



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE PEDRO GOMES

SERVIÇO DE REGISTRO PÚBLICO E TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 7.520	DATA 21.10.2004	FICHA 001 ANVERSO	NÚMERO DE ORDEM E DATA DE PROTOCOLO 17.024 - 19.10.04	NOME DO TITULAR DO INVENTÁRIO Eva Margarida Gomes da Silva Ramos Interventora
---------------------------	---------------------------	--------------------------------	---	--

Um lote de terreno suburbano sob o nº 113, com a área de 9,6262 (Nove hectares, Seis mil, duzentos e sessenta e dois metros quadrados), situado nesta cidade e comarca de Pedro Gomes-MS, com o seguinte descrição do perímetro: O primeiro marco acha-se situado sobre a linha divisória do patrimônio com a grota seca, com o rumo magnético de 90º00'W e a distância de 400,00 metros, chega-se ao marco dois, sobre a linha, deste com o rumo magnético de 00º00'S, com a distância de 255,00 metros, chega-se ao terceiro, deste com o rumo magnético de 90º00'E e a distância de 355,00 metros, chega-se ao marco quarto, deste com a linha de divisa com a grota seca até encontrar o marco primeiro ou do ponto de partida. **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Ao Norte, divisa com o lote nº 114; Ao Sul, divisa com o corredor nº 12; Ao Este, divisa com a grota seca; Ao Oeste, divisa com o Lote nº 15. Responsável Técnico: Wilson Minamisawa - Engenheiro Civil - CREA: 141.559/D-SP, visto: 9466/MS. **PROPRIETÁRIO:** O Município de Pedro Gomes-MS, com endereço à Rua Minas Gerais nº 392, nesta cidade de Pedro Gomes-MS, CNPJ nº 0352,986/0001-57. **AVERBAÇÕES:** Nada Consta. Pedro Gomes-MS, 21 de Outubro de 2.004. Emolumentos: R\$ 12,29. As Entidades de Classe: R\$ 9,45. Ao Funjecc: R\$ 0,36. **INTERVENTORA** (EVA MARGARIDA GOMES DA SILVA RAMOS)

R-01/7.520:- Em 21 de Outubro de 2.004. **TÍTULO DEFINITIVO**
TRANSMITENTE: O Município de Pedro Gomes-MS, acima qualificado. **ADQUIRENT**
VALDIR ARGENTINO, brasileiro, divorciado, inscrito no CPF nº 359.699.039-
 RG nº 1.855.611 - SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Diamantino nº 66
 centro nesta cidade de Pedro Gomes-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Título Definitivo
 expedido pelo Município de Pedro Gomes-MS, em 28 de Setembro de 2.004. **VA**
LOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 20.792,59, conforme guia de informação do ITBI nº 114
 /04. **CONDICÕES:** Nada Consta. Emolumentos: R\$ 207,92. As Entidades de Clas
 se: R\$ 9,45. Ao Funjecc: R\$ 6,23. **INTERVENTORA** (EVA MARGARIDA
 GOMES DA SILVA RAMOS)

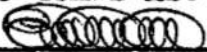
R-02/7.520:- Em 04 de maio de 2005. **COMPRA E VENDA**
 Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 27 de Outubro de 2004,
 lavrada no Serviço Notarial e Tabelionato anexo, desta cidade e Comarca de


CONTINUA NO VERSO DA FICHA


Continua no Verso...


Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 71b13ea4-1724-40bf-b97d-7221e4ef2655

Este documento é copia do original assinado digitalmente por RENATO CHAGAS CORREIA DA SILVA e protocolado em 30/08/2022 às 09:37, sob o número WPDG22080027778 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT em 30/08/2022 às 10:21. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento?dt=30/08/2022> e informe o processo 0800183-15.2017.8.12.0039 e o código 9CE3BFA.

