

AUTOS DE: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL FISCAL – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 0831570-07.2013.8.12.0001.
PARTE AUTORA – BANCO BRADESCO S/A
PARTE RÉ : J MANSUR PECUÁRIA E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA
CARTÓRIO : 14ª VARA CÍVEL

AUTO DE AVALIAÇÃO

O OFICIAL DE JUSTIÇA – AVALIADOR que este subscreve, em cumprimento ao r mandado expedido nos autos supra, passa a proceder AVALIAÇÃO do bem determinado no mandado, conforme segue:

- Quinhão “C”, desmembrado da Gleba “B” oriunda do desmembramento da Gleba 7, do NÚCLEO INDUSTRIAL, com área de 9.990,00 metros quadrados, localizada na Avenida Principal 1, onde encontram-se edificadas: 01 guarita em alvenaria, escritório em alvenaria, coberto com telhas de amianto tipo canaleta e eternit, com laje, piso cimento vermelhão, com varanda, 03 salas, 02 banheiros e copa; 01 galpão em alvenaria, coberto com telhas de amianto, com postes pré-moldados, estrutura de madeira, sem forro, com piso de cimento, composto de 01 galpão grande com 01 banheiro, outro galpão menor com diversas telhas quebradas, 01 banheiro externo; área essa cercada com postes pré-moldados e arame farpado, imóvel sito à Avenida Principal 01, nº 880, no valorR\$ 1.000.000,00

(Um milhão de mil reais)

FONTES – Prefeitura Municipal, CVI – Câmara de Valores Imobiliários, mercado local e Infoimóveis.

Nada mais para avaliar, dou por findo o presente auto.

Campo Grande-MS – 18 de dezembro de 2018.


Abel Rene Gonzales Cano

Oficial de Justiça Avaliador.

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	Atualização monetária referente a avaliação do imóvel sob fla.381.
Valor Nominal	R\$ 1.000.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	IGP-M - (FGV) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	18/12/2018 a 01/07/2022

Dados calculados

Fator de correção do período	1291 dias	1,675501
Percentual correspondente	1291 dias	67,550069 %
Valor corrigido para 01/07/2022	(=)	R\$ 1.675.500,69
Sub Total	(=)	R\$ 1.675.500,69
Valor total	(=)	R\$ 1.675.500,69

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	1.000.000,00
Data inicial	18/12/2018
Data final	01/07/2022
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
18/12/2018	01/01/2019	-0,4892 (%)	995.108,06
01/01/2019	01/02/2019	0,0100 (%)	995.207,57
01/02/2019	01/03/2019	0,8800 (%)	1.003.965,39
01/03/2019	01/04/2019	1,2600 (%)	1.016.615,36
01/04/2019	01/05/2019	0,9200 (%)	1.025.968,22
01/05/2019	01/06/2019	0,4500 (%)	1.030.585,08
01/06/2019	01/07/2019	0,8000 (%)	1.038.829,76
01/07/2019	01/08/2019	0,4000 (%)	1.042.985,08
01/08/2019	01/09/2019	-0,6700 (%)	1.035.997,08
01/09/2019	01/10/2019	-0,0100 (%)	1.035.893,48
01/10/2019	01/11/2019	0,6800 (%)	1.042.937,55
01/11/2019	01/12/2019	0,3000 (%)	1.046.066,36
01/12/2019	01/01/2020	2,0900 (%)	1.067.929,15
01/01/2020	01/02/2020	0,4800 (%)	1.073.055,21
01/02/2020	01/03/2020	-0,0400 (%)	1.072.625,99
01/03/2020	01/04/2020	1,2400 (%)	1.085.926,55
01/04/2020	01/05/2020	0,8000 (%)	1.094.613,96
01/05/2020	01/06/2020	0,2800 (%)	1.097.678,88
01/06/2020	01/07/2020	1,5600 (%)	1.114.802,67
01/07/2020	01/08/2020	2,2300 (%)	1.139.662,77
01/08/2020	01/09/2020	2,7400 (%)	1.170.889,53
01/09/2020	01/10/2020	4,3400 (%)	1.221.706,14
01/10/2020	01/11/2020	3,2300 (%)	1.261.167,25
01/11/2020	01/12/2020	3,2800 (%)	1.302.533,53
01/12/2020	01/01/2021	0,9600 (%)	1.315.037,85
01/01/2021	01/02/2021	2,5800 (%)	1.348.965,83
01/02/2021	01/03/2021	2,5300 (%)	1.383.094,67
01/03/2021	01/04/2021	2,9400 (%)	1.423.757,65
01/04/2021	01/05/2021	1,5100 (%)	1.445.256,39
01/05/2021	01/06/2021	4,1000 (%)	1.504.511,90
01/06/2021	01/07/2021	0,6000 (%)	1.513.538,97
01/07/2021	01/08/2021	0,7800 (%)	1.525.344,58
01/08/2021	01/09/2021	0,6600 (%)	1.535.411,85
01/09/2021	01/10/2021	-0,6400 (%)	1.525.585,22
01/10/2021	01/11/2021	0,6400 (%)	1.535.348,96
01/11/2021	01/12/2021	0,0200 (%)	1.535.656,03
01/12/2021	01/01/2022	0,8700 (%)	1.549.016,24
01/01/2022	01/02/2022	1,8200 (%)	1.577.208,33
01/02/2022	01/03/2022	1,8300 (%)	1.606.071,25
01/03/2022	01/04/2022	1,7400 (%)	1.634.016,89
01/04/2022	01/05/2022	1,4100 (%)	1.657.056,52

			fls. 538
01/05/2022	01/06/2022	0,5200 (%)	1.665.673,22
01/06/2022	01/07/2022	0,5900 (%)	1.675.500,69
		Acréscimos de juro, multa e honorários	
Sub Total		(=)	R\$ 1.675.500,69
	Valor total	(=)	R\$ 1.675.500,69

[Retornar](#) [Imprimir](#)