

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE Inocência-LS.-

MATRÍCULA

-: 0357 :-

FICHA

-: 01 :-

Inocência-LS., 24, Novembro, 1987.

IMÓVEL: "SÃO JOSÉ" - lugar denominado FORTENHA, município e comarca de INOCÊNCIA - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.-

Uma gleba de terras com a área de Trezentos e noventa e seis hectares e oitenta e oito ares) (396,88,00 ha), localizada no imóvel São José lugar denominado Fazenda Fortenha, município de Inocência-LS, dentro do seguinte roteiro: Inicia no M.1 localizado no veio da Cabeceira Grande, cruzamento na divisa que faz com quem de direito e daí sobe pelo veio da mesma até a altura de 700,00 metros medindo pelo veio da mesma, e depois vira no rumo de 48º54'SE e 120,00 metros e atinge o M.9 e depois vira no rumo de 52º45'NE e 3.550,00 metros e atinge o veio da cabeceira da Coruja e desce pelo veio da mesma no rumo de 76º35'SE e 425,10 metros e 82º49'SE e 76,40 metros e deixa o veio da mesma e vira no rumo de 43º01'SW e 4.692,70 metros e fazendo divisa deste lado com Luiz Carlos Dutra e depois vira no rumo de 37º30'NW e 892,60 metros e 37º33'NW e 428,70 metros e fazendo divisa com quem de direito e assim atinge o M.1 onde teve início o presente roteiro. INCRA sob o nº 909.033.006.408, com área total de 1.936,0 ha, mód. fiscal: 40,0 ha., nº de mód. 38, 2 e fração mínima de parcelamento 3,0 ha., quitado para 1.983.-.-.-.-.-.

PROPRIETÁRIOS:- SEBASTIÃO ANTUNES DE OLIVEIRA, pecuarista, portador do RG. nº 460.715-SSP/MG e CPF: 028.212.651-15, casado no regime de comunhão de bens, antes da lei nº 5.515/77 com GASPARINA MARIA ANTUNES, brasileiros, residente à Rua Bonifácio, digo, José Bonifácio nº 215 em Araçatuba-SP.-.-.-.-.-.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1-10.805, Lº 02, ficha 01, do Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Ino, digo, Paranaíba-LS.-.-.-.-.-.
Emol: Cz\$ 155,27. Dou fé. Inocência-LS. A Oficial:

R.01/0357. Feito em 24 de Novembro de 1.987. Protocolo nº 575, em 24.11.87.:
Pelo Cédula Rural Hipotecária de nº 0206/87.0022.0.0, com vencimento para 16 de Maio de 1.988, no valor de Cz\$ 1.250,000,00, emitida pelo proprietário acima qualificado, em 16 de Novembro de 1.987.- EL HIPOTECA CEDULAR DE SEGURIDAD GRAMINAR e sem concorrência de terceiros o imóvel constante da presente matrícula, em favor do Banco do Brasil S/A., digo em favor do UNIDBANCO, agência de Araçatuba-SP., com os juros a taxa de OTN mais 7% ao ano, que serão calculados em 30 de Junho, e 31 de Dezembro, no vencimento e na liquidação da dívida, sobre os saldos devedores diários, atualizado monetariamente na forma desta cláusula e serão lançados na conta vinculada ao financiamento. Emol. Cz\$ 4.557,95. A Oficial:

Este documento é assinado digitalmente por JAIME MONSALVARESA JUNIOR e PROTOCOLADORA T.J.M.S. Protocolado em 26/04/2019 às 16:52, sob o número WJMG19080018899 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAU/AT, em 26/04/2019 às 17:03. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000249-86.2007.8.12.0036 e o código 60E9C29.

