



MATRICULA N.º 19669
FICHA N.º 01-

DATA: 14 de dezembro de 1.978
OFICIAL:

Dr. Alceu Soares Aguiar
OFICIAL

IMÓVEL Um lote de terreno determinado pelo nº 23 (vinte e três), da quadra letra "C", do plano do loteamento denominado VILLA SANTA CATARINA situado na zona urbana desta cidade, com a área de 360 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), ou sejam 12,00 x 3000 metros, dentro dos seguintes limites e confrontações: - frente - 12,00 metros com a rua 26 de agosto; a fundos 12,00 metros com o lote 22; de um lado - 30,00 metros - com o lote 24; de outro lado - 30,00 metros com a rua Antonio de Azambuja, tudo conforme consta da planta do aludido loteamento. - Transcrição anterior nº 4.128 fls. 293 livro 3-F, deste registro - PROPRIETÁRIO: POMPILIO MARTINS DE SIQUEIRA, brasileiro, casado, residente em Ponta Porã.-

REGISTRO Nº 1 Mat. 19669
TÍTULO: venda e compra
TRANSMITENTE: Pompílio Martins de Siqueira, pecuarista, CI-RG 137.058-Mt., e sua mulher Irina Espindola Siqueira, do lar, CI-RG 140.806-Mt., brasileiros, casados, CIC- 050.772.291, residente em Ponta Porã.-
ADQUIRENTE: MANOEL FRANCISCO DA SILVA, brasileiro, casado, operador de máquina, CI-RG 329.867-Mt., CIC- 203.399.681-68, residente nesta cidade.-
FORMA DO TÍTULO: escritura de venda e compra lavrada as fls. nº298 do livro 80, das notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade, em 20 de outubro de 1.978.-
VALOR: Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros)-
CONDIÇÕES: responder pela evicção-
EMOLUMENTOS: estadual nº 0320539 - total Cr\$ 205,00 - Municipal laudêmio nº 128 - total Cr\$ 180,00
Dourados 14 de dezembro de 1.978

REGISTRO Nº 02 MAT. 19.669
TÍTULO: venda e compra.-
TRANSMITENTE: Manoel Francisco da Silva e sua esposa Maria Rodrigues da Silva, brasileiros, casados, ele operador de máquinas, CI-RG. 329.867-MT., ela do lar, CI-RG. 086.270-MS., titulares do CIC. 203.399.681-68, residentes à rua 09 nº 651, Jardim Florida, nesta cidade.-
ADQUIRENTE: JOSÉ XAVIER, brasileiro, casado, barbeiro, CI-RG. 075.266-MT., e CIC. 071.928.351-53, residente à Av. Marcelino Pires nº 3422, nesta cidade.-
FORMA DO TÍTULO: escritura de venda e compra, lavrada às fls. nº 29 do livro nº 24, das notas do Tabelião do Distrito de Panambi, neste Município e Comarca, em 30 de dezembro de 1.982.-
VALOR: Cr\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil cruzeiros).-
CONDIÇÕES: responder pela evicção.- EMOLUMENTOS: estadual nº 1288516 - total Cr\$ 4.400,00 - municipal laudêmio nº 160 - total Cr\$ 372,50.-
Dourados, 21 de março de 1.983.-

REGISTRO Nº 03 Mat. 19.669
TÍTULO: formal de Partilha-
TRANSMITENTE: D espólio de José Xavier.-
ADQUIRENTES: ALICE DE CARVALHO XAVIER, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade; JOÃO CARLOS XAVIER, brasileiro, torneiro mecânico, casado com Neusa Maria Modenaz Xavier, sob o regime de comunhão parcial de bens após a lei 6515/77, residente nesta cidade; JOSÉ XAVIER FILHO, brasileiro, do comércio, casado com Maria de Fátima Ferreira Xavier, brasileira, do lar, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, após a lei 6515/77, residente nesta cidade; TÂNIA MARIA XAVIER LAVAGNOLI, brasileira professora, casada com Jeremias Lavagnoli, engenheiro, casados pelo regime de comunhão universal de bens, após a lei 6515/77, residente nesta cidade; CARLOS ADRIANO CARVALHO XAVIER, brasileiro, solteiro, menor, imputado, nascido aos 02.06.78, residente nesta cidade.-
FORMA DO TÍTULO: formal de partilha, nº 90.2850004-0, extraído dos autos nº 222/90 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de José Xavier - que correu pelo Cartório de 5ª vara cível desta Comarca, sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito Drº José Gomes de Silva.-
VALOR: Cr\$ 1.456.000,00 (um milhão quatrocentos e cinquenta e seis mil cruzeiros).- CONDIÇÕES: Responder pela evicção - ITCD nº 1001490 - total Cr\$ 1.440,00 - Cadastro pela Prefeitura sob nº nº 05.24.21.230.000-7- Esp

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRICULA N.º
19669

MATRICULA N.º 19.669
FICHA N.º verso

OFICIAL: *[Assinatura]*

lamentos: R\$ 14,56.- PAGAMENTO: Coube a viúva meira Alice de Carvalho - Xavier, Coube a ela 50% do imóvel objeto desta matrícula e aos demais herdeiros coube 12,50% a cada um, ficando todos em comum a margem desta matrícula.-Dourados- 30 de setembro de 1.997.- Eu *[Assinatura]* escrevente juramentada.- NVB.-.....

