



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br

Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã -- Mato Grosso do Sul

Nelson Pereira Seba
OFICIAL

MATRICULA 15.294 FICHA -01- Camapuã, 24 de setembro de 19 86. Assessor

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, situado nesta cidade de Camapuã-MS., determinado sob nº 100-C, Quadra nº 14, possui uma frente de 33,50 metros para a Rua Marechal Rondon, 12,50 metros para a Rua dos Jesuítas, 21,50 metros dividindo - com o lote nº 100-B, 12,50 m dividindo com o lote nº 100-B- no seu extremo leste, 12,00 metros dividindo com o lote de Abelardo Gomes de Oliveira Barros e 25,00 metros dividindo com o lote nº 100-A, até a Rua Marechal Rondon, fechando as assim a demarcação do referido lote, com a área total de / - **568m2 e 75cm2** (QUINHENTOS SESSENTA E OITO METROS QUADRADOS= E SETENTA E CINCO CENTÍMETROS QUADRADOS), dentro dos seguintes limites: AO NORTE- Rua Marechal Rondon, ao SUL, com o lote nº 100-B e Abelardo Gomes de Oliveira Barros, ao LESTE com o lote nº 100-A e a OESTE, com o lote nº 100-B e Rua dos Jesuítas. Tudo conforme memorial descritivo elaborado - pelo Engº civil José Schroder Campos CREA 054/D-MS.

PROPRIETÁRIO- LADISLAU AFONSO VILELA, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Maria Antonia Rodrigues Vilela, comerciante, filho de Dorvil Afonso Vilela e de Alaide Paes Vilela, port.da CI.RG nº 135.663-SSP/MS., e do CIC nº 140.668.071-00, resid.e dom.- à Rua Dolor de Andrade nº 1.438, Bairro São Francisco em Campo Grande-MS.

REGISTRO ANTERIOR- R.03/6.276, liv.2, fic.lvs e R.5/7712, livro 02, fic.02 em 15-09-86 no RI de Camapuã-MS. Emolumentos Cz\$ 105,00. O Oficial [Assinatura] / =

R.01/ 15.294 em 04 de junho de 1991

O imóvel desta matricula, em virtude de separação de seus //

Costou-se verso

| | |
|---------------------|---------------|
| MATRICULA 15.294 | FICHA Olvs |
|---------------------|---------------|

Verso

proprietários foi partilhado nos autos de nº39/91, separação Judicial Consensual, processados perante o Juízo desta comarca de Camapuã, MS, homologado por sentença 20.02.1991, que transitou em julgado, tocando na respectiva partilha do dito imóvel para o separando o sr. LADISLAU AFONSO VILELA, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da Carteira de identidade RG nº135.663-SSP/MS e do CIC nº140.668.071-00, residente e domiciliado à rua Marechal Rondón nº517 nesta cidade de Camapuã, MS. Tudo conforme Carta de sentença exp. pelo MM. Juiz de direito desta comarca de Camapuã, MS, dr. Odemilson Roberto Castro Fassa, em 07.03.91, extraída dos referidos autos-Emolumentos: cr\$567.330,00.0 Oficial. *[Assinatura]*

R-02/15.294 em 08 de dezembro de 1994
 CREDOR- BANCO BRADESCO S/A-AG. DE CAMAPUÃ-MS. DEVEDOR- PAULO OLIVEIRA- HIPOTECANTE GARANTE- LADISLAU AFONSO VILELA-///
 TITULO- Cédula Rural Hipotecária nº93/00034-7-Aditivo-VALOR- CR\$4.000.000,00 (quatro milhões de cruzeiros reais) VENCIMENTO 20.09.95. EMISSÃO- Em 03.11.1994. GARANTIA- Em hipoteca cedular de 1º grau. Emol. R\$220,88.0 Oficial. *[Assinatura]*

