



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0024317-06.2019.5.24.0066**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 27/06/2019

Valor da causa: R\$ 66.567,75

Partes:

AUTOR: CRISTHIAN RENE GONZALEZ CANDIA

ADVOGADO: LINCOLN RAMON SACHELARIDE

AUTOR: Mariano Martinez Coronel

ADVOGADO: LINCOLN RAMON SACHELARIDE

AUTOR: Ramon Duarte Gimenez

ADVOGADO: LINCOLN RAMON SACHELARIDE

AUTOR: UNIÃO FEDERAL (PGF)

RÉU: OFICINA MECANICA PORTILHO LTDA - ME

ADVOGADO: CELSO REIC URBIETA

RÉU: VITOR PORTILHO

PERITO: SERGIO BERGO DE CARVALHO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81220223645606

Nome original: CERTIDAO-40390-assinado.pdf

Data: 25/11/2022 17:43:40

Remetente:

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES

Ponta Porã - Serviço de Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Mato Grosso do Sul

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Resposta aos autos ATOOrd 0024317-06.2019.5.24.0066



Fls.: 3

TORRES
REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÁ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR
Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porá – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/ME: 23.411.925/0001-20 – Site: www.pontaporat.com.br

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porá - MS

Alciana Calmeida
Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

FOLHA -
-01-

MATRÍCULA:- 40.390
09 de fevereiro de 2009.

IMÓVEL:- Lote de terreno urbano determinado pelo n.º 03 (três) da quadra n.º 23 (vinte e três), situado no "RESIDENCIAL PONTA PORÁ I", nesta cidade, medindo 10,00x20,00ms, com a área de 200,00m², está situado do lado par da Rua Suína, distante 24ms da Rua Iturama, do lado direito para quem olha o terreno de frente na face Oeste, com as seguintes confrontações: ao norte com a Rua Suína, medindo 10ms; ao sul: com o lote 13, medindo 10ms; ao leste com o lote 04, medindo 20ms e ao oeste: com o lote n.º 02, medindo 20ms. Conforme certidão de confrontações, protocolada sob n.º 3.290/08, exp. pela Pref. Municipal desta cidade, em 29.02.2008, assinada por Armando Luiz Matoso – Diretor Dept. Tributação e Arrecadação. *Aberr. Matr. R\$16,00 + R\$ 1,60 (10% Funfacc). Total:- R\$ 17,60-. Recolhidos 3% Funfacc: R\$ 0,48.*
PROPRIETÁRIA:- EXIMPORÁ – TERRAS E INVESTIMENTOS LTDA, firma estabelecida nesta cidade à Avenida Brasil, 1515, inscrita no CNPJ sob n.º 03.972.429/0001-39.
Registro anterior – Matrícula n.º 15.106 – L.º 02 – 1.º Serviço Notarial e Registral de Ponta Porá-MS.
R-1-40.390 – protocolo n.º 144.595 de 12 de janeiro de 2009. Em virtude da escritura pública de compra e venda, lav. fls. 145 do Livro 061, nas notas do 3.º Serviço Notarial desta cidade, em 14.04.2008, a proprietária, Eximporá – Terras e Investimentos Ltda

Cont. no verso...

Esse documento foi assinado digitalmente por NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES - 25/11/2022 17:39

TORRES
REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/ME: 23.411.925/0001-20 – Site: www.rpontaopora.com.br

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA _____
-01-VERSO

(já qualificada), vendeu o imóvel constante desta matrícula ao Sr. V I T O R P O R T I L H O, brasileiro, maior, solteiro, vendedor autônomo, portador da Céd. Identidade RG nº 000.766.590 SSP/MS e CPF/MF nº. 558.293.251-87, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Suína, 40, Residencial Ponta Pora I; pelo valor de R\$ 1.000,00 (mil reais), sendo que para efeitos de tributação, dito bem foi avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade, em R\$ 8.298,19 (oito mil, duzentos e noventa e oito reais e dezenove centavos). Emol. R\$ 100,00+R\$ 10,00 (10% Funjecc) = R\$ 110,00. 3% Funjecc: R\$ 3,00. Selo utilizado sob nº ACY21488. Data do registro:- 09 de fevereiro de 2009. Dou fe, Marcé Campes, oficial do registro imobiliário. J^{9ª}

