



**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**Autos: 0023572-60.2009.8.12.0001/01**

**Classe: Cumprimento de Sentença - Causas Supervenientes à Sentença**

**Exequente: Condomínio Edifício Manchester**

**Executado: Fernando Massi de Oliveira Lima**

**Oficial de Justiça: Frederico Chauviere Falcão (6169)**

**Mandado nº 001.2020/022944-4**

Aos dez de março do corrente ano, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

**DESCRIÇÃO:** Unidade autônoma designada por sala nº 1002 (hum mil e dois) Edifício Executive Center situado na Avenida Afonso Pena, 1897, nesta Capital, composto de dois sanitários e copa, com as confrontações e limitações descritas na matrícula registrada no Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Campo Grande/MS sob o número 3710. O imóvel se encontra bem localizado e em boas condições havendo atualmente uma empresa ocupando o local.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). (Expedita – Nível de precisão "C" – Método do Custo e Comparativo de dados de Mercado).

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Campo Grande-MS, 18 de setembro de 2020.

Frederico Chauviere Falcão (6169)  
Analista Judiciário  
(assinado por certificação digital)