



Valide aqui a certidão.



República Federativa do Brasil Estado de Mato Grosso do Sul

fls. 558

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FÓLHA	LIVRO N. 2 -	REGISTRO GERAL
-1.551-	-1-		

IMÓVEL: Gleba nº 7-C (sete-C) do Núcleo Industrial, nesta cidade, quilometro 10 da BR-262, com 9.990,00 metros quadrados, medindo e limitando-se: Norte, 111,00 metros com a gleba 7-B; Sul, 111,0 metros com a Avenida Principal nº 01; Leste, 90,00 metros com parte da gleba 7-E e Oeste, 90,00 metros com a gleba 7-A. **PROPRIETARIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE, ESTADO DE MATO GROSSO, com sede nesta cidade, à Avenida Afonso Pena, 100. **TÍTULO AQUISITIVO:** registrado sob nº 1/251, livro 02, folhas 1-A, em maior porção, neste Registro e desmembramento averbado sob nº 2/803, livro 02, folhas Olverso, também neste Registro. Campo Grande, 31 de agosto de 1976. Oficial (O.V.Senna).

Av. 2/1.551 - Campo Grande, 26 de Setembro de 1.980. No imóvel objeto da matrícula supra, foi edificado um prédio de alvenaria, com estrutura de concreto armado, composto de uma sala para escritório, sala de espera, sala para refeitório de ponto, área para circulação e pátio para fabricação, tendo a área construída 660,00 metros quadrados, situado à Avenida Principal nº 1, nº 880, conforme se verifica da Carta de Habilitação nº 1.080/80 expedido pela Municipalidade local e C.Q. junto ao IAPAS. sob nº 547309, expedido em 24.09.80, pela Agencia desta Capital. Oficial

Gilka Martins (Gilka Martins)

MICROFILMADO

Av. 06 - Campo Grande, 23 de julho de 2003. A denominação correta do imóvel objeto desta matrícula, é **QUINHÃO "C"**, desmembrado da Gleba "B", oriunda do desmembramento da Gleba 7, do **NÚCLEO INDUSTRIAL**, com as seguintes confrontações: Norte, com o Quinhão B; sul, com a Avenida Principal Um; leste, com parte do Quinhão E e oeste, com parte da Gleba A, consoante Certidão de

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LQG3N-4RRYV-ZZXGS-J2CKX>

GILKA MARTINS
OFICIAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO
IMÓVEL

Este documento é copia do original assinado digitalmente por RENATO CHAGAS CORREA DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 17/03/2023 às 10:09. sob o número WCGR23071223560 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/JAT, em 17/03/2023 às 10:17. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0831570-07.2013.8.12.0001 e o código 5B5EE03.



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LQG3N-4RRYV-ZZXGS-J2CKX>

MATRÍCULA

1.551

FÓLHA

-1-

VERSO

Limites e Confrontações nº 079/2003, expedida pela
Municipalidade local, em 21.02.2003 e Requerimento datado
de 17.06.2003. Emolumentos: R\$ 22,46; Tabela J: R\$ 8,64;
FUNJECC: R\$ 0,67. Oficial *g. Martins*

AV. 10 - Prenotação nº 208342, de 01.12.2009. Do Formal
de Partilha extraído dos autos de Inventário nº
001.08.373933-6, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da
Vara de Sucessões desta Comarca, Dr. Marcos Jose de
Brito Rodrigues, em 11.11.2009, constou que a sucessão
registrada sob nº 09, ficou gravada com a cláusula de
incomunicabilidade. Emolumentos: R\$ 30,00; FUNJECC
(10%): R\$ 3,00; FUNJECC (3%): R\$ 0,90; Selo de
Autenticidade ADP 65185. Campo Grande, 03 de dezembro de
2009. Oficial *g. Martins*

AV. 16 - Fica extinta a averbação nº 10, em virtude da
venda registrada sob nº 14. Campo Grande, 18 de novembro
de 2011. Oficial. *g. Martins*

Continua na ficha

nº 01A



Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA -1.551- FÓLHA 1-A LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R. 1/1.551 - Campo Grande, 31 de agosto de 1976. TRANSMITENTE: - PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE, ESTADO DE MATO GROSSO, com sede nesta cidade, à Avenida Afonso Pena, 100. ADQUIRENTE: CONCRECRUZ - INDUSTRIA, COMERCIO E CONSTRUÇÃO LIMITADA, com sede nesta cidade, à rua Antonio Maria Coelho, 816, vila Planalto, inscrita no cgc sob nº 03 704 244/0001-43. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada nas notas do 2º Ofício desta cidade, em 09.07.76, livro nº 394, folhas 156v. Imposto de transmissão guia nº 0162983. VALOR: Cr\$ 14.985,00 (quatorze mil, novecentos e oitenta e cinco cruzeiros). Oficial *[assinatura]* (O.V.Senna).

