



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
 Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
 cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTORIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
134.155

FICHA
01

Campo Grande (MS). 30.05.89

IMÓVEL: Lote de terreno determinado sob nº 14 (quatroze) da quadra 03 (três) do loteamento denominado **CONJUNTO RESIDENCIAL NOVO PARANA**, nesta cidade, medindo 10,00x25,00mts, com área total de 250,00m², limitando-se: -Frente, para a Rua Itaparica; fundos, com o lote 06; de um lado, com o lote 13 e de outro lado, com o lote 15.

PROPRIETÁRIO(S): -CONSTRUMAT ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta cidade a Rua Euclides da Cunha, 279, CGC/MF 03.226.099/0001-32.

REGISTRO ANTERIOR: -Matricula 03/129.691, livro 02, ficha 01, em 09.02.89 deste Registro de Imóveis.

O Oficial: - *[Assinatura]*

R.01/134.155 em 30 de maio de 1.989

Título: - Doação em pagamento

Transmitente(s): -CONSTRUMAT ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, já qualificada

Adquirente(s): -HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIA "EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL", com sede na cidade de São Paulo-SP, a Rua Cesario Mota Junior, 614, com CGC/MF 61.684.551/0001-06.

Forma do título: -Escritura pública de doação em pagamento, lavrada nas notas do Cartório do 18º Ofício da cidade do Rio de Janeiro-RJ, as fls.18; Lº 4851, em 23.12.87 e ratificada nas notas do 1º Tabelião local, as fls.001/096, do Lº 310, em 10.02.89 e as fls.119/130 do Lº 310, nas mesmas notas em 20.04.89.

Valor: - NCZ\$ 730,45

O Oficial: - *[Assinatura]*

rbs

AV.02/134.155 em 19 de março de 1.991

A requerimento datado de 11.10.90 da HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO IMOBILIÁRIA S/A, anteriormente denominada HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Avenhandeva, 126, CGC/MF 61.684.551/0001-06, é feita a presente averbação para consignar a alteração de sua denominação social, juntando para tanto, a cópia autenticada de Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30.01.90, relativa a mencionada alteração dos Estatutos Sociais, até essa, registrada sob nº 293.621/90 na Junta Comercial do Estado de São Paulo.

O Oficial: - *[Assinatura]*

AV.03/134.155 em 19 de março de 1.991

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

Este documento é copia do original assinado digitalmente por FABIO NOGUEIRA COSTA e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 27/05/2019 às 10:40, sob o número WJEC19080522813 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 27/05/2019 às 11:04. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0811803-73.2015.8.12.0110 e o código 6279BEA.

matrícula

134.155

ficha

Olva

A requerimento datado de 15.10.90 da HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO IMOBILIÁRIA SA, é feita a presente averbação para declarar que em 30.01.90, conforme a Ata de Assembleia Geral Extraordinária, registrada sob nº 893.621 em 12.02.90, na JUCESP, foi realizada a cisão parcial e alteração dos Estatutos Sociais desta HASPA, sendo que pela cisão parcial foi constituída uma nova empresa com a denominação social de LARCKY SOCIEDADE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO SA, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, a Rua Araujo Porto Alegre, 71, 4º e 5º andares, com CGC/MF 35.945.542/0001-11. Que por força da mencionada cisão parcial, o imóvel que se refere esta matrícula passa a pertencer ao patrimônio da empresa - LARCKY SOCIEDADE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.

O Oficial: 

AV.04/134.155 em 19 de março de 1.991

A requerimento de LARCKY SOCIEDADE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A? datado de 18.10.90, é feita a presente averbação para declarar que no lote e que se refere esta matrícula fez construir uma residência em alvenaria, e que levou o nº 133 do ACESSO ITAPARICA, com as seguintes características: - Sala, cozinha, 02 (dois) quartos, banheiro e varanda, encerrando a área construída de 45,095 metros quadrados. Juntando para tanto o CMD nº 221.292-Série B PCMD nº 000885, expedido pela agência local do IAPAS em 24.10.90 e a carta de habilitação (HABITE-SE) nº 8374, pelo processo nº 50.228/88, expedido pela Prefeitura local em 17.10.90.

