

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b71ab1dc-7535-4a2c-8a93-5df82895231f



MATRÍCULA N.º **13844**
FICHA N.º 1

DATA: 27 de Outubro de 1.977.-
OFICIAL:



IMÓVEL: "Parte do lote de terras determinado pelo 206, com a área de 56.125m2 (cincoenta e seis mil centos e vinte cinco metros quadrados) confrontando-se: ao Norte-com o córrego Itaquiri; ao Sul-com o corredor público; ao Leste, com quem de direito; e, ao Oeste-com quem de direito; imóvel que os primeiros vendedores adquiriram pela transcrição nº 41.581 deste Registro.-Transcrição anterior nº 45.635 fls. 36 Lv 3-BK deste Registro.- cabendo a MARIO A. PEIXOTO 80% e a BENEDITO ALVES PEIXOTO 20% da área acima.- PROPRIETARIO MARIO ALVES PEIXOTO C.I.C. 158.776.248, solteiro, maior; e BENEDITO ALVES PEIXOTO C.I.C. 028.258.021, casado, brasileiros, pecustis-tas, residentes em Caarapó, nesta Comarca.-

[Handwritten signature]

REGISTRO Nº 1 - mat. nº **13844**

Hipotecado em 1º grau, ao Banco do Brasil S/A., agencia nesta cidade a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em Dourados, aos 26 de Outubro de 1.977, por Mario Alves Peixoto; Assina constituindo hipoteca cedular: Benedito Alves Peixoto e sua mulher Aurora Alves Peixoto, com vencimento para o dia 30 de julho de 1.982, juros a taxa de I-nihil sobre o valor de Cr\$ 96.712,20 II-15% ao ano sobre as demais verbas no valor de Cr\$ 443.287,80, de um crédito no valor de Cr\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil cruzeiros).-Inscr. nº 5.101 Lv 03.-

Dourados, 27 de Outubro de 1.977.-

[Handwritten signature]

AVERBAÇÃO nº 2- Mat 13.844

Conforme recibo de quitação sob nº 77/01980-1 do Banco do Brasil S/A, agencia desta Cidade em 16 de julho de 1.980, foi autorizado a baixa do registro de nº 01 desta matricula, inscrição 5.101 livro 3, dou fé Dourados 18 de julho de 1.980

[Handwritten signature]

REGISTRO Nº 3 Mat. 13.844

TITULO: venda e compra
TRANSMITENTE: Maria Alves Peixoto, brasileiro, solteiro, agropecuarista, CIC-158.766.248-53, RG 105531; Benedito Alves Peixoto, e sua mulher Aurora Alves Peixoto, brasileiros, casados, ele pecuarista, RG 9.629.655-SP, ela costureira, CIC-517.589.628-87, residente em Franca-SP.-
ADQUIRENTE: SEIZIRO SARUWATARI, brasileiro, casado, agricultor, RG-26.910-Mt, CIC-006.187.211-34; SEISABURO SARUWATARI, brasileiro, casado, agricultor, RG 26.46-Mt, CIC 048.205.281-15; JUSABURO SARUWATARI, brasileiro, casado, do comercio, RG 967-Mt, CIC- 005.474.331-15.-
FORMA DO TITULO: escritura de venda e compra lavrada as fls. nº 165/168 do livro 128, das notas do Cartório do 1º Oficio desta cidade, em 27 de junho de 1.980.-
VALOR: Cr\$ 4.000.000,00 (quatro milhão de cruzeiros)-valor de 5 lotes
CONDIÇÕES: responder pela evicção-
EMOLUMENTOS: estadual nº 184301 - total Cr\$ 40.018,00 - IAPAS nº 58 7037 - IEDF nº 1360/80 - INCRA nº 913.103.010.146 área total 144,5.-
Dourados 18 de agosto de 1.980

REGISTRO Nº 04 - Mat. nº 13.844

Hipotecado em 1º Grau ao Banco Itau S/A., agencia de Douradina, nesta Comarca, a Cédula Rural Hipotecária nº 511 00004000-2, emitida em Douradina, nesta comarca, aos 15 de dezembro de 1.980, por Seiziro Saruwatari e sua mulher Aneri Noda Saruwatari. Intervenedentes Garante: Seisaburo Saruwatari e sua mulher Anita Miesko Saruwatari e Jusaburo Saruwatari e sua mulher Florinda Kawasako Saruwatari, com vencimento para 26 de novembro de 1.990, juros a taxa de 5% ao ano, mais correção monetária de 24% ao ano de um crédito no valor de Cr\$ 5.990.000,00 (cinco milhões, novecentos e noventa mil cruzeiros). Inscrição nº 12.759, livro nº 03.-
Dourados, 20 de janeiro de 1.981.-

