

**Estado de Mato Grosso do Sul**  
**Poder Judiciário**  
**Dourados**  
**Cartório da 6ª Vara Cível**

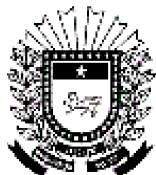
O Dr. José Domingues Filho, MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca de Dourados, Estado de Mato Grosso do Sul, na forma da lei, etc...

FAZ SABER a todos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, expedido nos autos de **Carta Precatória Cível Atos Executórios nº 0008678-90.2020.8.12.0002**, extraída dos autos principais nº **0002048-10.2005.8.12.0013** da 2ª vara cível da Comarca de Jardim-MS, movida pelo Estado de Mato Grosso do Sul em face de **Frigorífico Pedra Branca, Sebastião Ferrari, Sérgio Ferrari e Maria Aparecida Bezerra Ferrari**, depositário do bem, em trâmite perante este Juízo e Cartório da 6ª Vara, com endereço na Endereço: Av. Presidente Vargas, nº 210, prédio anexo, Centro - 79804-030, Fone: (67)3902-1766, Dourados-MS - E-mail: dou-6vciv@tjms.jus.br, que, com fulcro no artigo 882 e §§ 1º e 2º do CPC/2015 e regulamentado pelo Prov. CSM/TJMS 375/2016, por intermédio do portal ([www.reginaudeleiloes.com.br](http://www.reginaudeleiloes.com.br)), gestora de leilões on-line, leva a público pregão de venda e arrematação o bem imóvel abaixo descrito, conforme condições de venda constantes do presente edital. No **1º Leilão** com início no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do Edital no Diário Oficial e término no dia **27 de Julho de 2021**, a partir das 16h00min (Brasília-DF) (15h00min de M.S.), entregarse-á o bem a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação. Caso os lances ofertados não atinjam o valor da avaliação do bem imóvel no 1º Leilão, o **2º Leilão** seguir-se-á sem interrupção, e término no dia **10 de agosto de 2021**, a partir das 16h00min (Brasília-DF) (15h00min de M.S.), ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a **50%** do valor de avaliação (art. 25 do Prov. CSM/TJMS n. 375/2016). **DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DO(S) BEM(S): Lote 01:** 01 Imóvel, sendo (um) lote sob nº 09, da quadra 30 do Conjunto Residencial Sucupira, com área de 220m², situado no Jardim Canaã I. Com as seguintes Confrontações Ao Norte 22 metros com o lote 010, ao Sul 22 metros com o Lote 08, ao Leste 10 metros com o lote 22 e ao Oeste 10 Metros com a Rua A. Contendo no dito terreno uma construção residencial/comercial em alvenaria, com área de 137,10 m², com coberturas telhas de fibrocimento, e telhas romanas na lateral, piso de cerâmica esmaltada, forro de madeira, com quartos, sala/copa/cozinha com azulejo até o teto no banheiro, e garagem com forro de madeira. E uma edícula nos fundos com aproximadamente 37,00m² de construção com uma dispensa, área de serviços e churrasqueira com cobertura de telha fibrocimento, forro e madeira piso cerâmico esmaltada, com serviços públicos de coleta de lixo, luz, água, asfalto nas proximidades, bairro estritamente residencial, averbado as margens da matrícula Imobiliária nº 65.278 do Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Dourados/MS, onde se acha melhor descrito. Avaliado o lote e sua benfeitorias no valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), conforme fls. 18, na data de 28 de dezembro de 2019. **Lote 02:** 01 Imóvel, sendo (um) lote de nº 18, da quadra 16, com área de 220,00m², Conjunto Residencial Sucupira, situado no Jardim Canaã VI. Com as Seguintes confrontações ao ao Norte 22 metros com o lote 019, ao Sul 22 metros com o Lote 17, ao Leste 10 metros com a Rua K-01 e ao Oeste 10 Metros com o lote 03. Contendo no dito terreno uma construção residencial em alvenaria, com área de 101,20m², com coberturas de telhas de barro, com quartos, sala/copa/cozinha e uma edícula nos fundos com aproximadamente 30,00m² de construção com um telheiro área com serviços públicos de coleta de lixo, luz, água, asfalto nas proximidades, bairro estritamente residencial, averbado as margens da Matrícula Imobiliária nº 