



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
 Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
 Registrador

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

Hervê Mendes Fontoura
 OFICIAL

MATRICULA

6.204

FICHA

001

DATA

19/01/1.981

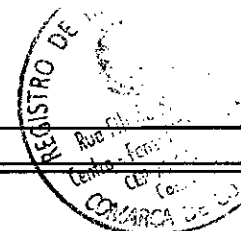
IMÓVEL Um lote de terreno urbano sob o nº.03 (tres), da quadra número 06 (seis), situado no loteamento denominado "CIDADE PIRACEMA", no Patrimonio Municipal desta cidade, medindo 33,00(trinta e tres) metros pelo flanco direito, perfazendo a área total de 650 M2 (seiscentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: frente para a rua Dualibi; flanco esquerdo, com o lote número 02 flanco direito, com o lote número 04 (quatre), e fundos - com o Rio Coxim. Demarcação: Um marco cravado no flanco / esquerdo em comum com a rua e o lote número 02; um marco cravado no flanco direito, em comum com a rua e o lote nº 04; um marco cravado no flanco esquerdo dos fundos e em comum com o lote número 02 de Rio Coxim; um marco cravado no flanco direito em comum com o lote número 04 e o Rio - Coxim. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:-** 18.063, fls.174, livre 3-U. **PROPRIETÁRIO:-** LUZIA SOUZA NOGUEIRA, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade e portadora do CPF., nº.141.371.861/20. O Referido é Verdade e dou fé. Co xim(Ms), 19 de janeiro de 1.981. Escrevente Juramentada, (Maria José Lara Barros).

R-01/6.204, em 19 de janeiro de 1.981

TÍTULO:- Compra e Venda.

TRANSMITENTE:- LUZIA SOUZA NOGUEIRA, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do

— continua no verso —



MATRÍCULA

6.204

FICHA

001 vr.

DATA

19/01/1.981

C.P.F., nº.141.371.861/20.

ADQUIRENTE:- RUY ALBERTO BUENO, brasileiro, casado, engenheiro militar, residente e domiciliado na rua da Paz, número 866, Campe Grande(Ms), portador do CPF., nº.005.865.79168.

FÓRMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública - de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório, aos / 09 dias do mes de maio de 1.980, no livre nº.76, às folhas 93.

VALOR:-Cr\$-35.000.00(trinta e cinco mil cruzeiros)

CONDIÇÕES:-Responder pela evicção.

O Referido é Verdade e dou fé. Coxim(Ms), 19 de janeiro de 1.981. Escrevente Juramentada,
(Maria José Lara Barros).

R-2/6.204, em 02 de dezembro de 2014. (Protocolado sob número 123.811, Livro 1-V, Folha 210, em 27/11/2014).

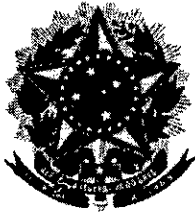
TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: RUY ALBERTO BUENO, brasileiro, engenheiro civil, portador da Carteira no Ministério do Exército nº 033500840-5 BM/MT e do CPF nº 005.865.791-68, casado pelo regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, com a Sra. **SONIA GONÇALVES BUENO**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1053404834 SSP/RS e do CPF nº 618.390.940-87, residentes e domiciliados na Rua Professora Maria D' Avila Pinto, 293, Apto 03, Bairro Cinquentenário, em Caixias do Sul - RS.

ADQUIRENTE: GEAN CLAY BELL, brasileiro, solteiro, corretor, portador da Cédula de Identidade RG nº M-7.973.152 SSP/MG e do CPF nº 001:204.196-37; residente e domiciliado na Rua Pereira Gomes, nº 127, Jardim Vila Bucker em Coxim - MS e **JOSIANE MIRANDA REIS**, brasileira, solteira, técnica em farmácia, portadora da Cédula de Identidade RG nº 001.387.292 SSP/MS e do CPF nº 000.967.491-80, residente e domiciliada na Rua Pereira Gomes, nº 127, Jardim Vila Bucker em Coxim-MS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Notas de Coxim - MS, Livro 157, Folha 067 e. 168, em 23 de outubro de 2014. Consulta de Disponibilidade Hash nº 7e03.ea01.c5b4.6474.ac5e.c70b.c75e.764f.d5fe.7ae4, "Ruy Alberto Bueno" e Hash nº: a62b.43a8.f783.a56b.0fd4.69a5.3ebe.7aa9.c2ff.7d93, "Sonia Gonçalves Bueno".

continua na ficha nº



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Oficial

Eduardo Silva Flor
Oficial Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

**JÚLIO LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADOR**

MATRÍCULA 6.204	FICHA 02 Frente	DATA 02/12/2014
---------------------------	---------------------------	---------------------------

Foi recolhido ITBI guia nº 6150/2014 no valor de R\$ 320,00 correspondente a 2% do valor de Avaliação de R\$ 16.000,00.

