



**EDITAL DE LEILÃO – BEM(ENS) IMÓVEL(EIS)**

**Autos: 0102478-32.2007.8.12.0002**

**Ação: Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**

**Exequente(s): Linda Hiroko Iyama Tonossu e Maurício Rodrigues Camuci**

**Executado(s): Espólio de Júlio Garcia de Araújo, Espólio de Maria das Graças de Araújo e MMY Projetos e Construção Civil Ltda EPP**

Roberto Hipólito da Silva Junior, Juiz de Direito em Substituição Legal da 5ª Vara Cível, da Comarca de Dourados-MS, com endereço Av. Presidente Vargas, nº 210, prédio anexo, Centro - CEP 79804-030, Fone: (67) 3902-1732, Dourados-MS - E-mail: dou-5vciv@tjms.jus.br, na forma da Lei, etc.

Faz saber aos que virem o presente edital ou dele tomarem conhecimento e a quem possa interessar, que a Sra. Regina Aude Leite de Araújo Silva, Leiloeira Oficial, regularmente inscrito(a) na JUCEMS sob o nº 13, e devidamente credenciada na Corregedoria-Geral de Justiça do Tribunal de Justiça de Mato Grosso do Sul, levará a LEILÃO na modalidade ELETRÔNICA, no dia, local e horários abaixo mencionados, o(s) bem(ns) penhorado(s) e avaliado(s) no processo e nas condições a seguir descritos:

**1º LEILÃO – encerramento em 16/09/2022 a partir das 12:00 (horário de Brasília)**

**2º LEILÃO – encerramento em 26/09/2022 a partir das 12:00 (horário de Brasília)**

1) ENDEREÇO ELETRÔNICO, DATA E HORÁRIO: O leilão será realizado na forma eletrônica, no endereço eletrônico: [www.reginaaudeleiloes.com.br](http://www.reginaaudeleiloes.com.br), devendo os lances serem feitos pela internet com início no primeiro dia útil subsequente ao da publicação deste edital no Diário Oficial/Átório do Fórum, com encerramento do **1º LEILÃO, a partir das 12:00 horas (horário de Brasília) do dia 16/09/2022**, onde entregar-se-á o bem a quem der o maior lance, em valor igual ou superior ao da avaliação. Caso os lances ofertados não atinjam o valor do bem no 1º leilão, seguir-se-á ao **2º LEILÃO, sem interrupção, e com término à partir de 12:00 horas (horário de Brasília) do dia 26/09/2022**, ocasião em que o bem será arrematado em favor daquele que maior ofertar, e que não serão aceitos lances inferiores ao preço considerado vil, neste ato em 60% do valor da avaliação (art. 891, parágrafo único, do CPC).

1.1 - Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (art. 24 do Provimento-CSM/TJMS nº 375/2016).

**2) DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):**

**Lote 01: Lote urbano n.º 16 (dezesseis) da quadra n.º 74 (setenta e quatro), localizado à Rua Bento Machado Lobo, esquina com a Av. 2 de junho, nesta cidade, com a área de 562,27 m2 (quinhentos e sessenta e dois metros e vinte e sete centímetros quadrados), e as seguintes confrontações: Norte 17 quadra 74; Sul: Avenida 02 de junho, Leste: Lote 15, quadra 74; Oeste: Rua Bento Machado Lobo. Imóvel encontra-se averbado às margens da matrícula imobiliária n.º 8.049, do livro n.º 2 do 1º CRI da Comarca de Glória de Dourados-MS, consoante certidão emitida em 08 de fevereiro de 2022, sob fls.1129.**



**Lote 02 - Lote urbano nº 14 (quatorze) da quadra nº 76 (setenta e seis), no Município de Glória de Dourados, Estado de Mato Grosso do Sul. O imóvel tem área de 533,16 m<sup>2</sup> (quinhentos e trinta e três metros e dezesseis centímetros quadrados), e nas seguintes confrontações: Norte: lote 03, quadra 76; Sul: Avenida 02 de julho; Leste: Lote 13, quadra 76; Oeste: Lote 15, quadra 76. Imóvel encontra-se averbado às margens da matrícula imobiliária nº 44, do Livro nº 2 do 1º CRI da Comarca de Glória de Dourados-MS, consoante certidão emitida em 08 de fevereiro de 2022, sob fls.1130.**

