



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81220212783803

Nome original: 65278.pdf

Data: 18/01/2021 15:18:42

Remetente:

MONICA DE MELLO COELHO GAUNA

Dourados - 1º Serviço Notarial e de Registro de Imóveis

TJMS

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: EM RESPOSTA AO OFICIO Nº 14 2021 AUTOS 0008678-90.2020.8.12.0002, ESTAMOS ENVIANDO
DO LHES AS MATRICULAS Nº 65278 E 68826

MATRÍCULA Nº 65278	DATA: 09 de Dezembro de 1.996.-
FICHA Nº 01	OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>

IMÓVEL Um lote de terreno determinado pelo nº 09 (nove) da quadra nº 30 (trinta), do loteamento DENominado "JARDIM CANAÃ", zona urbana desta Cidade, medindo a área de 220,00ms2 com as seguintes confrontações: Ao Norte 22,00 metros com o lote 10. Ao Sul 22,00 metros com o lote 08. Ao Leste 10,00 metros com o lote 22. A Oeste 10,00 metros com a Rua A. Brandão. Matrícula anterior nº 61.756 desta registro. Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.03.32.24.230.000-3.....

PROPRIETARIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS-MS, (com sede nesta Cidade, a rua João Rosa Goes 395. CGC/MF 00.155.926/0001-44. *[Assinatura]*

REGISTRO nº 01- mat **65278**
 TÍTULO: Doação
 TRANSMITENTE: Prefeitura Municipal de Dourados-MS, com sede nesta Cidade, a Rua João Rosa Goes 395. CGC/MF 00.155.926/0001-44.....
 ADQUIRENTE: SEBASTIÃO FERRARI, brasileiro, viúvo, motorista, portador da CIRG nº 6.756.278-SP e titular do CIC nº 780.494.158-72, residente e domiciliado a rua Alvaro Brandão 2.340 Jardim Canaã nesta Cidade.....
 FORMA DO TÍTULO: escritura de doação lavrada sfls 186 do livro 133 das Notas do Cartório do 2º Ofício desta Cidade em 03 de junho de 1.996. VALOR: R\$ 100,00 - CONDIÇÕES: O donatário fica obrigado a respeitar as condições impostas pelo doador, quanto a utilização e destinação do imóvel o qual se poderá ser transferido a terceiros após 10 anos, sob pena de nulidade, conforme consta da escritura. ITBI nº 782.212 - total R\$ 2,00, CND do INSS série G nº 049 235. Emolumentos: R\$ 13,00. Dourados 09 de dezembro de 1.996. Eu *[Assinatura]* Escrevente Juramentada.....

REGISTRO Nº 02- Mat.65.278-
 PENHORADO, conforme auto de penhora, lavrado em 05 de julho de 2001, e mandado de penhora, expedido em 22 de março de 2001, dos autos nº 2000.60.02.002511-6, de Carta Precatória, que o Instituto Nacional de Seguro Social - INSS move à Comercial MS. de alimentos Ltda. e outros, e que corre pela 1ª Vara da Justiça Federal desta Comarca.-Dourados, 10 de julho de 2001.- - Eu *[Assinatura]*, Escrevente Juramentada.- - - - -

REGISTRO Nº 03 - Mat. nº 65.278.-
 PENHORADO, conforme auto de Penhora e depósito lavrado aos 17 de março de 2.003 e Carta Precatória expedida em 29 de outubro de 2.002, dos Autos nº - 013.00.001836-0/0000 (016/00) de Execução Fiscal Federal em que o Instituto Nacional de Previdência Social- INSS move contra Frigorífico Pedra Branca Ltda e Outro e que corre pela 2ª Vara da Comarca de Jardim-MS. Dourados-MS, 01 de Abril de 2.003. Eu *[Assinatura]*, Escrevente Autorizada.....