Av. nº 04 Mat. 19.669
De conformidade ao pedido que me foi apresentada e Cartidão de casamento nº 132 fls.066 livro B01 do Cartório do registro civil da Jaru-RO e averbação procedido no mesmo de ação de DIVORCIO realizado entre JOSE XAVIER FILHO e MARIA DE FATIMA FERREIRA, que tramitou aos 19.10.98, sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr.º Roberto Gil de Oliveira da Comarca de Jaru-Ro, sendo que ela voltará a usar o seu nome de solteira MARIA DE FATIMA FERREIRA, extraído dos autos nº 003.98.001922-5, dou fé. Emolumento: R\$ 22,46 -Tabela JR\$ 8,64-Funjecc R\$ 0,67.-Dourados-Ms 17 de julho de 2.003.- Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada.-.....

Av. nº 05 Mat. 19.669
De conformidade ao pedido que me foi apresentada e Certidão de casamento nº 1301 fls.101 livro B007 do Cartório da Comarca de Alvorada d'Oeste, Rondônia, procedo a averbação do CASAMENTO realizado entre JOSE ESTENIO ARAÚJO ALVES e MARIA DE FATIMA FERREIRA, que passou a assinar MARIA DE FATIMA FERREIRA ALVES, o regime adotado é o de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, dou fé. - Emolumento: R\$ 22,46 -Funjecc R\$ 0,67 -Tabela JR\$ 8,64.-Dourados-Ms 17 de julho de 2.003.-Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada.-.....

Av. nº 06 Mat. 19.669
De conformidade ao pedido, que me foi apresentada e Certidão do nascimento sob o nº 01564 fls.27vº livro 3A, do Cartório do registro civil do Distrito de Panambi, Ms, procedo a averbação da MAIORIDADE do adquirente CARLOS ADRIANO CARVALHO XAVIER, nascido aos 02 de junho de 1.978, dou fé. Emolumento R\$ 22,46 -Tabela JR\$ 8,64-Funjecc R\$ 0,67.-Dourados-Ms 17 de julho de 2.003.-Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada.-.....

REGISTRO Nº 07 Mat. 19.669
TITULO: Venda e compra - TRANSMITENTE: Alice de Carvalho Xavier, brasileira, viúva, do lar, CIRG nº 463.617-SSP-Ms, CPF nº 437.401.111-00, residente nesta cidade; Carlos Adriano Carvalho Xavier, brasileiro, solteiro, comerciante, CIRG nº 000940836-SSP-Ms, CPF nº 883.606.441-87; João Carlos Xavier, e sua mulher Neusa Maria Modenez Xavier, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, ele torneiro-mecânico, CIRG nº 120.291-SSP-Mt, CPF nº 200.400.081-34, ela CIRG nº 040.609-SSP-Mt, CPF nº 174.584.551-87, residente nesta cidade; José Xavier Filho, brasileiro, divorciado, escriturário, CIRG nº 151.839-SSP-RO, CPF nº 174.608.081-72, residente a rua São Francisco 469 São José do Rio Claro-Mt; Maria de Fatima Ferreira e seu marido José Estenio Aragão Alves, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, ela comerciante, CIRG nº 201.893-SSP-RO, CPF nº 287.948.772-20, ele policial militar, CIRG nº 929.532-SSP-CE, CPF nº 290.429.412-00, residente a rua 7 de setembro 1048 Seringueiras RO; Tania Maria Xavier Lavagnoli, e seu marido Jeremias Lavagnoli, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, ela professora, CIRG nº 123.853-SSP-Ms, CPF nº 285.367.891-15, ele CIRG nº 8545548-SSP-SP, CPF nº 346.802.096-15, residente a rua Padro Flavio Silva 663 Uberaba-MG.-.....
ADQUIRENTE: PAULO CESAR STEFANELLO, brasileiro, casado com CIBELE BAGANHA STEFANELLO, no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, comerciante, CIRG nº 5002715851-SSP-RS, CIG nº 249.564.141-53, residente a Av. Marcelino Pires 4948 nesta cidade.-.....
FORMA DO TITULO: escritura publica de venda e compra lavrada as fls. nº 042 do livro 052, das notas de Cartório do 4º Ofício desta cidade, aos 16 de junho de 2.003, VALOR: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)-CONDIÇÃO: responder pela evicção- ITBI nº 1545/03- total R\$ 680,00 - CADASTRADO pela Prefeitura sob o nº 00.05.24.21.230.000.- Emolumento: R\$ 250,00-Funjecc R\$ 7,50 Dourados-Ms 17 de julho de 2.003.-Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada.-.....

