





MATRÍCULA N.º 28.095

FICHA N.º 01 verso

OFICIAL:

Dr. Afênio Soares Afeguar  
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

COMARCA DE DOURADOS

CERTIFICADO

Este documento é digital e assinado digitalmente por MARCELO MARRONI VIEIRA DE FARIA e protocolado em 25/03/2022 às 15:04, sob o número W0022010325109, liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/AT em 25/03/2022 às 15:30. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/bastigital/abrirCompartilhado?documento=W0022010325109, informe o protocolo 0804349779018 e o código 160UCS9.

terior nº 7.326-SSP-RS.- Emolumentos: Cr\$ 100.000,00.-Dourados, 14 de novembro de 1.991.-Eu *[assinatura]*, Escrevente juramentada, - - - - -

REGISTRO Nº 04 Mat. 28.095  
PENHORADO, conforme auto de penhora e depósito lavrado aos 21 de março de 2.001 e mandado de citação lavrado aos 21 de novembro de 2.000, que tramita pela 6ª vara civil desta Comarca, extraído dos autos nº 002.99.210390-7 de execução fiscal. Em que o ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL move contra DISTRIBUIDORA DOURADOS FERMENTOS LTDA e outros Valor da ação: R\$ 40.815,36.- Dourados-MS 29 de março de 2.001. Eu *[assinatura]* escrevente juramentada.-

REGISTRO Nº 05 - MAT. 28.095 -  
PENHORADO, conforme Auto de penhora e depósito, lavrado em 22 de abril de 2002, e Ofício nº 587/2002 expedido em 07 de maio de 2002, dos autos nº-00690-1998-021-24-00-0 de Execução em que Edson Custódio de Moraes move' contra Dipasa Distribuidora de Produtos Alimentícios Ltda, e corre pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca. Dourados, 15 de maio de 2002. Eu *[assinatura]* Escrevente Juramentada.....

REGISTRO Nº 06 - Mat. nº 28.095.-  
HIPOTECADO em 1ª e especial hipoteca e sem concorrência de terceiros à AB BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, sociedade por Cotas de responsabilidade limitada, com sede na cidade de São Paulo SP a Rua Cardeal Arcoverde, 1.641, 12º Andar, salas 133/134, inscrita no CNPJ nº 71.948.699/0001-64, conforme Escritura de Confissão de Dívida e Contratação de Fornecimento a prazo com Garantia Hipotecária e Aval de Fiança, lavrada as fls' 013 do livro nº 382 das Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, aos 19 de maio de 2.005, comparando como DEVEDORA: DISTRIBUIDORA DOURADOS DE FERMENTOS LTDA EPP, com sede a Av. Weimar Gonçalves Torres nº 3.740, nesta cidade, CNPJ nº 00.196.949/0001-09; HIPOTECANTES E GARANTIDORES: CARLOS ALBERTO BRENNER GALVÃO, CPF. nº 119.130.290-34 e sua esposa MARIA TERESINHA GALVÃO, CPF. nº 365.623.431-00 e como CREDORA: a referida AB BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 58.912,00, que se compromete a pagar em 10 (dez) prestações no valor de R\$ 5.891,20, cada uma com término em 22 de julho de 2.005. VALOR DA GARANTIA: R\$ 300.000,00. O valor estipulado pela CREDORA por conta do fornecimento de produtos de sua fabricação até o valor total de R\$ 130.000,00. Emolumentos R\$ 589,12; Funjecc: R\$ 17,67. Dourados-MS, 21 de Junho de 2.005. Eu *[assinatura]*, Escrevente Autorizada.....

Av. nº 07 - Mat. nº 28.095.-  
De Ofício procedo a presente averbação para constar que consta da escritura registrada sob nº 06 que as partes tem ciência das duas penhoras constantes nesta matrícula, dou fé. Dourados-MS, 21 de Junho de 2.005.....  
Eu *[assinatura]*, Escrevente Autorizada.....

REGISTRO Nº 08 Mat. 28.095  
PENHORADO, conforme de penhora emitido aos 20 de setembro de 2.005 e mandado de citação emitido aos 28 de março de 2.005, que tramita pela 7ª vara civil desta Comarca, extraído dos autos nº 02.04.012512-4 de execução fiscal em que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra CARLOS ALBERTO BRENNER GALVÃO.- Emolumento: Gratuito.-Dourados-MS 29 de setembro de 2.005. Eu *[assinatura]* escrevente autorizada.-.....

