



MATRICULA Nº	75364	DATA	01 de junho de 2.005
FICHA Nº	01	OFICIAL	<i>[Assinatura]</i>

IMÓVEL Um terreno determinado pelo lote 17 (dezessete) da quadra 06 (seis) situado no loteamento denominado "VILA ELDORADO", perímetro urbano desta cidade, medindo a área de 400,00ms<sup>2</sup> (quatrocentos metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: - ao norte- 12,50 metros com a parte do lote 11 (Mat. 31.748); ao sul- 12,50 metros com a rua Ciro Melo? - ao leste- 32,00 metros com o lote 18; ao oeste- 32,00 metros com o lote 16.-Transcrição anterior nº 88 fls. 4 livro 3A, deste registro. Tudo de acordo com o memorial descritivo e planta devidamente assinado por João Marques Gonzaga-Arquiteto CREA 6852/D, aprovado pela Prefeitura aos 25.04.2005 e Certidão assinado pelo Secretário, ART nº 121000000068520006312014E/MS.-

PROPRIETÁRIO: ROMARIA MILAN CAPILÉ.....

REGISTRO Nº 01 - Mat. nº 75.264.-  
 TÍTULO: Carta de Adjudicação.-  
 TRANSMITENTE: O espólio de Romaria Milan Capilé- CPF- não consta.....  
 ADQUIRENTE: JOSÉ MANOEL UCHOA, brasileiro, separado judicialmente, professor, portador do RG. nº 001.252.227 SSP-MS e CPF. nº 726.978.308-04, residente e domiciliado a Rua Joaquim Teixeira Alves, 1985, nesta cidade.....  
 FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação expedida em 15 de maio de 2.006, extraída dos Autos nº 002.06.100884-4, assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Eduardo Machado Rocha, da 1ª Vara cível desta comarca. VALOR: R\$ 19.500,00 Valor referente a 06 lotes. CONDIÇÕES: Não há. ITBI nº 1922/2004- total R\$ 1.625,00; IPTU nº 330/2005- total R\$ 2.299,00. Emolumentos R\$ 120,00; Funjecc Cartório R\$ 3,60; Funjecc Usuário R\$ 12,00. Dourados-MS, 31 de maio de 2.006. Eu *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....  
 SELO ACJ 31434 a 31439.....

REGISTRO nº 02- Mat nº 75.364  
 TÍTULO: Venda e compra  
 TRANSMITENTE: José Manoel Uchoa, brasileiro, separado judicialmente, professor, portador da RG. nº 001.252.227-SSP-MS., e titular do CPF. nº 726.978.308-04, residente e domiciliado na rua Joaquim Teixeira Alves nº 1.985- centro, nesta cidade;.....  
 ADQUIRENTE: MARISOLJA PEPREIRA ALENCAR DA SILVA, brasileira, do comércio, portadora da RG. nº 000.278.728-SSP-MS., e titular do CPF. nº 337.680.211-49, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JOSÉ LEVINO DA SILVA, brasileiro, administrador de empresas, portador da RG. nº 275.880-SSP-MS., e titular do CPF. nº 337.481.481-15, residentes e domiciliados na rua Joaquim Alves Taveira nº 5.020-Jardim Ouro-Verde, nesta cidade;.....  
 FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de venda e compra lavrada as fls 074 do livro nº 92-UR das notas do Tabelião do 3º Ofício desta comarca, aos 07 de junho de 2006. VALOR R\$ 45.000,00- valor de 03 lotes. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI nº 1374/06 total R\$ 1.500,00; Cadastado na Prefeitura sob nº 00.02.05.44.170.000; Emolumentos R\$ 250,00; Funjecc Cartório R\$ 7,50; Funjecc Usuário R\$ 25,00; Dourados-MS; 06 de julho de 2006. Eu *[Assinatura]* Escrevente Autorizada. Selo ACJ 75911 a 75913.....

