

matrícula

-9.253-

ficha

-1-

DATA: 22 de janeiro de 2013.

**Cartório de Registro de Imóveis**  
**1ª Circunscrição - Bataguassu - MS**  
**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

**UM IMÓVEL RURAL**, situado neste município e comarca de Bataguassu, Estado de Mato Grosso do Sul, Área Remanescente da PMB/E01/93, com 9,9090 (nove hectares noventa ares e noventa centiares), e um perímetro de 1.426,47 metros, com a seguinte descrição perimetral: Inicia-se a descrição deste perímetro no MARCO 08, situado no lado esquerdo da Rodovia Manoel da Costa Lima, Km 24, entre a Área Desmembrada e a Área Remanescente da PMB/E01/93; deste, segue confrontando com a Área Desmembrada da PMB/E01/93, com os seguintes rumos e distâncias: 09°30' SW e 533,25 metros até o MARCO 09, 80°50' SE e 191,05 metros até o MARCO 10; deste segue confrontando com terras de Marcos Barbosa Tavares e Outros, com rumo de 09°30' NE e distância de 502,98 metros até o MARCO 05; deste segue confrontando com a Rodovia Federal Manoel da Costa Lima (BR - 267 - Km 24), pela sua faixa de domínio, a 35,00 metros de seu eixo, com os seguintes rumos e distâncias: 78°15' NW e 73,20 metros até o MARCO 06, 65°00' NW e 120,00 metros até o MARCO 07, 69°00' NW e 5,99 metros até o MARCO 08, ponto inicial da descrição deste perímetro. Memorial descritivo e mapas datados de Bataguassu-MS, 21 de dezembro de 2012, assinado pelo engenheiro Cartógrafo, Norberto Anjolet Junior, CREA: VISTO MS 13.118, Credenciamento: INCRA: CCB. ART: 11418588.

**CADASTRO DO IMÓVEL NO INCRA:** CCIR 2006/2007/2008/2009, código 000.019.388.343-5, Brasamid Agroindustrial Ltda. Bataguassu-MS - minifúndio. Área total: 24,4000 ha., Modulo rural: 16,0330 ha; Módulo fiscal 45,0000 ha; FMP 3,0000 ha., em nome da Brasamid Agroindustrial Ltda., CNPJ/MF 74.100.884/0001-92, NIRF 5.984.773-5.

**PROPRIETÁRIA:** **BRASAMID AGROINDUSTRIAL LTDA**, CNPJ/MF 74.100.884/0001-92, sociedade empresaria limitada com atividade econômica principal a industrialização e comercialização de produtos agrícolas, inscrita na JUCEMS nº 54500051729-0, sede na Rodovia Manoel da Costa Lima, BR 267, Km 24,5, Distrito Industrial, neste Município.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-5/M-5.386, fls. 04 do Livro 2-AC de Registro Geral deste Registro Imobiliário, datado de 20/09/1994. Dou fé. Emol.: R\$ 18,00. (Funjecc 3% R\$ 0,54). Funjecc 10% R\$ 1,80. (Protocolo nº 28.155 de 16/01/2013). (D.A).

Maria José Lira Almeida  
 Escrevente Autorizada

**AV-1-9.253** - Protocolo nº 28.155 de 16/01/2013. **RESERVA LEGAL:** Consta averbada sob nº AV-2 da M.5.386, datado de 01 de agosto de 1994, a existência de 20 % (vinte por cento) de **RESERVA LEGAL**, no imóvel desta matrícula, onde não é permitido o corte raso, ou destinada a reposição florestal de conformidade com as Leis 4.711 de 15/09/65 e 7.803 de 18/07/1989. Dou fé. Em 22 de janeiro de 2013. A Escrevente Autorizada: (Maria José Lira Almeida).



Certidão Normal

Certifico e dou fé que a presente cópia, é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Bataguassu/MS, data e hora abaixo indicadas. Custas e Emolumentos (NIHIL).

DANIELI ALVES DA SILVA SOUZA - SUBSTITUTA DO OFICIAL

Danieli Alves da Silva Souza  
 Substituta do Oficial

**GRATUITO**

Certidão expedida às 18:08:36 horas do dia 07/07/2020.

Selo AAD-41978-901-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site TJMS - "tjms.jus.br/corregedor

Código de controle de certidão :



00925307072020

Pag.: 001/001