R. 3/1.551 - Campo Grande, 08 de Outubro de 1.980. TRANSMITENTE: CONCRECRUZ - INDUSTRIA, COMERCIO E CONSTRUÇÃO LTDA, com sede nesta Capital, à rua Antonio Maria Coelho, 816, Vila Planalto, inscrita no CGC.sob nº 03.704.244/0001-43. ADQUIRENTE: ENGECRUZ - ENGENHARIA, INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, com sede nesta Capital, à Avenida Principal nº1, 880, Núcleo Industrial, inscrita no CGC.sob nº15.425.978/0001-72.- TITULO: Compra e venda.- FORMA DO TITULO: Escritura publica lavrada pelo 5º Tabelião desta Capital, em 26.09.80, às folhas 56 do livro 113.- Imposto de transmissão guia nº 368370 VALOR: Cr\$ 242.671,58 (duzentos e quarenta e dois mil, seiscentos e setenta e um cruzeiros e cinquenta e oito centavos). Oficial *[assinatura]* (Gilka Martins).

MICROFILMADO

R. 4/1.551 - Campo Grande, 04 de Agosto de 1.983. TRANSMITENTE: ENGECRUZ - ENGENHARIA, INDUSTRIA... CONT.NO VERSO.)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LQG3N-4RRYV-ZZXGS-J2CKX>

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO
aquisição

GILKA MARTINS
OFICIAL

Este documento é copia do original assinado digitalmente por RENATO CHAGAS CORREA DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 17/03/2023 às 10:09 sob o número WCGR23071223560 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 17/03/2023 às 10:17. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0831570-07.2013.8.12.0001 e o código 5B5EE03.



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LQG3N-4RRYV-ZZXGS-J2CKX>

MATRÍCULA
-1.551-

FOLHA
1-A
VERSO

AQUISIÇÃO

E COMERCIO LTDA, com sede nesta Capital, à Avenida Principal, 01, inscrita no CGCMF: sob nº 15 425 978/0001-72. ADQUIRENTE: AGUINELO GONÇALVES DA CRUZ, e sua mulher JANDIRA FERREIRA DA CRUZ, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta Capital, à Avenida Noroeste, 903, Vila Planalto, portadores do cic. 127 704 181 49. TITULO: Permuta FORMA DO TITULO: Escritura publica lavrada pelo 7º Tabelionato desta Capital, às folhas 212/3 do Livro 47, em 12.07.83. Imposto de transmissão guia nº 101357. VALOR : Cr\$ 537.096,67 (quinhentos e trinta e sete mil, noventa e seis cruzeiros e sessenta e sete centavos). Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

R.05 - Campo Grande, 29 de junho de 2001. TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE JANDIRA FERREIRA DA CRUZ**, CPF nº 294.049.751-68, com foro nesta Comarca. ADQUIRENTE: **APUCACOUROS INDÚSTRIA E EXPORTAÇÃO DE COUROS LIMITADA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 84.914.761/0001-49, com sede em Apucarana, PR, na Rodovia Contorno Sul, s/nº. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de Transmissão DAM nº 18.895. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 1º Serviço Notarial desta Capital, livro 399, folhas 109/110, em 22.05.2001. VALOR: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Emolumentos: R\$ 563,04; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 16,89. Oficial *Gilka Martins*

AV. 07 - Campo Grande, 14 de janeiro de 2008. A adquirente no registro nº 01, teve sua razão social alterada para **APUCACOUROS INDÚSTRIA E EXPORTAÇÃO DE COUROS S/A**, consccante Ata de Essembléias Geral, datada de 30.06.2001, registrada na JUCESP sob nº 192.807/01-8 e

Este documento é copia do original assinado digitalmente por RENATO CHAGAS CORREA DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 17/03/2023 às 10:00 sob o número WCGR23071223560 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 17/03/2023 às 10:17. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0831570-07.2013.8.12.0001 e o código 5B5EE03.