Av. nº 09 - Mat. nº 28.095  
De conformidade com o ofício nº 796/2006/rcs, expedido aos 23 de fevereiro de 2006, extraído dos autos nº 002.99.210390-7 de Execução fiscal, expedida pela 7ª Vara civil desta comarca, procedo o levantamento da penhora registrada sob nº 04, a margem desta matrícula, dou fé. Emolumentos R\$30,00 Funjecc Cartório R\$ 0,90; Funjecc Usuário R\$ 3,00; Dourados-MS; 09 de março de 2006. Eu *[assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Av. nº 10 - Mat. nº 28.095.-  
De conformidade com Ofício nº 867/2006 expedido pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, aos 30 de outubro de 2.006, extraído dos Autos nº 00690/1998-021-24-00-0, foi autorizada a baixa da Penhora registrada sob nº 05, desta matrícula, dou fé. Emolumentos R\$ 30,00 Funjecc Cart. 0,90; Funj.Usuário 3,00. Dourados-MS, 21 de novembro de 2.006. Eu *[assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Para verificar a autenticidade, acesse https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 01cafb07-f79a-443a-b9b9-d55703cbfde5



**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto  
*[Signature]*  
Oficial

**DATA.: 26 de Fevereiro de 2010**

**MATRÍCULA Nº.: 28.095**

**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 02**

**continuação da ficha nº 01.**

Av. nº 11 - Mat. nº 28.095 - Prot. 301650 em 05/02/2010.-  
Conforme pedido apresentado e comprovante de inscrição e Situação cadastral expedida pela Secretaria da Receita Federal em 07/01/2010, procedo a averbação CNPJ da credora: AB BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ 60.934.551/0001-54. Dou fé. Emolumentos R\$ 15,00; Funjecc 3% R\$ 0,45; Funjecc R\$ 1,50. Dourados-MS, 26 de Fevereiro de 2.010. Selo ADG 77623. Eu *[Signature]* Escrevente autorizada.....

Av. nº 12 - Mat. nº 28.095 - Prot. 301652 em 05/02/2010.-  
Conforme Escritura Publica de Aditivo de Reratificação, lavrada as fls 15/16 livro 427 da serventia notarial do 1º Oficio desta comarca, aos 07 de Janeiro 2010, com a finalidade de alterar o vencimento da hipoteca registrada sob o nº desta matrícula, passando a vencer em 19 de Maio de 2.015. As partes declararam expressa, irrevogável e irretroativamente que o convencioado neste aditame não constitui novação, representando apenas, uma adequação das obrigações DEVEDORA de modo a proporcionar-lhe melhores condições para cumprimento. Fim mantidas e assim ratificadas todas as demais condições da escritura ora aditada. Emolumentos R\$ 30,00; Funjecc 3% R\$0,90; Funjecc 10% R\$ 3,00. Dourados-MS, 26 de Fevereiro de 2010. Eu *[Signature]* Escrevente autorizada. Selo ADG 77627.....

REGISTRO nº 13 - Mat. nº 28.095 - Prot. 302503 em 09/03/2010.-  
**PENHORADO** conforme Certidão expedida pela 6ª Vara civil desta comarca, expedida em 08 de Março de 2010, e Oficio nº 143/2010, extraído dos autos nº 002.10.0029/10-1 - Carta Precatória - Justiça de Mato Grosso do Sul, que o ESTADOC DE MATO GROSSO DO SUL move contra ALIMENTOS CAMPO GRANDE LTDA E OUTROS. Emolument Beneficiario da Justiça Gratuita.Dourados-MS, 16 de Março de 2010. Selo ADG 785. Eu, *[Signature]* Escrevente autorizada.....

AV. Nº 14 - MAT. Nº 28.095 - PROT. 323593 EM 27/10/2011.  
Conforme Oficio nº 1697/2011/rcm expedido pela 7ª Vara Cível desta Comarca, em 27 de abril de 2011, extraído dos Autos nº 0012512-63.2004.8.12.0002, foi autorizada a **baixa da penhora registrada sob nº 08 desta matrícula.** Dou fé. Emolumentos R\$ 34,00; Funjecc 3% R\$ 1,02; Funjecc 10% R\$ 3,40; ISQON 5% R\$ 1,70. Dourados/MS, 27 de Outubro de 2011. (WFN)..SELO DIGITAL ABR 63791-252. Eu, *[Signature]* Escrevente autorizada.....