68.826 do Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Dourados/MS, onde se acha melhor descrito. Avaliado o lote e sua benfeitorias no valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), conforme fls. 21, na data de 28 de dezembro de 2019. **LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** O bem de **Lote 01**, imóvel de matrícula nº 65.278, está localizado na Rua Álvaro Brandão, nº 2660, bairro Canaã I, Dourados/MS, CEP 79833-260, e o O bem de **Lote 02**, imóvel de matrícula nº 68.826, está localizado na Rua Antonio Elias, nº 1205, Bairro Canaã V, Doudados/MS, CEP 79833-300, e suas entregas dar-se após a expedição da carta de arrematação pelo Juízo, por intermédio de oficial de justiça. **VALOR DO DÉBITO DA EXECUÇÃO:** R\$ 5.254.762,42 (cinco milhões, duzentos e cinquenta e quatro mil, setecentos e sessenta e dois reais e quarenta e dois centavos), conforme fls. 24/26, datado em 17/04/2020. **ÔNUS SOBRE OS BENS A SEREM LEILOADOS:** Sobre o **Lote 01**, Imóvel de Matrícula Imobiliária nº 65.278 do Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Dourados/MS, constam os seguintes ônus: **R.02/65.278:** na data de 05/07/2021, registro de PENHORA, extraído dos autos nº 2000.60.02.052511-6, de carta precatória, autor Instituto Nacional de Seguro Social – INSS move contra COMERCIAL MS DE ALIMENTOS LTDA e outros. **R.03/65.278:** na data de 17 de março de 2003, registro de PENHORA, extraído da carta precatória, dos autos nº 013.00.001836-0/000 de Execução Fiscal Federal em que o instituto Nacional de Previdência Social – INSS move contra Frigorífico Pedra Branca – LTDA e Outro. **R.04/65.278:** na data de 29 de agosto de 2005, registro de PENHORA, extraído da Ação de Execução Fiscal autos nº 002.05.006002-5 em que o Estado de Mato Grosso do Sul move contra Frigorífico Pedra LTDA, Sergio Ferrari e Sebastião Ferrari. **R.05/65.278:** na data de 24/09/2007, ARRESTADO, em execução Fiscal extraído dos autos nº 013.05.002048-2 em que o Estado de Mato Grosso do Sul move contra Frigorífico Pedra Branca Ltda e Outros, valor do débito R\$ 1.189.244,47 (um milhão, cento e oitenta e nove mil, duzentos e quarenta e quatro reais e quarenta e sete centavos). **R.06/65.278:** na data de 11/12/2009, PENHORADO 50% do imóvel, extraída dos autos nº 002.08.016366-3 de execução fiscal, em que o Estado de Mato Grosso do Sul move contra Frigorífico Pedra Branca Ltda, Sergio Ferrari, Sebastião Ferrari, assinada pelo Juiz Dr. José Domingues Filho, valor do débito R\$ 612.865,44 (seiscentos e doze mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos). **R.07/65.278:** na data d e 01/10/2010, ARRESTADO, conforme auto de arresto, execução Fiscal extraído dos autos nº 002.10.003911-3 em que o Município de Dourados move contra Sebastião Ferrari, valor do débito R\$ 1.315,85 (um mil, trezentos e quinze reais e oitenta e cinco centavos). **R.08/65.278:** na data de 14/01/2011, registro de PENHORA, extraído dos autos nº 002.10.014774-9 de execução fiscal em que o Estado de Mato Grosso do Sul move contra Frigorífico Pedra Branca Ltda, Sergio Ferrari e Sebastião Ferrari, valor R\$ 83.899,57 (oitenta e três mil, oitocentos e noventa e nove reais e cinquenta e sete centavos). **R.09/65.278:** na data de 20/07/2011, Averbação da conversão do arresto registrado sob nº



**Estado de Mato Grosso do Sul**  
**Poder Judiciário**  
**Dourados**  
**Cartório da 6ª Vara Cível**

07 em PENHORA, extraído dos autos nº 0003911-58.2010.8.12.0002. Sobre o **Lote 02**, Imóvel de Matrícula Imobiliária nº 68.826 do Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Dourados/MS, constam os seguintes ônus: **R.02/68.826**: na data de 24/03/2003, registro de PENHORA, extraído dos autos nº 013.00.001836-0/0000, de Execução Fiscal Federal em que o Instituto Nacional de Previdência Social – INSS, move contra Frigorífico Pedra Branca – LTDA e Outro. **R.03/68.826**: na data de 29/08/2005, registro de PENHORA, extraído dos autos nº 