

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ - MS**

**Bel. Helena Dias Pereira**  
Oficial de Registro

**CERTIFICO**, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que revendo o **Livro 2 - REGISTRO GERAL** desta circunscrição imobiliária, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ

MATRICULA

**18.986**

FICHA

**001****05 de abril de 2019.**

**IMÓVEL:** Urbano, determinado por parte dos lotes nºs 07 (sete) e 08 (oito); parte do lote nº 01 (um) do desmembramento da sub-divisão do lote nº 10-A, e ainda, parte da Fazenda Santa Maria, com a área de 1.211,00 m<sup>2</sup> (um mil, duzentos e onze metros quadrados), "Quinhão 05", situado neste município. PERÍMETRO: 507,77 m. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M 01, de coordenadas E (X) 722.472,856m e N (Y) 7.495.003,061m, localizado no encontro da Rua dos Ipês com a Rua Mato Grosso. Do vértice M 01 segue com azimute de 302°43'54" e distância de 249,08 metros até o vértice M 02, de coordenadas E (X) 722.607,535m e N (Y) 7.494.793,532m. Do vértice M 01 ao vértice M 02 confronta-se com a Rua dos Ipês. Do vértice M 02 segue com o azimute de 212°35'53" e distância de 4,86 metros até o vértice M 30, de coordenadas E (X) 722.603,438m e N (Y) 7.494.790,912m. Do vértice M 02 até o vértice M 30 confronta-se com o Jardim Moriá. Do vértice M 30 segue com azimute de 122°43'55" e distância de 16,17 metros até o vértice M 31, de coordenadas E (X) 722.594,694m e N (Y) 7.4940.804,516m. Do vértice M 30 até o vértice M 31 confronta-se com o Quinhão 04. Do vértice M 31 segue com o azimute de 122°43'55" e distância de 72,87 metros até o vértice M 14, de coordenadas E (X) 722.555,294m e N (Y) 7.494.865,814m. Do vértice M 31 até o vértice M 14 confronta-se com o Quinhão 03. Do vértice M 14 segue com azimute de 122°43'55" e distância de 159,93 metros até o vértice M 13, de coordenadas E (X) 722.468,821 m e N (Y) 7.495.000,345m. Do vértice M 14 até o vértice M 13 confronta-se com o Quinhão 02. Do vértice M 13 segue com azimute de 33°56'27" e distância de 4,86 metros até o vértice M 01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Do vértice M 13 ao vértice M 01 confronta-se com o Corredor Público. **CONFRONTAÇÕES:** ao NORTE - 4,86 metros com o Corredor Público, ao SUL - 4,86 metros com o Jardim Moriá; ao LESTE - 249,08 metros com a da Rua dos Ipês; e, ao OESTE - 248,97m metros, sendo 16,17 metros com o Quinhão 04, 72,87 metros com o Quinhão 03 e 159,93 metros com o Quinhão 02. (Memorial descritivo assinado por João Antônio de Andrade Neto - Engº Agrônomo - CREA: 11594/D-MS - ART 1320190011948).-x-x-x-

**PROPRIETÁRIO:** **GUARACY BOSCHILIA**, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens (anteriormente ao advento da Lei nº 6.515/77) com **MARIA HELENA PIRES BOSCHILIA** (professora, RG/MS nº 417.562, CPF/MF nº 842.531.691-04, filha de João Batista Pires e Maria Soares Pires), agricultor, inscrito no CPF/MF nº 032.114.448-15, RG/MS nº 435.331, filho de Gino Boschilia e Ignez Bellintani, residentes e domiciliados no Sítio Marambai, neste município.-x-x-x-

**REGISTRO ANTERIOR:** AV-3-18.718, deste Cartório. DOU FE. Emolumentos: R\$ 23,00 + R\$ 2,30 (Funjecc 10%) + 2,30 (Feadmp/MS 10%) + R\$ 1,38 (Funadep 6%) + R\$ 0,92 (Funde-PGE 4%). (Funjecc 5% R\$ 1,15).-x-x-x-

*Helena Dias Pereira*  
Oficial

**PROTOCOLO:** 59.542. **DATA:** 11-MAR-2019.-x-x-x-

**R-1-18.986 DIVISÃO AMIGÁVEL.** Por Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada às fls. 220/4 do livro nº 33, em 07-MAR-2019, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, neste município, por seu Notário Substituto, os condôminos: 1) Vival Caarapó Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, CNPJ/MF nº 30.789.920/0001-00, neste ato representado por seu sócio - Fernando Haruo Takahashi Fuziy, RG/MS nº 705.080, CPF/MF nº 528.509.271-04; 2) Agrícola Urtigão Comércio Representações e Transportes Ltda, CNPJ/MF sob nº 04.647.810/0001-95, representada pelos sócios: Onessimo Roque Caneppele, RG/RS nº 302575211, CPF/MF nº 399.720.700-34 e Olavo Trindade Caneppele, RG/MS nº 001.804.445, CPF/MF nº 332.811.060-72; 3) Município de Caarapó, CNPJ nº 03.155.900/0001-04, neste ato representada pelo Prefeito - André Luiz Nezzi de Carvalho, RG/MS nº 672.718, CPF/MF nº 881.952.101-63; e, 4) Guaracy Boschilia, RG/MS nº 435.331, CPF/MF nº 032.114.448-15, e s/m Maria Helena Pires Boschilia, RG/MS nº 417.562, CPF/MF nº 842.531.691-04, resolveram extinguir a comunhão existente no imóvel dividendo, objeto da matrícula nº 18.718, tendo sido atribuído aos condôminos: **GUARACY BOSCHILIA** e s/m **MARIA HELENA PIRES BOSCHILIA**, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 15.940,94 (quinze mil, novecentos e quarenta reais, noventa e quatro centavos). Consta na escritura: Certidão de matrícula do imóvel; CND/Municipais, de 28/02/2019; Consultas pelo Notário Substituto, junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome dos outorgantes/outorgados, em 07/03/2019; Certidões Negativas