R-03/15.294 em 08 de dezembro de 1994
 CREDOR- BANCO BRADESCO S/A-AG. DE CAMAPUÃ-MS. DEVEDOR- PAULO OLIVEIRA. HIPOTECANTE GARANTE- LADISLAU AFONSO VILELA. TITULO- Cédula Rural Hipotecária nº93/00023-7-ADITIVO-VALOR- CR\$ 3.708.732,80 (três milhões setecentos e oito mil setecentos e dois cruzeiros reais- e oitenta centavos) VENCIMENTO- Em 16.08.1995. EMISSÃO- Em 03.11.94. GARANTIA- Em hipoteca cedular de 2º grau. Emol. R\$220,88.0 Oficial. *[Assinatura]*

Continua na Ficha N.º 2

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARCIA LIMA AMORIM. Liberado nos autos digitais por Marcia Lima Amorim, em 25/10/2019 às 14:04. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002101-07-2008.8.12.0006 e o código 6A8531D.



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br

Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã - Mato Grosso do Sul

Nelson Pereira Seba
OFICIAL

| | | | | |
|---------------------|-------------|-------------|----------|----------|
| MATRÍCULA 15.294 | FICHA 02 | Camapuã, 06 | dezembro | de 19 94 |
|---------------------|-------------|-------------|----------|----------|

Anverso

IMÓVEL: R.04/15.294 em 06 de dezembro de 1994

CREDDOR- BANCO BRADESCO S/A-AG.DE CAMAPUÃ-MS.**DEVEDOR-** PAULO OLIVEIRA-**INTERVINIENTE GARANTE-**LADISLAU AFONSO VILELA.**TITULO-** Cédula Rural Pig.Hipotecária nº93/00054-3,**ADITIVO-** ///**VALOR-CR**\$5.170.732,20(cinco milhões,cento setenta mil,setecentos trinta e dois cruzeiros reais e vinte centavos)**VENCIMENTO-** Em 01.09.95.**EMISSÃO-** Em 03.11.1994.**GARANTIA-**Em Hipoteca de 3º grau.Emol.R\$220,88- Oficial. *Nelson Pereira Seba*

R.05/15.294 em 06 de dezembro de 1994

CREDDOR- BANCO BRADESCO S/A-AG DE CAMAPUÃ-MS.**DEVEDOR-** PAULO OLIVEIRA-**INTERVINIENTE GARANTE-**LADISLAU AFONSO VILELA.**TITULO-** Cédula Rural Hipotecária nº93/00038-1-**ADITIVO.****VALOR-//** CR\$1.000.000,00(hum milhão de cruzeiros reais)**VENCIMENTO-//** Em 20.09.95.**EMISSÃO-**Em 03.11.1994.**GARANTIA-**Em Hipoteca de 4º grau.Emol.R\$220,88.0 Oficial. *Nelson Pereira Seba*

R.06/15.294 em 06 de dezembro de 1994

CREDDOR- BANCO BRADESCO S/A-AG.DE CAMAPUÃ-MS.**DEVEDOR-**PAULO OLIVEIRA-**INTERVINIENTE GARANTE-**LADISLAU AFONSON VILELA.**TITULO-** Cédula Rural Hipotecária nº93/00024-4-**ADITIVO-VALOR-//** CR\$291.287,25(duzentos noventa e hum mil,duzentos sessenta e sete cruzeiros reais e vinte e cinco centavos)**VENCIMENTO-** Em16.08.95.**EMISSÃO-** Em 03.11.94.**GARANTIA-** Em Hipoteca de 5º grau.Emol. R\$220,88.0 Oficial *Nelson Pereira Seba*


R.07/15.294 em 15 de Fevereiro de 1.995

CREDDOR- BANCO BBADESCO S/A-AG.DE CAMAPUÃ-MS.**DEVEDOR-**VALDERI VALENTINI-**INTERVINIENTE GARANTE-**LADISLAU AFONSO VILELA.**TITULO-** Cédula Rural Hipotecária nº93/00005-5-**ADITIVO-VALOR-///**