REGISTRO Nº 15 - MAT. Nº 28.095- PROT 362293 EM 27/10/2014.-  
**PENHORADO**, conforme Certidão para fins de averbação de penhora, expedido pela 7ª Vara Cível desta Comarca, aos 10 de outubro de 2014 extraído dos autos nº 0200192.2010.8.12.0002 da Ação de Execução de Título Extrajudicial em que o espólio de Luiz Zarpelon representado por seu inventariante Luiz Augusto Coalho Zarpelon contra Carlos Alberto Brenner Galvão e Leo Carlos Michel. VALOR DO DÉBITO R\$ 361.386,33. Emolumentos R\$ 156,00; funjecc 3% R\$ 4,68; funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; FUNADEP R\$ 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24. SELO DIGITAL ABR 73467-786. Dourados Ms, 04 de novembro de 2014.....  
Eu, *[Signature]* Escrevente autorizada.....

REGISTRO nº 16 - Mat. nº 28.095 - Prot. 370885 aos 03/06/2015.  
**PENHORADO**, conforme Mandado de penhora, avaliação e depósito, lavrado aos 03 de Junho de 2015 e mandado de penhora nº0202.2015.00507 expedido aos 14 de Abril de 2015.....continua no verso.....

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 01cafb07-f79a-443a-b9b9-d55703cbfde5

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARCELO MARRONI VIEIRA DE FARIA e protocolado em 25/03/2022 às 15:04, sob o número W002220103325109, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT em 25/03/2022 às 15:30. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o número do processo 08043197720158140002 e o código 16010573.



**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
 Oficial

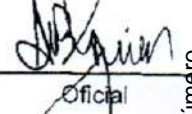
**Alceu Baggio Aguiar**  
 Oficial Substituto

**DATA.: 30 de Junho de 2015**

**MATRÍCULA Nº.: 28.095**

**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 02 Verso.**



2015, extraído dos autos de execução fiscal nº 00003579-50.2012.403.60 processo digital, em que o INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE TECNOLOGIA - INMETRO move em desfavor de CARLOS ALBERTO BRENNER GALVÃO que corre pela JUSTIÇA FEDERAL, 2º SUBSEÇÃO JUDICIARIA EM MATO GROSSO DO SUL, desta comarca. Valor do Débito R\$ 3.149,44. Apresentou CNIB - código HASH ca2c.1236.b726.9c1d.e7dc.59e0.7dd2.3782.97c7.fae9. Emolumentos: GRATUITO. SELO DIGITAL - AJW 80815-020 (FV). Dourados-MS, 30 de Junho de 2015. Eu, escrevente autorizada.....

Av. nº 17 - Mat. nº 28.095 - Prot. 386722 em 18/08/2016.-  
 De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 4ª Vara Cível do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul - Comarca de Dourados, em 15 de Setembro de 2016, averbo a Existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, registrada sob o nº 0802409-75.2015.8.12.0002, em que figuram como exequente ITÁU UNIBANCO S/A - CNPJ nº 60.701.190/0001-04 e executados CARLOS ALBERTO BRENNER - CPF nº 119.130.290-34 e DISTRIBUIDORA DOURADOS DE FERMENTOS LTDA - EPP - CNPJ nº 00.196.949/0001-09. Valor atribuído a causa: R\$ 67.979,99 (sessenta e sete mil e novecentos e setenta e nove reais e oitenta e quatro centavos). Dou Fé. CNIB HASH a9a8.61e9.5a05.b375.0310.c3a3.2bcf.4781.59ea.9da4.46d5.534f.25cd.7498.921e.65e9.3dc5.5492.87b7.d838. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 10% R\$ 4,40; Funjecc 5% R\$ 2,20; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Selo Digital AMO 67719-460. Dourados/MS, 19 de Setembro de 2016. (TA). Eu, escrevente autorizada.....