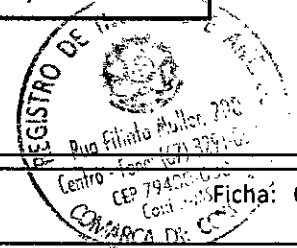
VALOR: R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais).

Documentação (43) arquivada na Pasta (06) de Escrituras Registradas. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 02 de dezembro de 2014. Custas R\$: 348,00 (Emolumentos R\$: 290,00; FUNJECC (10%): R\$ 29,00; FUNJECC (3%): R\$ 8,70; FUNADEP (6%): R\$ 17,40 e FUNDE-PGE (4%): R\$ 11,60). Selo Digital AIR77675-028. Oficial, (Julio Lima de Almeida).

AV-3/6.204, em 14 de dezembro de 2015. (Protocolado sob número 126.651, Livro 1-X, Folha 169, em 25/11/2015). **EXISTENCIA DE AÇÃO (Artigo 615-A CPC)**: Procedese esta Averbação em conformidade com Certidão de Execução de Título Extrajudicial, extraído dos autos 0802269-14.2015.8.12.0011, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, do Juizado Especial Adjunto Cível da Comarca de Coxim, devidamente assinado pela Eunice Caetano da Silva Campos Analista Judiciaria, em 18/11/2015, para constar a **EXISTENCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, que MENDES MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA Epp, move em face de GEAN CLAY BELL e JOSIANE MIRANDA REIS**. Documentação (24) arquivada na Pasta (48) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 14 de dezembro de 2015. Custas R\$ 57,20 (Emolumentos R\$: 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64 e FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76); FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40). Selo Digital AKV98158-796. Oficial, (Julio Lima de Almeida).

AV-4/6.204, em 14 de dezembro de 2015. (Protocolado sob número 126.651, Livro 1-X, Folha 169, em 25/11/2015). **EXISTENCIA DE AÇÃO (Artigo 615-A CPC)**: Procedese esta Averbação em conformidade com Certidão de Execução de Título Extrajudicial, extraído dos autos 0802270-96.2015.8.12.0011, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, do Juizado Especial Adjunto Cível da Comarca de Coxim, devidamente assinado pela Eunice Caetano da Silva Campos Analista Judiciaria, em 18/11/2015, para constar a **EXISTENCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, que MENDES MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA Epp, move em face de GEAN CLAY BELL e JOSIANE MIRANDA REIS**. Documentação (24) arquivada na Pasta (48) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 14 de dezembro de 2015. Custas R\$ 57,20 (Emolumentos R\$: 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64 e

— CONTINUA NO VERSO —



Este documento é copia do original assinado digitalmente por ALDO LEANDRO DE SAO JOSE e PROTOCOLADORA T.IMS.1 Protocolado em 25/09/2019 às 15:03, sob o número WCOX19080165417 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 25/09/2019 às 16:12. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0802110-08.2014.8.12.0011 e o código 6919322.

MATRÍCULA
6.204FICHA
02 VersoDATA
14/12/2015

FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76); FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40). Selo Digital AKV98159-040. Oficial, *Substituta*..... (Julio Lima de Almeida).

R-5/6.204, em 09 de agosto de 2017. (Protocolado sob n.º 131.025, Livro 1-AA, Folha 20, em 07/08/2017).

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: HSBC BANK BRASIL S.A - BANCO MÚLTIPLO

EXECUTADO: GEAN CLAY BELL

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora Expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, Comarca de Coxim-MS, Segunda Vara Cível, extraído dos Autos nº 0800022-26.2016.8.12.0011, devidamente assinado pelo Escrivão Chefe de Cartório Sr. Nilson Viana de Oliveira em 15/02/2017.

