

Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA  
42.442

FÔLHA  
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



IMÓVEL: Lote de terreno determinado pelo nº 14-A (catorze-A), formado pelo remembramento dos lotes nºs 14 (quatorze) a 18 (dezoito), da quadra nº 25 (vinte e cinco) do loteamento denominado **BAIRRO SÃO JORGE DA LAGOA**, nesta Capital, com área total de 2.317,50 metros quadrados, medindo e limitando-se: Frente, 68,50 metros com a rua Polônia; Fundos, 32,50 metros com o lote 19 e 36,00 metros com os lotes 23, 24 e 25; Lado direito, 40,00 metros com o lote 13 e Lado esquerdo, 27,00 metros com a rua Fátima do sul e 13,00 metros com o lote 19. PROPRIETARIA: **CONSTRUTORA DEGRAU LTDA**, inscrita no CGC/MF sob nº 15.496.680/0001-53, com sede nesta Capital, à Rua Rui Barbosa, 1583. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 01 nas matrículas nºs 42.206 à 42.210, livro 02, em 22.08.94, neste Registro. Campo Grande, 30 de novembro de 1994. Oficial *gilk* *Martins*

Av.01/42.442 - Campo Grande, 30 de novembro de 1994. Matrícula efetuada à vista de Requerimento da Proprietária, datado de 17.11.94, Planta e Memorial Descritivo elaborados pelo Engenheiro Civil Paulo Roberto Dalla Costa - CREA/MS 4533/D, aprovados pela Municipalidade local, sob processo nº 58.706/94, em 09.11.94, arquivados neste Cartório. Oficial *gilk* *Martins*

R.02 - Campo Grande, 20 de outubro de 2000. DEVEDORA: **CONSTRUTORA DEGRAU LTDA**, já qualificada. CREDORA: **FAZENDA NACIONAL**. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação nº

Continuação no verso

COMARCA DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

IMÓVEL

GILKA MARTINS  
OFICIAL

MATRÍCULA

42.442

FÓLHA

01

VERSO

1430/2000-SEF05 extraído dos autos n° 1999.60.004846-5, de Execução Fiscal, subscrito pelo Diretor de secretaria Bel. Anizio Inácio por determinação do MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Especializada em Execuções da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul, Dr. Renato Toniasso, em 05.09.2000 e Auto de Penhora e Depósito datado de 17.10.2000. VALOR: R\$ 60.301,08 (sessenta mil, trezentos e um reais e oito centavos); figurando como depositário Dorival Minatel, CPF n° 162.862.359-49. Emolumentos: Nihil. Oficial *gll Martin*

R.03 - Campo Grande, 29 de dezembro de 2000. DEVEDORA: CONSTRUTORA DEGRAU LTDA, já qualificada. CREDORA: ALEXSANDRA APARECIDA QUEIROZ COSTA, CI RG n° 658.412-SSP/MS, CPF n° 810.093.481-91, brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Ana Neri, 204, Bairro Santo Antônio. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora extraído dos autos n° 1999.1660297-2, subscrito pelo MM. Juiz de Direito do 6° Juizado Especial Cível desta Comarca, Dr. Luiz Gonzaga Mendes Marques, em 24.11.2000. VALOR: R\$ 557,54 (quinhentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), figurando como depositária, a própria devedora. Emolumentos: Nihil. Oficial *gll Martins*

AV. 04 - Campo Grande, 17 de dezembro de 2004. Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi arrecadado em favor da **MASSA FALIDA DE**

Cont. nas Fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

**2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**



MATRÍCULA

42.442

FOLHA

02

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

**CONSTRUTORA DEGRAU LTDA**, em cumprimento ao Ofício nº 2010/04-RMV, extraído dos Autos de Falência nº 001.03.014316-1, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvências desta Comarca, Dr. Amaury da Silva Kuklinski, em 22.09.2004. Emolumentos: Nihil. Oficial

AV. 05 - Prenotação nº 227277, de 09.05.2011. Fica cancelado o registro nº 02, em cumprimento ao Mandado de Levantamento de Penhora nº MLP.0938.2011.SX06, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 199960000048465, subscrito pela Diretora de Secretaria da 6ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais de Campo Grande, Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul, Carla Maus Peluchno, por determinação do MM. Juiz Federal, Dr. Jean Marcos Ferreira, em 11.04.2011. Emolumentos: R\$ 34,00; FUNJECC (10%): 3,40; FUNJECC (3%): R\$ 1,02; Selo de Autenticidade AAT 46934-199. Campo Grande, 18 de maio de 2011. Oficial

**R-06 - PENHORA:** Prenotação nº 251.383 de 21/12/2012. Procede-se ao presente registro, nos termos do Ofício nº 1422/2012, datado de 14/12/2012, instruído com a Certidão para Fins de Registro de Penhora de Imóvel sob nº 182/2012, datada de 10/12/2012, extraída dos Autos de Ação Trabalhista sob nº 0001199-34.2012.5.24.0005, oriundos da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente o **MINISTÉRIO DA FAZENDA - PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL**, como Executada **CONSTRUTORA DEGRAU LTDA**, já qualificada e como depositária Elenice Auxiliadora da Silva, inscrita no CPF nº 238.350.951-53, e que noticia a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação da M.M. Juíza do Trabalho, Dra. Keethlen Fontes Maranhão, para garantia a dívida no valor de R\$ 104.048,88 (cento e quatro mil, quarenta e oito reais e oitenta e oito centavos). Campo Grande/MS, 02 de janeiro de 2013. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AED96362-082. O Oficial: \_\_\_\_\_ \*\*\*

Continuação no verso

Continua na ficha 02 V

Este documento é copia do original assinado digitalmente por EDSON JOSE DA SILVA e PROTOGOLADORA T.JMS-3. Protocolado em 10/03/2021 às 11:54, sob o número WCGR21080828141, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 10/03/2021 às 12:02. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0052538-38.2006.8.12.0001 e o código 3CDBFB2.

