

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INOCÊNCIA-MS

MATRÍCULA

--:2.350:--

FICHA

--:01:--

Inocência-MS., 20/Janeiro/1.992

**IMÓVEL: " LOTE Nº 02 - QUADRA 14 " - LOTEAMENTO JARDIM SANTA MÔNICA - CIDA  
DE E COMARCA DE INOCÊNCIA - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.-**

Um lote de terreno sob o nº 02 da quadra 14 com a área de 448,05 m2 (Quatrocentos e quarenta e oito metros e cinco centímetros quadrados), localizado no Loteamento Jardim Santa Mônica, nesta cidade e Comarca de Inocência-MS., com as metragens e confrontações seguintes:- " Começa na divisa do lote nº 01 com a Rua Clarismundo Moreira da Silva, com a mencionada Rua segue 15,00 metros, deflete 90º à direita com 29,87 metros, confronta com o lote nº 03, deflete 90º à direita com 15,00 metros limita-se com a Avenida / Três Lagoas, deflete 90º à direita com 29,87 metros confronta com o lote nº 01 até o ponto onde teve início esta descrição".

**PROPRIETÁRIO:- ANTONIO MOREIRA DA SILVA**, lavrador, portador do CPF/MF nº 030 042.281-49, casado antes da Lei 6.515/77 sob o regime de comunhão de bens, / com D<sup>ª</sup>. PRACIDINA MOREIRA BARBOZA, brasileiros, residentes e domiciliados à Av. Três Lagoas s/nº, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº R.01/2.121, Lº 02, ficha 01 deste Registro. Emol.Cr\$ 1.460,00. Dou fé. Inocência-MS., 20.01.92. A Oficial ma San Cardoso

**R.01/2.350:-** Feito em 26 de Janeiro de 1.993. PROTOCOLO:- 2.703.

**TÍTULO:-** Compra e venda.

**TRANSMITENTE:- ANTONIO MOREIRA DA SILVA** e sua mulher PRACIDINA MOREIRA BARBOZA.

**ADQUIRENTES:- JOSÉ ARNALDO FERREIRA DE MELO**, brasileiro, pecuarista, separado judicialmente, portador do RG/SSP nº 042.946-MS e CPF/MF nº 237.575.401-8 2, residente e domiciliado à Rua Eulina Paula Rocha nº 115, nesta cidade;- e **JAIMILSON FERREIRA DE MELO**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do RG/SSP nº 290.022-MS e CPF/MF nº 306.162.631-04, residente e domiciliado à Rua Duca Valadão nº 933 nesta cidade. Todos maiores e capazes.

**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de compra e venda, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade e Comarca, às fls. 128 do Lº 33 em 14 de Dezembro de 1.992. I.T.B.I. - DAR nº 836 no valor de Cr\$ 400.000,00 em conjunto com a matrícula nº 2.349, deste Registro, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade.

**VALOR:-** Cr\$ 10.000,000,00 (dez milhões de cruzeiros).

**CONDIÇÕES:-** Respondem pela evicção; Emol.Cr\$ 117.860,00. Dou fé. A Oficial ma San Cardoso

CONTINUA NO VERSO

R.02/2.350 - Feito em 30 de Junho de 1993. PROTOCOLO 2.890.-

TÍTULO:- Compra e Venda.-

TRANSMITENTES:- JOSÉ ARNALDO FERREIRA DE MELO, e JAIMILSON FERREIRA DE MELO,

retro citados e qualificados.-

ADQUIRENTE:- NERCI ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, portador do R G/SSP nº 126.531-MT e CPF/MF nº 110.845.291-49, casado antes da Lei 6.515/77 sob o regime de comunhão de bens com D. MARIA AMÉLIA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, portadora do CPF/MF nº 501.961.461-00, residente e domiciliados na Av. Alexandre Batista Garcia nº 78, nesta cidade. Todos maiores, capazes.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade e comarca, às fls. 130, do Lº 32, em 04 de Junho de 1993. ITBI - DAM nº 947 no valor de Cr\$1.000.000,00 expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade.-

VALOR:- Cr\$ 50.000.000,00 (Cinquenta milhões de cruzeiros).-

CONDIÇÕES:- Respondem pela evicção.-

Emol. Cr\$ 411.440,00. Dou fé. A Oficial Subst. *[assinatura]*

"Cartório Privatizado pela Lei N.º 1.422, de 30.09.93"

"Cartório Privatizado pela Lei N.º 1.422, de 30.09.93"

R.03/2.350.- Feito em 16/11/1.994.- PROTOCOLO 3.534.-

TÍTULO:- Herança.-

TRANSMITENTE:- Espólio de Nerci Alves de Oliveira, sentença do MM, Juiz de Direito da Única vara desta Comarca, Dr. Alexandre Corrêa Leite, em 26.10.94 que transitou em julgado.-

ADQUIRENTE:- PATRICIA OCAMPOS DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, menor púbe re, estudante, portadora do RG nº 898.433-SSP/MS e do CPF 654.085.001-87,