**CERTIDÃO**  
 Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 02 em função da INFORMATIZAÇÃO  
 Dourados/MS 15 AGO 2008  
 Eu, escrevente autorizada *[Assinatura]*

**EM BRANCO**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS  
 ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRICULA Nº  
**75364**



MATRÍCULA Nº	
FICHA Nº	

OFICIAL	
---------	--

Dr. Alceu Soares Aguiar  
OFICIAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

12394



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
REGISTRO GERAL

fls. 360

Alceu Soares Aguiar  
Oficial

Alceu Baggio Aguiar  
Oficial Substituto  
Oficial

DATA.: 15 de Agosto de 2008

MATRÍCULA Nº.: 75.364

LIVRO 2

FICHA Nº.: 02

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01.....  
AV. Nº 03- MAT. Nº 75.364-  
De conformidade com Certidão de Logradouro expedida pela Secretaria Municipal de  
Infra Estrutura, o imóvel objeto desta matrícula esta situado de frente para a  
Rua Ciro Mello, lado ímpar, distante 25,00m da Rua Maria da Gloria. Dourados MS,  
15 de agosto de 2.008. Eu *Usup*, Escrevente Autorizada.....

REGISTRO Nº 04- MAT. Nº 75.364 PROT 286749 AOS 05/08/2008.-  
TITULO: Venda e compra.-  
TRANSMITENTE: Marissolia Ferreira alencar da Silva e seu esposo José Levino da  
Silva, brasileiros, casados, ela do comercio, portadora do RG. nº 000.278.728  
SSP/MS e titular do CPF. Nº 337.680.211-49, ele administrador de empresas,  
portador do RG. nº 275.880 SSP/MS e titular do CPF. Nº 337.481.481-15, residentes  
e domiciliados na rua Ciro Melo, 4975, nesta cidade.....  
ADQUIRENTE: ANTONIO MARCOS DA SILVA OLIVEIRA, brasileiro, empresário, portador do  
RG. nº 000.914.646 SSP/MS e titular do CPF. Nº 639.824.981-04, casado no regime  
de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com PAULA REGINA MATTOS  
DIAS OLIVEIRA, brasileira, analista de sistemas, portadora do RG. nº 000.903.067  
SSP/MS e titular do CPF. Nº 860.360.681-15, residentes e domiciliados na rua  
Joaquim Teixeira Alves, 772, nesta cidade.....  
FORMA DO TITULO: Escritura Pública de venda e compra lavrada as fls 124 do livro  
nº 103 das Notas do Cartório do 3º Ofício desta cidade, aos 23 de julho de 2.008.  
VALOR: R\$ 40.000,00. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI Nº 2102/08- TOTAL R\$  
800,00. Apresentou certidão negativa de débito expedida pela Prefeitura nº  
5487/2008. Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.02.05.44.170.000. Emolumentos R\$  
400,00; funjecc 3% R\$ 12,00; funjecc 10% R\$ 40,00. SELO ACV 86135. Dourados-MS,  
15 de agosto de 2.008. Eu *Usup*, Escrevente autorizada.....