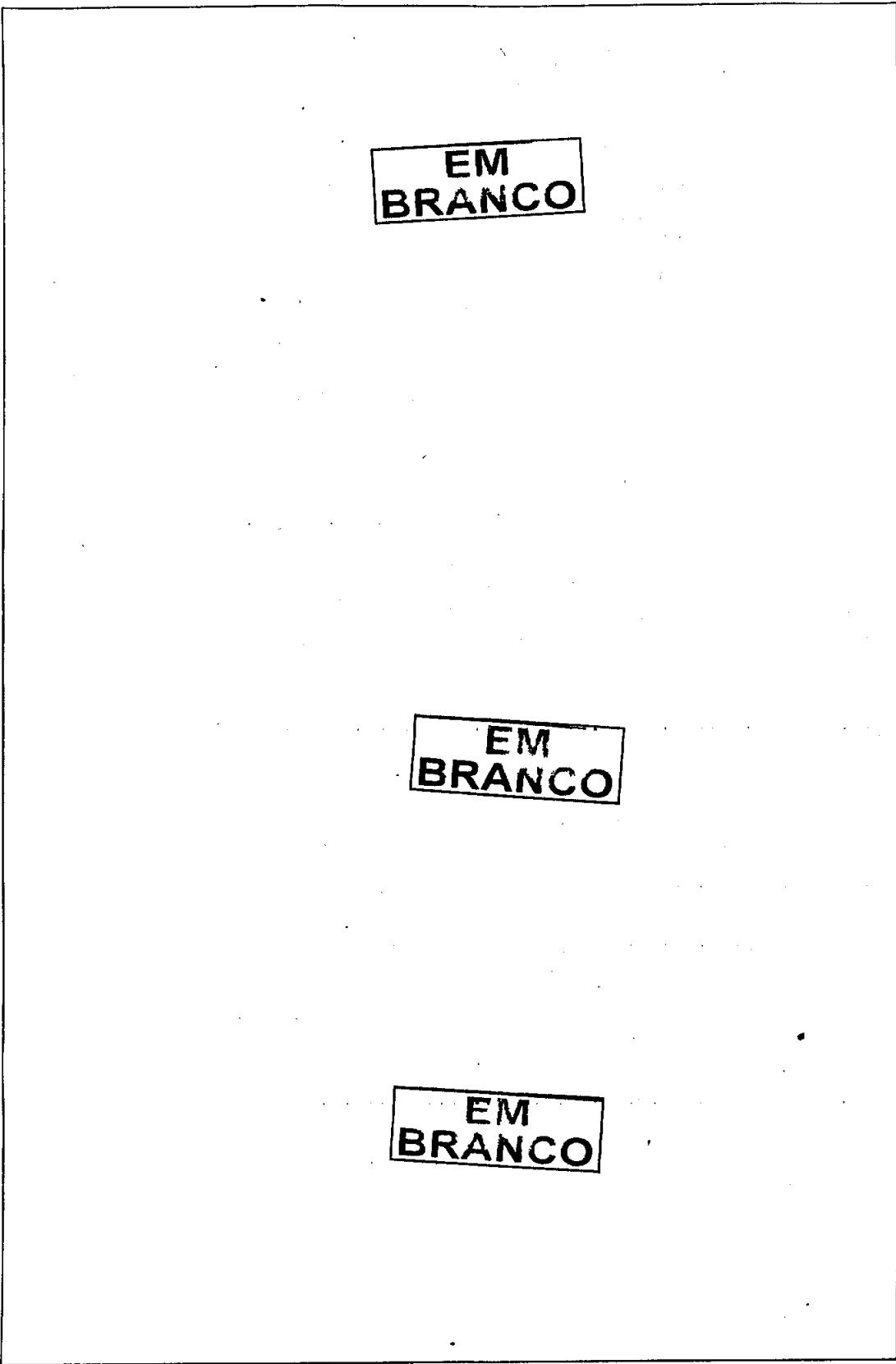
REGISTRO Nº 04 - Mat. nº 65.278.-
 PENHORADO, conforme Auto de Penhora e depósito lavrado aos 29 de agosto de 2.005 e Carta Precatória, da Ação de Execução Fiscal Estadual (autos 013.05.002048-2), e Autos 002.05.006002-5 em que o Estado de Mato Grosso do Sul move contra FRIGORIFICO PEDRA BRANCA LTDA, SERGIO FERRARI e SEBASTIÃO FERRARI e que corre pela 6ª Vara Cível desta Comarca. Emolumentos Gratuito. Dourados-MS, 31 de Agosto de 2.005. Eu *[Assinatura]*, Escrevente Autorizada.....