CONDIÇÕES: PENHORA incidente sobre a fração ideal que lhe cabe do imóvel objeto desta matrícula.

Documentação (20) arquivada na Pasta (211) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 09 de agosto de 2017. Custas R\$ 202,80 (Emolumentos R\$: 156,00; FUNJECC (10%): R\$ 15,60; FUNADEP (6%): R\$ 9,36 e FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24); FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60); FUNJECC (5%): R\$ 7,80. Selo Digital AOJ87260-906. Escrevente, *Substituta*..... (Jerusa Barbosa Nantes).

AV-6/6.204, em 14 de agosto de 2018. (Protocolado sob número 133.363, Livro 1-AB, Folha 83, em 10/08/2018). **EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Procedeu-se esta Averbação nos termos do requerimento firmado pela parte interessada, para constar que tramita perante o Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - Vara do Trabalho de Coxim-MS, ação trabalhista, ora em fase de Liquidação, autos nº 0024054-68.2018.5.24.0046, em que figura como Autor: Ronailson Manoel Florentino Jaques e como Réu: Gean Clay Bell e Josiane Miranda Reis, conforme Certidão de Objeto e Pé, expedida pela Vara do Trabalho de Coxim-MS, em 05/08/2018. Documentação (02) arquivada na Pasta (327) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 14 de agosto de 2018. Custas R\$ 58,70 (Emolumentos R\$: 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64; FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76; FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40; FUNJECC (5%): R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 7,50). Selo Digital AAO58117-549-NOR. Escrevente Substituto, (Heverton Furtado Simões).

R-7/6.204, em 13 de setembro de 2019. (Protocolado sob n.º 136.078, Livro 1-AC, Folha 166,00, em 11/09/2019).

TÍTULO: PENHORA.

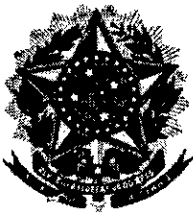
EXEQUENTE: AGUIMAR ALVES GARCIA.

EXECUTADO: GEAN CLAY BELL.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, extraído dos autos nº 0802110-08.2014.8.12.0011, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, Comarca de Coxim do Juizado Especial Adjunto Cível, aos 03/06/2016, devidamente assinado pelo Analista Judiciário Eveli Maria Pedrollo.

CONDIÇÕES: PENHORA incidente sobre 50% do imóvel objeto desta matrícula.

— continua na ficha n.º —03— —



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

fls. 175

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Oficial

Eduardo Silva Flor
Oficial Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

JÚLIO LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADOR

MATRÍCULA 6.204	FICHA 03 Frente	DATA 13/09/2019
---------------------------	---------------------------	---------------------------

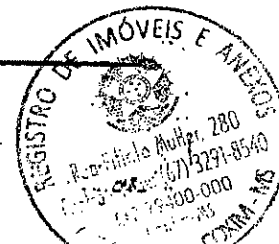
Documentação (04) arquivada na Pasta (457) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 13 de setembro de 2019. Isento de Custas nos termos do Artigo 16, Lei 3003/2005. Selo Digital AAD50783-303-IGB. Escrevente, *Jerusa Barbosa Nantes* (Jerusa Barbosa Nantes).

Certifico que esta fotocópia em INTEIRO TEOR é reprodução fiel da matrícula de nº 6204, Livro 02, deste Registro de Imóveis. O Referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 25 de setembro de 2019 09:25:29. Válido somente com selo de fiscalização e por 30 dias (Dec. Lei 93.240/96).

Oficial Escrevente Autorizado(a)

CUSTAS (Emolumentos: R\$ 0,00; FUNJECG (10%): R\$ 0,00; FUNADEP (6%): R\$ 0,00; FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,00; FEADMP/MS (10%): R\$ 0,00; Valor Selo: R\$ 0,00). TOTAL: R\$ 0,00. Selo digital utilizado nº *625* AAD70548-176-IGB. Consulta: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>. Válido somente com selo de fiscalização e por 30 dias (Dec. Lei 93.240/96).