002.05.00.6002-5, de execução Fiscal em que o Estado de Mato Grosso do Sul move contra Frigorífico Pedra Branca Ltda, Sergio Ferrari e Sebastião Ferrari. **R.04/68.826**: na data de 21/09/2007, ARRESTADO, extraído dos autos nº 013.05.002048-2, de Execução Fiscal em que o Estado de Mato Grosso do Sul move contra Frigorífico Pedra Branca Ltda, Sergio Ferrari e Sebastião Ferrari, valor R\$ 1.189.244,47 (um milhão cento e oitenta e nove mil, duzentos e quarenta e quatro reais e quarenta e sete centavos). **R.05/68.826**: na data de 1/03/2009, ARRESTADO, extraído dos autos nº 013.06.000438-2, de ação de Execução Fiscal em que o Estado de Mato Grosso do Sul, move contra Frigorífico Pedra Branca LTDA, Sergio Ferrari e Sebastião Ferrari, valor R\$ 612.865,44 (seiscentos e doze mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos). **R.06/68.826**: na data de 15/12/2010, registro de PENHORA, extraído dos autos nº 002.10.014774-9 de ação Fiscal em que o Estado de Mato Grosso do Sul move contra Frigorífico Pedra Branca LTDA, Sergio Ferrari e Sebastião Ferrari, valor R\$ 53.899,57 (cinquenta e três mil, oitocentos e noventa e nove reais e cinquenta e sete centavos). **DÉBITOS DE IMPOSTOS**: Sobre os bens imóveis a serem praxeados não constam informações de impostos nos autos, contudo, ficam sub-rogados no preço, nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, não respondendo por eles o Arrematante. **AÇÕES CÍVEIS EM NOME DO EXECUTADO: MARIA APARECIDA BEZERRA FERRARI**, (Comarca de Dourados) 0008678-90.2020.8.12.0002, 0004630-55.2001.8.12.0002, **SEBASTIAO FERRARI**, (Comarca de Dourados) 0005099-96.2004.8.12.0002, 0007824-58.2004.8.12.0002, 0014774-73.2010.8.12.0002, 0508315-47.2000.8.12.0002, 0005473-83.2002.8.12.0002, 0509226-59.2000.8.12.0002. (Comarca de Jardim) 0000114-46.2007.8.12.0013, 0000127-21.2002.8.12.00013, 0000438-70.2006.8.12.0013, 0000473-69.2002.8.12.0013, 0001130-45.2001.8.12.0013, 0001589-37.2007.8.12.0013, 0001590-22.2007.8.12.0013, 0001591-07.2007.8.12.0013, 0001592-89.2007.8.12.0013, 0001593-74.2007.8.12.0013, 0001594-59.2007.8.12.0013, 0001595-44.2007.8.12.0013, 0001596-29.2007.8.12.0013, 0001811-15.2001.8.12.0013, 0001836-62.2000.8.12.0013, 0002048-10.2005.8.12.0013, 0004048-80.2005.8.12.0013. **SERGIO FERRARI**- (Comarca de Dourados) 0000158-69.2005.8.12.0002; 0005099-96.2004.8.12.0002; 0007824-58.2004.8.12.0002; 0008678-90.2020.8.12.0002; 0014774-73.2010.8.12.0002; 0005473-83.2002.8.12.0002; 0508315-47.2000.8.12.0002; 0509226-59.2000.8.12.0002; (Comarca de Jardim) 000114-46.2007.8.12.0013; 000127-21.2002.8.12.0013; 0000438-70.2006.8.12.0013; 000473-69.2002.8.12.0013; 001130-45.2001.8.12.0013; 0001589-37.2007.8.12.0013; 001590-22.2007.8.12.0013; 0001591-07.2007.8.12.0013; 0001592-89.2007.8.12.0013; 0001593-74.2007.8.12.0013; 0001594-59.2007.8.12.0013; 0001595-44.2007.8.12.0013; 0001596-29.2007.8.12.0013; 0001811-15.2001.8.12.0013; 0001836-62.2000.8.12.0013; 0002048-10.2005.8.12.0013; 0004048-80.2005.8.12.0013. **CONDIÇÕES DE VENDA: 1)** O(s) bem(ns) será(ão) vendidos no estado de conservação em que se encontra(m), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes do leilão (art. 18 do Provimento CSM/TJMS n. 375/2016); **2)** O primeiro leilão da alienação judicial eletrônica começa e termina nas datas e horários supra indicados (art. 17 e 23 do Provimento CSM/TJMS n. 375/2016); **3)** Não havendo lance superior ao valor da avaliação no primeiro leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo leilão, que se estenderá até o seu fechamento no dia e hora previsto neste edital (art. 25 do Provimento CSM/TJMS n. 375/2016); **4)** Em segundo leilão não serão admitidos lances inferiores a 50% do valor de avaliação, art. 891 § único do Código de Processo Civil (art. 25, parágrafo único do Provimento CSM/TJMS n. 375/2016). **5)** Para que haja o encerramento do leilão este deverá permanecer por 3 (três) minutos sem receber outra oferta. Sobre vindo lance durante os 