estudante, portador da CIRG nº 1422538-SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº 026.585.171-81, residente e domiciliado na cidade de Taquarussú-MS, na Rua Levino Saraiva, nº 133, centro; **MOACIR APARECIDO ALVES**, brasileiro, casado, funcionário público municipal, portador da CIRG nº 198.615-SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº 294.274.281-04, residente e domiciliado na cidade de Taquarussú-MS, na Rua Levino Saraiva, nº 176, centro; **IVANEIDE MATIAS DOS SANTOS ALVES**, brasileira, casada, funcionária pública, portadora da CIRG nº 662.148-SSP/MS e inscrita no CPF/MF sob nº 572.864.501-15, residente e domiciliada na cidade de Taquarussú-MS, na Avenida Getúlio Vargas, nº 110, centro; **MATIAS & ALVES LTDA**, já qualificada, faço constar que foi determinado o registro da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia de uma dívida no valor de **R\$151.404,25** (cento e cinquenta e um mil, quatrocentos e quatro reais e vinte e cinco centavos). Emolumentos: R\$156,00; FUNJECC(10%): R\$15,60; FEADMP/MS(10%): R\$15,60; FUNADEP(6%): R\$9,36; FUNDE-PGE(4%): R\$6,24. Selo: R\$1,50. Selo Digital: AAS44337-508. Batayporã-MS, 09 de novembro de 2018.

A Substituta do Oficial

Maria Fernanda Corrêa Rocha Soares.

*MFC Soares*

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula nº 1930, é extraída como certidão, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 (Registros Públicos). Certifico mais, que este imóvel pertenceu à serventia registral de Rio Brillhante-MS até 22/06/1966; e à de Nova Andradina-MS até 02/06/2006, data da instalação desta serventia, pela qual abrange os municípios de Batayporã-MS e Taquarussu-MS. O referido é verdade e dou fé. Protocolo de certidão 16.970.

Batayporã-MS, 17 de março de 2022, às 08:27:43

- Marco Aurélio Ribeiro Rafael - Oficial Registrador
- Oficial Substituto
- Escrevente Autorizado

Selo Digital nº AGF46613-440.

Emolumentos: R\$ 29,00 - Funjecc (10%): R\$ 2,90

FUNADEP(6%): R\$1,74; FUNDE-PGE(4%): R\$1,16

FUNJECC(5%): 1,45; FEADMP/MS(10%): R\$ 2,90; Selo: R\$1,50. Total: R\$ 39,20

Válido somente com selo digital. Para conferir a autenticidade do selo, acessar o site [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)

MATRÍCULA Nº

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por THADEU GEOVANI DE SOUZA MODESTO DIAS e protocoladora tjms 1. Protocolado em 01/04/2022 às 12:36, sob o número WBT A22080024930, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 01/04/2022 às 12:56. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800495-32.2014.8.12.0027 e o código 91EA27F.