**Lote 03- Lote urbano nº 13 (treze) da quadra nº 76 (setenta e seis), no município de Glória de Dourados, Estado de Mato Grosso do Sul. O imóvel tem área de 561,72 m<sup>2</sup> (quinhentos e sessenta e um metros e setenta e dois centímetros quadrados), e as seguintes confrontações: AO NORTE: Lote 04 da quadra 72: AO SUL: Avenida 02 de Julho; LESTE: Lotes 9,10 e 12, quadra 76. Imóvel encontra-se averbado às margens da matrícula imobiliária nº 45, do livro nº 2, do CRI da Comarca de Glória de Dourados-MS, consoante certidão emitida em 08 de fevereiro de 2022, sob fls.1131.**

**Lote 04- Lote urbano nº 11 (onze) da quadra nº 76 (setenta e seis), no município de Glória de Dourados, Estado de Mato Grosso do Sul. O imóvel tem área de 562,27 m<sup>2</sup> (quinhentos e sessenta e dois metros e vinte e sete centímetros quadrados), e as seguintes confrontações: Avenida 02 de junho, 66°52'NW, 16 metros: Lote 12, quadra 76, 23°08'NE, 24 metros; Lote 10 quadra 76, 66°52'SE, 24 metros; Rua Jateí, 23°08'SW, 16 metros, um arco de curva e 12,56 metros. Imóvel encontra-se averbado às margens da matrícula imobiliária nº 47, do livro nº 2, do CRI da Comarca de Glória de Dourados-MS, consoante certidão emitida em 08 de fevereiro de 2022, sob fls.1132.**

**2.1) ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO (S) BEM(NS):** Todos os imóveis ficam às margens da barragem do Córrego 2 de junho. Não possuem cerca ou divisão, não há benfeitorias. A topografia é em declive acentuado, com árvores e mato. Na frente dos imóveis não há rua nem urbanização, apenas passagens feitas por populares. Sem iluminação elétrica, apenas nas ruas paralelas. Sem sistema de água encanada, consoante Auto de Avaliação sob fls.716 de 04 de fevereiro de 2010.

## **2.2) AVALIAÇÃO DO (S) BEM(NS):**

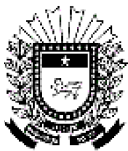
**Lote 01- Matrícula nº 8.049-** Valor do imóvel foi atualizado monetariamente desde a data de 04/02/2010 até 01/12/2021, no qual percebeu o valor atualizado de **R\$ 80.378,12** (oitenta mil, trezentos e setenta e oito reais e doze centavos), consoante fls.1092-1094.

**Lote 02- Matrícula nº 44-** Valor do imóvel foi atualizado monetariamente desde a data de 04/02/2010 até 01/12/2021, no qual percebeu o valor atualizado de **R\$ 80.378,12** (oitenta mil, trezentos e setenta e oito reais e doze centavos), consoante fls.1095-1097.

**Lote 03- Matrícula nº 45-** Valor do imóvel foi atualizado monetariamente desde a data de 04/02/2010 até 01/12/2021, no qual percebeu o valor atualizado de **R\$ 80.378,12** (oitenta mil, trezentos e setenta e oito reais e doze centavos), consoante fls.1086-1088.

**Lote 04- Matrícula nº 47-** Valor do imóvel foi atualizado monetariamente desde a data de 04/02/2010 até 01/12/2021, no qual percebeu o valor atualizado de **R\$ 80.378,12** (oitenta mil, trezentos e setenta e oito reais e doze centavos), consoante fls.1089-1091.

**3) LOCALIZAÇÃO DO (S) BEM(NS):** Os imóveis estão localizados à Rua Bento Machado Lobo/Córrego 2 de junho (distância 0km), consoante fls.718 de 04 de fevereiro



de 2020.

3.1- O(s) bem(ns) será(ão) arrematado(s) no estado de conservação em que se encontra(m), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica, e sua entrega dar-se-á em razão da carta de arrematação/entrega do bem, expedida por este juízo e por intermédio do Oficial de Justiça.

3.2- O bem será entregue ao adquirente/arrematante no estado em que se encontra, competindo ao interessado os encargos necessários à efetivação do registro, caso necessário, bem como a verificação do estado físico do bem e os custos da retirada do bem do local onde se encontra.