República Federativa do Brasil Estado de Mato Grosso do Sul

fls. 562

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

1.551

FOLHA

2-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____



Continuação da folha 1-A, verso. - na Junta Comercial do Paraná, sob nº 41300019592, em 26.07.2001, e requerimento contido em Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 261, folhas 159/161, em 20.12.2007. Emolumentos: R\$ 30,00; FUNJECC: R\$ 3,90; Selo de Autenticidade ACT 22590. Oficial,

R. 08 - Campo Grande, 14 de janeiro de 2003.
TRANSMITENTE: **APUCACOUROS INDÚSTRIA E EXPORTAÇÃO DE COUROS S/A**, já qualificada. ADQUIRENTE: **HÉLIO MARTINS COELHO**, CI RG nº 619.212-SSP/MS, CPF nº 003.851.231-91, brasileiro, médico e produtor rural, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 com **CYNTHIA JANE FOLLEY COELHO**, CI RNE nº W008065-9-SEDPMAFDPF, CPF nº 708.748.591-15, residente e domiciliado nesta Capital, com escritório na Rua Quinze de Novembro, nº 532, centro. Imposto de Transmissão DAM nº 262386/07-47. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 261, folhas 159/161, em 20.12.2007. VALOR: R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais). CONDIÇÃO: A presente aquisição é feita com cláusula resolutiva, tendo em vista que o valor de R\$ 155.000,00, será pago por meio de 10 parcelas trimestrais, no valor de R\$ 15.500,00 cada uma, com vencimento da primeira parcela em 20.01.2003, e a última em 20.04.2010. Emolumentos: R\$ 1.600,00; FUNJECC: R\$ 208,00; Selo de Autenticidade ACT 22591. Oficial,

R. 09 - Prenotação nº 208342, de 01.12.2009.
TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE HÉLIO MARTINS COELHO**, CPF nº 003.851.231-91, com foro nesta Comarca. ADQUIRENTES: **RAFAEL ESPÍRITO SANTO COELHO**, CI RG nº 842543-SSP/MS, CPF

Continuação no verso



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LQG3N-4RRYV-ZZXS-GS-J2CKX>

MATRÍCULA

1.551

FOLHA

2-A

nº 224.935.038-80, brasileiro, músico, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **TATIANA PEDROSA COSTA COELHO**, CI RG nº 1333802-SSP/SE, CPF nº 962.607.855-34, artista plástica, residente nesta Capital, na Rua Francolim, nº 280, Carandá Bosque II, correspondente a 50% do imóvel; **FELIPE ESPÍRITO SANTO COELHO**, CI RG nº 842546-SSP/MS, CPF nº 344.987.508-61, brasileiro, solteiro, universitário, residente nesta Capital, na Rua Pedro Martins, nº 101, casa 11, correspondente a 50% do imóvel. TÍTULO: Sucessão. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos de Inventário nº 001.08.373933-6, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Sucessões desta Comarca, Dr. Marcos José de Brito Rodrigues, em 11.11.2009. Imposto de Transmissão DAEMS nº 630.769.114-33. VALOR: R\$ 495.000,00 (quatrocentos e noventa e cinco mil reais). Emolumentos: R\$ 660,00; FUNJECC (10%): R\$ 66,00; FUNJECC (3%): R\$ 19,80; Selo de Autenticidade ADJ 65184. Campo Grande, 03 de dezembro de 2009. Oficial

AV. 12 - Prenotação nº 213611, de 10.05.2010. Fica cancelada a condição constante no registro nº 08, em virtude de autorização da Credora, contida no Instrumento Particular datado de 13.04.2010. Emolumentos: R\$ 30,00; FUNJECC (10%): R\$ 3,00; FUNJECC (3%): R\$ 0,90; Selo de Autenticidade ADJ 14998. Campo Grande, 11 de maio de 2010. Oficial

AV. 13 - Prenotação nº 214727, de 10.06.2010. O adquirente no registro nº 09, **FELIPE ESPÍRITO SANTO**

Continuação nas fls.



