

MATRÍCULA

3.029

DATA

03.09.2010

FICHA

001



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE RIO NEGRO - MS

CYNTHIA CARVALHO DA ROCHA - TITULAR

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL - Um lote de terreno urbano, determinado sob n° 16 (dezesseis) da Quadra n° 06 (seis), do Loteamento "Parque dos Diamantes", situado no município de Rochedo/MS, no lado par, na esquina da Rua Jorge Paniago de Carvalho, medindo 15,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, perfazendo um total de **450,00 m²** (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se: frente, com a Rua Ipê; fundos, com o lote 07; de um lado, com o lote 15; e de outro com a Rua Piqui. **REGISTRO ANTERIOR:** R-3/8.529 (31.01.1992) do Registro de Imóveis de Bandeirantes/MS. **PROPRIETÁRIO:** **PREFEITURA MUNICIPAL DE ROCHEDO/MS**, com sede na cidade de Rochedo/MS, na Rua Joaquim Murinho s/n°, inscrita no CNPJ/MF sob n° 03.591.566/0001-95. Emolumentos: R\$ 18,00; Funjecc 10%: R\$ 1,80; Funjecc 3%: R\$ 0,54. **A Registradora:** *Cynthia Carvalho*

R-1/3.029 - Protocolo n° 3.881 de 27.08.2010. **DOAÇÃO.** Por escritura pública de doação lavrada em 09 de julho de 2010, nas folhas 023, Livro n° 22, do 1° Serviço Notarial e Registro Civil de Rochedo/MS, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE ROCHEDO/MS**, acima qualificada, conforme Lei Municipal n° 291/90 e Lei complementar municipal n° 357/96, doou o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$ 11.200,00** (onze mil e duzentos reais), a **ROSANGELA CÉLIA DANTAS CANUTO ORMOND**, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG n° 305.703-SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob n° 366.978.181-15, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no Livro 01, fls. 041, do respectivo Serviço Notarial, com **DANIEL GERALDO ORMOND**, funcionário público municipal, portador da cédula de identidade RG n° 004.671-SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob n° 073.474.991-00, residentes e domiciliados na cidade de Rochedo/MS, na Avenida Afonso de Araújo Passos n° 551, Centro, Rio Negro/MS, 03 de setembro de 2010. Selo de Autenticidade ADL 96606. Emolumentos: R\$ 169,00; Funjecc 10%: R\$ 16,90; Funjecc 3%: R\$ 5,07. **A Registradora:** *Cynthia Carvalho*

AV-2/3.029 - Protocolo n° 4.608 de 26.04.2011. **PACTO ANTENUPCIAL:** Nos termos da certidão de escritura pública de pacto antenupcial lavrada em 04.01.1994, nas fls. 041, Livro n° 001, do 1° Serviço Notarial de Rochedo/MS, devidamente registrada em 29.04.2011, sob o n° 1.082, nas fls. 001, do Livro n° 3, deste ofício, averba-se que **ROSANGELA CÉLIA DANTAS CANUTO ORMOND** e **DANIEL GERALDO ORMOND**, acima qualificados, adotaram o regime da **Comunhão Universal de Bens**, comunicando-se, assim, os bens e futuros que os mesmos possuem ou venham a possuir, bem como os havidos e os que houverem por doação e sucessão. Selo Digital n° AAR53942-873. Rio Negro/MS, 29 de abril de 2011. Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 10%: R\$ 3,40; Funjecc 3%: R\$ 1,02.

O Registrador Substituto: *[Assinatura]*

(José Pereira França Júnior)

R-3/3.029 - Protocolo n° 15.004 de 20.02.2019. **PENHORA:** Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação expedido aos 19 de setembro de 2016, assinado pelo Analista Judiciário Executor de mandado e Avaliador da Vara Única da Comarca de Rio Negro/MS, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 72.228,14** (setenta e dois mil, duzentos e vinte e oito reais e quatorze centavos) em 19.05.2016, referente ao Processo de Execução de Título Extrajudicial n° 0000853-74.2008.8.12.0048, em que o **MUNICÍPIO DE ROCHEDO/MS**, retro qualificado, move contra **DANIEL GERALDO ORMOND**, retro qualificado, o qual foi nomeado como fiél depositário. Selo Digital n° AAC41407-553-IGB. Rio Negro/MS, 14 de março de 2019. Emolumentos: Nihil (isento conforme Art. 16 da Lei 3.003/2005).

O Registrador Interino: *[Assinatura]*

(Aurélio Ortiz Paniágua)

CONTINUA NO VERSO

AV. BRASIL, 1005 - CENTRO - CEP 79470-000 - FONE: (67) 3278-1029 / FAX (67) 3278-1043 - RIO NEGRO - MATO GROSSO DO SUL

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da ficha a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Emolumentos: Nihil. Rio Negro/MS, data e hora abaixo indicados.

Aurélio Ortiz Paniágua
Registrador Interino

VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE



Certidão expedida às 13:30:43 horas do dia 15/03/2019

Selo AAC-41410-233-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :

Pedido Nº 21193



00302915032019