R02/0357. Feito em 24 de Novembro de 1.987. Protocolo 576 em 24.11.87. :
 Feita Cédula Rural Hipotecária de nº 0206.87.0022.1.9, com vencimento para 16
 de Maio de 1.988, no valor de Cr\$ 2.750.000,00, emitida pelo proprietário qua-
 lificado no anverso, em 16 de Novembro de 1.987,- EM HIPOTECA CEDULAR DE IRI
 DEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel constante da presente mat-
 rícula, em favor do Banco UNIBANCO S/A., agência de Araçatuba-SP., com os
 juros a taxa de CN mais 7% ao ano, que serão calculados em 30 de junho, 31
 de Dezembro, no vencimento e na liquidação da dívida, sobre os saldos devedo-
 res diários atualizações monetariamente na forma desta cláusula e serão lança-
 dos na conta vinculada do financiamento. Emol. Cr\$ 4.657,95, Dou fé. A Oficial

[Assinatura]

AV.03/0357:- Feita em 18 de Janeiro de 1.989. Protocolo:- 1.260.
 Procedese a esta averbação, nos termos digo, para constar que, conforme reci-
 bo do UNIBANCO (União de Bancos Brasileiros S/A)., agência de Araçatuba-SP
 datado em 08 de Novembro de 1.988, foi paga a quantia de Cr\$ 2.750.000,00 (/
 Dois milhões, setecentos e cinquenta mil cruzados), por saldo da dívida resul-
 tante do contrato do R.02/0357, descrito na fls. 01 vº deste Registro. Emol.
 Cr\$ 3.353,00. Dou fé. A Oficial. *[Assinatura]*

AV.04/0357:- Feito em 21 de Fevereiro de 1.989. PROTOCOLO:- 1.294.
 Procedese a esta averbação, para constar que, conforme recibo do UNIBANCO
 (União de Bancos Brasileiros S/A)., agência de Araçatuba-SP, datado de 25
 de Janeiro de 1.989, foi paga a quantia de Cr\$ 1.250.000,00 (Hum milhão, du-
 zentos e cinquenta mil cruzados), por saldo da dívida resultante do contra-
 to do R.01/0357, descrito na fls. 01 anverso deste Registro. Emol. NCr\$ 3,35.
 Dou fé. A Oficial. *[Assinatura]*

R.05/0357:- Feito em 03 de Novembro de 1992. PROTOCOLO:- 2.591. -:-:-:-:-:
 Por respeitável sentença do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca
 de Araçatuba-SP., Dr. Vicente Benedito Batagello, conforme Formal de Partilha
 extraído dos Autos nº 1.012/92, de Separação Consensual, que transitou em jul-
 gado em 31 de Agosto de 1992, pelo Cartório Cível da 4ª Vara da referida Co-
 marca, requerida por SEBASTIÃO ANTUNES DE OLIVEIRA, portador do CPF nº 028.2
 12.651-15 e RG nº 460.715-MG., brasileiro, pecuarista, residente e domicilia-
 do à Rua José Bonifácio, nº 242, em Araçatuba-SP.; e GASPARINA MARIA ANTUNES,
 portadora do RG nº 10.158.757-SP., e CPF nº 119.983.838-14, do lar, brasilei-
 ra, residente e domiciliada à Rua José Bonifácio, nº 242, em Araçatuba-SP., /
 para constar que o imóvel da presente Matrícula passa a pertencer exclusivame-
 te à Cônjuge varoa Dª GASPARINA MARIA ANTUNES, já qualificada, imóvel este a-
 validado em Cr\$. 4.234.706,96. O referido é verdade e dou fé. Emol. Cr\$. 62.44
 0,00. A Oficial Susstituta *[Assinatura]* -:-:-:-:-:
 Cartório Privatizado pelo