República Federativa do Brasil Estado de Mato Grosso do Sul

fls. 564

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
1.551

FOLHA
3-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____



Continuação da folha 2-A, verso. **COELHO**, é maior, conforme demonstra a Carteira Nacional de Habilitação nº 03186677141, expedida pelo DETRAN/MS, e requerimento contido em Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 320, folhas 041/042, em 31.05.2010. Emolumentos: R\$ 15,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,50; FUNJECC (3%): R\$ 0,45; Selo de Autenticidade ADK 23492 Campo Grande, 22 de junho de 2010. Oficial

R. 14 - Prenotação nº 214727, de 10.06.2010. TRANSMITENTES: **RAFAEL ESPÍRITO SANTO COELHO**, assistido por sua mulher **TATIANA PEDROSA COSTA COELHO**; e seu marido **FELIPE ESPÍRITO SANTO COELHO**, já qualificados.

ADQUIRENTE: **J MANSUR PECUÁRIA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 80.002.686/0001-99, com sede nesta Capital, na Rua General Odorico Quadros, nº 224, sala 09, Jardim dos Estados. Imposto de Transmissão DAM nº 103668/10-78. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 320, folhas 041/042, em 31.05.2010. VALOR: R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais). CONDIÇÃO: A presente aquisição é feita com cláusula resolutiva, tendo em vista que o valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), será pago em 15.09.2010. Emolumentos: R\$ 1.800,00; FUNJECC (10%): R\$ 180,00; FUNJECC (3%): R\$ 54,00; Selo de Autenticidade ADK 23493. Campo Grande, 22 de junho de 2010. Oficial

AV. 17 - Prenotação nº 235071, de 28.11.2011. Fica cancelada a condição constante no registro nº 14, em virtude de autorização dos Credores, contida no

Continuação no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LQG3N-4RRYV-ZZXGS-J2CKX>

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Este documento é copia do original assinado digitalmente por RENATO CHAGAS CORREA DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 17/03/2023 às 10:09. sob o número WCGR23071223560 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/JAT, em 17/03/2023 às 10:17. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0831570-07.2013.8.12.0001 e o código 5B5EE03.



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LQG3N-4RRYV-ZZXGS-J2CKX>

MATRÍCULA
1.551

FOLHA
3-A

Instrumento Particular datado de 21.11.2011. Emolumentos: R\$ 34,00; FUNJECC (10%): 3,40; FUNJECC (3%): R\$ 1,02; Selo de Autenticidade ABU 17447-056. Campo Grande, 29 de novembro de 2011. Oficial

Continua na ficha

Nº 0113

Continuação nas fls.

saec Documento assinado digitalmente

Este documento é copia do original assinado digitalmente por RENATO CHAGAS CORREA DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 17/03/2023 às 10:09 sob o número WCGR23071223560 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 17/03/2023 às 10:17. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0831570-07.2013.8.12.0001 e o código 5B5EE03.



República Federativa do Brasil Estado de Mato Grosso do Sul

fls. 566

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
1.551

FOLHA
1-B

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Campo Grande-MS, ____/____/____

AV. 11 - Consta na averbação nº 10, que conforme Formal de Partilha extraído dos autos de Inventário n 001.08.373933-6, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Sucessões desta Comarca, Dr. Marcos José de Brito Rodrigues, em 11.11.2009, a sucessão registrada sob nº 09, ficou gravada com a cláusula de incommunicabilidade. Campo Grande, 11 de maio de 2010. Oficial

AV. 15 - Fica extinta a averbação nº 11, em virtude da venda registrada sob nº 14. Campo Grande, 22 de junho de 2010. Oficial

R. 18 - Prenotação nº 236418, de 23.12.2011. DEVEDORA: **MG CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 04.771.586/0001-49, com sede nesta Capital, na Rua Dezesseis, nº 291, Vila Nova. CREDOR: **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco, SP. INTERVENIENTE GARANTIDORA: **J MANSUR PECUÁRIA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, já qualificada. TÍTULO: Hipoteca em Primeiro Grau. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Aditamento, datado de 20.12.2011, à Cédula de Crédito Bancário Conta Garantida - Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis nº 3280053, emitida em 08.12.2011. VALOR: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais), pagável em 24.02.2012, calculado à taxa de juros efetiva de 1,86% ao mês, e 24,75% ao ano, e demais condições constantes no Título. Emolumentos: R\$ 2.256,00; FUNJECC (10%): R\$ 225,60; FUNJECC (3%): R\$ 67,68; FUNADEP: R\$ 16,08; Selo de Autenticidade ACC 06221-684. Campo Grande, 26 de dezembro de 2011. Oficial