Av. nº 05 - Mat. nº 13.844.-

[Handwritten signature]

Este documento é o original assinado digitalmente por LUIS MARCELO BENITES GIUMMARRESI e protocolado em 25/03/2022 às 17:11 sobre número 000222010326504 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAVAL em 25/03/2022 às 17:31 Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pagstadigital/pg/abrirComentaria.do>, informe o protocolo 00042424926038126602 e o código 1600163.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto
[Assinatura]
Oficial

DATA.: 11 de Junho de 2012
MATRÍCULA Nº.: 13.844
FICHA Nº.: 02

LIVRO 2

continuação da ficha nº 01 verso.-

REGISTRO nº 08 - Mat.nº 13.844 - Prot.nº 329908 aos 16/05/2012.
PENHORADO, conforme auto de penhora e depósito, lavrado aos 16 de Maio de 2012, mandado de penhora, registro, avaliação e intimação nº 019/2011-SF/LCB, expedido dos autos de execução fiscal processo nº 0001866-16.2007.403.6002 em que **FAZENDA NACIONAL** move contra **WILSON TAKESHI SARUWATARI e outros**, corre pela Vara Federal desta comarca. VALOR DO DÉBITO: R\$ 428.746,37. Dou fé. Emolumento Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados/MS, 11 de Junho de 2012. Selo digital ACX 51398-680 (ACD). Eu, *[Assinatura]* escrevente autorizada.....

REGISTRO nº 09 - Mat.nº 13.844 - Prot.nº 329909 aos 16/05/2012.
PENHORADO, conforme auto de penhora e depósito, lavrado aos 16 de Maio de 2012, mandado de penhora, registro, avaliação e intimação nº 018/2011-SF01/MM, expedido dos autos de execução fiscal processo nº 0001918-12.2007.403.6002 em que **FAZENDA NACIONAL** move contra **WILSON TAKESHI SARUWATARI e outros**, corre pela Vara Federal desta comarca. VALOR DO DÉBITO: R\$ 221.144,32. Dou fé. Emolumento Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados/MS, 11 de Junho de 2012. Selo digital ACX 51400-418 (ACD). Eu, *[Assinatura]* escrevente autorizada.....

REGISTRO nº 10 - Mat.nº 13.844 - Prot.nº 331149 aos 19/06/2012.
PENHORADO, conforme auto de penhora, intimação e registro, lavrado aos 19 de Junho de 2012 e mandado de penhora, registro, avaliação, constatação e intimação nº 010/2012 - SF01/DCG extraído dos autos em execução fiscal nº 00040752.2006.403.6002, que **FAZENDA NACIONAL** move contra **WILSON TAKESHI SARUWATARI e outro**, corre pela 1ª Vara Federal desta comarca. VALOR DO DÉBITO: R\$ 324.310,99. Dou fé. Emolumentos: Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados/MS, 09 de Julho de 2012. Selo digital ADB 79195-748 (ACD). Eu, *[Assinatura]* escrevente autorizada.....

REGISTRO Nº 11 - Mat. Nº 13.844 - Prot. 357490 em 26/06/2014.
PENHORADO, conforme Certidão para fins de averbação da Penhora, expedida pela Vara Cível desta Comarca, em data de 12 de março de 2014, extraída dos autos nº 0803825-83.2012.8.12.0002 6/7 de execução de Título Extrajudicial que CARGA AGRICOLA S/A move em face de CELSO GUENTIRO SARUWATARI e outros. VALOR DO DÉBITO: R\$ 58.379,51. Dou fé. Emolumentos R\$ 156,00; funjecc 3% R\$ 4,68; funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80 FUNADEP R\$ 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24. SELO DIGITAL AHS 05865 109. Dourados - MS, 02 de Julho de 2014. Eu *[Assinatura]* Escrevente autorizada.....

Registro nº 12 - Mat. nº 13.844 - Prot. 379307 em 21/01/2016.-
PENHORADO, 50% do presente imóvel, conforme Termo de Penhora, lavrado em 01 de Agosto de 2014, e Certidão para Registro de Penhora, expedido em 26 de Novembro de 2014, extraído dos autos nº 0100360-54.2005.8.12.0002/02 - Ação: Execução Honorários, em que **MAURICIO RODRIGUES CAMUCI** move em desfavor de **SEISABU SARUWATARI** e corre pela 5ª Vara Cível, desta comarca. VALOR DO DÉBITO: R\$ 51.205,63. CNIB código HASH: 8c3d.6bea.4878.e6a2.3750.c784.aad6.71d5.f061.d3. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital AKZ 75538 591. Dourados/MS, 02 de Fevereiro de 2016. Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada. (CRN).....