CONTINUA NO VERSO



CCAM/CCJ



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador



fls. 177

WCOX19080165417
Protocolado em 25/09/2019 às 15:03, sob o número
Este documento é copia do original assinado digitalmente por ALDO LEANDRO DE SAO JOSE e PROTOCOLADORA TJMS 1. Para acessar os autos processuais, acesse o site
e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 25/09/2019 às 16:12. Para acessar o processo 0802110-08.2014.8.12.0011 e o código 6919322.
https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0802110-08.2014.8.12.0011 e o código 6919322.

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

Hervê Mendes Fontoura
OFICIAL

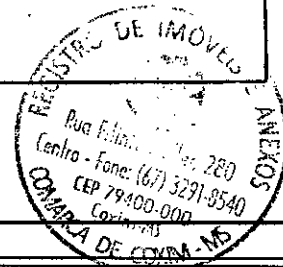
MATRICULA 6.185	FICHA 001	DATA 14/01/1.981
--------------------	--------------	---------------------

IMÓVEL Um lote de terreno urbano sob o nº.02 (dois), da quadra número 06 (seis), com a área de 622,5 M2 (seiscentos e vinte e dois metros quadrados e cinco centímetros/quadrados), descrito na planta do loteamento denominado "Cidade Piracema", nesta cidade, medindo 15(quinze) metros de frente para a rua Duailibi; 40,00(quarenta) metros pelo flanco direito, dividindo com o lote nº.03; 43,00 (quarenta e tres) metros pelo flanco esquerdo, dividindo com o lote nº.01 e 15,00(quinze) metros de fundos, para o Rio Coxim. **Confrontações:-** ao Norte, com o lote nº.03; ao Sul com o lote nº.01; ao Nascente, com o Rio Coxim e ao Poente, com a rua Duailibi. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:-** 17.010, 1º livro 3-T, fls.178. **PROPRIETÁRIO:-** Paulo Alves Barroso, comerciante e sua esposa D^ª. Josefa Maria Barroso, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, inscrito no CPF., sob o nº.022.891.131-15 e Cláudio Cavalcante Costa, comerciante e sua esposa D^ª. Dalva Serrou Cavalcante, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no C.P.F., nº.004.923.021. O Referido é Verdade e dou fé. Coxim(Ms), 14 de Janeiro de 1.981. Escrevente Juramentada, (Maria José Lara Barros)

R-01/6.185, em 14 de janeiro de 1.981

TÍTULO:- Compra e Venda.

— continua no verso —



CONTINUAÇÃO

MATRÍCULA

6.185

FICHA

001 vr.

DATA

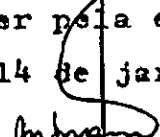
14/01/1.981

TRANSMITENTE:- Paulo Alves Barroso, comerciante e sua esposa D^ª. Josefa Maria Barroso, do lar, brasileiros, casados, / residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no C.P.F, sob o nº.022.891.131-15 e Cláudio Cavalcante Costa, comerciante e sua esposa D^ª. Dalva Serrou Cavalcante, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, e inscritos no C;PF., nº.004.923.021.

ADQUIRENTE:- RUY ALBERTO BUENO, brasileiro, casado, militar, residente e domiciliado na cidade de Campo Grande(Ms), inscrito no CPF., nº.005.865.791-00

FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório, aos 17 - dias do mes de agosto de 1.976, livro 62, fls.95.

VALOR:- Cr\$-15.000.00(quinze mil cruzeiros)

CONDIÇÕES:- Responder pela evicção. O Referido é Verdade e dou fé. Coxim(Ms), 14 de janeiro de 1.981. Escrevente Jura-
mentada,  (Maria José L. Barros)

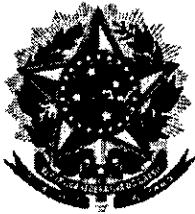
R-2/6.185, em 02 de dezembro de 2014. (Protocolado sob número 123.811, Livro 1-V, Folha 210, em 27/11/2014).

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: RUY ALBERTO BUENO, brasileiro, engenheiro civil, portador da Carteira no Ministério do Exército nº 033500840-5 BM/MT e do CPF nº 005.865.791-68, casado pelo regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, com a Sra. SONIA GONÇALVES BUENO, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1053404834 SSP/RS e do CPF nº 618.390.940-87, residentes e domiciliados na Rua Professora Maria D' Avila Pinto, 293, Apto 03, Bairro Cinquentenário, em Caixias do Sul - RS.