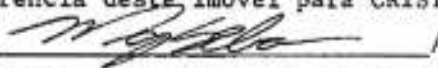
Continua no Verso

| | | |
|-----------|-------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA | Verso |
| 15.294 | 2vs | |

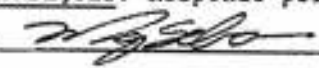
Cr\$2.780.000.000,00-(dois bilhões, setecentos e sessenta milhões de cruzeiros) VENCIMENTO- 03.12.94. EMISSÃO-13.01.95. //

GARANTIA- Em hipoteca censual de 6º grau. Emol. R\$223,68. Of. Oficial 

Av.08/15.294 em 22 de Julho de 1.996.

É feito a presente averbação para consignar que permanecem em vigor as hipotecas de 1ª a 6ª grau em favor do BANCO BRADESCO S.A., tendo o mesmo anuído com a transferência deste imóvel para CRISTIANO CHIOCHETTA. Emol. R\$ 7,80. O Oficial. 

R.09/15.294 em 22 de Julho de 1.996.

TÍTULO:- Compra e Venda, TRANSMITENTE:- LADISLAU AFONSO VILELA, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, filho de Dorvil Afonso Vilela e de Alaide Pees Vilela, portador da CI.RG.nº 135.663-SSP/MT., e do CPF/MF nº 140.668.071-00, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Pedro Celestino, 1169, TRANSFERE INTEGRAL O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA AO ADQUIRENTE: **CRISTIANO CHIOCHETTA**, RG.nº 001026482-SSP/MS., e portador do CPF/MEFP - sob nº 829.392.841-72, brasileiro, solteiro, maior por emancipação conforme Escritura Pública de Emancipação, lavrada nas notas do 2º Of. desta cidade às fls.192, livro 86, aos 17-07-96, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Marechal Rondon, 517, FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 2º Tabelião desta Comarca, no livro 88, às fls.233/234 em 18-07-96. ITBI pg.conf.guia Nº 0167/96. Cert. neg.mun.nº 0240/96. VALOR:- R\$ 68.803,95 (sessenta e oito mil, oitocentos e três reais, noventa e cinco centavos). CONDIÇÕES: Responde pela evicção de direito. Emol.R\$ 280,80. O Oficial. 

R.10/15.294 em 22 de Julho de 1.996.

ÔNUS:-Cédula Rural Hipotecária, CREDOR:- Banco Bradesco S.A. Ag.de Camaçuã-MS., DEVEDOR:- PAULO DE OLIVEIRA, CPF nº 508.425.019-91, INTERVENIENTE

Continua na Ficha Nº 3



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br

Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã - Mato Grosso do Sul

Nelson Pereira Seba
OFICIAL

MATRÍCULA
15.294

FICHA
-03-

Camapuã, 22 de Julho de 19 96.

Anverso

IMÓVEL: HIPOTECANTE:- CRISTIANO CHIOCHETTA, AVALISTA: Valderi Valentini, CPF nº 312.407.121-20, VALOR:- R\$ 38.790,20 (trinta e oito mil, setecentos e noventa reais e vinte centavos), VENCIMENTO:- Em 31.10.2002, EMIÇÃO: Em 17/05/96, GARANTIA:- Em hipoteca cedular de 7º grau, o imóvel desta matrícula. Emol.R\$ 280,80. O Oficial. *Nelson Pereira Seba*

R.11/15.294 em 22 de Julho de 1.996.

ÔNUS:- Cédula Rural Hipotecária, CREDOR: BANCO BRADESCO S.A., Ag.de Camapuã-MS., DEVEDOR:- PAULO OLIVEIRA, CPF nº 508.425.019-91, INTERVENIENTE HIPOTECANTE: CRISTIANO CHIOCHETTA, CPF nº 829.392.841-72, AVALISTA: VALDERI VALENTIN, CPF nº 312.407.121-20, VALOR:- R\$ 54.414,31 (cinquenta e quatro mil, quatrocentos e catorze reais, trinta e um centavos), VENCIMENTO:- Em 31/10/2002, EMIÇÃO:- Em 17/05/96., GARANTIA:- Em hipoteca cedular de 8º grau, o imóvel desta matrícula. Emol.R\$ 280,80. O Oficial. *Nelson Pereira Seba*

R.12/15.294 em 22 de Julho de 1.996.

