



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81220202572096

Nome original: Ofício nº 182-2020.pdf

Data: 14/08/2020 16:31:25

Remetente:

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Aquidauana - 1º Serviço Notarial e de Registro de Imóveis

TJMS

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ofício 182 2020

REGISTRO DE IMÓVEIS – 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE AQUIDAUANA – MATO GROSSO DO SUL
REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
TABELIÃ E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SUBSTITUTAS
RITA DE CÁSSIA TEIXEIRA CABRAL – Bel. TEREZINHA Mª TEIXEIRA

OF Nº 182/2020

Aquidauana, 14 de agosto de 2020.

DO: Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circ.
Comarca de Aquidauana – MS
Regina Lucia Teixeira Cabral

Ao: Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Aquidauana - MS
1ª Vara Cível
Srª. Elifelete Arruda dos Santos
Chefe de Cartório em Subst. Legal

Prezada Srª,

Em cumprimento ao que foi solicitado, referente ao Ofício nº 1093/2020/JSS, segue anexo a Certidão Atualizada da Matrícula nº 317 Lº02 desta 1ª CRI, referente a um lote de terreno urbano, situado à Rua Projetada, Bairro Alto, nesta cidade, determinado sob nº20 da quadra nº1, na "Vila Santo Antônio", conforme solicitado ao Ofício acima.

Na oportunidade, reitero a V. Sa. Protestos de consideração e apreço.



Rita de Cássia Teixeira Cabral
Oficiala Substª. do Registro de Imóveis da 1ª Circ.



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
REGINA LUCIA TEIXEIRA MOREIRA

MATRÍCULA
317

FICHA
01

Aquidauana(MT) 29 de Junho de 1.976.

IMÓVEL:- Um lote de terreno urbano, situado à Rua Projetada, - Bairro Alto, nesta cidade, determinado sob o nº 20 da quadra nº 1, medindo 12,50 metros de frente por 27,50 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, fazendo os seguintes limites:- frente para a Rua Projetada; lado direito com o lote nº 19; lado esquerdo com a Rua nº 10 e fundos com o lote nº 10, - parte do imóvel denominado Vila Santo Antonio, nesta cidade. - **PROPRIETARIOS - JORGINA MOREIRA DE MEDEIROS e ODEVAL MEDEIROS** brasileiros, casados, ele militar, ela lides do lar, residente nesta cidade - **TITULO AQUISITIVO** - Transcrição nº 19.320 - Fls 290 1º 3-P deste Cartório. O Oficial Regina Lucia Teixeira Moreira da 1ª. /- Circ. desta Comarca..... Av.1/317 - Aquidauana, 29 de Junho de 1.976..... De conformidade com o requerimento, Certidão de casamento que me foi apresentada é feita a presente averbação para constar que:- A proprietaria Jorgina Moreira, depois de seu casamento com Odeval Medeiros passou a assinar Jorgina Moreira Medeiros de conformidade com o Registro de Casamento nº 5903 Lº 20 do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, Aquidauana, 15-06-1.974. O Oficial Regina Lucia Teixeira Moreira da 1ª. Circ. /- desta Comarca..... R.2/317 - Aquidauana, 29 de Junho de 1.976..... **TITULO** - Compra e Venda - **TRANSMITENTE - JORGINA MOREIRA DE MEDEIROS** e s/ marido **ODEVAL MEDEIROS** acima qualificados - **ADQUIRENTE - NORIVAL OLIVEIRA GAMA**, brasileiro, solteiro, militar, residente nesta cidade, portador da CI-RG 417.870 SSP-MT e CPF 109657261 - 34 - **FORMA DO TITULO** - Escritura pública de

continua no verso

Rua Mal Mallet, 349 - Fone 1175

Este documento é copia do original assinado digitalmente por JANETE DE SOUZA SOARES. Liberado nos autos digitais por Janete de Souza Soares, em 18/08/2020 às 14:15. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801746-83.2016.8.12.0005 e o código 762F6D1



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

compra e venda, lavrada nas Notas do 3º Tabelião desta Cidade em 17.01.1975 Lº 37 FS fls 177 - AREA TRANSFERIDA - Os trans-
mitente transferiram integralmente o imóvel retro descrito. -
AREA REMANESCENTE - Não há - VALOR - CR\$ 3.000,00 - CONDIÇÕES-
Respondem pela evicção. O Oficial Regina Lucia Teixeira Cabral
da 1ª. Circ. desta Comarca.....

