

**Autos: 0807358-07.2018**  
**Exequente: Lucas Carlos de Oliveira**  
**Mandado: 2021/001586-6**

**LAUDO AVALIAÇÃO**

**1) Objeto Avaliado:** Lote de terreno determinado sob nº 17 (dezessete), da quadra 186 (cento e oitenta e seis), do loteamento denominado Bairro Nova Lima (matrícula 11.138, 3º CRI).

**2. Descrição do Imóvel:**

Lote de terreno nº 17, da quadra 186, Nova Lima, com área total de 360,00 m<sup>2</sup>, conforme matrícula 11.138, 3º CRI, contendo edificação residencial, em alvenaria, composta de sala, cozinha, banheiro social, circulação, 4 quartos, 1 suíte, área de serviço coberta, muro do (com pontos de eletricidade e água), varanda (para laje), piso cerâmico, fono como a telha de barro. Edícula aos fundos, composta de 1 vaga (com fono), varanda, churrasqueira pré-moldada, telha de amianto. Área residencial, contendo os serviços de água, energia elétrica e pavimentação asfáltica.

**3. Valor do Imóvel:**

Terreno: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)  
 Edificação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)  
 Valor total: R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais)

Campo Grande/MS, 17 de junho de 2021.

*Leonardo Furtado de Souza Reis*  
 Leonardo Afonso Furtado de Souza Reis  
 Oficial de Justiça e Avaliador.

*Maíger Pessoa Reis*

**Referências:**

- [www.infoimoveis.com.br](http://www.infoimoveis.com.br);
- informação de vizinhos da região.