AV-2/40.930 - Protocolo n.º 238.587 de 13 de Janeiro de 2022.-

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente averbação, em virtude da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade 202201.1216.01966295-1A-000, Processo N.º 00243170620195240066, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Data e Hora: 12/01/2022 - às 16:29:22 hs, Emissor da Ordem: André Luiz Lauro - Vara do Trabalho de Ponta Porã-MS; fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula de Propriedade de Vitor Portilho. Emolumentos: ISENTO - Selo digital: AA112862-370-IGB (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php).
Data da Averbação: 18 de Janeiro de 2022. Dou fé _____, (Nicholas S. F. S. Torres) Oficial Registrador. LM

R-3/40.930 - Protocolo n.º. 243.109, de 25 de Outubro de 2022 -
PENHORA - Em virtude do Mandado de Penhora, extraído dos Autos n.º

Continua na ficha 02...

TORRES
REGISTRO DE IMOVEIS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/ME: 23.411.925/0001-20 – Site: www.pontaporã.com.br

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA _____
02 - Frente

Marcelo P. D. P. Torres
REGISTRADOR DE IMOVEIS

Marcelo P. D. P. Torres
REGISTRO SUBSTITUO

Continuação da matrícula nº 40.390...

ATOrd 0024317-06.2019.5.24.0066, expedido pela Vara do Trabalho de Ponta Porã - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - Justiça do Trabalho, Poder Judiciário, em 02/09/2022, assinado digitalmente pelo MMº Juiz do Trabalho Titular, Dr. Marcelino Gonçalves, tendo como **AUTORES: CRISTHIAN RENE GONZALEZ CANDIA E OUTROS (4) e RÉUS: OFICINA MECÂNICA PORTILHO LTDA - ME E OUTROS (2), fica registrada a PENHORA sobre o imóvel obieto da presente Matrícula, de propriedade do Sr. Vitor Portilho, a fim de garantir a ação supramencionada. Emolumentos: R\$156,00; R\$7,80 (5% Funjecc); R\$15,60 (10% Funjecc); R\$15,60 (10% Feadmp/MS); R\$9,36 (6% Funadep); R\$6,24 (4% Funde-PGE); R\$1,50 (Selo Digital). Selo digital: AHJ08335-830-NOR (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data do Registro: 28 de Outubro de 2022. Dou fé, _____, Maritza C. S. G. Borralho - Substitua do Registrador Imobiliário. JSM**

CERTIDAO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha a que se refere extraída nos termos Do Art. 19 § 1º da L 6.015 de 31/12/1973. Ponta Porã- MS. Dou fé

Ponta Porã, sexta-feira, 25 de novembro de 2022.

EMOLUMENTOS:	R\$ 00,00
FUNJEGC(10%):	R\$ 00,00
FUNADEP(6%)	R\$ 00,00
FUNDE-PGE(4%)	R\$ 00,00
FEADMP(10%)	R\$ 00,00
VALOR SELOS	R\$ 00,00
TOTAL:	R\$ 00,00
PROTOCOLO Nº 81833	

Lania Torres Azambuja
Escrevente Autorizada

Nicholas Salles F. S. Torres
Oficial Registrador

Selo Digital utilizado neste ato AAJ96247-252-IGB
Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:
www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Observação: Certidão expedida em virtude de solicitação de órgão público beneficiado por isenção de emolumentos, sua utilização está vinculada a finalidade disposta no requerimento, sendo inválida para qualquer outro fim (Provimento nº 15/2005 – CGIMS)



saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

www.registradores.onr.org.br

..onr

Esse documento foi assinado digitalmente por NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES - 25/11/2022 17:39

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

.onr

Esse documento foi assinado digitalmente por NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES - 25/11/2022 17:39



Assinado eletronicamente por: ANELIZA DE ALBUQUERQUE FERREIRA NOVAES - Juntado em: 30/11/2022 16:38:58 - 39dbb48
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/22113013034139200000022126602?instancia=1>
Número do processo: 0024317-06.2019.5.24.0066
Número do documento: 22113013034139200000022126602