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 3 (três) minutos, contados da última oferta, e assim sucessivamente, até a permanência por 3 (três) minutos sem receber outra oferta, quando se encerrará o leilão (art. 24 do Provimento CSM/TJMS n. 375/2016); **6)** durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no portal ([www.reginaudeleiloes.com.br](http://www.reginaudeleiloes.com.br)) e serão imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Não será admitido o envio de lances por qualquer outro meio, que não seja por intermédio do sistema do gestor art. 27 e parágrafo único do Provimento CSM/TJMS n. 375/2016); **7)** Somente serão aceitos lances superiores ao lance corrente, tendo por acréscimo mínimo obrigatório o valor informado no site; **8)** A comissão devida ao leiloeiro pelo arrematante será no percentual de 5% sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance, e ser-lhe-á paga diretamente, por depósito bancário. Além da comissão, fará jus o leiloeiro público ao ressarcimento das despesas com remoção, guarda, conservação do bem, desde que documentalmente comprovadas, na forma da lei, assim como as taxas administrativas, a cargo do executado. (art. 10 do Provimento CSM/TJMS n.º 375/2016); **8.1)** se o valor de arrematação for superior ao crédito do exequente, a comissão do Leiloeiro Público Oficial, assim como as despesas com remoção, guarda, conservação do bem e taxas administrativas, poderão ser deduzidas do produto da arrematação (Art. 10, § 4º do Prov. n. 375/2016 - CSM/TJMS); **8.2)** Não será devida a comissão ao leiloeiro na hipótese da desistência de que trata o art. 775 do Código de Processo Civil, de anulação da arrematação ou de resultado negativo da hasta pública; **9)** homologado o lance vencedor, o sistema Regina Aude Leilões emitirá guia de depósito judicial identificado, vinculado ao Juízo do processo nº **0008678-90.2020.8.12.0002**, Subconta nº 756849, art. 28 do Provimento CSM/TJMS n. 375/2016); **10)** Após a homologação do lance o arrematante pagará de imediato os valores da arrematação e da comissão por depósito judicial ou por meio eletrônico (art. 892 do (Código de Processo Civil e art. 29 do Provimento n. CSM/TJMS n. 375/2016), salvo se tiver optado pelo pagamento parcelado, nos termos do artigo 895 do Código de Processo Civil; **11)** o auto de arrematação o será assinado somente pelo Juiz, dispensadas as demais assinaturas referidas no art. 903 do Código de Processo Civil (art. 30 do Provimento n. CSM/TJMS n. 375/2016); **12)** não sendo efetuados os depósitos, o gestor comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando também os lances imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação deste, sem prejuízo da aplicação da sanção prevista no art. 897 do CPC (art. 31 do Provimento n. CSM/TJMS n. 375/2016); **13)** o exequente, se vier a arrematar o bem, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor



**Estado de Mato Grosso do Sul**  
**Poder Judiciário**  
**Dourados**  
**Cartório da 6ª Vara Cível**

do bem exceder o seu crédito, depositará dentro de 3 (três) dias a diferença, sob pena de ser tornada sem efeito a arrematação e, neste caso, o bem será levado a nova praça à custa do exequente (892, § 1º, do CPC/2015). Na hipótese de arrematação do bem pelo exequente fica este obrigado ao pagamento da comissão do gestor; **14**) O arrematante que injustificadamente deixar de efetuar os depósitos, se assim o declarar o juiz do processo, terá seu nome inscrito no Cadastro de Arrematantes Remissos do Poder Judiciário de Mato Grosso do Sul – PJMS e não poderá mais participar das alienações judiciais eletrônicas no PJMS pelo período de um ano, podendo, ainda, ser responsabilizado por tentativa de fraude a leilão público (artigos 335 e 358 do Código Penal), e, também por possíveis prejuízos financeiros a qualquer das partes envolvidas no leilão, aí incluída a comissão do leiloeiro, sem prejuízo de ser considerado