MATRÍCULA

0357

FICHA

02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

fls. 482

Inocência-MS

Mariza Alcântara dos Santos Cardoso

Oficial

Vicente de Paula Cardoso

Substituto

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R.06/0357.- Feito em 14 de Maio de 1.997. PROTOCOLO: 4.959. . .
 Nos termos do Mandado de Penhora datado de 14 de Maio de 1997, firmada pela Escrivã Judicial do Cartório do único Ofício desta Comarca, Marli Helena da Silva Dias, por ordem do Exmo. Sr. Dr. VILSON BERTELLI, MM. Juiz de Direito, em Substituição Legal da única Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos de Carta Precatória registrada sob nº 17/97 no Cartório supra citado, oriunda do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Araçatuba-SP, extraída dos autos de Execução nº 779/96, em que figura como exeqüente o BANCO GERAL DO COMÉRCIO S/A., e executado GASPARIANA MARIA ANTUNES E OUTRO, procedo ao registro da penhora do imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 123.908,00 (cento e vinte e três mil, novecentos e oito reais), devida ao exeqüente acima referido, ficando o bem penhorado depositado nas mãos do senhor Augusto Paula de Medeiros, depositário judicial desta Comarca. Dou fé. Emol. R\$ 282,90. A Oficial:- Mariza Alcântara dos Santos Cardoso (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso).

AV.07/0357.- Feita em 03 de Agosto de 1.999. Protocolo: 6.369.
 Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Doação, abaixo citada, para constar que proprietária declarou possuir no imóvel da presente matrícula a Reserva Legal de 20% (vinte por cento), destinada a preservação ou reposição da vegetação natural, onde não é permitido o corte raso na forma do Código Florestal. Dou fé. Emol. R\$ 15,92. A Oficial:- Mariza Alcântara dos Santos Cardoso (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso).

R.08/0357.- Feito em 03 de Agosto de 1.999. Protocolo: 6.369.
 TÍTULO:- Doação.
 DOADORA:- GASPARIANA MARIA ANTUNES, brasileira, pecuarista, separada consensualmente portadora da Cédula de Identidade RG nº 10.158.757-SSP/SP e inscrita no CPF sob nº 119.983.838-14, residente e domiciliada na Rua José Bonifácio, nº 242, em Araçatuba-SP.
 DONATÁRIOS:- RENILDA ANTUNES DE OLIVEIRA TOZZI, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 10.399.405-SSP/SP e CPF sob nº 023.664.428-90, casada sob o regime de comunhão universal de bens após a Lei nº 6.515/77 com JOSÉ AUGUSTO TOZZI, brasileiro, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG nº 8.645.726-SSP/SP e inscrito no CPF sob nº 073.687.548-43, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 13.328, no CRI de Araçatuba-SP., residentes e domiciliados na Rua Coelho Neto, nº 1.100, em Araçatuba-SP.; REGINEY ANTUNES DE OLIVEIRA, brasileiro, economista, solteiro, maior e capaz, portador da Cédula de Identidade RG nº 19.848.777-0-SSP/SP e inscrito no CPF sob nº 107.013.888-62, residente e domiciliado na Rua José Maria Vilaça, nº 215, Alto da Ponte em São José dos Campos-SP.; DRª RIVANIA ANTUNES DE OLIVEIRA E SOUZA, brasileira, advogada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 10.399.404-SSP/SP e inscrita no CPF sob nº 061.601.388-47, casada sob o regime de comunhão de bens após a Lei nº 6.515/77 com SELMO DE MELO E SOUZA, brasileiro, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.683.582-SSP/SP e inscrito no CPF sob nº 023.706.008-61, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 13.322, no CRI de Araçatuba-SP, residentes e domiciliados em 14.316 - Colonial Grand Blvd, aptº 3.110, Orlando-FL 32.837, Estados Unidos da América; e RIVADAVIO ANTUNES DE OLIVEIRA, brasileiro, estudante, solteiro, maior e capaz, portador da Cédula de Identidade RG nº 10.399.027-SSP/SP e inscrito no CPF sob nº 035.500.398-83, residente e domiciliado no Dupont Plaza Hotel, 33131 - Miami-FL, Estados Unidos da América.
 FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada no Serviço Notarial e Registral do 1º Ofício, da cidade e Comarca de Paranaíba-MS, às fls. 091/092, do Lº 212, em 30.07.99. ITCD - DAEMS nº 1094299, no valor de R\$ 1.278,54, pago na Agenfa desta cidade, em 03 de Agosto de 1999.
 VALOR:- R\$ 71.170,80 (setenta e um mil, cento e setenta reais e oitenta centavos), sendo R\$ 36.575,00 pela terra nua e R\$ 34.595,80 pelas