**4) DEPOSITÁRIO: Não constam nos autos, informações acerca do depositário fiel.**

**5) DÉBITOS DE IMPOSTOS: Lote 01- Matrícula nº 8.049-** Constam débitos para com a Fazenda Municipal no valor de R\$ 279,77 (duzentos e setenta e nove reais e setenta e sete centavos), consoante fls.1125 com validade até 12 de março de 2022;

**Lote 02- Matrícula nº 44-** Constam débitos para com a Fazenda Municipal no valor de R\$ 242,31 (duzentos e quarenta e dois reais e trinta e um centavos), consoante fls.1128, válida até 12 de março de 2022;

**Lote 03- Matrícula nº 45-**Constam débitos para com a Fazenda Municipal no valor de R\$ 254,63 (duzentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e três centavos), consoante fls.1127, válida até 12 de março de 2022;

**Lote 04- matrícula nº 47-** Constam débitos para com a Fazenda Municipal no valor de R\$ 304,68 (trezentos e quatro reais e sessenta e oito centavos), consoante fls.1126, válida até 12 de março de 2022.

5.1 - Os créditos que recaem sobre o(s) bem(ns), inclusive os de natureza propter rem, subrogam-se sobre o respectivo preço, não respondendo por estes o Arrematante, conforme art.130 do Código de Tributário Nacional, e observada a ordem de preferência (art. 908, §2º do CPC/2015), salvo determinação judicial em contrário.

5.2) ÔNUS: Lote 01- Matrícula nº 8.049 - PROTOCOLO- 57.735-21/10/2015 - PENHORA. R.02/8.049-21/10/21015- Conforme certidão para Registro de Penhora, extraída dos autos nº 0102478-32.2207.8.12.0002, de ação de cumprimento de sentença, onde figura como autor: Linda Hiroko Iyama Tonossu e Maurício Rodrigues Camuci, e parte Ré: Espólio de Maria das Graças de Araújo, Júlio Garcia de Araújo e MMY Projetos e Construção Civil Ltda EPP, assinada por Cristina de Arruda Leme, Chefe de Cartório da 5ª Vara Cível da Comarca de Dourados-MS, em 29/07/2015, procedemos o presente registro para constar que por determinação judicial, o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se penhorado, tendo como valor da causa R\$ 190.081,70 (cento e noventa mil, e oitenta e um reais e setenta centavos); E, como me foi requerido, procedi o presente registro;

Lote 02- Matrícula nº 44 - PROTOCOLO: 57.735-21/10/2015 - PENHORA.R.02/44-21/10/2015 - R.02/44 - Conforme certidão para Registro de Penhora, extraída dos autos nº 0102478-32.2207.8.12.0002, de ação de cumprimento de sentença, onde figura como autor: Linda Hiroko Iyama Tonossu e Maurício Rodrigues Camuci, e parte Ré: Espólio de Maria das Graças de Araújo, Júlio Garcia de Araújo e MMY Projetos e Construção Civil Ltda EPP, assinada por Cristina de Arruda Leme, Chefe de Cartório da 5ª Vara Cível da Comarca de Dourados-MS, em 29/07/2015,



procedemos o presente registro para constar que por determinação judicial, o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se penhorado, tendo como valor da causa R\$ 190.081,70 (cento e noventa mil, e oitenta e um reais e setenta centavos); E, como me foi requerido, procedi o presente registro;

Lote 03- Matrícula nº 45 - PROTOCOLO: 57.735-21/10/2015 - PENHORA. R.02/45-21/10/2015. R.02/45- Conforme certidão para Registro de Penhora, extraída dos autos nº 0102478-32.2207.8.12.0002, de ação de cumprimento de sentença, onde figura como autor: Linda Hiroko Iyama Tonossu e Maurício Rodrigues Camuci, e parte Ré: Espólio de Maria das Graças de Araújo, Júlio Garcia de Araújo e MMY Projetos e Construção Civil Ltda EPP, assinada por Cristina de Arruda Leme, Chefe de Cartório da 5ª Vara Cível da Comarca de Dourados-MS, em 29/07/2015, procedemos o presente registro para constar que por determinação judicial, o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se penhorado, tendo como valor da causa R\$ 190.081,70 (cento e noventa mil, e oitenta e um reais e setenta centavos); E, como me foi requerido, procedi o presente registro;