CERTIDÃO
 Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 02 em função da INFORMATIZAÇÃO.
 Dourados/MS, 05 DE JUL 2007
 Eu, *[Assinatura]* Escrevente autorizada.....

EM BRANCO

Dr. Oficial Soares de Guina
 OFICIAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL
 COMARCA DE DOURADOS
 ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 MATRÍCULA Nº **65278**

MATRÍCULA Nº	OFICIAL:
FICHA Nº	



Dr. Offício Soares Offguitar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

fls. 46

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 05 de Outubro de 2007

MATRÍCULA Nº.: 65.278

FICHA Nº.: 02

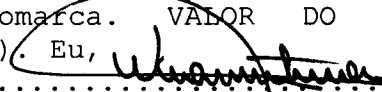
LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar

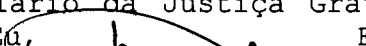
Oficial Substituto

Oficial

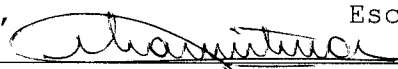
continuação da ficha 01.-

REGISTRO Nº 05 - Mat Nº 65.278 - Prot. 278741 aos 24-09-07
ARRESTADO, conforme auto de arresto, depósito, avaliação, lavrado aos 21 de Setembro de 2007 e Mandado de citação em execução fiscal expedido aos 03 de Setembro de 2007, extraído dos autos nº 013.05.002048-2 de execução fiscal, em que o ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL move contra FRIGORÍFICO PEDRA BRANCA LTDA E OUTROS e corre pela 2ª Vara cível desta comarca. VALOR DO DÉBITO: R\$ 1.189,244,47. Dourados-MS, 05 Outubro de 2007. (MG). Eu,  Escrevente Autorizada.....

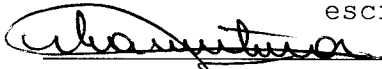
Av. nº 06 - Mat. nº 65.278 - Prot. 300412 em 11/12/2009.-

PENHORADO 50% DO IMÓVEL conforme auto de penhora lavrado aos 31 de Agosto de 2.009, e conclusão expedida pela 6ª Vara cível desta comarca, assinada pelo Juiz de Direito Dr. Jose Domingues Filho em 17 de Agosto de 2.009. Com base nos autos nº 002.08.016366-3, de Execução Fiscal que o ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL move contra FRIGORIFICO PEDRA BRANCA LTDA; SERGIO FERRARI; SEBASTIAO FERRARI. VALOR DO DEBITO: R\$ 612.865,44. Emolumentos: Beneficiario da Justiça Gratuita. Dourados-MS, 11 de Janeiro de 2.010. Selo ADF 91219. Eu,  Escrevente Autorizada.....

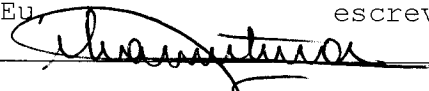
REGISTRO Nº 07 - Mat Nº 65.278 Prot. 310016 aos 01/10/2010

ARRESTADO, conforme auto de arresto, depósito e registro, lavrado aos 27 de agosto de 2010 e Mandado de citação em execução fiscal expedido aos 05 de agosto de 2010, extraído dos autos nº 002.10.003911-3 de execução fiscal, em que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra SEBASTIAO FERRARI e corre pela 7ª Vara cível desta comarca. VALOR DO DEBITO: R\$ 1.351,85. Emolumentos Beneficiario da Justiça Gratuita. Dourados-MS, 15 de outubro de 2010. (EC). Selo ADN 006646.....
Eu,  Escrevente Autorizada.....

REGISTRO Nº 08 MAT. 65278 PROT. 313296 AOS 14.01.2011

PENHORADO, conforme auto de penhora emitido aos 15 de dezembro de 2010 expedido pela 6ª vara cível desta Comarca, extraído dos autos nº 002.10.014774-9 de ação fiscal e carta precatória emitido aos 27.08.2010 pela 3ª vara Comarca de Presidente Prudente-SP extraído dos autos nº 465/04 de ação de execução fiscal. Em que o ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL move contra FRIGORIFICO PEDRA BRANCA LTDA, SERGIO FERRARI e SEBASTIÃO FERRARI.- VALOR R\$ 53.899,57 - BENEFICIADO DA JUSTIÇA GRATUITA - SELO ADO 50520.- Dourados-MS 21 de janeiro de 2011. Eu  escrevente autorizada.....