Continuação no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LQG3N-4RRYV-ZZXXGS-J2CKX>

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Este documento é copia do original assinado digitalmente por RENATO CHAGAS CORREA DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 17/03/2023 às 10:09 sob o número WCGR23071223560 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 17/03/2023 às 10:17. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0831570-07-2013.8.12.0001 e o código 5B5EE03.



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LQG3N-4RRYV-ZZXGS-J2CKX>

MATRÍCULA

FOLHA

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continua na ficha

nº 04 F

Continuação nas fls.

saec Documento assinado digitalmente

Este documento é copia do original assinado digitalmente por RENATO CHAGAS CORREA DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 17/03/2023 às 10:09, sob o número WCGR23071223560 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 17/03/2023 às 10:17. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0831570-07.2013.8.12.0001 e o código 5B5EE03.



República Federativa do Brasil Estado de Mato Grosso do Sul

fls. 568

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

1.551

FOLHA

04F

Campo Grande-MS

AV-19/1.551 - Em 28 de fevereiro de 2012. **ADITAMENTO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.** Procede-se à presente averbação conforme Instrumento Particular de Aditamento a Cédula de Crédito Bancário Conta Garantida - Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, sob nº 3280053, emitido em 17/02/2012, com Hipoteca registrada sob R-18 desta matrícula, para fazer constar a **prorrogação do vencimento da cédula** para mais 60 dias, sendo de 24/02/2012 para 24/04/2012. Restando ratificadas todas as demais cláusulas e condições. PROT. 238.821 de 27/02/2012. Oficial Registrador _____ (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3%: R\$ 1,02; Funjecc 10%: R\$ 3,40. Selo digital: ACK04579-692.***.

AV-20 - ADITAMENTO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: Prenotação nº 241.553 de 20/04/2012. Procede-se à presente averbação, nos termos do Instrumento Particular de Aditamento a Cédula de Crédito Bancário Conta Garantida - Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, nº 3280053, emitido em Campo Grande-MS, em 24/02/2012, com Hipoteca registrada no **R-18**, desta matrícula, para constar a **prorrogação do vencimento da cédula** para mais 90 dias, sendo de 24/04/2012, para 23/07/2012. Restando ratificadas todas as demais cláusulas e condições. Campo Grande-MS, 24 de abril de 2012. Oficial Registrador _____ (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3%: R\$ 1,02; Funjecc 10%: R\$ 3,40. Selo digital: ACT81862-604.***

R-21 - HIPOTECA: Prenotação nº 246.474 de 17/08/2012. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário, Empréstimo - Capital de Giro nº 237/3686/2008, emitida em 08/08/2012, na cidade de Campo Grande-MS, com valor liberado de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), a serem pagos em 22 parcelas no valor de R\$ 5.441,24, vencendo-se a primeira em 20/11/2012 e a última em 20/08/2014, com juros à taxa efetiva de 1,35% ao mês e 17,46% ao ano, tendo como Credor **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, e como Devedora **FAZENDEIRO NUTRIÇÃO ANIMAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 15.548.464/0001-04, com sede na Rua Calarge, nº 532, Centro, Campo Grande-MS, o imóvel da presente matrícula é oferecido e dado em Garantia Hipotecária de 2º Grau, por **J MANSUR PECUÁRIA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, já qualificada, nas condições constantes da referida Cédula, ficando uma via arquivada nesta Serventia Registral. Campo Grande-