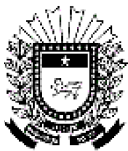
Lote 04- Matrícula nº 47-PROTOCOLO: 57.735-21/10/2015 - PENHORA - R.02/47-21/10/2015- Conforme certidão para Registro de Penhora, extraída dos autos nº 0102478-32.2207.8.12.0002, de ação de cumprimento de sentença, onde figura como autor: Linda Hiroko Iyama Tonossu e Maurício Rodrigues Camuci, e parte Ré: Espólio de Maria das Graças de Araújo, Júlio Garcia de Araújo e MMY Projetos e Construção Civil Ltda EPP, assinada por Cristina de Arruda Leme, Chefe de Cartório da 5ª Vara Cível da Comarca de Dourados-MS, em 29/07/2015, procedemos o presente registro para constar que por determinação judicial, o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se penhorado, tendo como valor da causa R\$ 190.081,70 (cento e noventa mil, e oitenta e um reais e setenta centavos); E, como me foi requerido, procedi o presente registro.

6) AÇÕES CÍVEIS EM NOME DO(S) EXECUTADO(S): JULIO GARCIA DE ARAUJO-COMARCA DE DOURADOS/MS- 0102478-32.2007.8.12.0002; COMARCA DE GLÓRIA DE DOURADOS/MS-0000108-54.1999.8.12.0034 (JULGADO); 0000200-61.2001.8.12.0034 (JULGADO); MMY PROJETOS E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA-COMARCA DE DOURADOS/MS- 0102478-32.2007.8.12.0002; MARIA DAS GRAÇAS DE ARAUJO-COMARCA DE DOURADOS/MS- 0102478-32.2007.8.12.0002.

**7) VALOR DA DÍVIDA NO PROCESSO DE EXECUÇÃO: R\$ 672.574,23** (seiscentos e setenta e dois mil, quinhentos e setenta e quatro reais e vinte e três centavos), consoante planilha de cálculos sob fls. 1107-1124 atualizado até 11 de abril de 2022.

**8) CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Homologado o lance, o sistema emitirá guia de depósito judicial identificado vinculado ao juízo do processo nº 0102478-32.2007.8.12.0002, subconta nº 752702. 8.1 – O valor do bem arrematado, deverá ser depositado através de guia de depósito judicial da CEF – Caixa Econômica Federal – enviada por Regina Aude Leilões (obtida diretamente no site [www.reginaaudeleiloes.com.br](http://www.reginaaudeleiloes.com.br)), no prazo de 24 horas da realização do leilão, bem como deverá ser depositada a comissão da gestora através do pagamento de boleto na rede bancária, ou por transferência eletrônica, por meio de DOC ou TED, no mesmo prazo acima referido, na conta corrente da Gestora de Leilão Eletrônico (Regina Aude Leite de Araújo Silva - CPF: 543.324.351-68 – Banco BRADESCO – agência 1387; conta corrente nº 0126758-2).

**9) PAGAMENTO DE DESPESAS E DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** A comissão



devida ao leiloeiro público oficial pelo arrematante será no percentual de **5 % sobre o valor da arrematação**, além do ressarcimento das despesas com a remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, na forma da lei. 9.1 – Não será devida a comissão ao leiloeiro público oficial e ao corretor na hipótese da desistência de que trata o art. 775 do CPC/2015, de anulação da arrematação ou de resultado negativo da hasta pública. Anulada ou verificada a ineficácia da arrematação ou ocorrendo a desistência prevista no art. 775 do CPC/2015, o leiloeiro público oficial e o corretor devolverão ao arrematante o valor recebido a título de comissão, corrigido pelos índices aplicáveis aos créditos respectivos. 9.2 – Na hipótese de qualquer tipo de acordo homologado ou remição, após a realização do leilão, o leiloeiro e o corretor público farão jus à comissão. 9.3 – Se o valor da arrematação for superior ao crédito do exequente, a comissão do leiloeiro público oficial e do corretor, assim como as despesas com remoção e guarda dos bens, poderão ser deduzidas do produto da arrematação. 9.4 – O executado ressarcirá as despesas com a remoção, guarda e conservação dos bens, inclusive se, depois da remoção, sobrevier substituição da penhora, conciliação, pagamento, remição ou adjudicação (art. 10 do Provimento CSM/TJMS nº 375/2016). 9.5 – Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados (art. 35 do Provimento CSM/TJMS nº 375/2016).