.....CONTINUA NO VERSO.....

TABELA
52
AR

Protocolado em 25/03/2022 às 17:11, sob o número W00222010326504 o, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAU/AT em 25/03/2022 às 17:31. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o número do processo 000424924920038120002 e o código de verificação 1601160163.

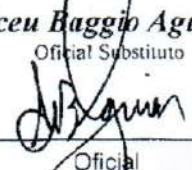
Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b71ab1dc-7535-4a2c-8a93-5df82895231f

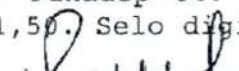
CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

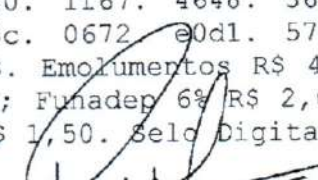
Alceu Soares Aguiar
Oficial

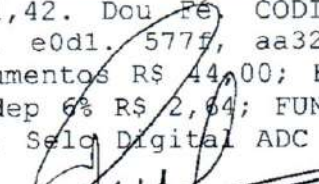
DATA.: 13 de Dezembro de 2018
MATRÍCULA Nº.: 13.844
FICHA Nº.: 02 verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

Registro nº 13 - Matrícula nº 13.844 - Protocolo nº 419958 aos 28/11/2018.
PENHORADO, de conformidade com termo de penhora, expedido pela aos 31 de Ago de 2018, pela 2ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos de processo execução nº 0004212-49.2003.8.12.0002, em que VIACAMPUS COMÉRCIO E PRESENTAÇ LTDA move em desfavor de SEISABURO SARUWATARI, dou fé. CNIB/HASH: 5461.f7e2.e7d157.3b77.a7ba.fbcd.657c.6cc5.2d9e. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7, Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: ABB 63705-733-NOR(Dourados/MS, 13 de Dezembro de 2018. Eu,  escrevente autorizada

Av. nº 14 - Mat. nº 13.844 - Prot. nº 437401 em 04/03/2020.-
De conformidade com requerimento apresentado pelo **BANCO SISTEMA S/A**, no denominação social do outora **BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica direito privado, com sede na cidade de Curitiba/PR, na Rua Glória nº 251, andar, centro, inscrita no CNPJ/MF nº 76.543.115/0001-94, e Certidão em data 03 de Fevereiro de 2020, expedida pelo Cartório Distribuidor - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, desta comarca, Autos nº 000540 13.1995.8.12.0002, procedo a averbação da **Existência de Ação de Execução Título Extrajudicial - Liquidação/ Cumprimento/ Execução** em tramite pela 5ª Vara Cível, que **BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A, BANCO SISTEMA S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 76.543.115/0001-94 move contra **SEISABURO SARUWATARI, CPF/MF nº 048.205.251-1** e **WILSON TAKESHI SARUWATARI, CPF/MF nº 305.606.831-20 e SEIZIRO SARUWATARI, CPF/MF nº 006.187.211-34**. Valor atribuído à causa R\$ 230.715,91. Dou Fé. CODIGO CNIB HASH: 64da. cae8. a289. fb80. 1f67. 4648. 3665. a2fb. 47f7. 0bcf, c09b. 25b71d9. a335. 1086. 0ebb. 083c. 0672. e0d1. 577f, aa32. 71d5. 59b7. 4546. e6e297f. 674c. 3b78. bc43. 1383. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 10% R\$ 4,40; Funjecc 5% R\$ 2,20; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40; Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital ADC 59630-573-NOR.(DF). Dourados/MS, 25 de Março de 2020. Eu,  escrevente Autorizada.....