ADQUIRENTE: GEAN CLAY BELL, brasileiro, solteiro, corretor, portador da Cédula de Identidade RG nº M-7.973.152 SSP/MG e do CPF nº 001.204.196-37, residente e domiciliado na Rua Pereira Gomes, nº 127, Jardim Vila Bucker em Coxim - MS e JOSIANE MIRANDA REIS, brasileira, solteira, técnica em farmácia, portadora da Cédula de Identidade RG nº 001.387.292 SSP/MS e do CPF nº 000.967.491-80, residente e domiciliada na Rua Pereira Gomes, nº 127, Jardim Vila Bucker em Coxim-MS.

continua na ficha n.º



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Oficial

Eduardo Silva Flor
Oficial Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

**JÚLIO LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADOR**

MATRICULA
6.185

FICHA
02 Frente

DATA
02/12/2014

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Notas de Coxim - MS, Livro 157, Folha 067 e 168, em 23 de outubro de 2014. Consulta de Disponibilidade Hash nº 7e03.ea01.c5b4.6474.ac5e.c70b.c75e.764f.d5fe.7ae4, "Ruy Alberto Bueno" e Hash nº: a62b.43a8.f783.a56b.0fd4.69a5.3ebe.7aa9.c2ff.7d93, "Sonia Gonçalves Bueno". Foi recolhido ITBI guia nº 6150/2014 no valor de R\$ 640,00 correspondente a 2% do valor de Avaliação de R\$ 32.000,00.

VALOR: R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais).

Documentação (44) arquivada na Pasta (06) de Escrituras Registradas. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 02 de dezembro de 2014. Custas R\$: 605,68 (Emolumentos R\$: 506,00; FUNJECC (10%): R\$ 50,60; FUNJECC (3%): R\$ 15,18; FUNADEP (6%): R\$ 29,45 e FUNDE-PGE (4%): R\$ 19,63). Selo Digital AIR77674-773. Oficial, (Julio Lima de Almeida).

AV-3/6.185, em 14 de dezembro de 2015. (Protocolado sob número 126.651, Livro 1-X, Folha 169, em 25/11/2015). **EXISTENCIA DE AÇÃO (Artigo 615-A CPC):** Procedem-se esta Averbação em conformidade com Certidão de Execução de Título Extrajudicial, extraído dos autos 0802269-14.2015.8.12.0011, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, do Juizado Especial Adjunto Cível da Comarca de Coxim, devidamente assinado pela Eunice Caetano da Silva Campos Analista Judiciária, em 18/11/2015, para constar a **EXISTENCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, que MENDES MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA Epp, move em face de GEAN CLAY BELL e JOSIANE MIRANDA REIS.** Documentação (24) arquivada na Pasta (48) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 14 de dezembro de 2015. Custas R\$ 57,20 (Emolumentos R\$: 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64 e FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76); FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40). Selo Digital AKV98156-062. Oficial, (Julio Lima de Almeida).

AV- 4/6.185, em 14 de dezembro de 2015. (Protocolado sob número 126.651, Livro 1-X, Folha 169, em 25/11/2015). **EXISTENCIA DE AÇÃO (Artigo 615-A CPC):** Procedem-se esta Averbação em conformidade com Certidão de Execução de Título Extrajudicial, extraído dos autos 0802270-96.2015.8.12.0011, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, do Juizado Especial Adjunto Cível da Comarca de Coxim, devidamente assinado pela Eunice Caetano da Silva Campos Analista Judiciária, em 18/11/2015, para constar a **EXISTENCIA DE AÇÃO DE**

— CONTINUA NO VERSO —

MATRÍCULA
6.185

FICHA
02 Verso

DATA
14/12/2015

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, que **MENDES MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA Epp**, move em face de **GEAN CLAY BELL** e **JOSIANE MIRANDA REIS**. Documentação (24) arquivada na Pasta (48) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 14 de dezembro de 2015. Custas R\$ 57,20 (Emolumentos R\$: 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64 e FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76); FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40). Selo Digital AKV98157-331. Oficial, *R. N. Santos*..... (Julio Lima de Almeida).

R-5/6.185, em 09 de agosto de 2017. (Protocolado sob n.º 131.025, Livro 1-AA, Folha 20, em 07/08/2017).