**10) DISPOSIÇÕES FINAIS:** Podem oferecer lance quem estiver na livre administração de seus bens, com exceção das pessoas elencadas nos incisos do artigo 890 do CPC/2015 (art. 13 do Provimento CSM/TJMS nº 375/2016). 10.1 – O usuário interessado em participar do leilão judicial eletrônico deverá se cadastrar previamente no sítio eletrônico em que se desenvolverá o leilão devendo o leiloeiro público oficial confirmar ao interessado o seu cadastramento via e-mail ou por tela de confirmação. 10.2 – O cadastramento será gratuito e estará sujeito à conferência de identidade em bancos de dados oficial, responsabilizando-se o usuário, civil e criminalmente, pelas informações lançadas e implicará a aceitação da integralidade das disposições contidas na Resolução nº 236/2016 e no Provimento CSM/TJMS nº 375/2016, assim como nas demais condições estipuladas neste edital. 10.3 – O leiloeiro público oficial estará disponível para prestar aos interessados os esclarecimentos de quaisquer dúvidas sobre o funcionamento do leilão até o dia anterior ao leilão, bem como para dirimir eventuais dúvidas referentes às transações efetuadas durante e depois do leilão judicial eletrônico (arts. 14 e 15 do Provimento CSM/TJMS nº 375/2016). 10.4 – Durante o leilão, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor, os quais serão imediatamente divulgados online, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Ainda, os lances e dizeres inseridos na sessão online correrão exclusivamente por conta e risco do usuário (arts. 27 e 39 do Provimento CSM/TJMS nº 375/2016). **10.5 – O arrematante que injustificadamente deixar de efetuar os depósitos, se assim o declarar o juiz do processo, terá seu nome inscrito no Cadastro de Arrematantes Remissos do Poder Judiciário de Mato Grosso do Sul e não poderá mais participar dos leilões judiciais eletrônicos no PJMS pelo período de um ano, podendo, ainda, ser responsabilizado por tentativa de fraude a leilão público (arts. 335 e 358 do Código Penal) e, também, por possíveis prejuízos financeiros a qualquer das partes envolvidas no leilão, aí incluída a comissão do leiloeiro, nos termos do art. 23 da LEF (art. 32 do Provimento CSM/TJMS nº 375/2016).** 10.6 – o exequente, se vier a arrematar o bem, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor do bem exceder o seu crédito, depositará dentro de 3 (três) dias a diferença, sob pena de ser tornada sem efeito a arrematação e, neste caso, o bem será levado a nova praça à custa do exequente (892, § 1º, do CPC/2015). Na hipótese de arrematação do bem pelo exequente fica este obrigado ao pagamento da comissão do gestor; 10.7 – O(s) imóvel(is) será(ão) vendido(s) em caráter “ad corpus” – art. 500 §3º do Código Civil, não sendo cabível qualquer pleito com



relação ao cancelamento da arrematação, abatimento de preço ou complemento de área, por eventual divergência entre o que constar na descrição do(s) imóvel(is) e a realidade existente; 10.8 – O arrematante deverá se cientificar previamente das restrições impostas pelas legislações municipal, estadual e federal ao(s) imóvel(is), no tocante ao uso do solo ou zoneamento e, ainda, das obrigações decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso, as quais estará obrigado a respeitar a decorrência da arrematação do(s) imóvel(is); 10.9 – Desfeita a arrematação pelo Juiz, por motivos alheios à vontade do arrematante, serão restituídos ao mesmo os valores pagos e relativos ao preço do(s) bens arrematado(s) e à comissão da Empresa Gestora Judicial, deduzidas as despesas incorridas; (art. 10, §2º do Provimento n. 375/2016 do TJMS); 10.10 – Eventuais ocorrências ou problemas que possam afetar ou interferir nas regras deste edital serão dirimidos pelo juiz da execução (art. 43 do Provimento CSM/TJMS nº 375/2016); 10.11 – A arrematação será considerada perfeita, acabada e irretroatável tão logo assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro público oficial, observadas as disposições do art. 903 do CPC/2015. A assinatura do arrematante será dispensada em leilão eletrônico quando o arrematante outorgar poderes ao leiloeiro público oficial (Ofício Circular nº 126.664.075.0034/2017).

