



MATRICULA N.º 19669
FICHA N.º 01-

DATA: 14 de dezembro de 1.978
OFICIAL:

IMÓVEL Um lote de terreno determinado pelo nº 23 (ante e tres), da quadra letra "C", do plano do loteamento denominado VILA SANTA CATARINA situado na zona urbana desta cidade, com a área de 360 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), ou sejam 12,00 x 3000 metros, dentro dos seguintes limites e confrontações: - frente - 12,00 metros com a rua 26 de agosto; a fundos 12,00 metros com o lote 22; de um lado - 30,00 metros - com o lote 24; de outro lado - 30,00 metros com a rua Antonio de Azambuja, tudo conforme consta da planta do aludido loteamento. - Transcrição anterior nº 4.128 fls. 293 livro 3-F, deste registro - PROPRIETÁRIO: POMPILIO MARTINS DE SIQUEIRA, brasileiro, casado, residente em Ponta Porã.-

REGISTRO Nº 1 Mat. 19669
TÍTULO: venda e compra
TRANSMITENTE: Pompílio Martins de Siqueira, pecuarista, CI-RG 137.058-Mt., e sua mulher Irina Espindola Siqueira, do lar, CI-RG 140.806-Mt., brasileiros, casados, CIC- 050.772.291, residente em Ponta Porã.-
ADQUIRENTE: MANOEL FRANCISCO DA SILVA, brasileiro, casado, operador de máquina, CI-RG 329.867-Mt., CIC- 203.399.681-68, residente nesta cidade.-
FORMA DO TÍTULO: escritura de venda e compra lavrada as fls. nº298 do livro 80, das notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade, em 20 de outubro de 1.978.-
VALOR: Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros)-
CONDIÇÕES: responder pela evicção-
EMOLUMENTOS: estadual nº 0320539 - total Cr\$ 205,00 - Municipal laudêmio nº 128 - total Cr\$ 180,00
Dourados 14 de dezembro de 1.978

REGISTRO Nº 02 MAT. 19.669
TÍTULO: venda e compra.-
TRANSMITENTE: Manoel Francisco da Silva e sua esposa Maria Rodrigues da Silva, brasileiros, casados, ele operador de máquinas, CI-RG. 329.867-MT., ela do lar, CI-RG. 086.270-MS., titulares do CIC. 203.399.681-68, residentes à rua 09 nº 651, Jardim Florida, nesta cidade.-
ADQUIRENTE: JOSÉ XAVIER, brasileiro, casado, barbeiro, CI-RG. 075.266-MT., e CIC. 071.928.351-53, residente à Av. Marcelino Pires nº 3422, nesta cidade.-
FORMA DO TÍTULO: escritura de venda e compra, lavrada às fls. nº 29 do livro nº 24, das notas do Tabelião do Distrito de Panambi, neste Município e Comarca, em 30 de dezembro de 1.982.-
VALOR: Cr\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil cruzeiros).-
CONDIÇÕES: responder pela evicção.- EMOLUMENTOS: estadual nº 1288516 - total Cr\$ 4.400,00 - municipal laudêmio nº 160 - total Cr\$ 372,50.-
Dourados, 21 de março de 1.983.-