ato atentatório a dignidade da justiça, nos termos do art. 903 §6º (art. 23 da LEF) (art. 32 do Provimento n. 375/2016 do TJMS); **15**) Eventuais créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, por eles não respondendo o arrematante (CTN, art. 130, parágrafo único); **16**) O(s) imóvel(is) será(ão) vendido(s) em caráter “ad corpus” – art. 500 §3º do Código Civil, não sendo cabível qualquer pleito com relação ao cancelamento da arrematação, abatimento de preço ou complemento de área, por eventual divergência entre o que constar na descrição do(s) imóvel(is) e a realidade existente; **17**) O arrematante deverá se cientificar previamente das restrições impostas pelas legislações municipal, estadual e federal ao(s) imóvel(is), no tocante ao uso do solo ou zoneamento e, ainda, das obrigações decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso, as quais estará obrigado a respeitar a decorrência da arrematação do(s) imóvel(is); **18**) Desfeita a arrematação pelo Juiz, por motivos alheios à vontade do arrematante, serão restituídos ao mesmo os valores pagos e relativos ao preço do(s) bens arrematado(s) e a comissão da Empresa Gestora Judicial, deduzidas as despesas incorridas; (art. 10, §2º do Provimento n. 375/2016 do TJMS); **19**) assinado o Auto, a arrematação é considerada perfeita, acabada e irretroatável, ainda que venham ser julgados procedentes os Embargos á Arrematação. A arrematação poderá, no entanto, ser tornada sem efeito nos casos previstos no artigo 903, caput e § 1º do Código de Processo Civil; **20**) havendo interposição de Embargos á Arrematação, o Juiz de execução poderá, a seu exclusivo critério, transferir ao arrematante a posse precária do imóvel até a decisão final do recurso; **21**) Correrão por conta do arrematante as despesas ou custos relativos à transferência do(s) bens arrematado(s) para o seu nome. (Art. 35 do Provimento n. 375/2016 do TJMS). Para transferir o(s) bens arrematado(s), o arrematante deverá primeiramente retirar junto ao Cartório da Vara responsável a respectiva “carta de arrematação”; **22**) As demais condições obedecerão ao que dispõe o Código de Processo Civil, o Provimento CSM nº 375/2016, do TJMS, e os artigos 335 e 358, do Código Penal. **LEILÃO ELETRÔNICO:** O leilão será realizado de forma integralmente eletrônica e não mista (art. 1º do Provimento N. CSM/TJMS n. 375/2016) pela Leiloeira Oficial, Senhora Regina Aude Leite de Araújo Silva, Matrícula nº 13 da JUCEMS, por intermédio do Portal ([www.reginaaudeleiloes.com.br](http://www.reginaaudeleiloes.com.br)). **PAGAMENTO e RECIBO DE ARREMATAÇÃO:** O valor do bem arrematado, deverá ser depositado através de guia de depósito judicial da CEF Caixa Econômica Federal enviada pela Regina Aude Leilões (obtida diretamente no site [www.reginaaudeleiloes.com.br](http://www.reginaaudeleiloes.com.br)) no prazo de 24 horas da realização do leilão, bem como deverá ser depositada a comissão da gestora através do pagamento de boleto na rede bancária, ou por transferência eletrônica, por meio de DOC ou TED, no mesmo prazo acima referido, na conta corrente da Gestora de Leilão Eletrônico: Regina Aude Leite de Araújo Silva - CPF: 543.324.351-68 – Banco BRADESCO – agência 1387 conta corrente nº 0126758-2. **PAGAMENTO PARCELADO:** 1) O(s) interessado(s) em adquirir o bem penhorado em prestações, poderá(ão) apresentar por escrito até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação, ou até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil (art. 26 do Provimento CSM/TJMS 375/2016); 2) Em qualquer hipótese, será necessário o pagamento de no mínimo 25% do valor do Lance à vista, podendo o restante ser parcelado em até 30 meses, desde que garantido por meio caução idônea, quando se tratar de bens móveis, ou por meio de hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, conforme dispõe 895, I, II e §§, do Código de Processo Civil. 