Pedro Gomes-MS., no livro 043-A, Fls. 291/291vº, o proprietário transmitiu por venda feita ao Sr. ARTUR DE CARVALHO, portador da CI-RG nº 106.179 -- ' SSP/MT, CPF nº 104.530.831-53, brasileiro, viuvo, pecuarista, residente e domiciliado à Rua Cuiabá nº 270, nesta cidade de Pedro Gomes-MS; pelo preço de R\$ 34.654,32 (trinta e quatro mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e trinta e dois centavos), a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, respondendo os outorgantes pela evicção de direito. Foi apresentada Certidão Negativa de Débito nº 094/05, expedida pela Prefeitura Municipal de Pedro Gomes-MS. Emolumentos: R\$ 346,54. Ao Funjecc: R\$ 10,40. --
INTERVENTORA  (EVA MARGARIDA GOMES DA SILVA RAMOS)-----

AV-03/7.520:- Em 28 de julho de 2005. **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO**
 Pela petição datada de 28 de julho de 2005, o proprietário requereu a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula passa a denominar-se "CHACARA SANTA LAURA". Emolumentos: R\$ 26,45. As entidades de Classe: R\$ 10,17. Ao Funjecc: R\$ 0,79. **INTERVENTORA** 
 (EVA MARGARIDA GOMES DA SILVA RAMOS)XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

AV-04/7.520:- Em 30 de julho de 2007. Prot. 20.211-27/07/2007. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**
 É feita a presente averbação para constar o atual estado civil de casado do proprietário, em razão de seu casamento sob o Regime de Separação de Bens, com Maria Abadia de Oliveira que passa a assinar MARIA ABADIA DE OLIVEIRA CARVALHO, realizado em 24 de novembro de 2006, conforme consta na certidão de casamento cuja cópia fica arquivada nesta Serventia Registral. Emolumentos: R\$ 15,00. Funjecc 10%: R\$ 1,50. Funjecc 3%: R\$ 0,45. **OFICIALA DESIGNADA**  (EVA MARGARIDA GOMES DA SILVA RAMOS)XXXXXXXXXXXX

R-05/7.520:- Em 30 de julho de 2007. Prot. 20.211-27/07/2007. **FORMAL DE PARTILHA**
 Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 26 de julho de 2007, lavrada pelo Serviço Notarial e Registral Morais Júnior desta cidade e Comarca de Pedro Gomes-MS, no Livro nº 047, Fls. 031/034, o Espólio de Artur de Carvalho, transmitiu a viúva **MARIA ABADIA DE OLIVEIRA CARVALHO**, portadora do CPF nº 511.724.531-87 e RG nº 442.785 SSP MS, brasileira, viuva, Servidora Pública Municipal, residente e domiciliada na Rua Cuiabá, nº 270, centro, nesta cidade de Pedro Gomes-MS, 1/6, ou 01 ha e 6.643 m² do imóvel; e aos herdeiros **JOAQUIM DE OLIVEIRA CARVALHO**, portador do CPF nº 237.985.641-91 e RG nº 226.441 SSP MS, brasileiro, viuvo, Servidor Público, residente e domiciliado na Rua São Sebastião, 391, nesta cidade de Pedro Gomes-MS; **JOSÉ CARLOS OLIVEIRA DE CARVALHO**, portador do CPF nº 312.200.101-20 e RG nº 218.477 SSP MS, brasileiro, solteiro, pecuarista, residente e domiciliado na Fazenda Alta Verde do Piquiri, município de Pedro Gomes-MS; **NÉLCIDES OLIVEIRA DE CARVALHO**, portador do CPF nº 230.240.031-34 e RG nº 985.133 SSP MS, brasileiro, policial militar, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens com ORLANDA LAGO OLIVEIRA DE CARVALHO, portadora do CPF nº 653.378.831-00 e RG nº 380.679 SSP MS, brasileira, lides do lar, ambos residentes e domiciliados na Rua Antonio Estevão de Figueiredo, 17, Conjunto Residencial Jardim Paraty, na cidade de Campo Grande-MS; **DESULTON OLIVEIRA DE CARVALHO**, portador do CPF nº 173.041.561-04 e RG nº 1.005.108 SSP GO, brasileiro, pecuarista, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens com Dª ANA MARIA GONÇALVES DE CARVALHO, portadora do CPF nº 432.833.301-15 e RG nº 266.594 SSP MS, brasileira, lides do lar, residentes e domiciliados na Rua São Sebastião, 391, nesta cidade de Pedro Gomes-MS; **HENRIQUE DE OLIVEIRA CARVALHO**, portador do CPF nº 367.598.561-04 e RG nº 218.476 SSP MS, brasileiro, solteiro, pecuarista, residente e domiciliado na Rua Alagoas, s/nº, nesta cidade de Pedro Gomes-MS; 1/6, ou 01 ha e 6.643 m² do imóvel objeto da presente matrícula a cada um; avaliado a totalidade do imóvel em R\$ 26.880,00 (vinte e seis mil, oitocentos e oitenta reais). Selo utilizado: ACR 04849. Emolumentos: R\$ 120,00. Funjecc 10%: R\$ 12,00. Funjecc 3%: R\$ 3,60. **OFICIALA DESIGNADA**  (EVA MARGARIDA GOMES DA SILVA RAMOS)XXXXXXXXXXXX

