LIVRO Nº 2..... — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA **11.138** FICHA **01** Campo Grande, **14.11.2002**

IMÓVEL: – **LOTE DE TERRENO DETERMINADO SOB Nº 17 (DEZESSETE) DA QUADRA Nº 186 (CENTO E OITENTA E SEIS) DO BAIRRO NOVA LIMA,** nesta Capital, medindo 12,00 X 30,00 metros e área total de 360 metros quadrados, limitando-se: frente para a Rua Assunção Borba; fundos com os lotes 06, 07, 08, 09, 10; de um lado com os lotes 13,14, e 15, e de outro lado com os lotes nºs 03,04 e 05. **PROPRIETÁRIO(S): GERALDO JOSE DA SILVA,** brasileiro, aposentado, CI/RG nº 1.568.144 SSP/PR e CPF nº 277.233.569-00, e s/m **MARIA ZÉLIA DA SILVA**, brasileira, do lar, CI/RG 1.719.207 SSP/PR e CPF nº 351.190.329-91, casados sob o regime da CB, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Assunção Borba, 567, Nova Lima, nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula 33.121 da 1.ª CRI Local. Emolumentos: R$ 10,06. Campo Grande-MS, 14.11.2002. **DOU FÉ.**

dc

R.01-M.11.138 **P-13.873**

TRANSMITENTE(S): GERALDO JOSE DA SILVA e s/m **MARIA ZÉLIA DA SILVA,** já qualificados. **ADQUIRENTE(S): ALDEMIR RIBEIRO DE OLIVEIRA,** brasileiro, solteiro, maior, CI/RG nº 341899 SSP/MS e CPF nº 518.510.081-87, residente na Rua Bem Hur, 148, Conjunto Estrela do Sul, nesta Capital. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública, lavrada nas notas do 3º Ofício Local, Lv.º 563, fls. 118, em 23.08.2002. **VALOR:** R$ 5.100,00 (cinco mil e cem reais). Emolumentos: R$ 30,96. Funjecc: R$ 0,92. Campo Grande-MS, 14.11.2002. **DOU FÉ.** **dc**

R.02-M.11.138 **P.60.736-18/02/2009**

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ALDEMIR RIBEIRO DE OLIVEIRA, CPF nº 518.510.081-87. **ADQUIRENTE: ADONIAS RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, C.I./R.G. nº 001165956 SSP/MS e CPF nº 160.499.501-72, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com **CLEUNICE GOMES DE SOUZA OLIVEIRA**, brasileira, C.I./R.G. nº 000648242 SSP/MS e CPF nº 982.346.251-87, residentes e domiciliados na Rua Marcolino Nunes Ferreira, nº 70, Centro, Jaraguari-MS, **(25% do imóvel)**; **HERNANDES RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, C.I./R.G. nº 227.526 SSP/MS e CPF nº 164.232.321-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **NESSY MARIA GOMES DE OLIVEIRA**, brasileira, C.I./R.G. nº 000.090.025 SSP/MS e CPF nº 175.043.091-68, residentes e domiciliados na Rua Papilon, nº 96, Estrela do Sul, Campo Grande-MS, **(25% do imóvel)**; **EVANILDE RIBEIRO ABRÃO**, brasileira, viúva, C.I./R.G. nº 000700611 SSP/MS e CPF nº 559.846.221-49, residente e domiciliada na Rua Belarmino Bartolino da Silva, nº 29, Bairro Mata do Jacinto, Campo Grande-MS, **(25% do imóvel)**; **MARIA ETELVINA DE OLIVEIRA E OLIVEIRA**, brasileira, separada judicialmente, C.I./R.G. nº 001007100 SSP/MS e CPF nº 365.369.201-63,

continua no verso

Rua Dom Aquino, 1293 - Fone: 383-1998 - Campo Grande - Mato Grosso do Sul

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash cd05870d-a472-460e-803c-c6695951b53c

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LAERCIO VENDRUSCOLO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, Protocolado em 30/08/2021 às 15:06, sob o número WJEC21081074566 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 30/08/2021 às 15:27. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0807356-97.2018.8.12.0018 e o código 870C94A. Este documento foi assinado digitalmente por LAERCIO VENDRUSCOLO, juntado aos autos processuais em 30/08/2021 às 15:06 por usuário externo.