O Oficial: 

rbo

R.05/134.155 em 29 de março de 1.995

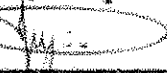
Título: - Compra e venda

Transmitente(s) - LARCKY SOCIEDADE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, já qualificada

Adquirente(s) - DANIEL MACIEL DE SOUZA e s/m MERENIDES MARQUES MACIEL DE SOUZA, brasileiros, casados em CUB, após a lei 6.515/77, ele comerciante, ela do lar, residentes nesta cidade na Rua Itaparica, 133, Conj. Residencial Novo Paraná, RG 402.367-SSP/MS e CIC 293.898.441/34, ela RG 401.032-SSP/MS e CIC nº 345.745.461/87

Forma do título: - Escritura pública, lavrada pelo 2º Tabelião local, as fls.001, livro 768, em 01.12.94

Valor: - R\$ 6.000,00

O Oficial: 

R.06/134.155 em 10 de agosto de 1.995

Título: - Compra e venda

Transmitente(s) - DANIEL MACIEL DE SOUZA e s/m MERENIDES MARQUES MACIEL DE SOUZA, já qualificados

Adquirente(s) - SUELY BATISTA CAVALCANTE DA SILVA, brasileira, casada com GENIR DA SILVA, em CPB, após a lei 6.515,

continua na ficha nº 2



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 101

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTORIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

134.155

FICHA

02

Campo Grande (MS).

IMÓVEL: CONT. R. 06/134.155

77, do lar, residente nesta cidade na Rua Itaparica, 133, Conjunto Residencial Novo Parana, RG 118.186-SSP/RR e CIC 367.770.051/53
Forma do título:- Escritura pública, lavrada pelo 2º Tabelião local, as fls. 181, livro 775, em 02.08.95

Valor:- R\$ 12.000,00

O Oficial:- 

R. 07/134.155 em 18 de Agosto de 1.997.-


Título:- COMPRA E VENDA

Transmitente(s):- SUELY BATISTA CAVALCANTE DA SILVA e s/m GENIR DA SILVA, já qualificados.

Adquirente(s):- CELSO FERNANDES DE ALMEIDA e s/m PATRICIA BAPTISTA DA SILVA FERNANDES, brasileiros, casados no regime de CPB, func. público federal, port. RG. 000638989 SSP/MS, CIC. 582.800.651-72, ela do lar, port. RG. 000922984-SSP MS, CIC. 834.779.931-87, residentes nesta cidade à Rua Capiata nº 372 Novo Minas Gerais.

Forma do título:- Contrato por instrumento particular de compra e venda e mutuo com obrigações e hipoteca, firmado em 15.08.97.

Valor:- R\$ 17.000,00

O Oficial:- 

R. 08/134.155 em 18 de Agosto de 1.997.-

Título:- HIPOTECA

Credor(es):- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, por sua filial nesta cidade, CGC/MF 00.360.305/0001-04.

Devedor(es):- CELSO FERNANDES DE ALMEIDA e s/m PATRICIA BAPTISTA DA SILVA FERNANDES, já qualificados.


Forma do título:- Contrato por instrumento particular de compra e venda e mutuo com obrigações e hipoteca, firmado em 15.08.97.

Valor:- R\$ 14.337,50

Taxas de juros:- Nominal 3,5000% e efetiva 3,5556% a.a.

Vencimentos:- 240 prestações mensais, 108 de renegociação, vencendo a primeira em 15.09.97.

Garantia:- Em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel que se refere esta matrícula.

O Oficial:- 

amv-

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 134155 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº ABF74063-509-NOR

Campo Grande - MS, 23/05/2019.
Consultas do selo em www.tjms.jus.br/selodigital
Protocolo: 480258
Protocolo: 480258

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 27,55
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50
TOTAL	R\$ 40,65


Caroline Vicente de Lima
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMOVEIS
C.R.I. - Campo Grande-MS
Caroline Vicente de Lima
Escrevente Autorizada

EM BRANCO
CORTE DE 100x100mm

EM BRANCO
CORTE DE 100x100mm