Continuação no verso
Continua na ficha 04 V



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LQG3N-4RRYV-ZZXGS-J2CKX>

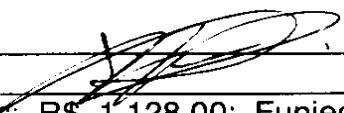
MATRÍCULA

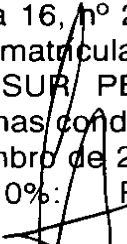
1.551

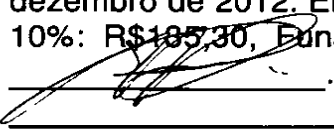
FOLHA

04V

Continuação da Ficha 04

MS, 30 de agosto de 2012. Oficial Substituto  (Dermeval Aparecido Pereira Poussam). Emolumentos: R\$ 1.128,00; Funjecc 3%: R\$ 33,84, Funjecc 10%: R\$ 112,80. Selo digital: ADK68924-766.***

R-22 - HIPOTECA: Prenotação 249.196 de 30/10/2012. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário Empréstimo - Capital de Giro sob nº 237/3686/4477, emitida em 18/07/2012, na cidade de Campo Grande-MS, no valor de R\$1.710.000,00 (um milhão, setecentos e dez mil reais), a serem pagos em 22 parcelas, no valor de R\$ 94.654,28, vencendo a primeira em 27/10/2012 e a última em 27/07/2014, com taxa de juros efetiva de 1,35% ao mês e 17,46% ao ano e Custo Efetivo Total-CET de 1,50 ao mês e 19,59% ao ano, tendo como credor **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, e como devedora MG CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 04.771.586/0001-49, com sede na Rua 16, nº 291, Nova Campo Grande, Campo Grande-MS, o imóvel da presente matrícula é oferecido e dado em Garantia Hipotecária de 3º Grau, por J MANSUR PECUÁRIA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, já qualificada, nas condições constantes da referida Cédula. Campo Grande/MS, 23 de novembro de 2012. Emolumentos: R\$ 2.256,00; Funjecc 3%: R\$ 67,68, Funjecc 10%: R\$ 225,60. Selo digital: ADZ40154-080. O Oficial: .***

R-23 - HIPOTECA: Prenotação 251.128 de 18/12/2012. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro sob nº 237/3686/0044771, emitida em 30/11/2012, na cidade de Campo Grande-MS, no valor de R\$340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais), a serem pagos em 30 (trinta) parcelas, no valor de R\$ 15.154,88, vencendo a primeira em 30/05/2013 e a última em 30/10/2015, com taxa de juros efetiva de 01,35% ao mês e 17,46% ao ano e Custo Efetivo Total-CET de 1,47% ao mês e 19,13% ao ano, tendo como credor **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, e como devedora MG CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, o imóvel da presente matrícula é oferecido e dado em Garantia Hipotecária de 4º Grau, por J MANSUR PECUÁRIA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, já qualificada, nas condições constantes da referida Cédula. Campo Grande-MS, 21 de dezembro de 2012. Emolumentos: R\$1.353,00; Funjecc 3%: R\$40,59, Funjecc 10%: R\$135,30, Funadep: R\$17,42. Selo digital: AED95716-050. O Oficial: .***

Continua na ficha 05 F

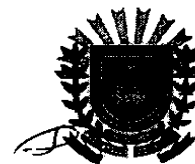
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RENATO CHAGAS CORREA DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 17/03/2023 às 10:09: sob o número WCGR23071223560 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/JAT, em 17/03/2023 às 10:17. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0831570-07.2013.8.12.0001 e o código 5B5EE03.



Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1.551

FOLHA

05F

Campo Grande-MS

Continuação da Ficha 04

AV-24 - ADITIVO: Prenotação nº 251.714 de 07/01/2013. Procede-se à presente averbação, nos termos do Instrumento Particular de Aditamento à Cédula de Crédito Bancário - Capital de Giro nº 237/3686/0004477, sobre o valor de R\$ 1.710,000,00, sendo o presente aditivo emitido em Campo Grande - MS, aos 20/12/2012, com garantia Hipotecária de 3º Grau, registrada sob **R-22**, desta matrícula, para constar: **PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO:** fica alterado o prazo de vencimento para 20/04/2015; **CONCESSÃO DO PERÍODO DE CARÊNCIA:** fica estabelecido o período de carência de 06 (seis) meses; **FORMA DE PAGAMENTO:** a serem pagos em 22 parcelas, no valor de R\$ 95.579,04 (noventa e cinco mil quinhentos e setenta e nove reais e quatro centavos), vencendo-se a primeira parcela em 20/07/2013 e última em 20/04/2015 e demais condições conforme aditivo. Restando ratificadas todas as demais cláusulas e condições. Campo Grande - MS, 09 de janeiro de 2013. Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3%: R\$ 1,02; Funjecc 10%: R\$ 3,40. Selo digital: AED97822-689. O Oficial [assinatura] ***

