

903
aup

MATRÍCULA N.º **17920**
FICHA N.º **01-**

DATA: **18 de setembro de 1.978**
OFICIAL:

IMÓVEL: Um lote de terreno determinado pelo nº 04 da Quadra 18, situado no loteamento denominado JARDIM FLORIDA II, nesta cidade, regular, com 360,00 metros quadrados, com as seguintes confrontações: - frente 12,00 metros com a rua nº 17 - fundos 12,00 metros com o lote nº 17 - lado direito 30,00 metros com o lote nº 05 - lado esquerdo 30,00 metros com o lote nº 03.- TRANSCRIÇÕES ANTERIORES: - 27.889-fls. 145-Livro 3-A0, em 02.02.65.--- MATRÍCULA Nº 17.079 - LIVRO 02 - REGISTRO 01, em 31.07.78.
PROPRIETARIO: - CEZAR LUCCHESI, brasileiro, casado, residente nesta cidade.- CPF Nº 003.631.201-06.

Dr. *Alceu Soares Aguiar*
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA N.º
17920

REGISTRO Nº 1 Mat. 17.920

TÍTULO: venda e compra

TRANSMITENTE: Cezar Lucchesi, agrônomo, CI=RG 1.178.548/SSP-SP e sua mulher Lucy Aparecida Lucchesi, de lides do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, CIC- 003.631.201-06, residente a rua Corumba 3210, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: IUBLAINE MARIA FORTINI, brasileira, solteira, menor-urbere, CPF 203.148.501-63, reside e a rua Ferminio Vieira de Matos 72, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: escritura de venda e compra lavrada as fls. nº- 163 do livro 79, das notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade, em 23 de maio de 1.978.-

VALOR, Cr\$ 114.000,00 (cento eatorze mil cruzeiros)-valor de 7 - lóte-

CONDIÇÕES, responder pela evicção-

EMOLUMENTOS; estadual nº 0081089 - total Cr\$ 1.405,00-
Dourados 18 de outubro de 1.978

REGISTRO Nº 2 Mat. 17.920

TÍTULO: venda e compra

TRANSMITENTE: Iuslaine Maria Fortini de Figueiredo, que em tempo- de solteira assinava Iuslaine Maria Fortini, e seu marido Harrison Cama- ra de Figueiredo, brasileiros, casados, CPF- 080.544.791-15, residentes em Ponta Porã.-

ADQUIRENTE: IVANIR MASCARENHAS ROBALDO, brasileira, solteira, ma- ior, contadora, RG 133.351-Mt, CIC 063.482.601-30, residente nesta ciã- de.-

FORMA DO TÍTULO: escritura de venda e compra lavrada as fls. nº 83 do livro 131, das notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, em 1 de- outubro de 1.979.-

VALOR, Cr\$ 90.000,00 (noventa mil cruzeiros)-valor de 2 lótes-

CONDIÇÕES: responder pela evicção-

EMOLUMENTOS; estadual nº B-0662834 - total Cr\$ 912,00.-
Dourados 04 de outubro de 1.979

REGISTRO Nº 03 MAT. 17.920

TÍTULO: Venda e compra.-

TRANSMITENTE: Ivanir Mascarenhas Robaldo, brasileira, solteira, - maior, contadora, CI-RG. 133.351-MT., e CPF. 063.483.601-30, residente nes- ta cidade.-

ADQUIRENTE: FRANCISCO ALVES MARTINS, brasileiro, casado, comerciá- rio, CI-RG. 093.954-SSP/MT., e CPF. 112.251.571-53, residente nesta cidade

FORMA DO TÍTULO: Escritura de venda e compra, lavrada as fls. nº 059 do livro nº 189, das notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, nesta Co- marca, em 25 de janeiro de 1.985.-

VALOR: Cr\$ 6.400.000 (seis milhões e quatrocentos mil cruzeiros)-valor de 02 lótes.-

CONDIÇÕES: Responder pela evicção.-

EMOLUMENTOS: Estadual nº 525036 - total Cr\$ 128.250. Deste Cr\$ 40.000.-
Dourados, 31 de Janeiro de 1.985.-