ÔNUS:- CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA, CREDOR: BANCO BRADESCO S.A., Ag.de Camapuã-MS., DEVEDOR:- PAULO OLIVEIRA, CPF nº 508.425.019-91, INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- CRISTIANO CHIOCHETTA, CPF nº 829.392.841-72, AVALISTA:- VALDERI VALENTIN, CPF 312.407.121-20, VALOR:- R\$ 55.297,30 (cinquenta e cinco mil, duzentos noventa e sete reais e trinta centavos), VENCIMENTO:- Em 31/10/2002, EMIÇÃO:- Em 17/05/96, GARANTIA:- Em hipoteca cedular de 9º grau; o imóvel desta matrícula. Emol. R\$ 280,80. O Of. *Nelson Pereira Seba*

R.13/15.294 em 22 de Julho de 1.996.

ÔNUS: Cédula Rural Hipotecária, CREDOR:- BANCO BRADESCO S.A., DEVEDOR:- Paulo Oliveira, CPF 508.425.019-91, INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- CRISTIANO CHIOCHETTA, CPF nº 829.392.841-72, AVALISTA:- Valderi Valentini, CPF-312.407.121-20, VALOR.- R\$ 9.729,62 (nove mil, setecentos vinte e nove reais, sessenta e dois centavos), VENCIMENTO:- Em 31/10/2002, EMIÇÃO:-

Continua no Verso

MATRICULA
15.294FICHA
-3vs -

Verso

Em 17/05/96. GARANTIA:-Em hipoteca cedular de 10º grau, o imóvel desta matrícula. Emol.R\$ 97,29. O Oficial. W. Z. Silva /

R.14/15.294 em 22 de Julho de 1.996.

ÔNUS:- Cédula Rural Hipotecária, CREDOR:- BANCO BRADESCO S.A. Ag.de Camapuã-MS. DEVEDOR:- PAULO OLIVEIRA, CPF nº 508.425.019-92, INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- CRISTIANO CHIOCHETTA, CPF nº 829.392.841-72, AVALISTA:- / Valderi Valentini, CPF nº 312,407.121-20. VENCIMENTO:- Em 31/10/2002, - EMIÇÃO:- Em 17/05/96, VALOR:- R\$ 3.868,08 (três mil, oitocentos sessenta e oito reais e oito centavos). GARANTIA: Em hipoteca cedular de 11º-Grua, o imóvel desta matrícula. Emol.FR 38,68. O Of. W. Z. Silva /

R.15/15.294 em 13 de Maio de 1.999.

ÔNUS:- Penhora. CREDOR:-Banco Bradesco S/A-com sede em Cidade de Deus, ' Osasco-SP,CGC nº 60746948/0001-12. DEVEDOR:-VALDERI VALENTINI e PAULO DE OLIVEIRA, já qualificados. FORMA DO TÍTULO:-Mandato de Registro de Penhora, extraído dos autos nº 411/95 de Ação de execução, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª.Vara Cível e Crime desta Comarca Dr. Odemilson Roberto Castro Fassa, em 12-05-99. VALOR:- R\$-106.485,25 (cento e seis mil, quatrocentos oitenta e cinco reais e vinte e cinco centavos). PENHORA:- O ' ' imóvel desta matrícula. Emol.R\$- 552,48- O Oficial W. Z. Silva /

Av.16/15.294 em 04 de Janeiro de 2000.