MATRÍCULA **11.138** FICHA **01V** Campo Grande, **27/02/2009**

residente e domiciliada na Rua Alceste, nº 158, Estrela do Sul, Campo Grande-MS, **(25% do imóvel)**. **TÍTULO:** Herança. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos n° 001.06.131219-4 de Inventário, expedido pelo Drº Marcos José de Brito Rodrigues, Juiz de Direito da Vara de Sucessões, da comarca de Campo Grande-MS, em 12 de novembro de 2008. **VALOR:** R$ 8.676,20 (oito mil e seiscentos e setenta e seis reais e vinte centavos). Emolumentos: R$ 120,00. Funjecc (3%): R$ 3,60. Funjecc (10%): R$ 12,00. ISSQN: R$ 6,00. Selado sob nº ACY 97041. Campo Grande-MS, 27 de fevereiro de 2009. **DOU FÉ:**

AV.03-M.11.138 **P.133.494-15/06/2016**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande- MS, Lvº 0479-E, fls. 093/095, em 01 de junho de 2016, com fundamento no art. 213, I, "c", da Lei 6.015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula: **LOTE 17, QUADRA 186, DO PARCELAMENTO NOVA LIMA, BAIRRO NOVA LIMA, faz frente para a Rua Assunção Borba, lado ímpar, a 42,00 metros da Rua Jerônimo de Albuquerque**, conforme Certidão de Numeração e Logradouro nº 2248/2016, processo nº 40943/2016-05, expedida pela PMCG em 20/05/2016. Emolumentos: R$ 22,00. Funjecc (10%): R$ 2,20. Funjecc (5%): R$ 1,10. Funadep (6%): R$ 1,32. ISSQN (5%): R$ 1,10. Funde-PGE (4%): R$ 0,88. FEADMP/MS (10%): R$ 2,20. Selo digital **AMB11111-262**. Campo Grande-MS, 24 de junho de 2016. **DOU FÉ:**

AV.04-M.11.138 **P.133.494-15/06/2016**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande- MS, Lvº 0479-E, fls. 093/095, em 01 de junho de 2016, para constar o nome correto de **HERNANDE RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Tabelionato de Jaraguari-MS, devidamente registrado sob nº 4.456, Lvº 03-N, do Cartório de Registro de Imóveis de Bandeirantes-MS, em 04/09/96, com **NESSY MARIA GOMES DE OLIVEIRA**, conforme Registro de Casamento sob nº 858, Lvº B-9, fls. 182, do Cartório de Registro Civil de Jaraguari-MS, cuja fotocópia autenticada da Certidão e Escritura Pública de Pacto Antenupcial, ficam arquivadas nesta Serventia. Emolumentos: R$ 22,00. Funjecc (10%): R$ 2,20. Funjecc (5%): R$ 1,10. Funadep (6%): R$ 1,32. ISSQN (5%): R$ 1,10. Funde-PGE (4%): R$ 0,88. FeadMP/MS (10%): R$ 2,20. Selo digital **AMB11112-617**. Campo Grande-MS, 24 de junho de 2016. **DOU FÉ:**

AV.05-M.11.138 **P.133.494-15/06/2016**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash cd05870d-a472-460e-803c-c6695951b53c

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LAERCIO VENDRUSCOLO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, Protocolado em 30/08/2021 às 15:06, sob o número WJEC21081074566 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 30/08/2021 às 15:27. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0807356-47.2018.8.12.0110 e o código 8700634. Este documento foi assinado digitalmente por LAERCIO VENDRUSCOLO, em 30/08/2021 às 15:06 e tem validade jurídica.

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Registro de Imóveis CAMPO GRANDE 3ª circunscrição
José P Baltazar Junior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA **11.138** FICHA **02** Campo Grande, **24/06/2016**

IMÓVEL:-

Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 0479-E, fls. 093/095, em 01 de junho de 2016, para constar que em 09/08/2006, **MARIA ETELVINA DE OLIVEIRA** fez a conversão de sua Separação Judicial em **DIVÓRCIO**, conforme Registro de Casamento sob nº 326, Lvº B-7, fls. 148-d, do Cartório de Registro Civil de Jaraguari-MS, cuja fotocópia autenticada da Certidão fica arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R$ 22,00. Funjecc (10%): R$ 2,20. Funjecc (5%): R$ 1,10. Funadep (6%): R$ 1,32. ISSQN (5%): R$ 1,10. Funde-PGE (4%): R$ 0,88. FeadMP/MS (10%): R$ 2,20. Selo digital **AMB11118-844**. Campo Grande-MS, 24 de junho de 2016. **DOU FÉ:**