AV. Nº 09 - MAT. Nº 65.278 - PROT. 319698 EM 20/07/2011.

Conforme Termo de Conversão de Arresto em Penhora, lavrado em 01 de julho de 2011, extraído dos autos nº 0003911-58.2010.8.12.0002 de execução fiscal, que corre pela 7ª Vara Cível desta comarca, **PROCEDO A AVERBAÇÃO DA CONVERSÃO DO ARRESTO REGISTRADO SOB Nº 07 EM PENHORA.** Dou fé. Emolumento: Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados/MS, 28 de Julho de 2011. (WFN). SELO DIGITAL ABE 16592-638. Eu,  escrevente autorizada.....



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81220212783804

Nome original: 68826.pdf

Data: 18/01/2021 15:18:42

Remetente:

MONICA DE MELLO COELHO GAUNA

Dourados - 1º Serviço Notarial e de Registro de Imóveis

TJMS

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: EM RESPOSTA AO OFICIO Nº 14 2021 AUTOS 0008678-90.2020.8.12.0002, ESTAMOS ENVIANDO
DO LHES AS MATRICULAS Nº 65278 E 68826

MATRÍCULA Nº **68826**
FICHA Nº 01-

DATA: 29 de dezembro de 2000
OFICIAL: *[Assinatura]*

IMÓVEL Um terreno designado pelo LOTE Nº 18(dezoito) da quadra nº 16 (dezesseis), situado no loteamento denominado JARDIM CANAÃ V, localizado no perímetro urbano desta cidade, medindo a área de 220,00 ms2 (duzentos e vinte metros quadrados), com as seguintes confrontações: Ao Norte-22,00 metros- com o lote nº 19; Ao Sul- 22,00 metros- com o lote nº 17; Ao Leste- 10,00 metros- com a Rua K-01 e Ao Oeste- 10,00 metros- com o lote nº 03.-Matricula anterior nº 64.515, deste registro.- - - - -

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE DOURADOS-MS.(Prefeitura Municipal de Dourados-MS CGC.03.155.926/0001-44, com sede nesta cidade, à Rua João Rosa Góes-395.-

REGISTRO Nº 01- Mat. **68826**
TÍTULO: Doação.- TRANSMITENTE: DOADOR: Municipio de Dourados-MS.(Prefeitura Municipal de Dourados-MS.), CGC. 03.155.926/0001-44, com sede nesta cidade.- - - - -
ADQUIRENTE: donatÁRIOS: SERGIU FERRARI, motorista, RG.631.817-SSP-MS. e - CIC. 420.020.011-20 e sua mulher MARIA APARECIDA BEZERRA FERRARI, do lar, - RG.000.958.146-SSP-MS. e CIC.811.484.611-91, brasileiros, residentes à Rua-K-01 nº 1205-Jardim Canaã V, nesta cidade.- - - - -
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de venda e compra, lavrada as fls.153 do livro nº 142, das notas do Tabelião do 2º Ofício desta cidade, em 13 de dezembro de 2000.- VALOR: R\$ 1.000,00; CONDIÇÕES: O presente imóvel só poderá ser utilizado para construção de residência familiar, vedado o seu uso para qualquer outro fim sob pena de cancelamento da presente escritura, o adquirente-sonatário não poderá vender, prometer ou por outra forma alienar o presente imóvel, ou transferir seus direitos inclusive a posse no prazo de 20 anos a inci, digo iniciar na data da presente escritura, conforme lei municipal nº 2.275 de 14-07-99.-ITCD- Isento.-Emolumentos:23,50.-Dourados, 29 de dezembro de 2000.-Eu *[Assinatura]*, Escrevente Juramentada.- - - - -

REGISTRO Nº 02 - Mat. nº 68.826.-
PENHORADO, conforme Auto de Penhora e depósito lavrado aos 24 de março de 2.003 e Carta Precatória expedida em 29 de outubro de 2.002, dos Autos nº 013.00.001836-0/0000 (016/00) de Execução Fiscal Federal em que o Instituto Nacional de Previdência Social- INSS move contra FRIGORIFICO PEDRA BRANCA LTDA e outro., e que corre pela 2ª Vara da Comarca de Jardim-MS.- Dourados - Ms, 01 de abril de 2.003. Eu *[Assinatura]*, Escrevente Autorizada.....