Av. nº 15 - Mat. nº 13.844 - Prot. nº 437402 em 04/03/2020.-
De conformidade com requerimento apresentado pelo **BANCO SISTEMA S/A**, no denominação social do outora **BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica direito privado, com sede na cidade de Curitiba/PR, na Rua Glória nº 251, andar, centro, inscrita no CNPJ/MF nº 76.543.115/0001-94, e Certidão em data 03 de Fevereiro de 2020, expedida pelo Cartório Distribuidor - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, desta comarca, Autos nº 000540 13.1995.8.12.0002, a averbação da **Existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Liquidação/ Cumprimento/ Execução** em tramite pela 2ª Vara Cível, que **BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A, BANCO SISTEMA S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 76.543.115/0001-94 move contra **WILSON TAKESHI SARUWATARI, CPF/MF nº 305.606.831-20 e SEIZIRO SARUWATARI, CPF/MF nº 006.187.211-34**. Valor atribuído à causa R\$ 6.911,42. Dou Fé. CODIGO CNIB HASH: c09b. 25b2. 71d9. a335. 1086. 0ebb. 083c. 0672. e0d1. 577f, aa32. 71d5. 59b7. 4546. e6ed. 297f. 674c. 3b78. bc43. 1383. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 10% R\$ 4,40; Funjecc 5% R\$ 2,20; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40; Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital ADC 59670-620-NOR.(DF). Dourados-MS, 25 de Março de 2020.... Eu,  escrevente Autorizada.....

Av. nº 16 - Mat. nº 13.844 - Prot. nº 437403 em 04/03/2020.-
.....**Continua na ficha nº 02**.....

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b71ab1dc-7535-4a2c-8a93-5df82895231f

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LUIS MARCELO BENITES GIUMMARRES. Protocolado em 25/03/2022 às 17:11, sob o número W00222010326504, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/AT em 25/03/2022 às 17:31. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o número do processo 0004212-49.2003.8.12.0002 e o código de verificação W00222010326504.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

DATA.: 25 de Março de 2020

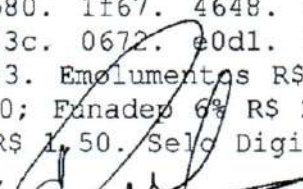
MATRÍCULA Nº.: 13.844

LIVRO 2

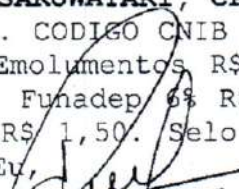
FICHA Nº.: 03

TABELIONÁRIO
Dourados - Mato Grosso do Sul
Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

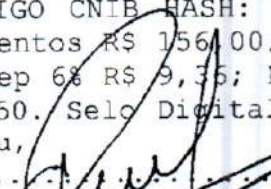
continuação da ficha nº 02vº.-

De conformidade com requerimento apresentado pelo **BANCO SISTEMA S/A**, no
denominação social do outora **BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica
direito privado, com sede na cidade de Curitiba/PR, na Rua Glória nº 251,
andar, centro, inscrita no CNPJ/MF nº 76.543.115/0001-94, e Certidão em data
03 de Fevereiro de 2020, expedida pelo Cartório Distribuidor - Poder Judiciário
do Estado de Mato Grosso do Sul, desta comarca, Autos nº 000540-
13.1995.8.12.0002, procedo a averbação da **Existência de Ação de Execução**
Título Extrajudicial - Liquidação/ Cumprimento/ Execução em tramite pela 2ª Vara
Cível, que **BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A, BANCO SISTEMA S/A**, inscrito no CNPJ/
nº 76.543.115/0001-94 move contra **SEISABURO SARUWATARI, CPF/MF nº 048.205.251-1**
WILSON TAKESHI SARUWATARI, CPF/MF nº 305.606.831-20 e SEIZIRO SARUWATARI, CPF/MF
nº 006.187.211-34. Valor atribuído à causa R\$ 475.294,46. Dou Fé. CODIGO CNIB
HASH: 64da. cae8. a289. fb80. 1f67. 4648. 3665. a2fb. 47f7. 0bcf, c09b. 25b7.
71d9. a335. 1086. 0ebb. 083c. 0672. e0dl. 577f, aa32. 71d5. 59b7. 4546. e6e7.
297f. 674c. 3b78. bc43. 1383. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 10% R\$ 4,40; Funjecc
5% R\$ 2,20; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/
10% R\$ 4,40; Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital ADC 59684-300-NOR. (DF). Dourado
MS, 25 de Março de 2020. Eu,  escrevente Autorizada.....