**11) OBSERVAÇÕES:** 11.1- em até 5 horas após o encerramento do Leilão, o arrematante receberá e-mail com instruções para os pagamentos (É importante esperar o recebimento deste e-mail antes de efetuar qualquer pagamento); 11.2- o arrematante deverá apresentar a guia comprobatória do referido pagamento para que seja remetido ao juízo; 11.3 - decorrido o prazo de 24 horas do término do leilão sem que o arrematante tenha realizado os pagamentos, tal informação será encaminhada ao Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis; 11.4- a Fazenda Pública poderá adjudicar os bens penhorados: I- antes do leilão, pelo preço da avaliação, se a execução não for embargada ou se rejeitados os embargos; II - findo o leilão: a) se não houver licitante, pelo preço da avaliação; b) havendo licitantes, com preferência, em igualdade de condições com a melhor oferta, no prazo de 30 (trinta) dias. Parágrafo Único - Se o preço da avaliação ou o valor da melhor oferta for superior ao dos créditos da Fazenda Pública, a adjudicação somente será deferida pelo Juiz se a diferença for depositada, pela exequente, à ordem do Juízo, no prazo de 30 (trinta) dias (Art. 24, LEF). Os horários previstos neste Edital tomam por base o horário oficial de Brasília/DF.

**ADJUDICAÇÃO:** A partir da abertura da coleta de lances para o primeiro leilão (art.21, inciso V do Provimento CSM/TJMS n. 375/2016) se o exequente adjudicar o bem penhorado ficará responsável pelo pagamento da comissão em percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da avaliação do bem, devida à Leiloeira Regina Aude Leite de Araújo Silva.

**REMIÇÃO DA EXECUÇÃO:** Se o executado, após a abertura da coleta de lances para o primeiro leilão (art.21, inciso V do Provimento CSM/TJMS n. 375/2016), pagar a dívida antes de adjudicado ou alienado o bem, na forma do artigo 826, do Código de Processo Civil, deverá apresentar até a data e hora designadas para o leilão, a guia comprobatória do referido pagamento, acompanhada de petição fazendo menção expressa quanto à remição da execução, sendo vedado para tal finalidade o uso do protocolo integrado. Neste caso, deverá o executado pagar a importância atualizada da dívida, mais juros, custas, honorários advocatícios e a comissão em percentual de 5% (cinco por cento) devida à Leiloeira Regina Aude Leite de Araújo Silva sobre o valor da avaliação (art. 10, §3º do Provimento CSM/TJMS no 375/2016).



**ACORDO:** A partir da abertura da coleta de lances para o primeiro leilão (art. 21, inciso V do Provimento CSM/TJMS n. 375/2016), caso seja celebrado acordo entre as partes com suspensão do leilão, fica o executado obrigado a pagar a comissão em percentual de 5% (cinco por cento) devida à Leiloeira Regina Aude Leite de Araújo Silva, sobre o valor da avaliação (art. 10, §3º do Provimento CSM/TJMS no 375/2016).

Fica(m) desde logo intimado(s) o(s) executado(s) e seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), bem como o credor hipotecário, e ainda, os eventuais: coproprietários; proprietário de terreno e/ou titular de: usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso; credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada; promitente comprador/vendedor, se por ventura não tiver(em) procurador(es) constituído(s) nos autos ou não for(em) encontrado(s) para a intimação pessoal; o Ministério Público, União, Estado e Município no caso de bem tombado, das datas do leilão constantes neste Edital, bem como para todos os efeitos do art. 889 do CPC/2015 e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto nos arts. 826 e 902 do CPC/2015. Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidas no §1º do art. 903 do CPC/2015 será de dez dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, §2º, do CPC/2015). E, para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se o presente edital, que será publicado e afixado na forma da Lei. Eu, Cristina de Arruda Leme, Chefe de Cartório, conferi e o subscrevi. Dourados (MS), 05 de julho de 2022.

Roberto Hipólito da Silva Junior  
Juiz de Direito em Substituição Legal  
(assinado por certificação digital)