Continua na ficha nº 002...

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 71b13ea4-1724-40bf-b97d-7221e4ef2655

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RENATO CHAGAS-CORREA DA SILVA e protocolado em 30/08/2022 às 09:37, sob o número WPDG22080027778 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT em 30/08/2022 às 10:21. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento?cid=185261678120039 e o código 9CE3BFA.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE PEDRO GOMES

SERVIÇO DE REGISTRO PÚBLICO E TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 7.520	DATA 31/08/2007	FICHA 002 ANVERSO	NÚMERO DE ORDEM E DATA DE PROTOCOLO 20.299 28/08/2007	NOME E RÚBRICA DO SERVENTUÁRIO Eva Margarida Gomes da S. Ramos Oficial Designada
---------------------------	---------------------------	--------------------------------	---	--

R-06/7.520:- Em 31 de agosto de 2007. Prot. 20.299 – 28/08/2007 **COMPRA E VENDA**
 Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 27 de agosto de 2007, lavrada no Serviço Notarial e Registral Morais Júnior, desta cidade e Comarca de Pedro Gomes-MS, Livro nº 047 fls. 65/66vº, os proprietários Maria Abadia de Oliveira Carvalho, José Carlos Oliveira de Carvalho, Joaquim de Oliveira Carvalho, Nelcides Oliveira de Carvalho e sua esposa Orlanda Lago Oliveira de Carvalho, Desuilton Oliveira de Carvalho e sua esposa Ana Maria Gonçalves de Carvalho transmitiram por venda feita ao Sr. **HENRIQUE DE OLIVEIRA CARVALHO** portador do CPF nº 367.598.561-04, RG 218.476–SSP/MS e sua concubina **ROSICLE FERREIRA DA SILVA**, portadora da CI-RG nº 000638809–SSP/MS e do CPF nº 819.940.521-04, brasileiros, ele pecuarista e ela lides do lar, residentes e domiciliados na Rua Alagoas, nº 413, nesta cidade de Pedro Gomes-MS, pelo preço de R\$ 34.654,32 (trinta e quatro mil seiscentos e cinquenta e quatro reais e trinta e dois centavos) suas partes ideal do imóvel objeto da presente matrícula, respondendo os outorgantes pela evicção de direito. Passando o imóvel a denominar-se **CHÁCARA NOSSA SENHORA APARECIDA**. Selo utilizado: ACR 48023. Emolumentos: R\$ 350,00. Funjecc 10%: R\$ 35,00. Funjecc 3%: R\$ 10,5. OFICIAL DESIGNADA (EVA MARGARIDA GOMES DA SILVA RAMOS)*****