3) A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, conforme dispõe o artigo 895, § 7º do Código de Processo Civil. **OBSERVAÇÕES:** 1) em até 5 horas após o encerramento do Leilão, o arrematante receberá e-mail com instruções para os pagamentos (É importante esperar o recebimento deste e-mail antes de efetuar qualquer pagamento); 2) com a guia comprobatória do referido pagamento, o arrematante deverá apresentá-la junto para que seja remetido em juízo; 3) decorrido o prazo de 24 horas do término do leilão sem que o arrematante tenha realizado os pagamentos, tal informação será encaminhada ao Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis; 4) a Fazenda Pública poderá adjudicar os bens penhorados: I- antes do leilão, pelo preço da avaliação, se a execução não for embargada ou se rejeitados os embargos; II - findo o leilão: a) se não houver licitante, pelo preço da avaliação; b) havendo licitantes, com preferência, em igualdade de condições com a melhor oferta, no prazo de 30 (trinta) dias. Parágrafo Único - Se o preço da avaliação ou o valor da melhor oferta for superior ao dos créditos da Fazenda Pública, a adjudicação somente será deferida pelo Juiz se a diferença for depositada, pela exequente, à ordem do Juízo, no prazo de 30 (trinta) dias (Art. 24, LEF). Os horários previstos neste Edital tomam por base o horário oficial de Brasília/DF. **ADJUDICAÇÃO:** A partir da abertura da coleta de lances para o primeiro leilão (art.21, inciso V do Provimento CSM/TJMS n. 375/2016) se o exequente adjudicar o bem penhorado ficará responsável pelo pagamento da comissão em percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da avaliação do bem, devida à Leiloeira Regina Aude Leite de Araújo Silva. **REMIÇÃO DA EXECUÇÃO:** Se o executado, após a abertura da coleta de lances para o primeiro leilão (art.21, inciso V do Provimento CSM/TJMS n. 375/2016), pagar a dívida antes de adjudicado ou alienado o bem, na forma do artigo 826, do Código de Processo Civil, deverá apresentar até a data e hora designadas para o leilão, a guia comprobatória do referido pagamento, acompanhada de petição fazendo menção expressa quanto à remição da execução, sendo vedado para tal finalidade o uso do protocolo integrado. Neste caso, deverá o executado pagar a importância atualizada da dívida, mais juros, custas, honorários advocatícios e a comissão em percentual de 5% (cinco por cento) devida à Leiloeira Regina Aude Leite de Araújo Silva sobre o valor da avaliação (art. 10, §3º do Provimento CSM/TJMS no 375/2016). **ACORDO:** A partir da abertura da coleta de lances para o primeiro leilão (art. 21, inciso V do Provimento CSM/TJMS n. 375/2016), caso seja



**Estado de Mato Grosso do Sul**  
**Poder Judiciário**  
**Dourados**  
**Cartório da 6ª Vara Cível**

celebrado acordo entre as partes com suspensão do leilão, fica o executado obrigado a pagar a comissão em percentual de 5% (cinco por cento) devida à Leiloeira Regina Aude Leite de Araújo Silva, sobre o valor da avaliação (art. 10, §3º do Provimento CSM/TJMS no 375/2016). **DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** no escritório da Regina Aude Leite de Araújo Silva (Regina Aude Leilões), localizada na Rua Melanias Barbosa, nº 474, Bairro Taquarussu de Campo Grande MS, ou ainda, pelos telefones (67) 98124-8953 e e-mail sac@reginaaudeleiloes.com.br e no site www.reginaaudeleiloes.com.br. Todas as condições e regras deste Leilão encontram-se disponíveis no Portal www.reginaaudeleiloes.com.br. Caso não encontrado(s) o(s) devedor(es), fica(m) o(s) mesmo(s) cliente(s), por meio do presente, da realização da hasta pública acima descrita. E, para que chegue ao conhecimento dos executados, terceiros e todos os demais interessados, o mesmo será publicado na forma da lei e afixado na sede deste Juízo, no endereço supramencionado. Eu, Maristela Bezerra Inácio, chefe de cartório, o conferi e assino digitalmente. Dourados, MS, 30 de junho de 2021. Assinado por Certificação Digital. José Domingues Filho. Juiz de Direito.