Av. nº 17 - Mat. nº 13.844 - Prot. nº 437492 em 09/03/2020.-

De conformidade com requerimento apresentado pelo pelo **BANCO SISTEMA S/A**, no
denominação social do outora **BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica
direito privado, com sede na cidade de Curitiba/PR, na Rua Glória nº 251,
andar, centro, inscrita no CNPJ/MF nº 76.543.115/0001-94, e Certidão em data
03 de Fevereiro de 2020, expedida pelo Cartório Distribuidor - Poder Judiciário
do Estado de Mato Grosso do Sul, desta comarca, Autos nº 000979-
70.2006.8.12.0002, procedo a averbação da **Existência de Ação de Execução**
Título Extrajudicial - Liquidação/ Cumprimento/ Execução em tramite pela 5ª Vara
Cível, que **BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A, BANCO SISTEMA S/A**, inscrito no CNPJ/
nº 76.543.115/0001-94 move contra **SEISABURO SARUWATARI, CPF/MF nº 048.205.251-1**
Valor atribuído à causa R\$ 13.427,48. Dou Fé. CODIGO CNIB HASH: 64da. cae8. a289.
fb80. 1f67. 4648. 3665. a2fb. 47f7. 0bcf. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 10%
4,40; Funjecc 5% R\$ 2,20; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%
1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40; Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital ADC 59706-05-
NOR. (DF). Dourados-MS, 25 de Março de 2020. Eu,  escrevente Autorizada.....

Registro nº 18 - Mat. nº 13.844 - Prot. nº 462413 em 17/09/2021.-

PENHORADO, conforme termo de penhora, expedido em 01 de setembro de 2021,
extraído dos autos nº 0009791-70.2006.8.12.0002 de ação de execução de título
extrajudicial, em que o **BANCO SISTEMA S/A** move contra **SEISABURO SARUWATARI**
corre pela 5ª vara cível desta Comarca. Dou Fé. CODIGO CNIB HASH: 0b56. a110.
3b20. da0f. f544. 1f7c. 0d0c. 45b7. 23e7. 4944. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc
R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE
R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Valor do Selo: R\$ 1,50. Selo Digital: AFN710-
056-NOR. Dourados/MS, 07 de Outubro de 2021. (KA). Eu,  escrevente
Autorizada.....

Registro nº 19 - Mat. nº 13.844 - Prot. nº 465197 em 16/11/2021.-

..... Continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b71ab1dc-7535-4a2c-8a93-5df82895231f

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUIS MARCELO BENITES GUIMMARRRESI e protocolado em 25/03/2022 às 17:11, sob o número W00222010326504. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do> informando o código de acesso 00042424920038126602 e o código 160160163.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

DATA.: 07 de Dezembro de 2021
MATRÍCULA Nº.: 13.844
FICHA Nº.: 03 verso

LIVRO 2

Oficial

PENHORADO, conforme termo de penhora, expedido em 09 de setembro de 2021, extraído dos autos nº 0000490-80.1998.8.12.0002 de ação de execução de título extrajudicial, em que o **BANCO SISTEMA S/A** move contra **WILSON TAKESHI SARUWATARI** outro, e corre pela 2ª vara cível desta comarca. Dou Fé. CODIGO CNIB HASH: a49b7. 14e6. cf06. c143. 447d. 24e7. fcl1a. a0a7. cad5. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 5% R\$ 9,00; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60; Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital AFV 37922-960-NOR.(DF). Dourados-MS, 07 de Dezembro de 2021. Eu, *[assinatura]* Escrevente Autorizada.....

AV. nº 20 - Matrícula nº 13.844.-
 DE OFÍCIO, procedo a presente averbação para constar que no registro nº 13.844 deixei de mencionar a fração penhorada sobre o presente imóvel sendo: percentagem de 2/3, e não como constou. Dou Fé. Dourados-MS, 07 de Dezembro de 2021. Eu, *[assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Registra nº 21 - Mat. nº 13.844 - Prot. 468816 aos 03/02/2022.-
 De conformidade com o ofício nº 1322/2017, expedido pela 4ª Vara Cível Dourados-MS, aos 23 de Novembro de 2017, extraído dos Autos 0008210.64.1999.8.12.0002, procedo o levantamento da penhora registrado sob o nº 07 desta matrícula. Emolumentos Gratuitos. Selo Digital AAI06584-873-ICMS Dourados/MS, 07 de Março de 2022.(KA). Eu, *[assinatura]* Escrevente Autorizada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 13844, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório e que tem valor de certidão Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé Dourados-MS, 18/03/2022. *[assinatura]* **MONICA**

Giice de Oliveira Soares-Escrevente

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

SELO DIGITAL AGJ53881-290-NOR

Data: 18/03/2022
 Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadmp-MS	
R\$ 29,00	R\$ 8,70	
ISSQN	Selo	Valor Total
R\$ 1,45	R\$ 1,50	R\$ 40,65

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LUIS MARCELO BENITES GIUMMARRES e protocolado em 25/03/2022 às 17:31. Para acessar os autos processuais, acesse o site W00222010326504 e libereado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA-VAT em 25/03/2022 às 17:31. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConteudo?processo=0000490-80.1998.8.12.0002 e o código 16000163

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash b71ab1dc-7535-4a2c-8a93-5df828995231f