REGISTRO Nº 04 Mat. 17.920

TÍTULO: venda e ,digo dação em pagamento

TRANSMITENTE: Francisco Alves Martins, e sua mulher Mariana Gomes Mar-

904
amf

MATRICULA N.º 17.920
FICHA N.º 1 verso

OFICIAL: 

Dr. Alceu Soares Aguiar
OFICIAL

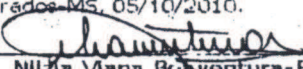
tins, brasileiros, casados, eia do comercio, ~~ala do lar~~, residentes nesta cidade, CIC- 112.251.571-53, RG 093.954-Mt e 39871-Mt.-
ADQUIRENTE: NESTOR TORRACA DE ALMEIDA, brasileiro, casado, pecuarista residente nesta cidade, CIRG-20518-Mt, CIC- 022.737.211-53.
FORMA DO TITULO: escritura de venda e compra lavrada as fls. nº, digo- escritura publica de dação em pagamento, firmado entre as partes nesta cidade aos 24 de abril de 1.985, lavrada as fls. nº 250 do livro 105, das notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade.-
VALOR: R\$ 70.000.000 (setenta milhões de cruzeiros)-valor de 02 lotes-
CONDIÇÕES: responder pela evicção-
EMOLUMENTOS: estadual nº 565776 e 565778 - total R\$ 1.400.250 - Municipal laudemio nº 269 - total R\$ 152.000.-
Dourados 26 de abril de 1.985

REGISTRO nº 05- mat 17.920
TITULO: venda e compra
TRANSMITENTE: Nestor Torraca de Almeida, pecuarista, portador da CI-RG 20.518-MT e sua mulher Votira Gomçalves de Almeida, do lar, portadora da CI-RG nº 20.509-MT brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, inscritos do CIC nº 002.737.211-53, residentes e domiciliados a Alameda dos Camolias 105 Portal da Dourados nesta Cidade.-
ADQUIRENTE: HUBERTO TEIXEIRA, brasileiro, pecuarista, casado com Vacilde Volpe Teixeira, sob o regime de separação de bens anterior a lei 6.515/77, portador da CI-RG nº 328.953-RJ e CIC nº 003.721.701-10, residente e domiciliado nesta Cidade.-
FORMA DO TITULO: escritura de venda e compra lavrada as fls 49 livro - 122 das Notas do Cartorio do 2º Oficio desta Cidade em 06 de fevereiro de 1.991.-
VALOR: Cr\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros).-
CONDIÇÕES: responder pela evicção.
EMOLUMENTOS: ITBI nº 172/91- total Cr\$ 7.000,00. Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.01.06.32.140.000-9.
Dourados 13 de março de 1.991.-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO GERAL

FABRICIANO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS
Rua João Roca Góes, 605 - Centro - Dourados-MS
CEP 79204-020 - FONE: (67) 3316-9200

CERTIDAO
Certifico e dou fe, que a continuação da presente matricula passara para a ficha 02, em função da INFORMATIZAÇÃO.
Dourados-MS, 05/10/2010.


Nilza Viana Boaventura-Escritora

**EM
BRANCO**

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO

905
aul

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial


Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

DATA.: 05 de Outubro de 2010

MATRÍCULA N°.: 17.920

LIVRO 2

FICHA N°.: 02



Oficial

continuação da ficha n° 01 v°.-

REGISTRO N° 06 - Mat N° 17.920 Prot.309100 em 13/09/2010

PENHORADO, conforme auto de penhora, avaliação e depósito, lavrado aos 13 de setembro de 2010 e Mandado de penhora expedido aos 08 de julho de 2010, extraído dos autos n° 002.94.003052-0/002 de cumprimento de sentença, em que o MINISTÉRIO PÚBLICO ESTADUAL move contra HUMBERTO TEIXEIRA e corre pela 6ª Vara cível desta comarca. Emolumentos Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados-MS, 05 de Outubro de 2010. (RFS). SELO ADM 050275. Eu _____ escrevente autorizada.....



TERMO DE JUNTADA DE OFÍCIO

Comarca: Dourados

Vara.....: 6ª Vara Cível

Processo: 0003052-04.1994.8.12.0002/02

Aos 23/10/2019 procedi a juntada do Ofício Of.576/2019 vindos do setor IPTU Dourados informando que não há débitos, conforme f.907/916 Eu Auef Agda Souza Drumond da Cunha, o digitei.