REGISTRO nº 05 - Mat. nº 75.364 - Prot. 348552 em 10/10/2013.-  
TITULO: VENDA E COMPRA.-  
TRANSMITENTE: ANTONIO MARCOS DA SILVA OLIVEIRA, brasileiro, empresário, portador  
da CI-RG: 000.914.646 SSP/MS e titular do CPF: 639.824.981-04, e sua esposa PAULA  
REGINA MATTOS DIAS OLIVEIRA, brasileira, analista de sistemas, portadora da CI-  
RG: 000.903.067 SSP/MS, titular do CPF: 860.360.681-15, residentes e domiciliados  
na rua Joaquim Teixeira Alves, 772, nesta cidade.....  
ADQUIRENTE: NATALIA ROSEMARY SERRA, brasileira, comerciante, portadora da CI-RG:  
639.349 SSP/MS, inscrita no CPF: 518.940.251-72, residente e domiciliada a rua  
Ciro Melo 4.975, Vila Eldorado, nesta cidade.....  
FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada as fls 202 do livro  
nº 20 da Serventia de Notas do Distrito de Cristalina, comarca de Caarapó-MS, aos  
20 de Setembro de 2012. VALOR: R\$ 170.000,00. CONDIÇÕES: Responder pela evicção.  
ITBI nº 1730/12 total R\$ 5.400,00 (avaliação R\$ 270.000,00). Apresentou as  
certidão que trata a Lei 7.433/85, regulamentada pelo Decreto Lei 93.240/86 e  
Certidão Trabalhista, Certidão de Tributos Vinculados ao imóvel nº 10728/2013.  
Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.02.05.44.170.000. Emolumentos R\$ 2.030,00;  
Funjecc 3% R\$ 60,90; Funjecc 10% R\$ 203,00; ISSQN 5% R\$ 101,50. Dourados-MS, 04  
de Novembro de 2013. Selo Digital AGA 51449-866.....  
Eu, *Usup*,  
escrevente autorizada.....

Registro nº 06 - Matrícula nº 75.364 - Protocolo nº 432862 aos 31/10/2019.  
.....continua no verso;



**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

fls. 361

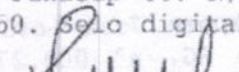
**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

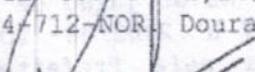
**DATA.: 13 de Novembro de 2019**  
**MATRICULA Nº.: 75.364**  
**FICHA Nº.: 02 verso**

**LIVRO 2**

Oficial

PENHORADO, de conformidade com mandado de penhora, avaliação e relação de bens nº 101.2019/006126-5, emitido pela 2ª Vara do Juizado Especial Cível e Criminal desta comarca, aos 06 de Agosto de 2019 e auto de penhora, depósito e avaliação lavrado aos 15 de Outubro de 2019, extraído dos autos de ação de cumprimento de sentença nº 0800733-86.2015.8.12.0101, em que EDIVALDO VITOR ZAGOLINO move em desfavor de NATÁLIA ROSEMARY SERRA - ME. Valor do débito atualizado em 17/03/2015 R\$ 14.235,89. CNIB/HASH: 2ac9.0764.ffcd. dabb.f53f.abec. b31d.1960.8919. abc6. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: ACN37685-770-NOR(EJ). Dourados/MS, 19 de Novembro de 2019. Eu,  escrevente autorizada.....

Registro nº 07 - Mat. nº 75.364 - Prot. nº 458110 em 29/06/2021.-

PENHORADO, conforme Termo de Penhora, lavrado em 27 de julho de 2020 e Mandado nº 101.2020/004112-1, expedido em 04 de agosto de 2020, extraído dos autos nº 0802890-61.2017.8.12.0002, Ação: Cumprimento de Sentença, em que EDIVALDO VITOR ZAGOLINO move em desfavor de NATÁLIA ROSEMARY SERRA - ME e tramita pela 2ª Vara Cível desta comarca. CNIB HASH nº: a894.b9cf.b332.4f17.8508.17bd.5d7c.a135.d002.4815; ca23.8f37.347b.laca.e209.ea32.4511.cb81.29ac.2298 Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo Digital: AFD65154-712-NOR. Dourados-MS, 22 de Julho de 2021. (kv)..... Eu,  escrevente autorizada.....

**TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

**TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

**AUTENTICAÇÃO**

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 75364, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS. 08/08/2022. Atd. RODRIGO OLIVEIRA.

Hudson Ferreira Pinheiro-Escrevente

**SELO DIGITAL AHB39195-077-NOR**

Data: 08/08/2022

Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadmp-MS	
R\$ 29,00	R\$ 8,70	
ISSQN	Selo	Valor Total
R\$ 1,45	R\$ 1,50	R\$ 40,65



<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