CARLOS MAGNO OCAMPOS DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, menor púbere, estu-- dante, portador do RG. 930.085-SSP/MS, e VAGNER OCAMPOS DE OLIVEIRA, brasi-- leiro, solteiro, menor impúbere, estudante, nascido em 23/12/82, os dois pri meiros assistidos e o ultimo representado, por sua mãe D. Maria Amélia de Oliveira, brasileira, comerciante, viúva, portadora do RG/SSP nº 905.486-MS, e CPF nº 501.961.461-00, residentes e domiciliados na Av. Alexandre Batista Garcia, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO:- Formal de Partilha extraídos dos Autos de Inventário nº 04/ 94, dos bens deixados por falecimento do Sr. Nerci Alves de Oliveira, pelo Cartório da única Vara desta Comarca, ITBI - DAR nº 363906 no valor de R\$ 16

VALOR:- R\$ 1.766,57 (Hum mil setecentos e sessenta e seis reais e cinquenta e sete centavos)

CONDIÇÕES:- Caberá a cada herdeiro 1/3 (um terço) do imóvel da presente matrí cula.-

Emol. R\$ 17,66. Dou fé. A Oficial *[assinatura]*

MATRÍCULA  
2.350

FICHA  
02

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Inocência-MS  
Mariza Alcantara dos Santos Cardoso  
Oficial  
Vicente de Paula Cardoso  
Substituto

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R.04/2.350. Feito em 30 de Outubro de 2006. Protocolo: 12.058.

TÍTULO:- Compra e Venda. . . . .  
TRANSMITENTES:- PATRICIA OCAMPOS DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, auxiliar de laboratório, portadora do RG/SSP nº 898.433-MS e CPF/MF nº 654.085.001-87, residente e domiciliada na Rua João Alves dos Santos, nº 999, nesta cidade; CARLOS MAGNO OCAMPOS DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, estudante, portador do RG/SSP nº 930.085-MS e CPF/MF nº 790.926.081-49; e, VAGNER OCAMPOS DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, estudante, portador do RG/SSP nº 997.326-MS e CPF/MF nº 962.031.291-00, ambos residentes e domiciliados na Rua Dr. João Rosa Pires, nº 641, Apto. 702, Edifício Marques de Valença, em Campo Grande-MS. . . . .  
ADQUIRENTE:- JOSÉ LUIZ VALADÃO, brasileiro, divorciado, agricultor, portador do RG/SSP nº 236.760-MS e CPF/MF nº 048.014.231-91, residente e domiciliado na Rua Do Seminário, 714, São Francisco, em Campo Grande-MS  
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviços Notariais e Registrais Chalub, desta cidade e Comarca, às fls 116v/117, do LQ 046, em 30.10.2006. ITBI DAM nº 00590174, no valor de R\$ 214,09, pago na Prefeitura Municipal local. . . . .  
VALOR:- R\$ 10.704,96 (dez mil, setecentos e quatro reais e noventa e seis centavos). . . . .  
CONDIÇÕES:- Respondem pela evicção. Dou fé. Selo nº ACN 50136. Emol. R\$ 150,00. Funjecc 3% R\$ 4,50 e 10% R\$ 15,00. A Oficial: Mariza Alcantara dos Santos Cardoso  
(Mariza Alcântara dos Santos Cardoso). . . . .

R.05/2.350. Protocolo: 15.144, de 13 de Novembro de 2.009. . . . .

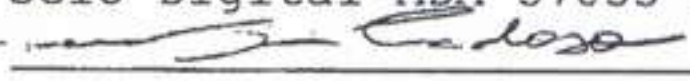
TÍTULO: Compra e Venda. . . . .  
TRANSMITENTE: JOSÉ LUIZ VALADÃO, brasileiro, divorciado, agricultor, portador do RG/SSP nº 236.760-MS e CPF/MF nº 048.014.231-91, residente e domiciliado na Rua Do Seminário, nº 714, São Francisco, em Campo Grande-MS. . . . .  
ADQUIRENTE:- ALEXANDRE VIANA GARCIA ELIAS, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador do RG/SSP nº 770.538-MS e CPF/MF nº 638.590.251-04, residente e domiciliado na Rua 07 de Setembro, nº 277, Jardim Santa Mônica, nesta cidade. . . . .  
FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviços Notarial e Registral Chalub, desta cidade e Comarca, às fls. 110/110v, do LQ 49, em 13/11/2009. ITBI DAM nº 00908145, no valor de R\$ 250,00, pago na Prefeitura Municipal local. . . . .  
VALOR: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais). . . . .  
CONDIÇÕES: Responde pela evicção. Dou fé. Emol R\$ 150,00. Funjecc 3% R\$ 4,50 e 10% R\$ 15,00. Selo ADE 56807. Inocência-MS, 20 de Novembro de 2009. O Oficial Substituto:- Vicente de Paula Cardoso  
(Vicente de Paula Cardoso). . . . .

R.06/2.350.- Protocolo: 18.184, de 02 de Maio de 2.012.