REGISTRO Nº 03 - Mat. nº 68.826.-
PENHORADO, conforme Auto de Penhora, depósito e avaliação expedido em 29 de agosto de 2.005, dos Autos nº 002.05.00.6002-5 de Execução Fiscal em que o Estado de Mato Grosso do Sul move contra FRIGORIFICO PERRA BRANCA LTDA, SERGIO FERRARI E SEBASTIÃO FERRARI e que corre pela 6ª Vara Cível desta Comarca. Emolumentos Gratuito. Dourados-MS ,30 de Agosto de 2.005.....
Eu *[Assinatura]*, Escrevente Autorizada.....

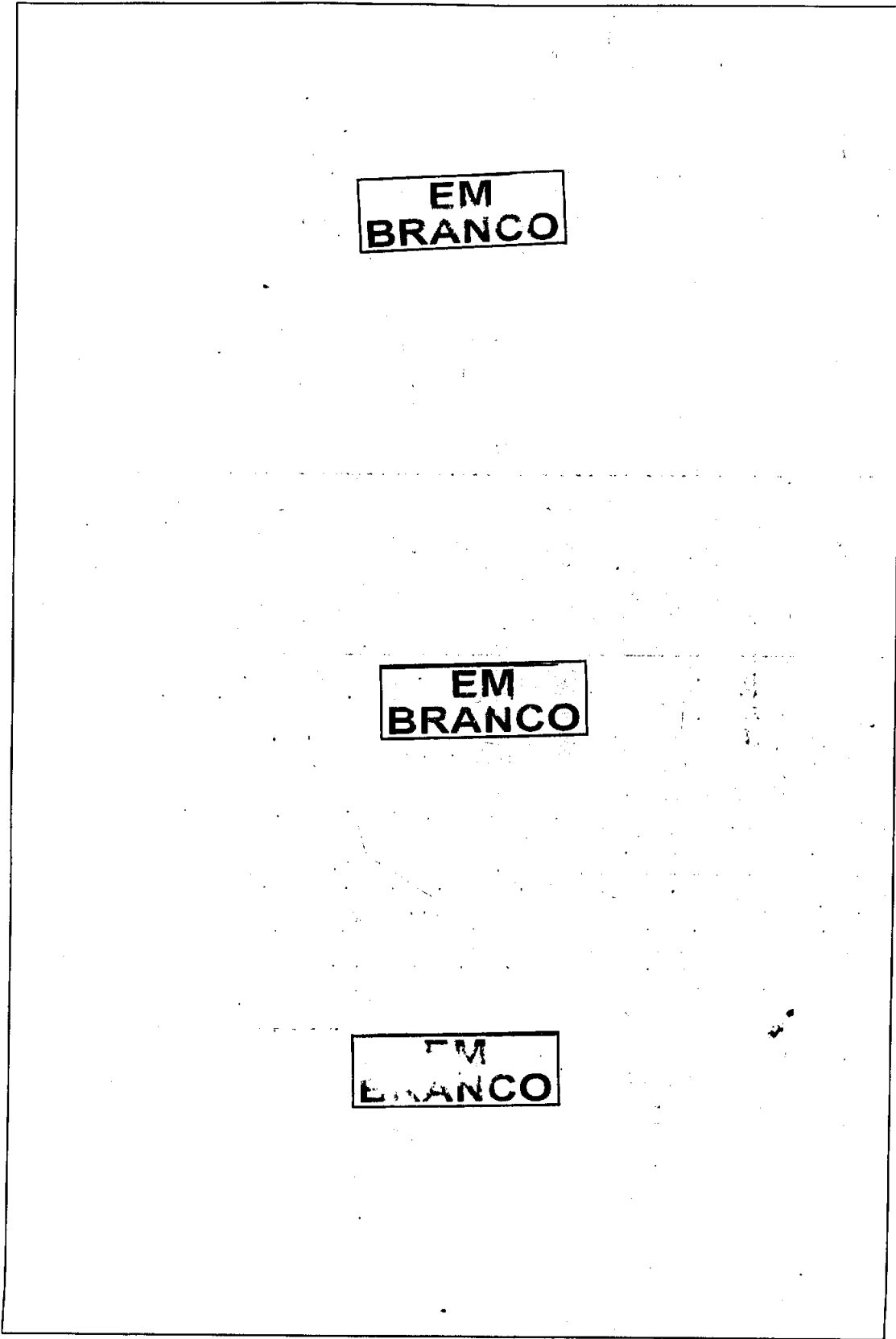
CERTIDÃO
Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 02, em função da INFORMATIZAÇÃO.
Dourados/MS 05 OUT. 2007
Eu, *[Assinatura]*, escrevente autorizada.