R-07/7.520: - Prot. 28.634 – 28/07/2015. **C.R.H. - HIPOTECA**
 Os proprietários Sr. Henrique de Oliveira Carvalho e sua esposa, já qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula, em hipoteca cedular de **primeiro grau e sem concorrência de terceiros**, ao **HSBC Bank Brasil S/A**, com sede em Curitiba-PR, inscrito no CNPJ sob o nº 01.701.201/0001-89, em razão do financiamento concedido, conforme consta na **Cédula Rural Hipotecária nº 0084506.2015.0097839**, emitida em 22 de julho de 2015, no valor de **R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)**, a ser pago em **02 (duas) prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 05/08/2016 e a última em 07/08/2017**, com taxa de juros de 8,75% a.a. As demais condições constam na cédula que fica arquivada nesta Serventia Registral. Selo Digital Utilizado: AJZ 03794-583. Emolumentos: R\$ 578,00. Funjecc 10%: R\$ 57,80. Funjecc 5%: R\$ 28,90. Funadep 6%: R\$ 34,68. Funde-Pge 4%: R\$ 23,12. Feadmp/MS 10%: R\$ 57,80. Pedro Gomes MS, 28 de Julho de 2015. OFICIAL SUBSTITUTO (RAFAEL HENRIQUE BAZZANELLA)*****

R-08/7.520: Protocolado sob nº 32.814 de 19/05/2021. **PENHORA**
 Pelo **Termo de Penhora**, datado de 28 de abril de 2021, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, Vara Única da Comarca de Pedro Gomes-MS, emitido pela Analista Judiciário Valdelice Lourenço da Cruz, oriundo dos autos nº 0800183-15.2017.8.12.0039, nos quais consta a Ação de Execução de Título Extrajudicial, que tem como exequente o Banco Bradesco S/A e como executado Henrique de Oliveira Carvalho, foi determinado o presente registro para constar que do imóvel objeto da presente matrícula encontra-se **PENHORADO 2 ha (duas hectares)**, avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil

CONTINUA NO VERSO DA FICHA

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 71b13ea4-1724-40bf-b97d-7221e4ef2655

Este documento é copia do original assinado digitalmente por RENATO CHACAS CORREA DA SILVA e protocolado em 30/08/2022 às 09:37, sob o número WPDG22080027778 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT em 30/08/2022 às 10:21. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento?cid=0800183-15.2017.8.12.0039 e o código 9CE3BFBA.

reais), conforme documentação comprobatória que fica arquivada nesta Serventia Registral. Selo digital utilizado: AEX69186-081-NOR. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 10%: R\$ 4,40. Funjecc 5%: R\$ 2,20. Funadep 6%: R\$ 2,64. Funde-Pge 4%: R\$ 1,76. Feadmp/MS 10%: R\$ 4,40. Selo digital: R\$ 1,50. Pedro Gomes-MS, 27 de maio de 2021. ESCREVENTE 
(FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)*****

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere(m), extraída nos termos do art. 19, § 1º, Lei 6.015/73. Selo digital utilizado: **AGY57196-750-NOR**. Consulte o selo em: www.tjms.jus.br. Emolumentos: **R\$ 29,00**. Funjecc 10%: **R\$ 2,90**. Funadep 6%: **R\$ 1,74**. Funde-Pge 4%: **R\$ 1,16**. Feadmp/MS 10%: **R\$ 2,90**. Selo Digital: **R\$ 1,50**. Pedro Gomes-MS, 26 de julho de 2022.

Jamaica Vieira Pinheiro
Escrevente
Assinado Digitalmente



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 71b13ea4-1724-40bf-b97d-7221e4ef2655



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Este documento é copia do original assinado digitalmente por RENATO CHAGAS CORREA DA SILVA e protocoladora tjms 1. Protocolado em 30/08/2022 às 09:37, sob o número WPDG22080027778 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT em 30/08/2022 às 10:21. Para acessar os autos processuais, acesse o site [https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento](https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento?cid=12074092) e informe o processo 0860183-15.2017.8.12.0039 e o código 9CE3BFA.