MATRÍCULA

0357

FICHA

02
VERSO

benfeitorias.
 CONDIÇÕES:- A presente doação é feita em partes iguais, ou seja, 25% a cada donatário, com Reserva de Usufruto Vitalício para doadora. Cadastrada no INCRA sob nº 909.033.012.068-3, com a área total de 1.655,2 ha., Mód.fiscal 40,0, nº de Mód.fiscais 41,38 e FMP 3,0 ha., nº imóv. Rec.Federal 1340304-4, conforme CCIR/98/99 e Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural nº H 0058294, expedida pela CAC/8ª RF/ARAÇATUBA/SP, em 17.06.99, em nome de Gasparina M Antunes. Dou fé. Emol R\$ 563,04 A Oficial: Mariza Alcântara dos Santos Cardoso (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso).

R.09/0357.- Feito em 03 de Agosto de 1.999. Protocolo: 6.369.
 ÔNUS:- Usufruto Vitalício.
 NUS-PROPRIETÁRIOS:- RENILDA ANTUNES DE OLIVEIRA TOZZI e seu marido JOSÉ AUGUSTO TOZZI; REGINEY ANTUNES DE OLIVEIRA; Drª RIVANIA ANTUNES DE OLIVEIRA E SOUZA e seu marido SELMO DE MELO E SOUZA; e, RIVADAVIO ANTUNES DE OLIVEIRA, citados e qualificados no R.08/0357.
 USUFRUTUÁRIA: GASPARINA MARIA ANTUNES, citada no R.08/0357.
 FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, retro citada e qualificada.
 VALOR:- R\$ 34.595,80 (trinta e quatro mil, quinhentos e noventa e cinco reais e oitenta centavos).
 CONDIÇÕES:- Reserva de Usufruto Vitalício enquanto viver. Dou fé. Emol. R\$ 400,00. A Oficial: Mariza Alcântara dos Santos Cardoso (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso).

R.10/0357.- Feito em 22 de Dezembro de 1.999. Protocolo: 6.587.
 Nos termos do Mandado de Registro de Penhora datado de 20 de Outubro de 1999, devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Fernando Augusto Fontes Rodrigues Jr., MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Araçatuba-SP., extraído dos Autos de Ação de EXECUÇÃO movida por BANCO SANTANDER S/A. contra GASPARINA MARIA ANTUNES e SEBASTIÃO ANTUNES DE OLIVEIRA, feito nº 779/96, e com o respeitável CUMpra-SE da MMª. Juíza Substituta desta Comarca, Drª Mariel Cavalin dos Santos, procedo ao Registro da Penhora do imóvel da presente matrícula para assegurar o pagamento do valor da execução de R\$ 123.908,00 (cento e vinte e três mil, novecentos e oito reais), devido ao exequente acima referido. Dou fé. Emol R\$ 563,04. A Oficial: Mariza Alcântara dos Santos Cardoso (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso).

