



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região

Carta Precatória Cível 0024982-23.2019.5.24.0001

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 16/10/2019

Valor da causa: R\$ 20.437,97

Partes:

DEPRECANTE: INOCENCIO RAMÃO PEREIRA

ADVOGADO: Oclecio Assuncao

DEPRECADO: CLAUDIO MASSAO SAKAMOTO

TERCEIRO INTERESSADO: RIO VERDE CARTORIO 1 OFICIO REGISTRO DE IMOVEIS

**1^o****SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL**

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

e-mail: registralrioverde@hotmail.com

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

Ofício nº 027/20

Rio Verde de Mato Grosso/MS, 29 de janeiro de 2020

Meritíssimo Juiz,

Reportando-me ao Mandado de Penhora e Avaliação datado de 12.12.2019, recebido em 24.01.2020, extraído dos autos nº **024982-23.2019.5.24.0001** (CP redistribuída), oriunda da 5ª VT Campo Grande/MS, autos nº **0098700-52.1993.5.24.0005**, encaminho a Vossa Excelência a inclusa certidão da matrícula nº 6.378, na qual foi registrada a penhora determinada no citado expediente, ao mesmo tempo em que envio recibos referentes ao registro e certidão, perfazendo o total de R\$ 243,50 (duzentos e quarenta e três reais e cinquenta centavos), solicitando, mui respeitosamente, sejam ressarcidos em caso de futuro e eventual pagamento.

Atenciosamente

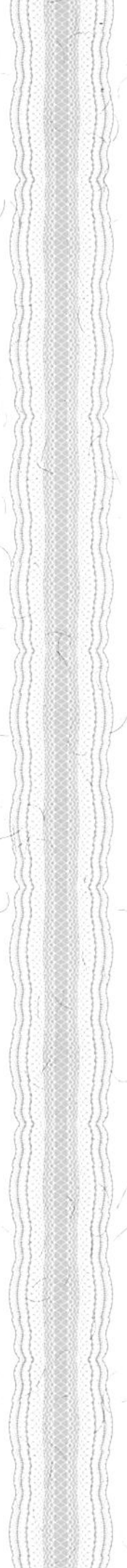
O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

(assinado de forma digital conforme impressão no rodapé)

À
VARA DO TRABALHO DE COXIM
Rua João Pessoa nº 247
COXIM - MATO GROSSO DO SUL
79400-000

RENATO COSTA ALVES:02735300110

Assinado de forma digital por RENATO COSTA ALVES:02735300110
Dados: 2020.01.29 16:35:03 -03'00'



**1º****SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: registrarrioverde@hotmail.com

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

**CERTIDÃO**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIQ DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL

Renato Costa Alves
OFICIAL

Matrícula

6.378

Ficha

1

IMÓVEL: - Um lote de terreno determinado sob o nº 14 da quadra nº 25, situado no loteamento denominado "Jardim Semiramis", zona suburbana desta cidade, medindo 12,00-metros de frente para a rua da Pátria, por 30,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 360,00 metros quadrados, dentro das seguintes confrontações: ao Norte com o lote nº 15; ao Sul com o lote nº 13; ao Leste com o lote nº 07; ao Oeste com a rua da Pátria. Sem benfeitorias. Registro anterior: R-1-4470, deste Ofício. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Silva Ltda, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro nesta cidade, estabelecida à rua Antonio Raposo nº 650, inscrita no CGCMF sob o nº 15 491 681/0001-05. Rio-Verde, 13 de setembro de 1982. O Oficial: *Amaj*

R-1-6378 - Nos termos do contrato de compromisso de compra e venda, de 19 de agosto de 1982, na qual figura como promitente vendedora IMOBILIÁRIA SILVA LTDA, supra qualificada, e como promissário comprador **EVELYM MONICA T. - AGUNI SAKAMOTO**, brasileira, casada, comerciante, inscrita - no CPF sob o nº 844 038 378-91, residente em Campo Grande - MS, tendo-lhe sido prometida a venda do imóvel objeto desta matrícula, ao preço total de Cr\$ 140.000,00, de cuja importância pagou no ato da assinatura do contrato a quantia de Cr\$ 14.000,00, a título de sinal e parte do pagamento, fi -

- Continua no verso -

Matrícula

6.378

Ficha

1

cando o restante para ser pago em 36 prestações mensais e consecutiva, sendo 18 prestações de Cr\$ 3.000,00 e 18 prestações de Cr\$ 4.000,00, a partir do mês de setembro de 1982. O atraso no pagamento de três prestações acarretará a rescisão do contrato. Rio Verde, 13 de setembro de 1982. O Oficial: Imar A. Albuquerque.

R-2-6378 - Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta Comarca, em 27 de maio de 1988, às folhas 152 do livro nº 49, IMOBILIÁRIA SILVA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e fôro nesta cidade, inscrita no CGCMF sob o nº 15 491 681 / 0001-05, estabelecida à rua Antonio Raposo nº 650, vendeu a EVELYM MONICA TSIEKÔ AGUNI SAKAMOTO, brasileira, casada, comerciante, RG-016.761-MS., inscrita no CPFMF sob o nº 844 - 038 378-91, residente e domiciliada em Campo Grande, Capital deste Estado, à rua Gonçalo Alves, 35, pela importância de Cz\$ 10.000,00 (dez mil cruzados), sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. Rio Verde, 13 de junho de 1988. Conta: Cz\$ 262,00. O Oficial: Imar A. Albuquerque.