AV-25 - ADITIVO: Prenotação nº 251.715 de 07/01/2013. Procede-se à presente averbação, nos termos do Instrumento Particular de Aditamento à Cédula de Crédito Bancário - Capital de Giro nº 237/3686/2008, sobre o valor de R\$ 100.000,00, sendo o presente aditivo emitido em Campo Grande - MS, aos 20/12/2012, com garantia Hipotecária de 2º Grau, registrada sob **R-21** desta matrícula, para constar: **ALTERAÇÃO DO SALDO DEVEDOR:** R\$ 100.090,01 (cem mil e noventa reais e um centavo); **PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO:** fica alterado o prazo de vencimento para 20/12/2014; **CONCESSÃO DO PERÍODO DE CARÊNCIA:** fica estabelecido o período de carência de 06 (seis) meses; **FORMA DE PAGAMENTO:** a serem pagos em 18 parcelas, no valor de R\$ 6.847,39 (seis mil oitocentos e quarenta e sete reais e trinta e nove centavos), vencendo-se a primeira parcela em 20/07/2013 e última em 20/12/2014 e demais condições conforme aditivo. Restando ratificadas todas as demais cláusulas e condições. Campo Grande - MS, 09 de janeiro de 2013. Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3%: R\$ 1,02; Funjecc 10%: R\$ 3,40. Selo digital: AED97838-078. O Oficial [assinatura] ***

R-26 - PENHORA: Prenotação nº 349.590 de 25/06/2018. Procede-se ao presente registro, nos termos da Certidão para Registro de Penhora expedida em 15/05/2018 e Termo de Penhora expedido em 15/05/2018, extraídos da Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0831570-07.2013.8.12.0001,

Continua na ficha 05 V

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LQG3N-4RRYV-ZZXGS-J2CKX>

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RENATO CHAGAS CORREA DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 17/03/2023 às 10:09 sob o número WCGR23071223560 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 17/03/2023 às 10:17. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0831570-07.2013.8.12.0001 e o código 5B5EE03.



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LQG3N-4RRYV-ZZXGS-J2CKX>

MATRÍCULA

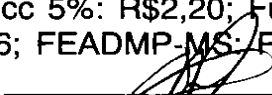
1.551

FOLHA

05V

Continuação da Ficha 05

oriundos da 14ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, como Executada e depositária **J MANSUR PECUÁRIA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito da referida Vara, para garantia a dívida no valor de R\$ 491.698,86 (quatrocentos e noventa e um mil, seiscentos e noventa e oito reais e oitenta e seis centavos). Campo Grande-MS, 02 de julho de 2018. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: AAG81223-117-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial  ***.

AV-27 - AÇÃO DE EXECUÇÃO: Prenotação nº 361.436 de 19/03/2019. Procede-se a esta averbação, com fundamento no art. 828 c/c art. 799, IX do CPC, nos termos da Certidão, expedida em 29/01/2019, extraída dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Alienação Fiduciária sob nº 0832741-96.2013.8.12.0001, com valor a ser executado de R\$ 1.075.215,24 (um milhão, setenta e cinco mil, duzentos e quinze reais e vinte e quatro centavos), distribuída em 06/03/2014 e admitida pelo juízo da 19ª Vara Cível de Competência Especial da Comarca de Campo Grande/MS, em 20/09/2013, na qual figuram como Exequente o **BANCO SAFRA S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 58.160.789/0001-28 e como Executada **J MANSUR PECUÁRIA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, para dar publicidade frente a terceiros da existência da ação acima mencionada. Campo Grande-MS, 21 de março de 2019. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: ABL75842-213-NOR. (R\$1,50). O Oficial  ***.