EM BRANCO

Dr. *[Assinatura]* Soares *[Assinatura]*
OFICIAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
MATRÍCULA Nº **68826**

MATRÍCULA Nº **68826**
FICHA Nº

OFICIAL:



Dr. Afonso Soares Cêgular
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

fls. 50

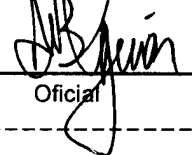
CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 05 de Outubro de 2007
MATRÍCULA Nº.: 68.826
FICHA Nº.: 02

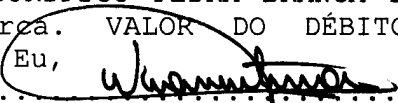
LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

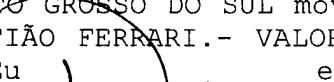

Oficial

continuação da ficha 01.-

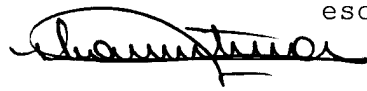
REGISTRO Nº 04 - Mat Nº 68.826 - Prot. 278741 aos 24-09-07

ARRESTADO, conforme auto de arresto, depósito, avaliação, lavrado aos 21 de Setembro de 2007 e Mandado de citação em execução fiscal expedido aos 03 de Setembro de 2007, extraído dos autos nº 013.05.002048-2 de execução fiscal, em que o ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL move contra FRIGORIFICO PEDRA BRANCA LTDA E OUTROS e corre pela 2ª Vara cível desta comarca. VALOR DO DÉBITO: R\$ 1.189.244,47.- Dourados-MS, 05 Outubro de 2007. (MG).- Eu,  Escrevente Autorizada.....

REGISTRO Nº 05 MAT. 68826 PROT. 292350 AOS 13.03.2009

ARRESTADO, conforme auto de arresto emitido em Dourados-MS pela 6ª vara cível aos 17.02.2009 e carta precatória emitido aos 13.12.2008 pela 2ª vara de Jardim extraído dos autos nº 013.06.000438-2 de ação de execução fiscal. Em que o ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL move contra FRIGORIFICO PEDRA BRANCA LTDA, SERGIO FERRARI e SEBASTIÃO FERRARI.- VALOR R\$ 612.865,44 - J. Gratuita. Dourados-MS 20 de março de 2009. Eu  escrevente autorizada.-.....

REGISTRO Nº 06 MAT. 68826 PROT. 313296 AOS 14.01.2011

PENHORADO, conforme auto de penhora emitido aos 15 de dezembro de 2010 expedido pela 6ª vara cível desta Comarca, extraído dos autos nº 002.10.014774-9 de ação fiscal e carta precatória emitido aos 27.08.2010 pela 3ª vara Comarca de Presidente Prudente-SP extraído dos autos nº 465/04 de ação de execução fiscal. Em que o ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL move contra FRIGORIFICO PEDRA BRANCA LTDA, SERGIO FERRARI e SEBASTIÃO FERRARI.- VALOR R\$ 53.899,57 - BENEFICIADO DA JUSTIÇA GRATUITA - SELO ADO 50521.- Dourados-MS 21 de janeiro de 2011. Eu  escrevente autorizada.-.....