REGISTRO Nº 03 Mat. 19.669
TÍTULO: formal de Partilha-
TRANSMITENTE: D espólio de José Xavier.-
ADQUIRENTES: ALICE DE CARVALHO XAVIER, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade; JOÃO CARLOS XAVIER, brasileiro, torneiro mecânico, casado com Neusa Maria Modenaz Xavier, sob o regime de comunhão parcial de bens após a lei 6515/77, residente nesta cidade; JOSÉ XAVIER FILHO, brasileiro, do comércio, casado com Maria de Fátima Ferreira Xavier, brasileira, do lar, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, após a lei 6515/77, residente nesta cidade; TÂNIA MARIA XAVIER LAVAGNOLI, brasileira professora, casada com Jeremias Lavagnoli, engenheiro, casados pelo regime de comunhão universal de bens, após a lei 6515/77, residente nesta cidade; CARLOS ADRIANO CARVALHO XAVIER, brasileiro, solteiro, menor, imputado, nascido aos 02.06.78, residente nesta cidade.-
FORMA DO TÍTULO: formal de partilha, nº 90.2850004-0, extraído dos autos nº 222/90 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de José Xavier - que correu pelo Cartório de 5ª vara cível desta Comarca, sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito Drº José Gomes de Silva.-
VALOR: Cr\$ 1.456.000,00 (um milhão quatrocentos e cinquenta e seis mil cruzeiros).- CONDIÇÕES: Responder pela evicção - ITCD nº 1001490 - total Cr\$ 1.440,00 - Cadastro pela Prefeitura sob nº nº 05.24.21.230.000-7- Eco

Dr. Alceu Soares Aguiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRICULA N.º
19669

Este documento é copia do original assinado digitalmente por FERNANDO DAVANSO DOS SANTOS. Protocolado em 24/10/2019 às 18:30, sob o número W00219081167340 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/JAT, em 24/10/2019 às 19:00. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001174-82.2010.8.12.0002 e o código 10B747E.

MATRICULA N.º 19.669
FICHA N.º verso

OFICIAL: *[Assinatura]*

lamentos: R\$ 14,56.- PAGAMENTO: Coube a viúva meira Alice de Carvalho - Xavier, Coube a ela 50% do imóvel objeto desta matrícula e aos demais herdeiros coube 12,50% a cada um, ficando todos em comum a margem desta matrícula.-Dourados- 30 de setembro de 1.997.- Eu *[Assinatura]* escrevente - jurementada.- NVB.-.....

Av. nº 04 Mat. 19.669
De conformidade ao pedido que me foi apresentada e Cartidão de casamento nº 132 fls.066 livro B01 do Cartório do registro civil da Jaru-RO e averbação procedido no mesmo de ação de DIVORCIO realizado entre JOSE XAVIER FILHO e MARIA DE FATIMA FERREIRA, que tramitou aos 19.10.98, sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr.º Roberto Gil de Oliveira da Comarca de Jaru-Ro, sendo que ela voltará a usar o seu nome de solteira MARIA DE FATIMA FERREIRA, extraído dos autos nº 003.98.001922-5, dou fé. Emolumento: R\$ 22,46 -Tabela JR\$ 8,64-Funjecc R\$ 0,67.-Dourados-Ms 17 de julho de 2.003.- Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada.-.....

Av. nº 05 Mat. 19.669
De conformidade ao pedido que me foi apresentada e Certidão de casamento nº 1301 fls.101 livro B007 do Cartório da Comarca de Alvorada d'Oeste, Rondônia, procedo a averbação do CASAMENTO realizado entre JOSE ESTENIO ARAÚJO ALVES e MARIA DE FATIMA FERREIRA, que passou a assinar MARIA DE FATIMA FERREIRA ALVES, o regime adotado é o de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, dou fé. - Emolumento: R\$ 22,46 -Funjecc R\$ 0,67 -Tabela JR\$ 8,64.-Dourados-Ms 17 de julho de 2.003.-Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada.-.....

Av. nº 06 Mat. 19.669
De conformidade ao pedido, que me foi apresentada e Certidão do nascimento sob o nº 01564 fls.27vº livro 3A, do Cartório do registro civil do Distrito de Panambi, Ms, procedo a averbação da MAIORIDADE do adquirente CARLOS ADRIANO CARVALHO XAVIER, nascido aos 02 de junho de 1.978, dou fé. Emolumento R\$ 22,46 -Tabela JR\$ 8,64-Funjecc R\$ 0,67.-Dourados-Ms 17 de julho de 2.003.-Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada.-.....