AV-28 - ARROLAMENTO: Prenotação nº 373.379 de 21/01/2020. Procede-se a presente averbação, conforme Ofício, de 10/01/2020, expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Campo Grande-MS, para fazer constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi lavrada a Requisição nº 20.00.00.04.13, referente à contribuinte **J MANSUR PECUARIA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, já qualificada, proprietária do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 64, § 5º da Lei nº 9.532/1997, ocasião em que deverá ser comunicada à Secretaria da Receita Federal do Brasil, no prazo 48h (quarenta e oito horas), a ocorrência de **ALIENAÇÃO, TRANSFERÊNCIA OU ONERAÇÃO** do presente imóvel. Campo Grande-MS, 28 de janeiro de 2020. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei

Continua na ficha 06 F

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RENATO CHAGAS CORREA DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 17/03/2023 às 10:09: sob o número WCGR23071223560 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 17/03/2023 às 10:17. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0831570-07.2013.8.12.0001 e o código 5B5EE03.



República Federativa do Brasil Estado de Mato Grosso do Sul

fls. 572

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

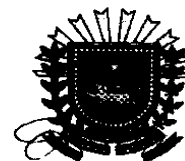
1.551

FOLHA

06F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 05

3.003/2005.
Oficial _____

Selo

digital:

AAE19767-802-IGB.

O

R-29 - ARRESTO: Prenotação nº 377.561 de 25/05/2020. **EXEQUENTE:** BANCO SAFRA S/A. **EXECUTADO E FIEL DEPOSITÁRIO:** J MANSUR PECUÁRIA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Arresto expedido em 14/04/2020, extraído dos autos de Ação Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica sob nº 0004935-75.2020.8.12.0001, por determinação do M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS. Campo Grande-MS, 05 de junho de 2020. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: ADI66128-849-NOR. (R\$ 10,00). O Oficial _____

AV-30 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 399.987 de 22/09/2021. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 1ª Vara Cível de São José dos Pinhais-PR, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202109.2113.01820524-IA-480 - Proc: 00203615320168160035, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **J MANSUR PECUÁRIA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**. Campo Grande-MS, 23 de setembro de 2021. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAH41446-952-IGB. O Oficial _____

AV-31 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 404.421 de 13/12/2021. Procedese à presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de São José dos Pinhais/PR, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202112.1312.01946400-IA-050 - Proc: 00203615320168160035, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **J MANSUR PECUÁRIA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**. Campo Grande-MS, 16 de dezembro de 2021. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAH71935-314-IGB. O Oficial _____

Continua na ficha 06 V



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LQG3N-4RRYV-ZZXS-GS-J2CKX>

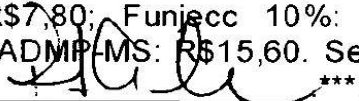
MATRÍCULA

1.551

FOLHA

06V

Continuação da Ficha 06

R-32 - ARRESTO: Prenotação nº 408.588 de 11/03/2022. **EXEQUENTE:** GENESIS FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, inscrita no CNPJ/MF nº 33.019.220/0001-16, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 15 Andares, Bairro Jardim Paulistado, São Paulo-SP. **EXECUTADO FIEL DEPOSITÁRIO:** J MANSUR PECUÁRIA E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Arresto, expedido em 17/12/2021, extraídos dos autos de Ação de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica - Cédula de Crédito Bancário sob nº 0023340-28.2021.8.12.0001, por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Cássio Roberto dos Santos da 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e Demais Incidentes da Comarca de Campo Grande-MS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 1.606.889,02 (um milhão e seiscentos e seis mil e oitocentos e oitenta e nove reais e dois centavos) cujo débito atualizado até 01/05/2020. Campo Grande-MS, 24 de março de 2022. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: AGI09360-594-NOR. (R\$ 10,00). O Oficial  ***

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 1551 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Conforme Art.21 da Lei 6.015/73 verifiquei constar o protocolo nº 424.199, referente a Cancelamento de Penhora. Dou fé.** Protocolo nº 380.417. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjecc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90.

Selo Digital nºAHQ25370-179-NOR - Valor: R\$1,50.

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode ao lado



Campo Grande - MS, 05 de janeiro de 2023.

Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Este documento é copia do original assinado digitalmente por RENATO CHAGAS CORREA DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 17/03/2023 às 10:09 sob o número WCGR23071223560 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 17/03/2023 às 10:17. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0831570-07.2013.8.12.0001 e o código 5B5EE03.