

ATO DO EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DIREITO DA 2ª VARA DA COMARCA DE CHAPADÃO DO SUL, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

FAZ SABER a todos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que SE REPUBLICAM POR INCORREÇÃO E OMISSÃO, partes do anexo do Edital de Leilão Eletrônico expedido nos autos Carta Precatória Cível nº 0801929-23.2019.8.12.0046 movida pelo Cooperativa dos Cafeicultores e Citricultores de São Paulo em face de Neide Yukie Kubo Fontes, constantes da relação de publicação nº 0520/2020, sendo publicada no Diário da Justiça de Mato Grosso do Sul nº 4772.

**ONDE SE LÊ: DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DO(S) BEM(S):**

Lote 01) Trata-se de dois imóveis rurais, denominado de Fazenda Torres, sendo que a área total de um corresponde a 60,8000 há, e o outro de 53,3820 há com topografia plana, margeado a rodovia BR 060, contendo 04 (quatro) casas, sendo 02 casas de tijolos sem reboco e cobertura de telhas cerâmicas vermelha, 01 casa de tijolos rebocada, com pintura e cobertura de telhas em cerâmica vermelha e 01 casa de tijolos, rebocada, com pintura e cobertura tipo telão, todas com padrão de acabamento básico e com energia e água encanada, 03 (três) barracões de tijolos, cobertura de zinco, com chão de concreto onde utilizado para guardar maquinários e ração, 01 (um) curral construído de metal com pintura e em perfeito estado de conservação, 01 (uma) caixa D"água em metal e em perfeito estado de conservação. 01 (uma) bomba de combustível em perfeito estado de conservação, propriedade mista (pecuária e agricultura) composta de plantação de milho, mileto e estrutura completa para criação de gado, cercada em metal e madeira. CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO: Os imóveis estão inseridos na malha RURAL, contendo infraestrutura completa para criação de gado, apresenta facilidade de acessos, propriedade a margem da Rodovia BR 060, estando localizada entre a cidade de Chapadão do Sul/MS e Paraiso das Aguas/MS, averbada as margens da Matrícula Imobiliária nº 3.097 e 7.033 do Cartório da Circunscrição de Registro de Imóveis da Comarca de Chapadão do Sul/MS, onde se acha melhor descrito, avaliado o lote e sua benfeitorias no valor de R\$ 2.055.600,00 (DOIS MILHÕES, CINQUENTA E CINCO MIL E SEISCENTOS REAIS), conforme fls. 2/37, na data de 21 de junho de 2017.

**LEIA-SE: DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DO(S) BEM(S):**

Lote 01) Trata-se de dois imóveis rurais, denominado de Fazenda Fontes, sendo que a área total de um corresponde a 60,8000 há, e o outro de 53,3820 há com topografia plana, margeado a rodovia BR 060, contendo 04 (quatro) casas, sendo 02 casas de tijolos sem reboco e cobertura de telhas cerâmicas vermelha, 01 casa de tijolos rebocada, com pintura e cobertura de telhas em cerâmica vermelha e 01 casa de tijolos, rebocada, com pintura e cobertura tipo telão, todas com padrão de acabamento básico e com energia e água encanada, 03 (três) barracões de tijolos, cobertura de zinco, com chão de concreto onde utilizado para guardar maquinários e ração, 01 (um) curral construído de metal com pintura e em perfeito estado de conservação, 01 (uma) caixa D"água em metal e em perfeito estado de conservação. 01 (uma) bomba de combustível em perfeito estado de conservação, propriedade mista (pecuária e agricultura) composta de plantação de milho, mileto e estrutura completa para criação de gado, cercada em metal e madeira. CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO: Os imóveis estão inseridos na malha RURAL, contendo infraestrutura completa para criação de gado, apresenta facilidade de acessos, propriedade a margem da Rodovia BR 060, estando localizada entre a cidade de Chapadão do Sul/MS e Paraiso das Aguas/MS, averbada as margens da Matrícula Imobiliária nº 3.097 e 7.033 do Cartório da Circunscrição de Registro de Imóveis da Comarca de Chapadão do Sul/MS, onde se acha melhor descrito, avaliado o lote e sua benfeitorias no valor de R\$ 2.055.600,00 (DOIS MILHÕES, CINQUENTA E CINCO MIL E SEISCENTOS REAIS), conforme fls. 2/37, na data de 21 de junho de 2017.

Silvio C. Prado  
Juiz de Direito