REGISTRO Nº 07 Mat. 19.669
TITULO: Venda e compra - TRANSMITENTE: Alice de Carvalho Xavier, brasileira, viúva, do lar, CIRG nº 463.617-SSP-Ms, CPF nº 437.401.111-00, residente nesta cidade; Carlos Adriano Carvalho Xavier, brasileiro, solteiro, comerciante, CIRG nº 000940836-SSP-Ms, CPF nº 883.606.441-87; João Carlos Xavier, e sua mulher Neusa Maria Modenez Xavier, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, ele torneiro-mecânico, CIRG nº 120.291-SSP-Mt, CPF nº 200.400.081-34, ela CIRG nº 040.609-SSP-Mt, CPF nº 174.584.551-87, residente nesta cidade; José Xavier Filho, brasileiro, divorciado, escriturário, CIRG nº 151.839-SSP-RO, CPF nº 174.608.081-72, residente a rua São Francisco 469 São José do Rio Claro-Mt; Maria de Fatima Ferreira e seu marido José Estenio Aragão Alves, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, ela comerciante, CIRG nº 201.893-SSP-RO, CPF nº 287.948.772-20, ele policial militar, CIRG nº 929.532-SSP-CE, CPF nº 290.429.412-00, residente a rua 7 de setembro 1048 Seringueiras RO; Tania Maria Xavier Lavagnoli, e seu marido Jeremias Lavagnoli, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, ela professora, CIRG nº 123.853-SSP-Ms, CPF nº 285.367.891-15, ele CIRG nº 8545548-SSP-SP, CPF nº 346.802.096-15, residente a rua Padro Flavio Silva 663 Uberaba-MG.-.....
ADQUIRENTE: PAULO CESAR STEFANELLO, brasileiro, casado com CIBELE BAGANHA STEFANELLO, no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, comerciante, CIRG nº 5002715851-SSP-RS, CIG nº 249.564.141-53, residente a Av. Marcelino Pires 4948 nesta cidade.-.....
FORMA DO TITULO: escritura publica de venda e compra lavrada as fls. nº 042 do livro 052, das notas de Cartório do 4º Ofício desta cidade, aos 16 de junho de 2.003, VALOR: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)-CONDICÃO: responder pela evicção- ITBI nº 1545/03- total R\$ 680,00 - CADASTRADO pela Prefeitura sob o nº 00.05.24.21.230.000.- Emolumento: R\$ 250,00-Funjecc R\$ 7,50 Dourados-Ms 17 de julho de 2.003.-Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada.-.....

AV. Nº 08 - MAT. 19.669 - - - - - CONTINUA NA FICHA Nº 02 - - - - -

Dr. Aileen Soares Aguiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO CIVIL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO

Este documento é copia do original assinado digitalmente por FERNANDO DAVANSO DOS SANTOS. Protocolado em 24/10/2019 às 18:30, sob o número W00219081167340, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/JAT, em 24/10/2019 às 19:00. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001174-82.2010.8.12.0002 e o código 10B747E.

MATRÍCULA Nº	19.669	DATA:	13 de abril de 2005.
FICHA Nº	02.-	OFICIAL:	<i>[Assinatura]</i>

-- IMÓVEL - - - - - CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01 - - - - -
 De conformidade com pedido apresentado, juntamente com documentos que ficam no arquivo deste Cartório, procedo a presente averbação para constar que o nome correto da esposa do proprietário é: SYBELE BAGANHA STEFANELLO, e não como ficou constando no registro nº 07. Dou fé. Emolumentos R\$ 25,74 Funjecc R\$ 0,77. Tabela "J" 9,90. Dourados, 13 de abril de 2005. Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