Av-3/6378 - Protocolo nº 66.635, livro 1-E. 26/07/2019. **INDISPONIBILIDADE.**

Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00987005219935240005, em 26/07/2019 às 13:31:00, em curso perante a 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS, do Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, proposta contra Evelyim Mônica Tsioko Aguni Sakamoto, Mavelym Ind e Com em Esquadrías de Fer e Mad Ltda e outros, que gerou o registro nº 201907.2613 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AAC44792-282-IGB (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolument-

02

Continua na ficha nº

**1º****SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: registrarlioverde@hotmail.com

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

CERTIDÃO**1º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - CEP 79480-000 - Telefax (0xx67) 3292-1351

RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL*Bel. Renato Costa Alves*
REGISTRADOR*Ima*

Matrícula

6.378

Ficha

002

tos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 26 de julho de 2019. O Registrador

Bel. Ailson Júnior Alves
Substituto

R-4/6378 - Protocolo nº 67.414, livro 1-E. 24/01/2020. PENHORA. Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação de 12/12/2019 (5ªf.), extraído dos Autos nº 0098700-52.1993.5.24.0005 de Ação de Processo Judicial Eletrônico, expedido pela 5ª VT. de Campo Grande/MS - (Autos nº 0024982-23.2019.5.24.0001 - CP redistribuída - expedido pela Vara do Trabalho da Comarca de Coxim/MS), que Inocêncio Ramão Pereira move contra Claudio Massao Sakamoto e outros, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 20.437,97 (vinte mil quatrocentos e trinta e sete reais e noventa e sete centavos) atualizados até 26/07/2019, devida ao exequente acima referido. Selo Digital ACQ05362-724-NOR (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc 10%: R\$ 15,60. Feadmp/MS 10%: R\$ 15,60. Funadep 6%: R\$ 9,36. Funde-PGE 4%: R\$ 6,24. Selo Lei nº 5.154/17: R\$ 1,50. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 27 de janeiro de 2020. O Registrador:

*André**Ima**Bel. Renato Costa Alves*
Registrador

Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula 6378 certificada. O referido, em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73, é verdade e da fé. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc 10%: R\$ 2,90. Feadmp/MS 10%: R\$ 2,90. Funadep 6%: R\$ 1,74. Funde-PGE 4%: R\$ 1,16. Selo Lei 5.154/17: R\$ 1,50.

Rio Verde/MS, 29 de janeiro de 2020

Bel. Ailson Júnior Alves
Substituto

— Continua no verso —

1

**1º****SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL**

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: registrarrioverde@hotmail.com

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

**RECIBO Nº 88073**

CERTIFICO que recebi de **Claudio Massao Sakamoto**
o valor de **duzentos e quatro reais e trinta centavos**
referente aos seguintes atos praticados:

Protocolo: **67414**

Ato	Data	Qtd.	Descrição	Base de Cálculo	Emol.	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	Feadmp	Selo	Total
R-4 Mat. 6378	27/01/2020	1	Penhora	0,00	156,00	15,60	9,36	6,24	15,60	1,50	204,3
Selo(s) Utilizados:			ACQ05362-724-NOR								

TOTAL CUSTAS	RS	204,30
VALOR DEPOSITADO	RS	204,30
SALDO	RS	0,00

Rio Verde de Mato Grosso-MS, 27 de janeiro de 2020

BEL. RENATO COSTA ALVES
CPF 027.353.001-10

Hilton C. Sene Lopes
CPF 474-939-331-20

Confirmar a autenticidade deste(s) selo(s) no site : www.tjms.jus.br**1º****SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL**

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: registrarrioverde@hotmail.com

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

RECIBO Nº 88.173

DADOS DO REQUERENTE:
CLAUDIO MASSAO SAKAMOTO

CPF/CNPJ:**Fone:****DADOS DO PEDIDO:**Protocolo: **26241**Data do protocolo: **29/01/2020**Prev. Entrega: **05/02/2020**Funcionário: **Hilton**Total: **RS 39,20**

Qtd.	Serviço	Lº	Nº Mat.	Selo Utilizado	Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	Feadmp	Selo	Total
1	Certidão de Imóvel			ACQ05401-930-NOR	29,00	2,90	1,74	1,16	2,90	1,50	39,20
2			6378	CLAUDIO MASSAO SAKAMOTO							

Total: RS 39,20

Certifico que recebi de **CLAUDIO MASSAO SAKAMOTO**
o valor de **trinta e nove reais e vinte centavos**
referente aos emolumentos para a emissão da(s) certidão(ões) acima relacionadas.

Rio Verde de Mato Grosso - MS 29 de janeiro de 2020

BEL. RENATO COSTA ALVES
CPF 027.353.001-10

Hilton C. Sene Lopes
CPF 474-939-331-20

Confirmar a autenticidade deste(s) selo(s) no site : www.tjms.jus.br



Assinado eletronicamente por: CLEBER GOMES ROSA - Juntado em: 04/02/2020 15:18:15 - 86564b3
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/20020415100911000000015293050?instancia=1>
Número do processo: 0024982-23.2019.5.24.0001
Número do documento: 20020415100911000000015293050