R.11/0357.- Feita em 15 de Março de 2.007. Prot.: 12.414 de 12.03.2007.
 Procede-se a este Registro nos termos de CARTA DE SENTENÇA expedida em 03 de Agosto de 2006, pelo Diretor de Serviço da Vara da Família e das Sucessões da cidade e Comarca de Araçatuba-SP, dos Autos de Separação Consensual (feito nº 1557/06), com partilha de bens, ajuizado por SELMO DE MELO E SOUZA, brasileiro, casado, pecuarista, portador do RG nº 6.683.582-SSP/SP e inscrito no CPF nº 023.706.008-61, residente e domiciliado na Rua Afonso Pena, 325, centro, Edifício Jequitibá, 14º andar, apto 142 em Araçatuba-SP, e, RIVANIA ANTUNES DE OLIVEIRA E SOUZA brasileira, casada, portadora do RG nº 10.399.404-SSP-SP e inscrita no CPF nº 061.601.388-47, residente e domiciliado na Rua José Bonifácio, 242, 11º andar, centro, Casa Blanca, em Araçatuba-SP, devidamente assinada pelo Exmº Drº José Daniel Dinis Gonçalves, MMº Juiz de Direito Auxiliar da Vara da Família e das Sucessões da Comarca de Araçatuba-SP, para constar que por R. sentença de 03.04.2006, transitada em julgado, foi decretado a Separação Consensual e homologada a partilha dos bens do casal, ficando, portanto, 25% do imóvel da presente matrícula, pertencendo exclusivamente a conjuge varoa, que passou a assinar RIVANIA ANTUNES DE OLIVEIRA. Apresentou CCIR 2003/ 2004/2005 nº 03942501055 e Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural nº 7.543.774, válida até 30.04.2007, com NIRF 1.340.304-4. Selo nº ACP 06010. Dou fé. Emol. R\$ 2.000,00. Funjcc 3% R\$ 60,00 e 10% R\$ 200,00. A Oficial:- Mariza Alcântara dos Santos Cardoso (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso).

Este documento é copia do original assinado digitalmente por JAIME MONSALVARGA JUNIOR e PROTOCOLADORA T.JMS 1. Protocolado em 26/04/2019 às 16:52, sob o número WINO19080018899 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAU/AT, em 26/04/2019 às 17:03. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000249-86.2007.8.12.0036 e o código 60E9C29.

Nr. da Matrícula

Ficha

357

03

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Inocência-MS

MARIZA ALCANTARA DOS SANTOS CARDOSO


Oficial

VICENTE DE PAULA CARDOSO

Oficial sUBSTITUTO

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

AV.12/0357.- Protocolo: **20.381**, de 20 de Novembro de 2013.
 Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento emitido em 18.09.2013, pela usufrutuária, devidamente acompanhada da Certidão de Casamento, lavrada no Serviço Registral das Pessoas Naturais de Patos de Minas, às fls 274v, Livro B nº 20, do Termo nº 5605, para constar que a usufrutuária Divorciou-se em 03.12.1999, e voltou assinar o nome de solteira, ou seja: **GASPARINA MARIA DE JESUS**. Dou fé. Emol. R\$ 17,00. Funjecc 3% R\$ 0,51 e 10% R\$ 1,70. Selo Digital AGG 74241-306. Inocência-MS, 20 de Dezembro de 2013. A Escrevente Autorizada: Queiroz (Jiovanete Alves de Queiroz).



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS DO 1º OFÍCIO
 Oficial Mariza Alcântara dos Santos Cardoso
 CNPJ: 37.541.687/0001-82

Rua Benevenuto Garcia Dias, 107 | Jd. Bom Jesus
 Inocência | CEP 73580-000 | MS
 cartorioinocencia@gmail.com
 Fone: (67) 3574-1169

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula nº Av.12/357, é extraída como certidão nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73(Reg. Públicos.)
 Inocência-MS 25/04/2019.
 Selo Digital: ABQ99770-730-NOR.

Emol:	Funj.	10% Fun/Fund-PGE	Feedmp MS	Selo NOR	Total
R\$ 29,00	R\$ 2,90	R\$ 2,90	R\$ 2,90	R\$ 1,50	R\$ 39,20

Jiovanete Alves de Queiroz - Escrevente Autorizada



Este documento é copia do original assinado digitalmente por JAIME MONSALVARGA JUNIOR e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 26/04/2019 às 16:52, sob o número WINO19080018899 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/J/AT, em 26/04/2019 às 17:03. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000249-86.2007.8.12.0036 e o código 60E9C29.