R.06-M.11.138 **P.133.494-15/06/2016**

TRANSMITENTES: ADONIAS RIBEIRO DE OLIVEIRA (Hash:f277.2264.acf4.7434.2f9a.687c.7ca0.917f.c6ee.8fe9) casado com **CLEUNICE GOMES DE SOUZA OLIVEIRA** (Hash:cbfa.a532.414b.6e79.f84e.aa52.5c40.46f9.8d94.c77b); **HERNANDE RIBEIRO DE OLIVEIRA** (Hash:69c4.d69b.9256.8be6.ac91.b57a.4c98.967e.be46.f606) e s/m **NESSY MARIA GOMES DE OLIVEIRA** (Hash:1430.2c05.ea90.56f1.6df9.0733.4e35.ed89.e929.a7a8); **EVANILDE RIBEIRO ABRÃO** (Hash:446d.8f99.1ebc.5b0a.0305.9e7b.ea92.fff7.87c1.0783); **MARIA ETELVINA DE OLIVEIRA** (Hash:91b9.661c.a828.fb7c.9592.72bf.b6a4.66b6.3296.6e77), já qualificados. **ADQUIRENTE: LEIGER PESSOA LINO**, brasileira, empresária, CI/RG nº 485.966 SSP/GO e CPF nº 838.886.831-49, casada sob o regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com **GILSON ALVES LINO**, brasileiro, aposentado, CI/RG nº 845554 SSP/GO e CPF nº 011.289.491-72, residentes e domiciliados na Rua Jarauçu nº 1929, Jardim Colúmbia, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 0479-E, fls. 093/095, em 01 de junho de 2016. **VALOR:** R$ 77.124,76 (setenta e sete mil cento e vinte e quatro reais e setenta e seis centavos). Emolumentos: R$ 1.156,00. Funjecc (10%): R$ 115,60. Funjecc (5%): R$ 57,80. Funadep (6%): R$ 69,36. ISSQN (5%): R$ 57,80. Funde-PGE (4%): R$ 46,24. FeadMP/MS (10%): R$ 115,60. Selo digital **AMB11119-102**. Campo Grande-MS, 24 de junho de 2016. **DOU FÉ:**

R.07-M.11.138 **P.171.341-06/05/2020**

EXECUTADO: **GILSON ALVES LINO JUNIOR; LEIGER PESSOA LINO** e **LEIGER PESSOA LINO-ME**. **EXEQUENTE**: **DORIVAL RODRIGUES DE OLIVEIRA**. **TÍTULO**: Penhora (**50% do imóvel**). **FORMA DO TÍTULO**: Termo de Penhora-Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0825025-76.2017.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial-Nota Promissória, expedido pela 6ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande/MS, em 04/05/2020. **VALOR DO DÉBITO**: R$ 62.584,38 (sessenta e dois

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash cd058870d-a472-460e-803c-c6695951b53c

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LAERCIO VENDRUSCOLO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, Protocolado em 30/08/2021 às 15:06, sob o número WJEC21081074566 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 30/08/2021 às 15:27. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0807356-47.2018.8.12.0014 e o código 8700C94A. Esse documento foi assinado digitalmente por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 30/08/2021 às 15:27.

MATRÍCULA **11.138** FICHA **02V** Campo Grande, **15/05/2020**

mil quinhentos e oitenta e quatro reais e trinta e oito centavos) atualizado até 15/08/2017. Emolumentos: R$ 165,36. FUNJECC (10%): R$ 15,60. FUNJECC (5%): R$ 7,80. FUNADEP (6%): R$ 9,36. ISSQN (5%): R$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R$ 15,60. SELO: R$ 1,50. Selo digital **ADG40292-464-NOR**. Campo Grande-MS, 15 de maio de 2020. **DOU FÉ:**

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial

Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira

Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **11138** , extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73 e que, **em relação ao imóvel objeto desta, existe título prenotado em** 26/08/2021**, sob n.° 186073, com efeito de prioridade sobre posteriores no prazo 30 (trinta) dias.** Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº 313.964 . Emolumentos: R$ 29,00. Funjecc (5%): R$ 1,45. Funjecc (10%): R$ 2,90. Funadep: (6%): R$ 1,74. ISSQN: R$ 1,45. Funde-PGE (4%): R$ 1,16. Feadmp (10%) R$ 2,90. Selo: R$ 1,50. Total: R$ 40,65. **Selo AFJ24405-147-NOR.** Campo Grande/MS,27 de agosto de 2021 às 08:18:45 .

Oficial / Escrevente Autorizado(a)

Consulte: ***http://www.tjms.jus.br***

continua na ficha 03

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash cd05870d-a472-460e-803c-c6695951b53c

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LAERCIO VENDRUSCOLO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, Protocolado em 30/08/2021 às 15:06, sob o número WJEC21081074566 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 30/08/2021 às 15:27. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0807356-97.2018.8.12.0018 e o código 8700C94A. Este documento foi assinado digitalmente por LAERCIO VENDRUSCOLO e foi juntado aos autos processuais.