907
Aeeef

Assunto RESPOSTA OFÍCIO 1157/2019 - A/C MARISTELA
BEZERRA INÁCIO

De Procuradoria Fiscal <procuradoriafiscalpmd@gmail.com>

Para <dou-6vciv@tjms.jus.br>

Data 2019-10-17 13:40



PJMS
WEBMAIL

-
- CND HUMBERTO TEIXEIRA.pdf (~52 KB)
 - RESPOSTA OFÍCIO 6 VARA - HUMBERTO TEIXEIRA.pdf (~766 KB)

Boa noite!!!

Em resposta ao Ofício nº 1157/2019, segue em anexo o Ofício nº 576/2019 acompanhado de documentação para fins de instrução dos autos respectivos.

Atenciosamente,

André Luiz Schroder Rosa
Procurador do Município de Dourados

Procuradoria Geral do Município de Dourados

Procuradoria Especializada de Execução Fiscal e Tributária



Dourados-MS, 17 de outubro de 2019.

Ofício nº 0576/2019/PROCURADORIA FISCAL/DOURADOS.

Ao MM. Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Dourados/MS.

Com nossos cordiais cumprimentos, servimo-nos deste, em atenção ao solicitado pelo Ofício nº 1157/2019, encaminhado ao Município de Dourados, que requisitou da municipalidade o encaminhamento ao Juízo solicitante certidão negativa ou positiva de tributos incidentes sobre o imóvel assim descrito: “Um terreno determinado pelo **Lote 04 (quatro)**, da **Quadra 18 (dezoito)**, situado no loteamento denominado Jardim Flórida II, zona urbana desta cidade, com área de 360 m2 (trezentos e sessenta metros quadrados) **matricula 17.920** do RGI local”, em nome de **HUMBERTO TEIXEIRA**, *informar* que, segundo a Certidão que segue em anexo, **NÃO existem débitos tributários vinculados ao bem imóvel acima discriminado** (inscrição imobiliária municipal nº 00.01.06.32.140.000).

Aproveitamos a oportunidade para externamos os nossos mais elevados votos de estima e consideração, nos colocando à inteira disposição para eventuais esclarecimentos adicionais.

Cordialmente,

André Luiz Schroder Rosa
Procurador do Município
Matricula Nº 114763580

André Luiz Schroder Rosa
Procurador do Município de Dourados

909
Amp



Estado de Mato Grosso do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

Impresso em: 17/10/2019 08:10:38

CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS VINCULADOS AO IMÓVEL

Validade até

16/11/2019

Número

32229/2019

Código de Cadastro: 53033

Inscrição Imobiliária: 00.01.06.32.140.000

Proprietário: 003.721.701-10 - HUMBERTO TEIXEIRA

Endereço: ANTONIO ALVES ROCHA, 686

Complemento:

Cidade: Dourados-MS,

Bairro: FLORIDA II - JD

Cep: 79822200

Loteamento:

Quadra: 18

Lote: 04

Em cumprimento à solicitação do requerente, com as características acima e ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal exigir, a qualquer tempo, os créditos a vencer, vencidos e não recolhidos e os que venham a ser apurados, CERTIFICAMOS para os fins de direito, que revendo os registros tributários constatamos a inexistência de débitos tributários para esta inscrição imobiliária.

Certidão emitida em 17/10/2019.

Certidão emitida via internet
AUTENTICIDADE

7A77AD6644



A ACEITAÇÃO DESTA CERTIDÃO ESTÁ
CONDICIONADA À VERIFICAÇÃO DE SUA
AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDEREÇO

www.dourados.ms.gov.br

Certidão emitida com base no Decreto n. 546 de 16 de outubro de 2009.

CERTIDÃO VÁLIDA SOMENTE PARA A LAVRATURA DE ESCRITURA PÚBLICA E INSCRIÇÃO DE CONTRATOS OU PROMESSAS DE COMPRA E VENDA, BEM COMO OUTROS ATOS E TERMOS CARTORÁRIOS RELATIVOS A ESTE IMÓVEL.

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.