REGISTRO nº 18 - Mat. nº 28.095 - Prot. 392307 em 16/01/2017.  
**PENHORADO**, conforme Termo de Penhora, lavrado aos 29 de Junho de 2016, extraído dos autos nº 0804517-77.2015.8.12.0002 (processo digital), de Execução de Título Extrajudicial/PROC, que o BANCO BRADESCO S/A move contra CARLOS ALBERTO BRENNER GALVÃO, DISTRIBUIDORA DOURADOS DE FERMENTOS LTDA e MARIA TEREZINHA GALVÃO e corre pela 5ª Vara cível desta comarca. CNIB HASH nº 9232.fee4.a70c.b5cc.c8b1.aa4e.a3eb0c1.7c5b.b357; 87a4.1e75.9f1f.alad.c368.23a3.99f7.b715.1b75.2a20 e a175.5959.b603.996f.b82a.4366.1424.cdf2.89f3.617d Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE R\$ 6,24. FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. SELO DIGITAL ANH 05315-787. Dourados-MS, 01 de Fevereiro de 2017. (FV). Eu, escrevente autorizada.....

REGISTRO nº 19 - Mat. nº 28.095 - Prot.412857 em 11/06/18.  
**PENHORADO**, conforme Termo de Penhora, lavrado aos 29 de Maio de 2018, extraído dos autos nº 0206784-47.2010.8.12.0002 - processo digital, de Execução Fiscal, em que o ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL move contra DISTRIBUIDORA DOURADOS DE FERMENTOS LTDA e corre pela 7ª Vara cível desta comarca. Emolumentos: R\$ 156,00. SELO DIGITAL AAA 87633-885-IGB.(DW). Dourados/MS, 29 de Junho de 2018.(DW). Eu, escrevente autorizada.....

REGISTRO nº 20 - Mat. nº 28.095 - Prot.414090 em 11/07/18.  
**PENHORADO**, conforme Termo de Penhora, lavrado aos 29 de Maio de 2018, extraído dos autos nº 0804158-98.2013.8.12.0002 - processo digital, de Execução Fiscal, em que o ESTADO De MATO GROSSO DO SUL move contra DISTRIBUIDORA DOURADOS DE FERMENTOS LTDA e outro, que corre pela 7ª Vara cível desta comarca. Emolumentos: R\$ 156,00. SELO DIGITAL AAB 12909-100-IGB.(DW). Dourados/MS, 29 de Julho de 2018.(DW). Eu, escrevente autorizada.....

.....continua na ficha nº

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 01cafb07-f79a-443a-b9b9-d55703cbfde5

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARCELO MARRONI VIEIRA DE FARIA e protocolado em 25/03/2022 às 15:04, sob o número W00222010325109 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA-VAT em 25/03/2022 às 15:30. Para acessar os autos processuais acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o número do processo 0804517-77.2015.8.12.0002 e o código 16010325109.



**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
 Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
 Oficial Substituto

**DATA.: 24 de Julho de 2018**

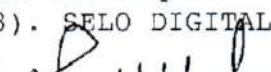
**MATRÍCULA Nº.: 28.095**

**LIVRO 2**

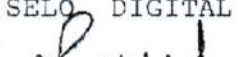
**FICHA Nº.: 03**

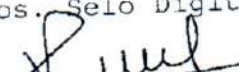
*continuação da ficha nº02 verso*

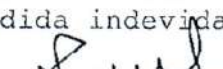
REGISTRO nº 21 - Mat. nº 28.095 - Prot.414168 em 12/07/18.

**PENHORADO**, conforme Termo de Penhora, lavrado aos 28 de Junho de 2018, extraído dos autos nº 0808146-25.2016.8.12.0002 - processo digital, de Execução Fiscal que o ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL move contra DISTRIBUIDORA DOURADOS FERMENTOS LTDA e outro, que corre pela 7ª Vara cível desta comarca. Emolumentos ISENTOS (Conforme Lei 3.003). SELO DIGITAL AAB 12910-180-IGB.(DW). Dourados/MS, de Julho de 2018.(DW). Eu,  Escrevente autorizada.....


