



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0024663-04.2015.5.24.0031

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 06/10/2015

Valor da causa: R\$ 335.344,34

Partes:

AUTOR: RODRIGO DA SILVA MARQUES

ADVOGADO: MARCELA MIYADI MATSUDA

ADVOGADO: PRISCILA OJEDA RAMIRES

RÉU: NASARO & SILVA LTDA - ME

ADVOGADO: MARIA IVONE DOMINGUES

RÉU: JOSE ALFREDO DA SILVA NASARO

RÉU: CLAUDIA HELENA DA SILVA NASARO

TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (PGF)

TERCEIRO INTERESSADO: THAIS INGRID VIEIRA DA SILVA

MATRICULA

1.316

DATA

10/09/2013

FICHA

01F

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

COMARCA DE DOIS IRMÃOS DO BURITI - MS

Antonia Katiuscia Soares do Carmo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 1.509 - 03/09/2013.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano determinado pelo nº 09 da quadra 120 do loteamento denominado "DOIS IRMÃOS", situado no município e comarca de Dois Irmãos do Buriti/MS. **DEMARCAÇÕES DO PERÍMETRO:** Medindo 15,00 m (quinze metros) por 40,00 m (quarenta metros). **Limitando-se:** Ao Norte, com a Avenida Reginaldo Lemes da Silva; ao Sul com o lote nº 18; ao Leste, com o lote nº 08; e a Oeste com o lote nº 10. Com área total de 600,00 m² (seiscentos metros quadrados). **PROPRIETÁRIO:** JOSÉ ALFREDO DA SILVA NÁSARO, brasileiro, divorciado, empresário, portadora da cédula de identidade RG nº 561.401-SSP/MS, inscrito no CPF nº 595.789.801-59, residente e domiciliado na cidade de Dois Irmãos do Buriti-MS, na Avenida Reginaldo Lemes da Silva, nº 80, Bairro Centro. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 2176 no 4º Ofício da Comarca de Aquidauana/MS. Emolumentos: R\$ 18,00. Funjecc 10%: R\$ 1,80. Funjecc 3%: R\$ 0,54. Dois Irmãos do Buriti/MS, 10 de setembro de 2013. Oficial Registradora Substituta - Francieli Pereira da Silva

R-1/1.316 - Protocolado sob nº 1.557 - de 27/09/2013.**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

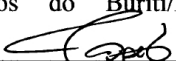
FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro - Contrato nº 237/0174/0001, datado de 27 de setembro de 2013. **EMITENTE:** NASARO E SILVA LTDA ME, com sede em Dois Irmãos do Buriti/MS, na Avenida Reginaldo Lemes da Silva, nº 154, Bairro Centro, inscrito no CNPJ nº 03.891.688/0001-35. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S.A., com sede na Cidade de Deus, cidade de Osasco/SP, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **AVALISTAS:** JOSÉ ALFREDO DA SILVA NÁSARO, brasileiro, divorciado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 561.401-SSP/MS, inscrito no CPF nº 595.789.801-59, residente e domiciliado na cidade de Dois Irmãos do Buriti-MS, na Avenida Reginaldo Lemes da Silva, nº 80, Bairro Centro; e CLAUDIA HELENA DA SILVA NASARO, brasileira, solteira, portadora da cédula de identidade RG nº 1.137.946-SSP/MS, inscrita no CPF nº 728.649.821-53, residente e domiciliada na cidade de Sidrolândia/MS, na Rua General Pinho, nº 270, Bairro São Bento. **VALOR DA OPERAÇÃO:** R\$ 40.250,00 (quarenta mil e duzentos e cinquenta reais). **PRACA DE PAGAMENTO:** Em Aquidauana/MS. **PRAZO:** 36 meses, vencendo a primeira parcela em 02/11/2013 e a última em 02/10/2016. **JUROS (%) AO ANO:** Efetiva - 2,12% a.m.; Efetiva - 28,68% a.a.; Valor do IOF R\$ 698,73. **VALOR DA PRESTAÇÃO:** R\$ 1.600,84 (hum mil e seiscentos reais e oitenta e quatro centavos). **GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, **ALIENAM** ao Banco Bradesco S.A., em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se o devedor possuidor direto e o Banco Bradesco S.A. possuidor indireto. Selo Utilizado: AFQ25796-430. Emolumentos: R\$ 564,00. Funjecc 10%: R\$ 56,40. Funjecc 3%: R\$ 16,92. Dois Irmãos do Buriti/MS, 01 de setembro de 2013. Oficial Registradora Substituta - Francieli Pereira da Silva

Continua no verso.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ANTONIA KATIUSCIA SOARES DO CARMO - 24/08/2021 10:22



TÍTULO: Procede-se o presente registro, conforme Auto de Penhora e Avaliação, Processo Judicial Eletrônico nº. 0024663-04.2015.5.24.0031, em que figuram como **EXEQUENTE: RODRIGO DA SILVA MARQUES** e **EXECUTADO: NASARO E SILVA LTDA ME** e outros, para fazer constar a **PENHORA** do imóvel descrito na abertura da presente matrícula, conforme termo datado de 05/12/2017, expedida pela Justiça do Trabalho da Comarca de Aquidauana/MS, assinada pela Oficiala de Justiça - Avaliadora Federal, Sra. Mirela Giroto Bellintani. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 335.344,34 (trezentos e trinta e cinco mil trezentos e quarenta e quatro reais e trinta e quatro centavos). Os documentos apresentados ficaram arquivados nesta Serventia Registral. Este ato recebeu selo de autenticidade de nº AAA23293-372-IGB. Emolumentos: R\$ 0,00. Funjecc 10%: R\$ 0,00. Funjecc 5%: R\$ 0,00. Feadmp/MS 10%: R\$ 0,00. Funadep 6%: R\$ 0,00. Funde-PGE 4%: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Dois Irmãos do Buriti/MS, 20 de agosto de 2018. Escrevente Autorizado - Thiago Pedro da Silva 

Protocolo nº 7.399.

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia reprográfica foi extraída da matrícula nº 1316, na qual não há qualquer alteração relativa à alienação ou ônus reais, além do que nela contém, nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
. Prazo de validade de 30 dias. Nada mais.

Dois Irmãos do Buriti-MS, 24 de agosto de 2021.

Antonia Katiúscia Soares do Carmo
- Oficial Registradora -
Assinado Digitalmente

Emolumentos: R\$ 0,00. Funjecc 10%: R\$ 0,00. Funjecc 5%: R\$ 1,45. FEADMP/MS 10%: R\$ 0,00. Funadep 6%: R\$ 0,00. Funde-PGE 4%: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Selo Utilizado: AAH15364-479-IGB.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ANTONIA KATIUSCIA SOARES DO CARMO - 24/08/2021 10:22



Assinado eletronicamente por: ELLEN CRISTINA CANHETE PINHEIRO - Juntado em: 24/08/2021 14:12:29 - 6615d3c
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/21082414122306600000018969788?instancia=1>
Número do processo: 0024663-04.2015.5.24.0031
Número do documento: 21082414122306600000018969788

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1e00025d-27c3-4c4f-9a47-010dbefc3791