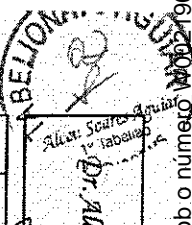
AV. Nº 08 - MAT. 19.669 - - - - CONTINUA NA FICHA Nº 02 - - - -

Dr. Aécio Soares Aguiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO CIVIL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA Nº	19.669	DATA:	13 de abril de 2005.
FICHA Nº	02.-	OFICIAL:	<i>[Assinatura]</i>



-- IMÓVEL - - - - - CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01 - - - - -
 De conformidade com pedido apresentado, juntamente com documentos que ficam no arquivo deste Cartório, procedo a presente averbação para constar que o nome correto da esposa do proprietário é: SYBELE BAGANHA STEFANELLO, e não como ficou constando no registro nº 07. Dou fé. Emolumentos R\$ 25,74 Funjecc R\$ 0,77. Tabela "J" 9,90. Dourados, 13 de abril de 2005. Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

AV.09 - MAT.19.669.-
 Hipotecado em 1º grau ao Banco do Brasil S/A., agência destacada, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, 21/70000-1, emitida em 08 de abril de 2005 por Paulo Cesar Stefanello e sua mulher Sybele Baganha Stefanello. Avalistas Frederico Antonio Stefanello; Vivaldina Tereza Stefanello, com vencimento em 20 de fevereiro de 2006, Encargos Financeiros: IRP, com juros adicionais de 15,961% ao ano e juros nominais de 8,750% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais). Inscrição 53.531, do livro 03. Emolumentos R\$ 90,00; Tab "J" R\$ 9,90 e Funjecc R\$ 27,00. Dourados-MS, 13 de abril de 2005. - - - Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

AV. Nº 10 - MAT. 19.669 -
 De conformidade com Aditivo de Re-Ratificação, que me foi apresentado pelo Banco do Brasil S/A., firmado entre as partes em 25 de abril de 2006, com a finalidade de alterar o prazo de vencimento da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/70000-1, registrada sob nº 09 desta matrícula, alterando seu vencimento para 15 de julho de 2009. Emolumentos R\$ 30,00. Funjecc Usuário R\$ 0,00. Funjecc Cartº. R\$ 0,00. Dourados, 16 de maio de 2006..... Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

CERTIDÃO
 Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha nº 03 em função da INFORMATIZAÇÃO.
 Dourados-MS, 15.10.2019
[Assinatura]
 Oficial

EM BRANCO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
 ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA Nº
 19.669

MATRÍCULA Nº	OFICIAL
FICHA Nº	



Dr. Alceu Soares Aguiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL**

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 15 de Outubro de 2019

MATRÍCULA N.º: 19.669

LIVRO 2

FICHA N.º: 03

TABELIONATO AGUIAR
Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto
Soares
Oficial

continuação da ficha n.º 02.

REGISTRO n.º 11 - Mat. n.º 19.669 - Prot. 431408 em 26/09/2019

PENHORADO, conforme Termo de Penhora e Depósito, lavrado em 05 de Dezembro de 2017, extraído dos autos n.º 0001174-82.2010.8.12.0002, de Cumprimento de Sentença, que a IPIRANGA PRODUTOS DE PETROLEO S.A E OUTRO move contra STEFANELLO & CIA LTDA E OUTROS, que tramita pela 4ª Vara Cível desta Comarca. CNIB HASH: fbae.c12f.bdf8.dlaf.0412.c9af.71dd.7be3.b4f1.fed0. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-pge 4% R\$ 6,24; Feadmp/ms 10% R\$ 15,60. Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital ACJ16261-193-NOR. Dourados-MS, 15 de Outubro de 2019. (RFS).Eu, *[Assinatura]* escrevente autorizada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Côco, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-8200

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Selo: ACK37307-859-NOR

Data: 22/10/2019

Ass: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento Funjcc/Funadep/Feadmp-MS ISSQN Valor Total

R\$ 29,00 R\$ 6,70 R\$ 1,45 R\$ 40,85

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Côco, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-8200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula n.º 19669, original do livro n.º 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 8016. O pretendido é verdade e dou fe. Dourados-MS, 22/10/2019. *[Assinatura]* VIVIANE

Viviane Lopes Pereira - Escrevente

TABELIONATO AGUIAR
Alceu Soares Aguiar
1º Tabelião
Dourados-MS

**EM
BRANCO**

Este documento é copia do original assinado digitalmente por FERNANDO DAVANSO DOS SANTOS e PROTOCOLADORA T.JMS 1. Protocolado em 24/10/2019 às 18:30, sob o número W00219081167340, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 24/10/2019 às 19:00. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001174-82.2010.8.12.0002 e o código 10B747E.

EM
BRANCO

EM
BRANCO