AV.09 - MAT.19.669.-
 Hipotecado em 1º grau ao Banco do Brasil S/A., agência destacada, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, 21/70000-1, emitida em 08 de abril de 2005 por Paulo Cesar Stefanello e sua mulher Sybele Baganha Stefanello. Avalistas Frederico Antonio Stefanello; Vivaldina Tereza Stefanello, com vencimento em 20 de fevereiro de 2006, Encargos Financeiros: IRP, com juros adicionais de 15,961% ao ano e juros nominais de 8,750% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais). Inscrição 53.531, do livro 03. Emolumentos R\$ 90,00; Tab "J" R\$ 9,90 e Funjecc R\$ 27,00. Dourados-MS, 13 de abril de 2005. - - - Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

AV. Nº 10 - MAT. 19.669 -
 De conformidade com Aditivo de Re-Ratificação, que me foi apresentado pelo Banco do Brasil S/A., firmado entre as partes em 25 de abril de 2006, com a finalidade de alterar o prazo de vencimento da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/70000-1, registrada sob nº 09 desta matrícula, alterando seu vencimento para 15 de julho de 2009. Emolumentos R\$ 30,00. Funjecc Usuário R\$ 0,00. Funjecc Cartº. R\$ 0,00. Dourados, 16 de maio de 2006..... Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

CERTIDÃO
 Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha nº 03 em função da INFORMATIZAÇÃO.
 Dourados-MS, 15, 10, 2019
[Assinatura]
 Oficial

EM BRANCO

BELON...
 Dr. Alceu Soares Aguiar
 Oficial

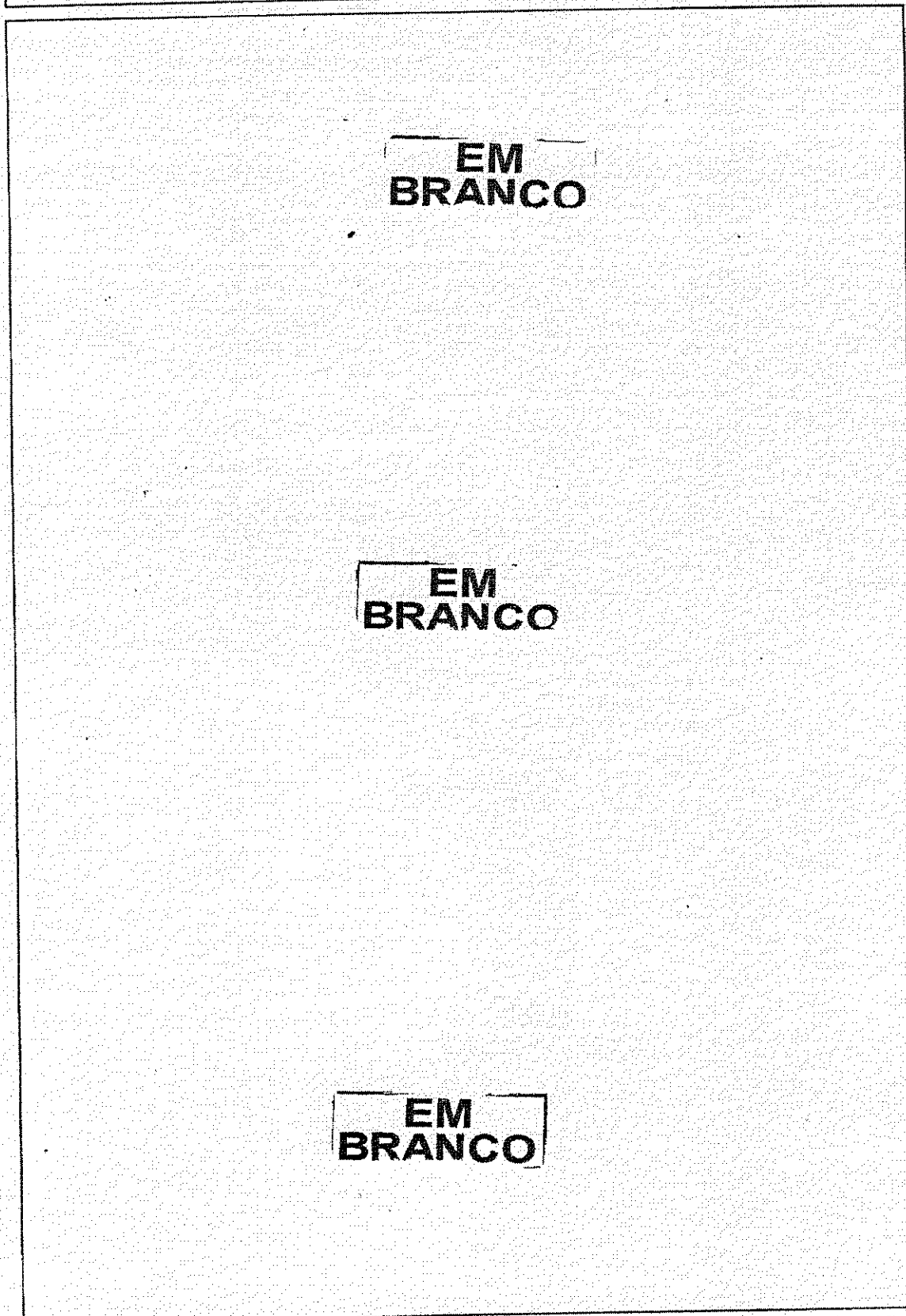
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
 ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA Nº
 19.669