CONTINUA NO VERSO

e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, de 22/02/ 2019, exceto do Município de Caarapó; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nºs 168242053/ 2019, 168242108/2019, 168242070/2019, 168242188/2019 e 168242204/2019, de 22/02/2019. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 17,30 + R\$ 17,30 (Funjecc 10%) + R\$ 17,30 (Feadmp/MS 10%) + R\$ 10,38 (Funadep 6%) + R\$ 6,92 (Funde-PGE 4%) + R\$ 10,00 (Selo). (Funjecc 5% R\$ 8,65). Selo Digital nº AAB20003-179-CVD. DATA: 05-ABR-2019.-x-x-x-

*Helena Dias Pereira*  
**Oficial**

**PROTOCOLO:** 60.702. **DATA:** 27-AGO-2019.-x-x-x-

**R-2-18.986. PENHORA.** Pelo Termo de Penhora, lavrado em 23-AGO-2019, assinado pelo Escrivão da 1ª Vara desta Comarca, por determinação judicial, extraído dos Autos nº ~~0001622-84.2018.8.12.0031~~, de Ação de Carta Precatória Cível, em que a **Jangada Sementes e Fertilizantes Ltda**, CNPJ/MF nº 97.544.446/0001-19, move em desfavor de **Maria Angelica Bragança Boschiglia**, CPF/MF nº 643.230.136-04, **Guaracy Boschilia**, já qualificado, **Maria Helena Pires Boschilia**, já qualificada, e **Guaracy Boschiglia Junior**, CPF/MF nº 022.771.918-25, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** a favor da supracitada credora, para cobrança de dívida no valor de R\$ 166.384,82 (cento e sessenta e seis mil, trezentos e oitenta e quatro reais, oitenta e dois centavos). DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 156,00 + R\$ 15,60 (Funjecc 10%) + R\$ 15,60 (Feadmp/MS 10%) + R\$ 9,36 (Funadep 6%) + R\$ 6,24 (Funde-PGE 4%) + R\$ 1,50 (Selo). (Funjecc 5% R\$ 7,80). Selo Digital nº ACD91408-952-NOR. **DATA:** 17-SET-2019.-x-x-x-

*Helena Dias Pereira*  
**Oficial**



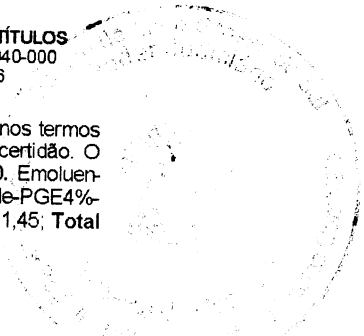
**CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS**  
 Av. Sete de Setembro nº 498, centro, Caarapó/MS - CEP: 79.940-000  
 Telefone: (67)3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé, que o presente confere com o original e que nos termos do disposto no § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Caarapó-MS, 27 de agosto de 2020. Emolumentos: \$29,00; Funjecc10%-R\$2,90; Funadep 6%-R\$1,74; Funde-PGE4%-R\$1,16; Feadmp/MS 10%-R\$2,90, Selo-R\$1,50; ISSQN 5%-R\$ 1,45; Total R\$ 40,65.

*Helena Dias Pereira*

Helena Dias Pereira—Oficial

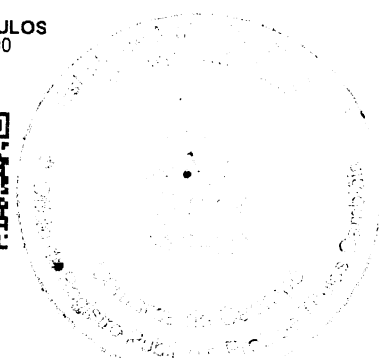


**CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS**  
 Av. Sete de Setembro, nº 498, Centro - Caarapó/MS CEP79940-000  
 Fone: (67) 3453-1081 CNPJ: 73.726.465/0001-06

Caarapó - MS 27 de agosto de 2020.

Selo Digital: ADO75698-992-NOR Ato:346

Consulta Selo: <http://www.tjms.jus.br>



# CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. Sete de Setembro, nº 498, centro, Caarapó/MS - CEP. 79940-000

Fone: (67) 3453-1081 - cartoriocpo@gmail.com - CNPJ:73.726.465/0001-06

RECIBO Nº  
40318

Recebemos de: JANGADA SEMENTES E FERTILIZANTES LTDA  
CPF/CNPJ: 97.544.446/0001-19

Ordem de Serviço: 88640

Data da Recepção: 27/08/2020

Apresentante: JANGADA SEMENTES E FERTILIZANTES LTDA

Atendente: DORVAL

Valor de: R\$ 40,65

Quarenta Reais e Sessenta e Cinco Centavos,\*\*\*\*\*

01 CERTIDÃO DE MATRICULA Nº 18986

Descrição do Serviço:

Quantidade

Valor Total

346 - Certidão ou Traslado incluindo Busca

01

R\$ 40,65

01

R\$ 40,65

Emolumentos	Funjecc 10%	FEADMP/MS 10%	FUNADEP 6%	FUNDE-PGE 4%	ISSQN	Selo Digital
R\$ 29,00	R\$ 2,90	R\$ 2,90	R\$ 1,74	R\$ 1,16	R\$ 1,45	R\$ 1,50

Caarapó - MS, 27 de agosto de 2020

Helena Dias Pereira  
Oficial

