

MATRÍCULA

= 30.626 =

FOLHA

=001=

**SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO**  
 PARANAÍBA - MS

**Dulce Maria Rodrigues de Mello**  
 OFICIAL

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Protocolo nº 85.687, datado de 01-03-2.011.

**IMÓVEL: " Rua CAP. FRANCISCO OLIVEIRA "** no **Jardim Redentora dos Buritis**, nesta cidade.

 Um lote de terreno sob nº 22 da quadra G, com a área de **250,00m²** (Duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado no lado PAR da Rua Cap. Francisco Oliveira à 35,00 metros da esquina da referida Rua com a Rua Pedro Grande, no Jardim Redentora dos Buritis, nesta cidade, com as metragens e confrontações seguintes: ao **NORTE**, 10,00 metros, com a Rua Cap. Francisco Oliveira; ao **SUL**, 10,00 metros, com o Lote nº. 14; ao **NASCENTE**, 25,00 metros, com o Lote nº. 23; e, ao **POENTE**, 25,00 metros, com o Lote nº.21.

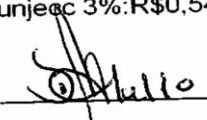
**PROPRIETÁRIA: J.C. GRANDE - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, firma comercial estabelecida na Rua 13 de Maio nº 336, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 03.582.798/0001-15, neste ato, representada pelos seus proprietários **Dr. José Carlos Grande**, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.821.308-SSP/SP e inscrito no CPF sob nº 156.602.491-91 e sua mulher **Drª Eliza Ferraz Macedo Grande**, advogada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 157.101-SSP/MS e inscrita no CPF nº 403.280.821-04, ambos brasileiros, maiores, capazes, residentes e domiciliados na Avenida Cel. Augusto Corrêa da Costa nº 1.710, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 25.665, por ficha no Livro 2 de Registro Geral, deste Ofício.

Emolumentos: R\$18,00. Funjecc 10%: R\$1,80. Funjecc 3%: R\$0,54.

Eu, Maria Paula da Cunha, que a digitei.

Paranaíba-MS, 30 de março de 2011.

  
 Dulce Maria Rodrigues de Mello  
 ( Notária e Registradora )

**R.1- 30.626.** Protocolo nº 91.920, datado de 02-10-2.012.

**TÍTULO: COMPRA e VENDA**
**TRANSMITENTE: J.C. Grande - Engenharia e Construções LTDA**, acima qualificada.

**ADQUIRENTE: MARIA FERNANDA MACEDO GRANDE - EPP**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda - CNPJ/MF sob o número 13.668.796/0001-05, estabelecida na Avenida D, s/nº, quadra 905, Distrito Industrial, nesta cidade, e tem como proprietária a empresária **Maria Fernanda Macedo Grande**, brasileira, solteira, estudante, maior e capaz, portadora da Cédula de Identidade RG nº 001.484.091-SSP/MS, e inscrita no CPF nº 034.059.551-57, residente e domiciliada na Avenida Coronel Augusto Corrêa da Costa, nº 1.710, nesta cidade.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Serviço Notarial e Registro Civil das Pessoas Naturais, da Comarca de Costa Rica-MS, às folhas 061/069 do Livro nº 37, em 17 de setembro de 2.012. Guia de Informação nº 870/2012, proveniente do pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis e demais taxas devidas nesta transação, e uma certidão negativa de tributos municipais sob o nº 1311/2012, emitida em 28-08-2.012, pela Prefeitura Municipal local.

**VALOR:** R\$2.230,00.

**CONDIÇÕES: I)** Responde pela evicção.

Emolumentos: R\$56,00. Funjecc 10%: R\$5,60. Funjecc 3%: R\$1,68.

Selo utilizado: ADS66065-990.

Eu, Ueslei Alves Magosso, digitei.

Paranaíba-MS, 23 de outubro de 2.012.

  
 Dulce Maria Rodrigues de Mello  
 Notária e Registradora

**R.2- 30.626.** Protocolo nº 95.612, datado de 06-08-2.012.

**TÍTULO: COMPRA e VENDA**
**TRANSMITENTE:** Maria Fernanda Macedo Grande - EPP, já qualificada.

**ADQUIRENTE: ARAMISO DONISETI DE ARAUJO**, brasileiro, solteiro, autônomo, maior e capaz, portador da Cédula de Identidade RG nº 324.512-SSP/MS, e inscrito no CPF nº 338.629.151-15, residente e domiciliado na Rua Jaime Queiroz de Carvalho, 385, Vila Santo Antonio, nesta cidade.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 2º Serviço Notarial e de

MATRÍCULA

30.626

FOLHA

01/v

Registro Civil das Pessoas Naturais, desta Comarca, às folhas 061/069 do Livro nº 75/76, em 31 de julho de 2.013. DAM 1984310 no valor de R\$ 98,00, expedido pela Prefeitura Municipal local.

**VALOR: R\$2.450,00.**

**CONDIÇÕES: I) Responde pela evicção.**

Emolumentos: R\$56,00. Funjecc 10%: R\$5,60. Funjecc 3%: R\$1,68.

Selo utilizado: AFL 92.480-870.

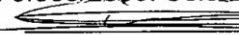
Paranaíba-MS em 15 de agosto de 2.013

  
 Ana Alzira de Freitas  
 Escrevente, digitei e assino

R.3-30.626. Protocolo nº. 109.963, datado de 19.09.2017.

**PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, expedido em 18.08.2017, pelo Cartório da 2ª Vara Cível desta Comarca, assinado por determinação judicial/certificação digital Célia Maria Pereira Dias Souza - Chefe de Cartório, extraído dos Autos nº. 0900018-39.2017.8.12.0018 - Ação Execução Fiscal - Dívida Ativa, tendo como Exequente Estado de Mato Grosso do Sul e como Executado Aramis Doniseti de Araujo Eireli Me, **fica PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, cujo valor da ação é **R\$92.756,94** - atualizado até 23.05.2017. À requerimento datado de 12.09.2017 e assinado pelo Procurador do Estado, Wagner Moreira Garcia.

Emolumentos: Isento, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo Digital - nº. AOQ21567-545.

Eu, Roziane Machado de Queiroz, que a digitei.  Rogério Nogueira Guimarães  
 Paranaíba-MS, em 20 de setembro de 2.017. Registrado Substituto

AO CARTÓRIO... R\$	0,00
FUNJECC 5%... R\$	0,00
FUNJECC 10%... R\$	0,00
FUNADEP 6%... R\$	0,00
FUNDE-PGE 4%... R\$	0,00
FEADMP 10%... R\$	0,00
ISSQN 5%... R\$	0,00
SELOS... R\$	0,00
TOTAL... R\$	0,00

Fornecida como certidão nesta data. Certidão expedida nos termos do Art. 19, 1º da Lei nº 6.015/73, **válida por 30 (trinta) dias. Paranaíba-MS, em 29 de junho de 2020.**  
**SELO DIGITAL nº AAE88648-474-IGB, referente a Matrícula/Transcrição nº 30626.**

ROBERTA RODRIGUES DE MELLO  
 Oficial Substituta

Acesse o site

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para