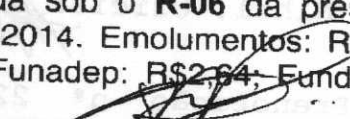
Este documento é copia do original assinado digitalmente por EDSON JOSE DA SILVA e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 10/03/2021 às 11:54, sob o número WGGRR21080828141 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 10/03/2021 às 12:02. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0052538-38.2006.8.12.0001 e o código 3CDBFB2.

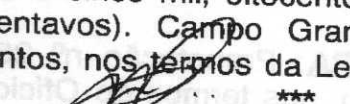
MATRÍCULA

42.442

FOLHA

02V

**AV-07 - CANCELAMENTO DE PENHORA:** Prenotação nº 273.999 de 11/06/2014. Procede-se à esta averbação, conforme Mandado nº 426/2014, expedido em 29/05/2014 pela 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande-MS, referente aos autos da Ação de Trabalhista, nº 0001199-34.2012.5.24.0005, por ordem da M.M. Juíza de Direito, Dra. Mara Cleusa Ferreira Jeronymo, para fazer constar, para todos os fins de direito o cancelamento da Penhora registrada sob o **R-06** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 16 de junho de 2014. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 3%: R\$1,32; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76. Selo digital: AGY61646-022. O Oficial  \*\*\*

**R-08 - PENHORA:** Prenotação nº 318.953 de 13/10/2016. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 30/09/2016 extraído dos Autos de Ação de Cumprimento de Sentença sob nº 0027182-65.2011.8.12.0001, oriundos da 16ª Vara Cível, da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente o **SERGIO RIBEIRO ALBUQUERQUE**, inscrito no CPF nº 543.275.391-04, portador do RG nº 627.209 SSP/MS, como Executado **CONSTRUTORA DEGRAU LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 15.496.680/0001-53, como depositário MASSA FALIDA DE CONSTRUTORA DEGRAU LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 15.496.680/0001-53, e que noticia a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito, Drº Marcelo Andrade Campos Silva, para garantia a dívida no valor de R\$ 25.869,64 (vinte e cinco mil, oitocentos e sessenta e nove reais e sessenta e quatro centavos). Campo Grande-MS, 09 de novembro de 2016. Emolumentos: isentos, nos termos da Lei 1.060/50. Selo digital: AMW17410-700. O Oficial:  \*\*\*

**R-09 - PENHORA:** Prenotação nº 339.286 de 30/10/2017. Procede-se ao presente registro, nos termos do Ofício TRT nº 85321/2017, expedido em 30/10/2017, extraídos dos Autos da Ação de Carta Precatória sob nº 0001199-34.2012.5.24.0005, oriundos da 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente o **MINISTÉRIO DA FAZENDA - PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL**, como Executados **CONSTRUTORA DEGRAU LTDA** e outros, e como Depositária Elenice Auxiliadora da Silva, inscrita no CPF nº 238.350.951-53, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação da M.M. Juíza do Trabalho Dra. Ivete Bueno Ferraz, para garantia a dívida no valor de R\$ 99.805,32 (noventa e nove mil, oitocentos e cinco reais e trinta e dois centavos). Campo Grande-MS, 31 de outubro de 2017. Emolumentos: isentos,

Continuação nas fls.

Continua na ficha 03 F



Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

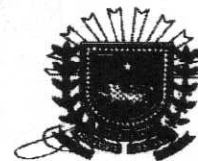
42.442

FOLHA

03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 02

nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AOT80367-975. O Oficial

**R-10 - PENHORA:** Prenotação nº 345.582 de 28/03/2018. Procede-se ao presente registro, nos termos do Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido em 07/03/2018, extraídos dos Autos de Ação de Cumprimento de Sentença - Compra e Venda, sob nº 0018640-90.2009.8.12.0110, oriundos da 1ª Vara do Juizado Especial Central da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente **JOSÉ CASSEMIRO DA SILVA**, como Executada e Depositária **CONSTRUTORA DEGRAU LTDA**, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito da referida Vara, para garantia a dívida cujo débito atualizado em 31/07/2017, perfaz o valor de R\$ 17.950,49 (dezesete mil, novecentos e cinquenta reais e quarenta e nove centavos). Campo Grande-MS, 04 de abril de 2018. Emolumentos: R\$156,00; Funjcc 5%: R\$7,80; Funjcc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: APU58496-689. O Oficial

**CERTIDÃO**

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 42442 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Conforme Art.21 da Lei 6.015/73 verifiquei constar o protocolo nº388626, referente a Indisponibilidade de Bens. Dou fé. Protocolo nº 302.318. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjcc: R\$ 2,90. Funadep: R\$1,74. Funde-PGE: R\$1,16. ISSQN: R\$1,45. FEADMP-MS: R\$2,90.

Selo Digital nºAEK83841-456-NOR - Valor: R\$1,50.

Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br), ou através do QrCode ao lado



Campo Grande - MS, 03 de março de 2021.

Juan Pablo Correa Gossweiler  
Oficial Registrador

AURI EDEMAR AGUERO MORAS  
AUTORIZADO  
CONFORME PORTARIA 07/2020

Este documento é copia do original assinado digitalmente por EDSON JOSE DA SILVA e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 10/03/2021 às 11:54, sob o número WCGR21080828141, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 10/03/2021 às 12:02. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0052538-38.2006.8.12.0001 e o código 3CDBFB2.