Éfeito a presente averbação para consignar que em virtude de Aditivo às Cédulas registradas sob nºs 10,11,12,13 e 14 desta matrícula, fica modificado o seguinte: 1) O vencimento da Segunda parcela previsto para 31.10.98, fica alterado para 31.10.2003; 2) Em consequência, o vencimento final da cédula fica prorrogado de 31.10.2002 para 31.10.2003; 03) Sobre o valor da parcela prorrogada R\$ 30.784,54 foi acrescido juros a taxa efetiva de 3% a.a., perfazendo a imputância de R\$ 35.645,58 equivalente a 262.682 - Kg de Soja. Emol.R\$ 15,91. O Oficial. W. Z. Silva /

Continua na Ficha Nº 4



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br

Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã - Mato Grosso do Sul

Miguel Seba Neto
Oficial

MATRÍCULA 15.294 FICHA -04- Camapuã, 27 de Março de 192002. Anverso

IMÓVEL: R.17/15.294 em 27 de Março de 2.002.

ÔNUS:- PENHORA, **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, Instituição Financeira com sede na cidade de Deus, Município de Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob n. 60.746.948/0001-12, **DEVEDOR:-** PAULO OLIVEIRA, BRASILEIRO; solteiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob n. 508.425.019-91, residente e domiciliado na Fazenda Primavera, Município de Camapuã-MS e **OUTROS, FORMA DO TÍTULO:** MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA, extraído dos autos n. 126/00, de Ação de Execução, expedido pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Crime desta Comarca de Camapuã-MS Dr. IVO SALGADO DA ROCHA em 15/03/2002. **VALOR:-** R\$ 192.259,43 (cento noventa e dois mil, duzentos cinquenta e nove reais, quarenta e três centavos), **PENHORÃ:-** O imóvel desta matrícula. Emol.R\$ 579,60. O Oficial. *Miguel Seba Neto*

R.18/15.294 em 22 de Novembro de 2013. Protocolo n.97.052 em 18/11/2013

ÔNUS: PENHORA- CREDOR: JOAQUIM DE PAULA RIBEIRO, CPF n. 024.587.641-34, com endereço na Rua Miguel Vieira Ferreira 588, **DEVEDORES:** CRISTIANO CHIOCHETTA, CPF N.L 829.392.841-72, CELSOY ROQUE CHIOCHETTA, CPF n.308.054.810-87 e sua mulher NEUZA MARIA CHIOCHETTA, todos com endereço na Rua Ana América 488, Vila Planalto, **FORMA DO TÍTULO:** CERTIDÃO extraída dos Autos n. 0810807-68.2002.8.12.0001 - Cumprimento de Sentença, Autor- Joaquim de Paula Ribeiro, CPF n. 024.587.641-34, com endereço na Rua Miguel Vieira Ferreira 588, Parte ré - Cristiano Chiochetta, CPF N.L 829.392.841-72, Celsoy Roque Chiochetta, CPF n.308.054.810-87 e sua mulher Neuza Maria Chiochetta, todos com endereço na Rua Ana América 488, Vila Planalto, expedida em 12/11/2013, por Maria Madalena Conte - Diretora de Cartório da 10ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, ass. Digital, **VALOR:** R\$ 7.675,43 (sete mil, seiscentos setenta e cinco reais, quarenta e três centavos), **DA PENHORA:** O imóvel desta matrícula Emol. R\$ 122,00, Funjecc10%-R\$ 12,20, Funjecc3%-R\$ 3,66. Selado digitalmente sob n.AGH03744-331www.tjms.jus.br O Oficial. *Miguel Seba Neto*

EM BRANCO

Continua no Verso

MATRÍCULA

FICHA

Verso

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da presente matrícula, foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973 e tem valor de certidão de Inteiro Teor. **Isenta de emolumentos.**
Camapuã-MS, data e hora descritas abaixo.

VALDEVIR ROBERTO ZANARDI - OFICIAL REGISTRADOR

ISENTO

REQUISIÇÃO

PODER JUDICIÁRIO-MS

Certidão expedida às 08:08:36 horas do dia 24/10/2019.

Selo AAD-38125-880-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01529424102019



Pag.: 008/008