R.3 / 317 – Protocolo nº 81.989, Livro 1G, fls. 38 em data de 18/10/2019.
TÍTULO – Registro de Penhora. - **EXEQUENTE** – **MUNICIPIO DE AQUIDAUANA.**
– **EXECUTADO** – **NORIVAL DE OLIVEIRA GAMA.** – **FORMA DO TITULO** –
Termo de Penhora, extraído dos Autos nº 0801746-83.2016.8.12.0005, Poder
Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul – Comarca de Aquidauana – MS; 1ª
Vara Cível, Ação: Execução Fiscal; Exequente: Município de Aquidauana,
Executado: Norival de Oliveira Gama, assinado digitalmente M.M. Juiz de Direito
Dr. Juliano Duailibi Baungart, em data de 08/08/2019. – **IMÓVEL PENHORADO**
– Integralmente o imóvel da presente Matrícula. – **VALOR DA AÇÃO** – Não
consta. Emol. **ISENTO**, em virtude do Art. 16º de 07/06/2005, da Lei nº 3.003, da
Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso do Sul. Selo de
autenticidade nº AAD71079-081-IGB. **Aquidauana, 07 de novembro de 2019.**
O Oficial _____ da 1ª Circ.

R.4 / 317 - Protocolo nº 82.607, Livro 1G, fls. 109 em data de 03/02/2020.
TITULO – Registro de Penhora. – **EXEQUENTE** – **MUNICIPIO DE**
AQUIDAUANA. - **EXECUTADO** – **NORIVAL DE OLIVEIRA GAMA.** – **FORMA**
DO TITULO – Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação, expedido pelo Poder
Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, Comarca de Aquidauana, 1ª Vara,
Autos: 0801746-83.2016.8.12.0005. Ação: Execução Fiscal; Exequente:
Município de Aquidauana. Executado: Norival de Oliveira Gama. Mandado nº
005.2020/000742-0, assinado digitalmente por Simone Scheid - Chefe de
Cartório e Auto de Penhora, datado de 03/02/2020. – **IMÓVEL PENHORADO** –
Integralmente o imóvel da presente Matrícula. – **VALOR DO DÉBITO** – R\$
6.259,49 (seis mil, duzentos e cinquenta e nove reais e quarenta e nove
centavos). Emol. Isento Artigo 16 da Lei nº 3.003 de 07 de junho de 2.005. Selo
de autenticidade nº AAE45121-786-IGB. **Aquidauana, 18 de fevereiro de 2020.**
O Oficial Elizabeth Spalenz da 1ª Circ.



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Oficial Registradora

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: **317** e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. **CONSTANDO DA MESMA OS ÔNUS PENDENTES LANÇADOS SOB N°s: R3, R4.** O referido é verdade e da fé. Aquidauana-MS, em 14 de agosto de 2020. SELO nº **AAF00031-400-IGB.**

[Assinatura]
RITA DE CÁSSIA TEIXEIRA CABRAL
Substituta

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.

AO CARTÓRIO...:	R\$	0,00
FUNJECC 5%...:	R\$	0,00
FUNJECC 10%...:	R\$	0,00
FUNADEP 6%...:	R\$	0,00
FUNDE-PGE 4%...:	R\$	0,00
FEADMP 10%...:	R\$	0,00
SELOS.....:	R\$	0,00
TOTAL.....:	R\$	0,00

Pedido de certidão nº: 16612

Controle:



Página: 0003/0003



Em Branco

Em Branco

Em Branco