Este documento é copia do original assinado digitalmente por FERNANDO DAVANSO DOS SANTOS. Protocolado em 24/10/2019 às 18:30, sob o número W00219081167340 e liberado em 24/10/2019 às 19:00. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001174-82.2010.8.12.0002 e o código 10B747E.

MATRÍCULA Nº	OFICIAL
FICHA Nº	



Dr. Alceu Soares Aguiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL**

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 15 de Outubro de 2019

MATRÍCULA N.º: 19.669

LIVRO 2

FICHA N.º: 03

Alceu Soares Aguiar
 Oficial Substituto

continuação da ficha n.º 02.

REGISTRO n.º 11 - Mat. n.º 19.669 - Prot. 431408 em 26/09/2019
PENHORADO, conforme Termo de Penhora e Depósito, lavrado em 05 de Dezembro de 2017, extraído dos autos n.º 0001174-82.2010.8.12.0002, de Cumprimento de Sentença, que a IPIRANGA PRODUTOS DE PETROLEO S.A E OUTRO move contra STEFANELLO & CIA LTDA E OUTROS, que tramita pela 4ª Vara Cível desta Comarca. CNIB HASH: fbae.c12f.bdf8.dlaf.0412.c9af.71dd.7be3.b4f1.fed0. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-pge 4% R\$ 6,24; Feadmp/ms 10% R\$ 15,60. Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital ACJ16261-193-NOR. Dourados-MS, 15 de Outubro de 2019. (RFS).Eu, escrevente autorizada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua João Rosa Côco, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-8200

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Selo: **ACK37307-859-NOR**

Data: 22/10/2019

Ass: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento Funjecc/Funadep/Feadmp-MS ISSQN Valor Total

R\$ 29,00 R\$ 6,70 R\$ 1,45 R\$ 40,85

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua João Rosa Côco, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-8200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula n.º 19669, original do livro n.º 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 8016. O pretendido é verdade e dou fe. Dourados-MS, 22/10/2019. **VIVIANE**

Viviane Lopes Pereira - Escrevente

TABELIONATO AGUIAR
 Alceu Soares Aguiar
 1º Tabelião
 Dourados-MS

**EM
BRANCO**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FERNANDO DAVANSO DOS SANTOS. Protocolado em 24/10/2019 às 18:30, sob o número W00219081167340, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 24/10/2019 às 19:00. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001174-82.2010.8.12.0002 e o código 10B747E.

EM
BRANCO

EM
BRANCO