Procede-se a este Registro nos termos do Mandado de Penhora, expedido em 28 de Fevereiro de 2.012, dos autos de Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial nº 036.11.000726-9, em que Mario Décio Baravelli move contra Alexandre Viana Garcia Elias, inscrito no CPF nº 638.590.251-04; e, Juliana Parreira Cabral, inscrita no CPF nº 691.774.301-15, devidamente assinado pela MMª. Juíza de Direito desta Comarca Drª. Flávia Simone Cavalcante, e do Auto de Penhora e Depósito lavrado pela Oficial de Justiça e Avaliadora Maria Aparecida Dutra de Paula, em 02.05.2012, foi procedido a PENHORA sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de Alexandre Viana Garcia Elias, para assegurar o valor da dívida de R\$ 139.784,00, ficando o bem penhorado depositado nas mãos do Sr. Alexandre Viana Garcia Elias. Dou fé. Emol. R\$ 122,00. Funjecc 3% R\$ 3,70 e 10% R\$ 12,20. Selo Digital ACR 96378-005. Inocência-MS, 03 de Maio de 2012. O Oficial Substituto:- Vicente de Paula Cardoso  
(Vicente de Paula Cardoso).

MATRÍCULA  
2.350

FICHA  
02  
VERSO

AV.07/2.350.- Protocolo: 18.356, de 26 de Junho de 2.012. **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de Maiza dos Santos Queiroz Bertho, advogada, inscrita na OAB/MS nº 10.197, que juntou certidão de 15 de Junho de 2012, da 2ª Vara Cível da Comarca de Paranaíba-MS, inerente ao ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 0002038-38.2011.8.12.0018, promovida por HSBC Bank Brasil S/A - Banco Multiplo, contra Alexandre Viana Garcia Elias, CPF nº 638.590.521-04 e Juliana Parreira Cabral, CPF nº 691.774.301-15, procede-se a esta averbação por antecipação de penhora do imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 22.952,76 (vinte e dois mil, novecentos e cinquenta e dois reais e setenta e seis centavos). Dou fé. Emol. R\$ 34,00. Funjecc 3% R\$ 1,02 e 10% R\$ 3,40. Selo Digital ADA 57853-308 Inocência MS, 29 de Junho de 2012. A Oficial:   
(Mariza Alcântara dos Santos Cardoso).

**CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS DO 1º OFÍCIO**  
 Oficial Mariza Alcântara dos Santos Cardoso  
 CNPJ: 37.541.587/0001-82

Rua Benedito Garcia Dias, 187 | Jd. Bom Jesus  
 Inocência | CEP 75500-000 | MS  
 cartorioinocencia@gmail.com  
 Fone: (67) 3374-1169

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula nº Av.07/2350, é extraída como certidão nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73 (Reg. Públicos).  
 Inocência-MS 19/02/2019.  
 Selo Digital: ABI27627-725-NOR.

Emol.	Funj.	10% Fun/Fund-PGE	Feedmp/MS	Selo NOR	Total
R\$ 29,00	R\$ 2,90	R\$ 2,90	R\$ 2,90	R\$ 1,50	R\$ 39,20

Jovanete Alves de Quelroz - Escrevente Autorizada 





ESTADO DE MATO GROSSO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE INOCÊNCIA

RUA JOÃO BATISTA PARREIRA, Nº 522, CENTRO  
CNPJ: 03.342.938-0001/88 - CEP: 79.580-000  
Fone/Fax: (67) 3574-1040  
e-mail: tributacaoinocencia@issqn.net

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS E DÍVIDA ATIVA

CERTIDÃO NÚMERO 925

DADOS DO CONTRIBUINTE:

CCP/NOME: 4038 - ALEXANDRE VIANA GARCIA ELIAS  
CPF: 638.590.251-04  
ENDEREÇO CLARISMUNDO MOREIRA DA SILVA, 132,  
BAIRRO: CENTRO  
CIDADE: INOCÊNCIA - MS - CEP: 79.580-000

CERTIDÃO E FUNDAMENTO

**Certifica-se**, nos termos da Lei Complementar 872/2013 - CTM, para os fins de direito, que o sujeito passivo **possui pendências em seu nome acima citado**, de natureza tributária perante a Fazenda Pública Municipal, relativos aos tributos administrados pela PREFEITURA MUNICIPAL DE INOCÊNCIA - MS, até a presente data.

**Fica ressalvado** o direito da Fazenda Pública Municipal lançar e cobrar quaisquer dívidas tributárias de responsabilidade do sujeito passivo acima epigrafado, que vierem a ser apuradas e constituídas.

Finalidade:

Valdenir de Queiroz Mariano  
Gerente de Arrecadação  
Part. nº 032/2017  
02 de Janeiro de 2017

SEGURANÇA:

VALIDADE ATÉ: Quinta-feira 21 Março 2019.

EMITIDA: Terça-feira 19 Fevereiro 2019 às 10:44:37

Código de Validação: 8885925