

**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE CAMPO GRANDE**

**AUTOS: 0829068-90.2016.8.12.0001**

Ação: Cumprimento de Sentença

Requerente: Espólio de Erica Passos da Silveira Villalba

Requerido: Silvana Souza Oliveira

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

**OBJETO A SER AVALIADO:**

Lote de terreno determinado sob nº 07 da Quadra nº 35 do loteamento denominado RESIDENCIAL OLIVEIRA III, nesta capital, medindo 10,00m de frente por 25,00m da frente aos fundos e área total de 250,00 metros quadrados, sito a rua Edelmira Nunes Oliveira, nº 128, onde se encontra edificada casa residencial, medindo aproximadamente 77,00 metros quadrados, contendo 03 quartos, sala, cozinha, banheiro sem azulejo e com laje, hall de circulação, lavanderia e varanda. Coberta com telhas romanas, sem forro, sem reboco, piso no contrapiso, terreno todo murado, sem reboco, parcialmente calçado. Registrado sob Matrícula nº 46.814 na 2ª C.R.I. da Capital.

**ATIVIDADES DESENVOLVIDAS:**

Vistoria no imóvel objeto da avaliação e da região em seu entorno;  
Pesquisa nas imediações para identificar imóveis semelhantes ofertados ou vendidos no mercado imobiliário;  
Pesquisa na Infoimóveis; e  
Visita a Imobiliária.

**MÉTODO UTILIZADO:**

Método comparativo baseado no valor de mercado;  
Expedito simples, por se tratar de avaliação de bens por Analista Judiciário.

**FONTES:**

Imóveis nas imediações; - Infoimóveis; e - Imobiliária.

**CONCLUSÃO:**

Ante ao exposto, **AVALIO** o imóvel em **R\$ 166.000,00 (cento e sessenta e seis mil reais)**.  
Do que, para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado por mim, Analista  
Judiciário.

Campo Grande-MS., 13 de maio de 2022.

  
Carlos Alberto Pereira Peralta