REGISTRO nº 22 - Mat. nº ~~28.095~~ - Prot. 415421 em 15/08/2018

**PENHORADO**, conforme Termo de Penhora, lavrado aos 02 de Agosto de 2018, extraído dos autos nº 0002602-17.2001.8.12.0002 - Processo digital, de Execução Fiscal que o ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL move contra DISTRIBUIDORA DOURADOS FERMENTOS LTDA e outro, que corre pela 7ª Vara cível desta comarca. CNIB HASH: 0637.1e33.cbfa.8090.86ec.7470.57dd.4f6b.8a99.5ace. Emolumentos: ISENTOS (Conforme Lei 3.003). SELO DIGITAL AAB 20002-015-IGB. Dourados/MS, 28 de Agosto de 2018.(TA). Eu,  Escrevente Autorizada.....

Av. 23 - Mat. 28.095 - Prot. 416263 aos 31/08/2018  
 Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 03/07/2015, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 201507.0317.00063136-IA-370 - Processo nº. 02067844720108120002; Emissor Ordem: STJ-SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA-MS; DOURADOS-MS - 7ª VARA CÍVEL DE EXECUÇÃO FISCAL, move em desfavor de: DISTRIBUIDORA DOURADOS DE FERMENTOS LTDA EPP - CNPJ/ME nº. 00.196.949/0001-09, tornando INDISPONÍVEL o presente imóvel Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. Selo Digital AAB 24698-022-IGB. Dourados/MS, 09 de Setembro de 2018.(RE). Eu,  Escrevente Autorizada.....

Av. 24 - Mat. 28.095  
 CERTIFICO E DOU FÉ, que **TORNA SEM EFEITO**, a Av. de nº. 23, pois a mesma procedida indevidamente. Dourados/MS, 03 de Setembro de 2018.(RE).....  
 Eu,  Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 25 - Mat. nº 28.095 - Prot. nº 415446 em 19/10/2018.

**PENHORADO**, conforme Termo de Penhora e Depósito, expedido pela 4ª Vara Cível desta Comarca, em 12 de Agosto de 2.016, extraído dos autos nº 0806837.2014.8.12.0002, Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que o BANCO BRADESCO S/A move contra CARLOS ALBERTO BRENNER GALVÃO. CNIB HASH: 62a3.f023.f80.caf2.4633.b115.1478.5651.4b7d.bb96. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo digital AAY 32614-556-NOR. Valor do selo R\$ 1,56. Dourados/MS, 06 de Novembro de 2.018.(MLR). Eu,  Escrevente autorizada.....

AV. Nº 26 - MAT. Nº 28.095 - PROT. 432543 EM 23/10/2019.

Conforme Mandado de Levantamento de Penhora, expedido pela 2ª Vara Federal desta Comarca, Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul, em 02 de Setembro de 2019, extraído dos Autos nº 0003579-50.2012.403.6002, foi autorizada a **baixa da penhora registrada sob nº 16 desta matrícula**. Dou fé. CNIB HASH: f5af.8242.dbd6.9bd.ced1728.40d0.0ba1.7024.4d7a Emolumentos: Gratuito.(CBB). Dourados/MS, 06 de Novembro de 2019. *continua no verso*

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 01cafb07-f79a-443a-b9b9-d55703cbfde5

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARCELO MARRONI VIEIRA DE FARIAS e protocolado em 25/03/2022 às 15:04, sob o número W00222010325109, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/AT em 25/03/2022 às 15:30. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o número do processo 0804319-77-9016-8-12-0002 e o código 16010313.



fls. 281

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**

Oficial

**DATA.: 06 de novembro de 2019**

**MATRÍCULA Nº.: 28.095**

**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 03 verso**

**Alceu Baggio Aguiar**

Oficial Substituto

Oficial

de 2019. SELO DIGITAL AAD82348-118-IGB. (CBB). Eu, \_\_\_\_\_  
autorizada.....

escrever

**TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

**AUTENTICAÇÃO**

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 28095, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 23/03/2022. Atd: MONICA

Hudson Ferreira Pinheiro-Escritor

**TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

**SELO DIGITAL AGJ55414-346-NOR**

Data: 23/03/2022  
Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadmp-MS
R\$ 29,00	R\$ 8,70

ISSQN	Selo	Valor Total
R\$ 1,45	R\$ 1,50	R\$ 40,65

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo>

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARCELO MARRONI VIEIRA DE FARIA e protocolado em 25/03/2022 às 15:04, sob o número W00222010325109, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA-VAT em 25/03/2022 às 15:20. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirComentario.do, informe o processo 0804349-77-2019-8-14-0002 e o código 16005913.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 01cafb07-f79a-443a-b9b9-d55703cbfde5