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: HSBC BANK BRASIL S.A - BANCO MÚLTIPLO

EXECUTADO: GEAN CLAY BELL

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora Expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, Comarca de Coxim-MS, Segunda Vara Cível, extraído dos Autos nº 0800022-26.2016.8.12.0011, devidamente assinado pelo Escrivão Chefe de Cartório Sr. Nilson Viana de Oliveira em 15/02/2017

CONDIÇÕES: PENHORA incidente sobre a fração ideal que lhe cabe do imóvel objeto desta matrícula.

Documentação (20) arquivada na Pasta (211) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 09 de agosto de 2017. Custas R\$ 202,80 (Emolumentos R\$: 156,00; FUNJECC (10%): R\$ 15,60; FUNADEP (6%): R\$ 9,36 e FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24); FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60); FUNJECC (5%): R\$ 7,80. Selo Digital AOJ87259-921. Escrevente, *R. N. Santos*..... (Jerusa Barbosa Nantes).

AV-6/6.185, em 14 de agosto de 2018. (Protocolado sob número 133.363, Livro 1-AB, Folha 83, em 10/08/2018). **EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Proceda-se esta Averbação nos termos do requerimento firmado pela parte interessada, para constar que tramita perante o Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - Vara do Trabalho de Coxim-MS, ação trabalhista, ora em fase de Liquidação, autos nº 0024054-68.2018.5.24.0046, em que figura como Autor: Ronailson Manoel Florentino Jaques e como Réu: Gean Clay Bell e Josiane Miranda Reis, conforme Certidão de Objeto e Pé, expedida pela Vara do Trabalho de Coxim-MS, em 05/08/2018. Documentação (02) arquivada na Pasta (327) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 14 de agosto de 2018. Custas R\$ 58,70 (Emolumentos R\$: 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64; FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76; FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40; FUNJECC (5%): R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 1,50). Selo Digital AAO58116-194-NOR. Escrevente Substituto, *R. N. Santos*..... (Heverton Furtado Simões).

R-7/6.185, em 13 de setembro de 2019. (Protocolado sob n.º 136.078, Livro 1-AC, Folha 166,00, em 11/09/2019).

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: AGUIMAR ALVES GARCIA.

EXECUTADO: GEAN CLAY BELL.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

fls. 181

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Oficial

Eduardo Silva Flor
Oficial Substituto

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

JÚLIO LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADOR

MATRÍCULA 6.185	FICHA 03 Frente	DATA 13/09/2019
---------------------------	---------------------------	---------------------------

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, extraído dos autos nº **0802110-08.2014.8.12.0011**, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, Comarca de Coxim do Juizado Especial Adjunto Cível, aos 03/06/2016, devidamente assinado pelo Analista Judiciário Eveli Maria Pedrollo.

CONDIÇÕES: PENHORA incidente sobre 50% do imóvel objeto desta matrícula. Documentação (04) arquivada na Pasta (457) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 13 de setembro de 2019. Isento de Custas nos termos do Artigo 16, Lei 3003/2005. Selo Digital **AAD50782-034-IGB**. Escrevente, *Jerusa Barbosa Nantes* (Jerusa Barbosa Nantes).

Certifico que esta fotocópia em INTEIRO TEOR é reprodução fiel da matrícula de nº 6185, Livro 02, deste Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 25 de setembro de 2019 09:25:23. Válido somente com selo de fiscalização e por 30 dias (Dec. Lei 93.240/96).

Oficial / Escrevente Autorizado(a)

CUSTAS (Emolumentos: R\$ 0,00; FUNJECC (10%): R\$ 0,00; FUNADEP (6%): R\$ 0,00; FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,00; FEADMP/MS (10%): R\$ 0,00; Valor Selo: R\$ 0,00). **TOTAL: R\$ 0,00**. Selo digital utilizado nº **AAD70547-811-IGB**. Consulta: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>. Válido somente com selo de fiscalização e por 30 dias (Dec. Lei 93.240/96).

CONTINUA NO VERSO



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ALDO LEANDRO DE SAO JOSE e PROTOCOLADORA T.JMS 1. Protocolado em 25/09/2019 às 15:03, sob o número WCOX19080165417 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 25/09/2019 às 16:12. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0802110-08.2014.8.12.0011 e o código 6919322.

EM ANEXO